

24 KWIETNIA 2024

Przegląd PIASECZYŃSKI 475⁽¹²⁾ 2024

Następne
wydanie Przeglądu
8 maja



BEZPŁATNY TYGODNIK POWIATU PIASECZYŃSKIEGO

ISSN 2300-5688

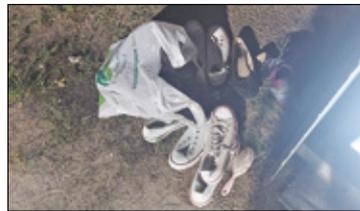
PIASECZNO ||| GÓRA KALWARIA ||| KONSTANCIN-JEZIORNA ||| LESZNOWOLA ||| PRAŻMÓW ||| TARCZYN ||| URSYNÓW



||| Lesznowola/Piaseczno
- Walczą
o kompromis s. 3



||| Piaseczno - Ruszyła
metamorfoza
ul. Sienkiewicza s. 5



||| Konstancin-Jeziorna
- Jadłodzielnia
czy śmieciodzielnia s. 6



||| Góra Kalwaria
- Przy DPS-ie
runął mur s. 18



||| Historia
- Rodzina
Roszkowskich s. 19

dokończenie na str. 2



Marta Natalia Maciejak

Otworzyć gminę na społeczeństwo

||| LESZNOWOLA

Rozmowa z Martą Natalią Maciejak, wójt elekt Gminy Lesznowola.

Mieszkańcy chcieli zmian, ale nie wszędzie

||| POWIAT

Ponowne głosowanie na burmistrzów i wójtów wyłoniło nowych włodarzy w gminie Tarczyn oraz Prażmów. W Górze Kalwarii reelekcję uzyskał Arkadiusz Strzyżewski, a w Konstancinie-Jeziornie rządzić będzie Michał Wiśniewski.

Barbara Galicz zarządzała gminą Tarczyn nieprzerwanie od 2002 roku. Wieloletnia samorządowicz, startująca pod szyldem KWW Wspólny Sukces, miała szansę na jeszcze jedną kadencję, jednak już po pierwszej turze było wiadomo, że będzie o to trudno. Mieszkańcy zasignalizowali, że chcą zmian, oddając 43,02 proc. głosów na Dorotę Lisicką (KWW Dla Ludzi). W ponownym głosowaniu kontrkandydatka wieloletniej burmistrz przegrała tylko



dokończenie na str. 5

Jedyną gminą uzdrowską na Mazowszu pokieruje wybrany w drugiej turze Michał Wiśniewski (KWW KO)

w jednym obwodzie, zdobywając w całej gminie 58,53 proc. głosów. Barbara Galicz otrzymała 41,47 proc. głosów. Drota Lisicka może liczyć na wsparcie nowej rady, bo komitet, z którego startowała, zdobył aż 10 z 15 mandatów. Z komitetu ustępującej burmistrzynie do rady nie wszedł ani jeden kandydat.

||| Zmiana warty
w Prażmowie

W gminie Prażmów ze stanowiskiem wójta pożegna się wieloletni działacz samorządowy, Jan Adam Dąbek (KWW Nasza Gmina-Nasz Powiat), który w przeszłości pełnił m.in. funkcję starosty piaseczyńskiego.

R E K L A M A

Planujesz zakup własnego „M”?
A może zdecydujesz się na zakup domu?

**XIII EDYCJA MAPY INWESTYCJI DEWELOPERSKICH
POWIATU PIASECZYŃSKIEGO I OKOLIC**



+ DODATEK BUDOWLANY

Jakie warunki trzeba spełnić,
żeby dostać kredyt na mieszkanie?

czytaj str. 7-17



Otworzyć gminę na społeczeństwo

dokończenie ze str. 1

W Pani zwycięstwo w wyścigu o fotel wójta jest niewątpliwym sukcesem, zwłaszcza że Pani kontrkandydatką była wójta, która od 25 lat, nieprzerwanie, pełniła tę funkcję. Jakie emocje pani towarzyszą?

Od wyborów upłynęły ponad 2 tygodnie, więc powybtorcze emocje już nieco opadły. Kampania była niezwykle intensywna, szczególnie jak na samorządowe standardy. Wiem, że skala, w jakiej ją zrealizowaliśmy, zaskoczyła wiele osób. Niektórzy nie mogli uwierzyć, że taki efekt można osiągnąć, korzystając wyłącznie z własnych, wewnętrznych zasobów. Wykonaliśmy wraz z moimi koleżankami i kolegami z Inicjatywa Gmina Lesznówola ogromną pracę, która zaowocowała naszym wspólnym zwycięstwem – zdobyciem jedenastu mandatów w radzie gminy i wybraniem mnie na nowego wójta Gminy Lesznówola. To najlepszy dowód na to, że nasza wizja gminy i kierunek proponowanych zmian, jest zgodny z oczekiwaniami mieszkańców. Zarówno ja, jak i przyszli radni z IGL mamy świadomość tego, jak wielkie oczekiwania i nadzieje są w nas pokładane. Otrzymaliśmy wielki kredyt zaufania, do którego podchodzimy z powagą i odpowiedzialnością. Już 7 maja podczas I Sesji Rady Gminy Lesznówola oficjalnie przejmemy stery w gminie. Od razu po zaprzysiężeniu zamierzamy rozpocząć aktywne działania na rzecz naszego wspólnego dobra, jakim jest zrównoważony rozwój całej Lesznówoli.

Wygryła Pani w I turze, a to oznacza, że mieszkańcy Lesznówoli liczą na zmiany. Jakie to będą zmiany?

Myślę, że kluczowa będzie zmiana w relacjach na linii urząd – obywatel. Do wyborów szliśmy jako drużyna zaangażowanych mieszkańców, sąsiadów. I właśnie na takim ludzkim, relacyjnym fundamencie mamy zamiar budować nasz nowy samorząd. Nie planujemy wejścia w sztywne, urzędowe ramy,

wręcz przeciwnie, chcemy naprawdę otworzyć gminę na społeczeństwo, umożliwić mieszkańcom realny udział w zarządzaniu gminą w drodze dialogu i konsultacji społecznych. Położymy kres wszystkim złym, nieobywatelskim praktykom, które od wielu lat funkcjonowały w lesznówolskim samorządzie. Przede wszystkim nie będziemy ignorować woli i głosów mieszkańców, którzy powierzyli mi i osobom z IGL pieczę nad swoimi sprawami. Program IGL, który miałam zaszczyt współtworzyć, obejmuje 7 kluczowych obszarów: gmina mieszkańców, zdrowe finanse, ład przestrzenny, edukacja, zielona gmina, sprawny transport, kultura & sport & rekreacja. W najbliższych dniach będziemy wiele na ten temat mówić, zapoznawać mieszkańców ze wszystkimi zmianami, jakie planujemy wprowadzić.

W jakich są według Pani największe bolączki gminy Lesznówola?

Podczas kampanii odwiedziłam wszystkie sołectwa gminy Lesznówola. Odbiłam setki rozmów z mieszkańcami i wiem, że wspólnym mianownikiem we wszystkich miejscowościach jest zły stan infrastruktury drogowej, problemy związane z oświatą – m.in. dwuzmianowość, przepełnienie placówek oraz brak terenów zielonych o funkcji rekreacyjnej, brak miejsc spotkań, punktów usługowych. To z perspektywy mieszkańców. Patrząc szerzej, w wymiarze zarządczym, jest to natomiast niewłaściwie prowadzona gospodarka przestrzenna i inwestycyjna oraz nietransparentne zadłużanie gminy.

Czy wie już Pani, jaką decyzję podejmie jako pierwszą?

Tak. Tę o przeprowadzeniu niezależnego, zewnętrznego audytu finansowego. Jest on niezbędny do poznania finansowej kondycji gminy oraz faktycznego stanu jej zadłużenia, bo z całą pewnością nie jest to podawane

przez wójta Batycką-Wąsik – 23,5 proc. Trzeba uwzględnić również sięgające około 50 mln złotych zadłużenie Lesznówolskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego oraz inne zobowiązania finansowe gminy, które nie były do tej pory publicznie dostępne. To od stanu finansów będzie tak naprawdę zależała cała nasza strategia inwestycyjna oraz odpowiedzialne i rozważne zaplanowanie zrównoważonego rozwoju całej Lesznówoli.

Czy w Urzędzie Gminy przy ul. Gminnej 60 zajdą zmiany?

Wiem, że ta kwestia wywołuje emocje nie mniejsze niż sam wynik wyborów. Korzystając z okazji, chcę zdemontować doniesienia o planach zwolnienia wszystkich obecnie zatrudnionych urzędników. Osoby, które rozpowszechniają tę informację, nie mają chyba zbyt wielkiej wiedzy na temat aktualnej specyfiki rynku pracy. Jestem związana ze środowiskiem biznesowym, dlatego na gminę patrzę trochę jak na przedsiębiorstwo. Aby jedno i drugie dynamicznie się rozwijało, potrzebna jest wykwalifikowana, kompetentna kadra. Wiem, że w naszym urzędzie pracuje wielu wartościowych, doświadczonych specjalistów, którzy stanowią ogromną wartość dla naszej społeczności. Pozbywanie się z urzędu takich osób jest w żaden sposób nieuzasadnione. Na pewno będziemy natomiast weryfikować zarówno kompetencje, jak i efekty pracy wszystkich referatów i komórek organizacyjnych. Nikt kto rzetelnie i profesjonalnie wykonuje swoje obowiązki, jest zaangażowany oraz nastawiony na rozwój i współpracę nie musi obawiać się utraty pracy.

Co będzie dla Pani priorytetem w nadchodzącej kadencji?

Trudno wskazać jeden obszar, bo usprawnienia i zmiany są potrzebne tak naprawdę na wszystkich poziomach. Niemniej, jak już wspominałam,



Marta Maciejak w czasie kampanii wyborczej

priorytetem, od którego mam zamiar zacząć kierowanie gminą, jest audyt finansowy. Ważna jest też szybka i sprawna cyfryzacja gminy, umożliwienie mieszkańcom załatwiania jak największej liczby spraw urzędowych online, wykorzystanie cyfrowych kanałów komunikacji z mieszkańcami. Podejmę także starania o wzrost nakładów na inwestycje, m.in. poprzez aktywne pozyskiwanie funduszy z KPO i innych źródeł, m.in. wojewódzkich. Nie można też pominąć działań na rzecz wzrostu dochodów z tytułu podatku PIT – dzisiaj wielu naszych sąsiadów podatki płaci gdzie indziej, bo bardziej im się to opłaca. Tymczasem to właśnie podatki mieszkańców stanowią liwą część całego dochodu gminy. Dlatego tak bardzo walczyliśmy o to, by zapewnić wyższe dopłaty do biletu metropolitalnego. Podjęliśmy obywatelską inicjatywę uchwałodawczą w tej sprawie, która z niezrozumiałych powodów została przez obecne władze kompletnie zignorowana. Pomogła dopiero interwencja u wojewody, który uznał naszą skargę. W rezultacie, na ostatniej sesji rady, projekt został przegłosowany. Już od maja mieszkańcy Lesznówoli będą mieli maksymalną dopłatę do biletu metropolitalnego.

Czy będzie Pani dążyła do zmian studium zagospodarowania przestrzennego w Lesznówoli?

Być może jeszcze nie wszyscy o tym wiedzą, ale 28 marca br. Wojewoda Mazowiecki stwierdził nieważność uchwały o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Lesznówoli, którą mimo licznych protestów mieszkańców, rada gminy przyjęła 22 lutego 2024 roku. Z pewnością nie wszyscy mają także świadomość, że znulizowana ustawa o planowaniu przestrzennym z 2023 roku zastąpiła studium uwarunkowań planem ogólnym. Nie ma zatem potrzeby wprowadzania zmian do studium, bo zgodnie z prawem jednostki samorządu terytorialnego są zobowiązane do uchwalenia Planu Ogólnego do

końca 2025 roku. To najważniejszy akt prawa miejscowego, dlatego prace nad nim będą stanowiły jeden z kluczowych projektów w tej kadencji.

Jaką ma Pani strategię związaną z dostosowaniem infrastruktury do potrzeb mieszkańców Zgorzale i Zamienia, gdzie w ostatnich latach powstało wiele domów?

Zgorzala i Zamienie to faktycznie ta część naszej gminy, która najintensywniej zabudowywała się w ostatnich latach. Mam absolutną świadomość skali potrzeb inwestycyjnych w tych miejscowościach – m.in. budowy nowych dróg, zwiększenia miejsc w placówkach edukacyjnych, rozwoju szerokoopojętych usług. Generalnie problemy, o których Pani wspomina, dotyczą większości miejscowości w gminie Lesznówola. Zgodnie z naszą wizją zarządzania gminą, priorytety inwestycyjne będą definiowane przy współudziale mieszkańców, po przeprowadzeniu audytu finansowego i ustaleniu, jakim faktycznie budżetem dysponujemy. W przypadku Zamienia i Zgorzale będą mogły liczyć także na konstruktywny, merytoryczny dialog ze świetnymi lokalnymi liderami – Konradem Tkaczykiem, Wojtkiem Adynowskim i Robertem Tyszkim, którzy zdobyli mandaty radnych. W nowej radzie znaleźli się także zaangażowani mieszkańcy i doświadczeni działacze z Nowej Woli, Starej Iwicznej, Łaz, Nowej Iwicznej, Warszawianki czy Mysiadła. W takim zespole projektowym z całą pewnością uda się dokonać rzetelnej analizy potrzeb wszystkich mieszkańców i wspólnie opracować listę tych najważniejszych, do pilnej realizacji.

Kim prywatnie jest nowa wójta Marta Maciejak?

Mieszkanką Wilczej Góry, miłośniczką psów i włoskiej kuchni oraz energiczną, odważną optymistką, która wierzy w ludzi i siłę dobrej, sąsiedzkiej współpracy.

Dziękuję za rozmowę.

Agnieszka Zofia Piechowska

R E K L A M A

Szanowni Mieszkańcy Gminy Prażmów,

Z głębokim wzruszeniem dziękuję serdecznie za Państwa wsparcie i zaufanie wyrażone poprzez oddane na mnie głosy w wyborach samorządowych na Wójta Gminy Prażmów. To ogromna odpowiedzialność, którą traktuję z najwyższym szacunkiem. Razem będziemy dbać o rozwój naszej pięknej gminy. W ciągu najbliższych 5 lat deklaruję ciężką i uczciwą pracę na rzecz każdego mieszkańca. Dziękuję serdecznie za każdy oddany głos.

Z poważaniem,
Michał Kmiecik



Na Kuropatwy walczą o kompromis. W tle hejt i pomówienia

LESZNOWOLA/PIASECZNO

W ubiegłym tygodniu na ul. Kuropatwy odbył się przemarsz mieszkańców, mający na celu manifestację przeciwko dalszej przebudowie drogi w planowanym kształcie. Choć pierwsze prace przy remoncie ruszyły, protestujący liczą na zmianę projektu i zaskarżyli decyzję ZRID.



Mieszkańcy, którzy protestują przed rozbudową w zaprojektowanym kształcie, podkreślają, że też chcą, aby na drodze było bezpieczniej

Ulica Kuropatwy leży na styku Ursynowa, Józefosławia oraz Mysiadła, a więc aż trzech samorządów. O konieczności jej przebudowy mówiło się od dłuższego czasu i wielu mieszkańców czeka na remont. Na ruchliwym trakcie brakuje choćby chodnika czy przejść dla pieszych.

„Zostaliśmy oszukani”

Część mieszkańców wciąż protestuje jednak przeciwko rozbudowie w zaplanowanym kształcie i chce kompromisowych rozwiązań. Jak mówią, czują się zignorowani przez urzędników. Napisali setki pism, maili oraz prosili o spotkania. Zastrzeżenia co do rozmachu inwestycji, zakładającej pas drogowy o szerokości 16 m z chodnikami i ścieżkami dla rowerów po obu stronach drogi, zgłaszali jeszcze na etapie projektowania.

Protestujący mieszkańcy chcą budowy chodnika, pasa pieszo-rowerowego oraz wymiany nawierzchni i wyciszenia ulicy, ale ich zdaniem droga w obecnie zaprojektowanym kształcie zafunduje im doznania rodem z autostrady – hałas, spaliny, jeszcze większe problemy z włączeniem się do ruchu z ich posesji, spadek bezpieczeństwa. – Naszym zdaniem wystarczyłaby szerokość 9 czy 10 metrów pasa drogowego – mówi jedna z mieszkanki gminy Lesznów (imię i nazwisko znane redakcji). – W dodatku zostaliśmy oszukani, bo obiecywano nam, że na drodze obowiązywać będzie prędkość do 30 km/h, a w projekcie jest 50 km/h. Miał być też zakaz wjazdu dla TIR-ów, ale też ostatecznie nie pojawił się w decyzji ZRID. Zresztą obecnie zakaz jest, a TIR-y i tak jeżdżą – dodaje.

Hejt i pomówienia

We wtorek 16 kwietnia mieszkańcy, jak się okazuje już nie tylko ulicy Kuropatwy, ale także pobliskich ulic, ponownie wyszli na drogę. Zebrało się kilkadziesiąt osób. Podobnie jak podczas przemarszu sprzed roku, manifestowali sprzeciw dla przebudowy w obecnym kształcie. – Wydana przez Gminę Piaseczno decyzja ZRID nie uwzględnia żadnej z uwag ani jednego mieszkańca. Decyzja zawiera

również szereg błędów merytorycznych i zaskarżyliśmy ją do wojewody – podkreśla mieszkanka. – W dodatku w związku z naszym sprzeciwem wobec tak zaplanowanej przebudowie jesteśmy szkalowani, powielane są nieprawdziwe informacje na nasz temat, w związku z czym zamierzamy podjąć

modernizacji drogi już się rozpoczęły. Urzędnicy podkreślają, że ul. Kuropatwy przynajmniej od kilkunastu lat planowana była jako droga zbiorcza i jako taka występuje w dokumentach planistycznych. Zdaniem protestujących można by to zmienić, tak jak stało się z pobliską ul. Działkową w sąsiedniej gminie Konstancin-Jeziorna, która została drogą lokalną.

Anna Żuber

Inwestycja pochłonie ma nieco ponad 11,1 mln zł

kroki prawne. Nie jest prawdą, że nie chcemy przebudowy, bo nie chcemy oddać naszych ogródków pod inwestycję. Sami zaproponowaliśmy gminie oddanie pasów po 1,5 metra ze strony Lesznów, jak i Ursynowa. Tutaj nie chodzi o ogródek, tutaj chodzi o prawo do normalnego życia w spokoju – aktualnie ruch jest taki, że nie mogą wyjechać z posesji. Ponadto pojawiła się informacja, że rzekomo przesunęliśmy przed laty nasze ogrodzenia w połowę drogi, co nie jest prawdą. Jednak pomówienia te powodują, że na co dzień spotykamy się z hejtem, wyjeżdżając z bram, słyszymy wyzwiska. Szkoda, że my sąsiedzi nie potrafimy się zjednoczyć w obliczu takiej krzywdy – dodaje rozgoryczona kobieta.

Od lat droga zbiorcza

Jak się dowiedzieliśmy, mieszkańcy mieli wynająć na swój koszt geodetów, aby potwierdzić wyliczenia. W ich opinii droga rozbudowywana jest z takim rozmachem po to, aby zapewnić dojazd do nowo budowanego centrum handlowego. – Planowane natężenie ruchu to około 15 000 samochodów dziennie. A tutaj obecnie nie da się już żyć, wyjechać z posesji, jest tylko smród spalin, a hałas będzie jeszcze większy – dodają.

W styczniu tego roku ogłoszono przetarg na modernizację ul. Kuropatwy, który wygrała firma Fal-Bruk. Inwestycja pochłonie nieco ponad 11,1 mln złotych. Pierwsze prace przy

Pomazali pociąg Kolei Mazowieckich. Sprawcy zatrzymani

GÓRA KALWARIA

Dwóch młodych mężczyzn odpowie za graffiti, którym „upiększyli” jeden z wagonów Kolei Mazowieckich, stojący na peronie w Górze Kalwarii.

Do zdarzenia doszło w nocy z 14 na 15 kwietnia. Informację o zniszczeniu mienia otrzymał oficer dyżurny

istwów dwóch młodych mężczyzn. To 20-latek i jego o rok starszy kolega mieli sprayem nanieść napisy na jednym z wagonów. Mężczyźni mieli przy sobie worek z 22 puszkami farby. Obaj nie potrafili wyjaśnić, dlaczego miejscem ich „pracy artystycznej” stał się pociąg.

– Mężczyźni usłyszeli już zarzuty i staną przed sądem. Za ten czyn kodeks wykroczeń przewiduje karę ograniczenia wolności lub grzywnę do 5 tysięcy



Komendy Powiatowej Policji w Piasecznie, który na miejsce zdarzenia skierował lokalny patrol. Mundurowi na miejscu zastali funkcjonariuszy Służby Ochrony Kolei oraz ujętych przez SOK-

złotych – poinformowała st. asp. Magdalena Gąsowska, rzeczniczka prasowa KPP w Piasecznie.

AŻ/KPP

R E K L A M A

Nowe miejsce w Piasecznie
LA FLAMME WINO, KAWA i WIĘCEJ...

- wina, kawy, herbaty,
- podpłomyki,
- trufle,
- szeroki wybór mocnych alkoholi

Na miejscu i na wynos

📍 Piaseczno, Puławska 38 Tel. 22 243 40 99

Czynne codziennie od poniedziałku do niedzieli

Wiosenne porządki

KONSTANCIN-JEZIORNA

Na terenie gminy trwają wiosenne porządki, w które angażują się mieszkańcy.

Społeczne akcje sprzątnięcia terenów zielonych i rekreacyjnych w mieście i sołectwach trwają. Dzięki zaangażowaniu mieszkańców posprzątnięto m.in. Mirków, Glinianki czy Łąki Oborskie. Oprócz tego akcje sprzątnięcia zorganizowano w Parceli, Piaskach, Kawęczynku, Oborach.

Łącznie zebrano ponad 16 ton śmieci, w tym niezliczoną liczbę m.in. puszek, butelek szklanych i opon. Ponadto znaleziono również elementy wyposażenia łazienek, meble oraz różnego rodzaju sprzęt AGD i RTV. W najbliższym czasie podobne akcje planują zorganizować sołtysi Borowiny oraz Cieciszewa, a także drużyny z Hufca ZHP Uroczysko Konstancin – czytamy w informacji na stronie gminy Konstancin-Jeziorna.

Samorząd wspiera oddolne inicjatywy, zapewniając worki i rękawice oraz odbierając odpady.

Ostatnio, w sobotę 20 kwietnia, społeczną akcję sprzątnięcia sołectwa



FOT. ARCHIWUM GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

zorganizował Cieciszew. Mieszkańców wspierali harcerze.

Harcerze z Uroczyska Konstancin także zaangażowali się w sprzątnięcie w ostatni weekend. Akcja, mimo że zorga-

Dla dzieci to nie tylko nauka dbania o przyrodę, lecz często też dobra zabawa

nizowana przez harcerzy, skierowana była do wszystkich mieszkańców.

– Hufiec Uroczysko Konstancin od wielu lat angażuje się w takie akcje,

ponieważ w harcerstwo wpisana jest służba, czyli działanie na rzecz lokalnej społeczności, środowiska. Nasze prawo harcerskie mówi o tym, że harcerz miłuje przyrodę i stara się ją lepiej poznać. Tak rozumiemy ten punkt – dbamy o przyrodę, nie śmieciemy i bierzemy udział w akcjach ekologicznych. W ten sposób młodzi ludzie uczą się, jak mogą mieć wpływ na to, co jest w ich najbliższym otoczeniu – mówi Aleksandra Wicik, rzeczniczka hufca.

Dla dzieci to nie tylko nauka dbania o przyrodę, lecz często też dobra zabawa. W ubiegłym roku zuchy z pomocą dorosłych wyciągnęły opony samochodowe z jeziora. Dla maluchów było to niesamowite znalezisko, które ich zaskoczyło. Dla harcerzy sprzątnięcie w czynie społecznym to nic nowego, często bowiem przed rozpoczęciem zbiórki muszą posprzątać teren, na którym się spotykają, a który jest ogólnodostępny. Mieszkańcy mogą tu spędzać czas, ale zdarza się, że pozostawiają po sobie bałagan, który harcerze uprzątają.

Agnieszka Deja

Jutro startuje budowa kolejnego ronda

GOŁKÓW

W czwartek 25 kwietnia u zbiegu ulic Gołkowskiej i Ceramicznej rusza budowa ronda.

Kierowców czekają kolejne utrudnienia drogowe w południowej części gminy Piaseczno. W czwartek 25 kwietnia rozpoczną się prace przy budowie nowego ronda na kłopotliwym dla kierowców skrzyżowaniu ulic

Jak poinformowało starostwo powiatowe, w związku z rozpoczęciem tej inwestycji drogowej na ul.

Budowa ronda ma potrwać do 4 lipca

Gołkowskiej ruch będzie odbywał się bez zmian, ale wyłączony z ruchu będzie łącznik między ulicami. Ponadto



FOT. PIASECZNO.PL

Rondo ma być gotowe na początku wakacji

Ceramicznej i Gołkowskiej na skraju Piaseczna i Gołkowa. Z uwagi na duże natężenie ruchu w tym miejscu pojazdom ciężko włączyć się do ruchu, wyjeżdżając z ul. Ceramicznej. W tym miejscu wielokrotnie dochodziło do kolizji i wypadków.

przystanek Gołków-Wieś 01 zostanie przeniesiony przed skrzyżowanie z ul. Ceramiczną.

Budowa ronda ma potrwać do 4 lipca.

Anna Żuber

Krauzówka z własnym logo!

ZALESIE DOLNE

Szkoła Podstawowa nr 2 im. Ewy Krauze od niedawna może pochwalić się własnym logo.

Szkoła i rada rodziców przygotowały konkurs, w którym uczniowie mogli zgłaszać swoje propozycje wyglądu znaku szkoły.

– Dyrekcja szkoły w porozumieniu z radą rodziców postanowiły zorganizować konkurs wśród uczniów na wykonanie projektu logo szkoły. Nie było ograniczeń wiekowych, technika prac była dowolna. Finalnie do konkursu przystąpiło kilkunastu uczniów, od klas najmłodszych do najstarszych.

Wybrano dwie prace, które otrzymały wyróżnienie i jedną zwycięską. Laureatką została uczennica V klasy, w której wychowawcą jest nauczycielka plastyki – informuje Łukasz Cabaj, wiceprzewodniczący rady rodziców.

Warto podkreślić, że rodzina zwyciężczyni jest związana z Krauzówką od samego początku jej istnienia.

– Prababcia Jadzi uczyła się do szkoły jeszcze gdy była ona prowadzona w prywatnym domu Państwa Radwanów. Na lekcjach WF-u nosiła cegły na budowę szkoły. Dziadek Jadzi chodził już do nowo wybudowanego budynku, tak samo jak jej mama, która jako jeden z 3 roczników kończyła również gimnazjum w Krauzówce – wymienia Łukasz Cabaj.

W mediach społecznościowych rady rodziców Krauzówki zaprezentowano zwycięską pracę autorstwa Jadzi. Logo w wykonaniu uczennicy poddane zostało profesjonalnej obróbce technicznej, podpisano również umowy dotyczące przeniesienia praw autorskich. Jak czytamy na profilu RR „w procedurze uczestniczyli i rodzice uczennicy, i grafik, który ostatecznie opracował logo i przygotował wszystkie formaty graficzne do użytku w dokumentach/internecie/na użytek wewnętrzny placówki, jak również i dyrekcja”.



FOT. FACEBOOK RADY RODZICÓW KRAUZÓWKI

– Krauzówka nigdy nie miała oficjalnego logo, czasami za logo uważana była dawna szkolna tarcza z numerem 2, która wisiała w sali potocznie zwanej przez wszystkich „akwarium”. Niestety nikt nigdy nie pokusił się o wykonanie grafiki choćby właśnie z tą tarczą. Logo brakowało najbardziej w chwilach, gdy tworzone były dyplomy i inne materiały graficzne szkoły. To samo ze stroną internetową i profilami szkoły w social mediach – mówi wiceprzewodniczący rady rodziców.

Agnieszka Deja

Achondroplazja to dla Zosi zagrożenie życia... Mamy mało czasu! Do zebrania OGROMNA kwota!



Zosia Zajkowska
Achondroplazja



WESPRZYJ MNIE

Numer **75365** Treść **0534685**

Koszt: 6,15 zł brutto (w tym VAT)



siepomaga.pl

siepomaga.pl/zofia-zajkowska

Ruszyła metamorfoza ul. Sienkiewicza

PIASECZNO

W czwartek 18 kwietnia rozpoczęła się przebudowa ulicy Sienkiewicza. Znaczny odcinek drogi jest zamknięty dla ruchu, kierowcy muszą liczyć się z utrudnieniami.

Zgodnie z wcześniejszymi zapowiedziami, w ubiegłym tygodniu starostwo powiatowe wznowiło prace związane z kompleksową przebudową ulicy Sienkiewicza. Wcześniej wy-

W kolejnych etapach drogowcy przebudują drogę od ul. Pomorskiej do Dworcowej, następnie powstaną rondo – na skrzyżowaniu z Wojska Polskiego i Gerbera oraz z Dworcową

remontowano ul. Gerbera oraz rondo Solidarności.

Prace na ul. Sienkiewicza prowadzone są od skrzyżowania z ul. Gerbera i Wojska Polskiego aż do ulicy Dworcowej, jednak krzyżówki te są przejezdne. O ile dla jadących od strony Zalesia Dolnego i w kierunku przeciwnym nie przysparza problemów, to zamknięcie



Ruch od strony Zalesia Dolnego odbywa się dosyć swobodnie

drogi od strony miasta już tak. Kierowcy muszą liczyć się z dodatkowymi minutami w korku, szczególnie na ul. Wojska Polskiego.

Zapewniony dojazd do posesji

Przypominamy, że zamknięte dla ruchu są skrzyżowania ulic łączących

jazd do swoich posesji. Objazdy wyznaczono ulicami: Wojska Polskiego – Nadarzyńska – Dworcowa oraz Gerbera – Księcia Janusza I starego – 1 Maja – al. Kalin – al. Kasztanów.

W ramach obecnych prac wymienna zostanie nawierzchnia, przebudowane chodniki i zjazdy do posesji, powstanie kanalizacja deszczowa oraz



W ramach obecnie prowadzonych prac wymienna zostanie nawierzchnia, przebudowane chodniki i zjazdy do posesji, powstanie kanalizacja deszczowa oraz wytyczone zostaną pasy rowerowe po obu stronach ulicy

wytyczone zostaną pasy rowerowe po obu stronach ulicy.

W kolejnych etapach ul. Sienkiewicza zostanie przebudowana od skrzyżowania z ul. Pomorską do ul. Dworcowej (bez skrzyżowania), następnie drogowcy wybudują rondo – na skrzyżowaniu z Dworcową oraz z Wojska Polskiego i Gerbera.

Tekst i zdjęcia Anna Żuber

R E K L A M A

Mieszkańcy chcieli zmian, ale nie wszędzie

Jego miejsce zajmie Michał Kmieciak (KWW Michała Kmieciaka – Prażmów na Plus). Kmieciak zwyciężył zdecydowanie, zgarniając 64,43 proc. głosów wyborców, którzy w ostatnią niedzielę zdecydowali się pójść do urn.

Przypomnijmy, że w radzie gminy Prażmów aż osiem mandatów przypadło ludziom z komitetu ustępującego wójta. Po dwa zdobyły komitety panów Michała Kmieciaka oraz Krzysztofa Wiśniewskiego, a po jednym KWW Jacka Sobczykka, Sylwii Skolimowskiej-Karaluch oraz Trzeciej Drogi Polska 2050 Szymona Hołowni – PSL.

Bez zmian w Górze Kalwarii

W Górze Kalwarii reelekcję wywalczył Arkadiusz Strzyżewski (KWW Nowa Kalwaria), który mierzył się z Aleksandrą Fedynicz-Komosą (KWW Bezparyjni Góra Kalwaria), przewodniczącą rady mijającej kadencji. Strzyżewski zdobył 54,34 proc. głosów. Współpracować będzie z radą, w której będzie miał 7 radnych ze swojego komitetu wyborczego. Ponadto utworzą ją radni KWW Koalicji Obywatelskiej – 4 mandaty, radni KW Prawo i Sprawiedliwość – 3 mandaty, KWW BEZPARTYJNI Góra Kalwaria – 3 mandaty oraz KWW Razem dla Góry Kalwarii – 4 mandaty.

PiS znów przegrywa w uzdrowisku

O tym, że zmieni się burmistrz gminy Konstancin-Jeziorna, wiadomo było od tygodni, gdy z ubiegania się o kolejną kadencję zrezygnował Kazimierz Jańczuk. Po tym, jak do „dogrywki” dotarł Michał Wiśniewski (KWW KO) i były burmistrz Marek Skowroński (KW PiS), z dużą dozą pewności można było typować zwycięzcę. W jedynym uzdrowisku na Mazowszu zdecydowanie zwyciężył Michał Wiśniewski, zdobywając 61,81 proc. głosów. Zresztą polityczne preferencje mieszkańców miasta i gminy wiadać także w radzie. Tu na 21 mandatów 10 przypadło kandydatom startującym pod szyldem KWW KO. Radnych PiS-u będzie mniej o połowę, a po trzy mandaty zgarnęły komitety KWW Konstan-



dokończenie ze str. 1

W drugiej turze wyborów samorządowych do urn poszło znacznie mniej osób. Najwięcej w gminie Tarczyn – 60,06 proc. uprawnionych

cin Jutra oraz KWW Współpraca Ponad Podziałami.

Przypomnijmy, że w pierwszej turze wyborów samorządowych wybrano włodarzy w dwóch gminach z powiatu piaseczyńskiego. W Piasecznie reelekcję uzyskał Daniel Putkiewicz (KWW KO). W gminie Lesznowola Marta Maciejak (KWW Inicjatywa Gmina Lesznowola) niespodziewanie zdetronizowała rządzącą gminą przez ponad ćwierć wieku Marię Jolantę Batycką-Wąsik.

Niska frekwencja

W drugiej turze wyborów samorządowych do urn poszło znacznie mniej osób. W pierwszym głosowaniu w skali całego powiatu było to 55,7 proc. uprawnionych, a w ostatnią niedzielę 46,61 proc.

Największym zaangażowaniem znów wykazali się mieszkańcy gminy Tarczyn – tu frekwencja wyniosła 60,06 (w pierwszej turze 63,88 proc.). Co drugi uprawniony skorzystał ze swojego prawa w gminie Prażmów – 50,81 proc. Jeszcze mniej wyborców poszło do urn w gminie uzdrowskiej – 45,50 proc., a zaledwie 39,80 proc. w gminie Góra Kalwaria.

Na Mazowszu frekwencja w drugiej turze wyniosła 46,91, w pierwszym głosowaniu było to 57,04 proc. W skali kraju wyniosła zaledwie 44,06 proc., gdy przed dwoma tygodniami sięgnęła 51,99 procent.

Anna Żuber



Zamknięcie ulicy generuje utrudnienia w ruchu od strony miasta

wej, jednak krzyżówki te są przejezdne. O ile dla jadących od strony Zalesia Dolnego i w kierunku przeciwnym nie przysparza problemów, to zamknięcie

się z ul. Sienkiewicza na nieczynnym od czwartku odcinku: Bema, Kniaziewicz, Mickiewicz, Szpitalna. Mieszkańcy tych ulic mają jednak zapewniony do-

CENTRUM DOOCIEPLEŃ
EKO BUD
ponad 25 lat na rynku
docieplenie budynków
mycie i malowanie elewacji
tynkowanie, podbitki
pracujemy na najlepszych materiałach
służymy fachową poradą
501 62 45 62
www.ekobud.waw.pl

KRIS CAR
mechanika pojazdowa
We speak English
503 333 600
WYMIANA OPON
PRZECHOWANIE
SERWIS KLIMATYZACJI
Bielawa, ul. Lipowa 5, 05-520 Konstancin-Jeziorna www.kriscar.waw.pl

Od 01 czerwca 2024 roku
Ośrodek Opiekuńczo-Rehabilitacyjny Biały Dworek w Prażmowie
Przyjmuje pensjonariuszy
• na pobyty długo i krótkoterminowe.
• Budynek przystosowany dla osób chorych i niepełnosprawnych.
• Cena za pobyt od 4000,00 zł/ miesiąc w zależności od stanu zdrowia.
Informacje pod nr tel. 537 370 420

Tablica pamięci powstańców

GÓRA KALWARIA

Urząd Gminy Góra Kalwaria wystąpił do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wniosek o zgodę na montaż tablicy poświęconej powstańcom warszawskim w podcieniach ratusza.

W tym roku przypada 80. rocznica Powstania Warszawskiego. Urząd chciałby z tej okazji zamontować w podcieniach ratusza tablicę pamiątkową dotyczącą powstańców związanych z gminą.

– Skąd pomysł tablicy? W 2020 r. pracownik urzędu gminy Robert Korczak przygotował wystawę zdjęć „Nasi na barykadach”, przedstawiającą powstańców warszawskich związanych z gminą Góra Kalwaria. Spotkała się ona z nieprzeciętnym zainteresowaniem, także poza naszą gminą, gdyż wcześniej powszechnie sądzono, iż udział lokalnej społeczności w Powstaniu Warszawskim był śladowy. Tymczasem wystawa dowiodła, że walczyło w nim nie kilka, lecz blisko 20 osób mających związek z gminą Góra Kalwaria. Dzięki kontynuacji badań historycznych prowadzonych przez Roberta Korczaka



Podpis

okazało się, że znamy już ponad 100 nazwisk mieszkańców gminy, którzy byli uczestnikami wojennego zrywu stolicy – informuje gmina.

Inicjatywa powstania miejsca pamięci poświęconego żołnierzom została jednogłośnie przyjęta przez Radę Miejską.

– Powstał społeczny zespół do opracowania zawartości tablicy, a następnie jej treść (wraz z nazwiskami) przekazano do zaopiniowania do In-

stitutu Pamięci Narodowej. Według informacji IPN niebawem zakończy weryfikacja nazwisk – komentuje gmina.

Urząd na stronie internetowej zaprezentował projekt tablicy. Jeśli konserwator wyrazi zgodę, montaż tablicy zostanie skoordynowany z przygotowaniem na ten rok gruntownym remontem elewacji ratusza.

Agnieszka Deja

Jadłodzielnia czy śmieciodzielnia?

KONSTANCIN-JEZIORNA

W czwartek w mediach społecznościowych pojawiło się zdjęcie szafy należącej do Jadłodzielni w Konstancinie-Jeziornie, w której ktoś pozostawił rzeczy nieprzeznaczone do tego miejsca.

Na zdjęciu Jadłodzielni przy Galerii Lima, na którą składają się lodówka i szafa, widać porozrzucone kartony, puste słoiki i buty.

– Ta szafa jest na produkty spożywcze, które nie mają być przechowywane w lodówce: mąka, makarony, kasze, ryż, pieczywo, warzywa kopalne, słoiki pasteryzowane, sosy, oleje itp. – informuje Ewa Kacprowicz, działaczka Drabina Skolimów, wolontariusz roku 2022 Konstancina-Jeziorni, która opiekuje się akcją.

Nie jest to pierwszy raz, gdy dzieje się taka sytuacja. Rok temu na Facebooku Jadłodzielni Konstancin-Jeziorna pojawił się apel, żeby pozostawiać tu tylko jedzenie, nie ubrania. Odzież czy buty można wrzucać do specjalnie do tego przeznaczonych kontenerów.



– Ta szafa nie jest na ubrania, ale czasem ktoś je włoży. Przewozimy je do kontenerów na odzież. Niestety spotykamy się z aktami wandalizmu w Jadłodzielni w Jeziornie. Notorycznie ktoś urywa drzwi od lodówki lub szafy. Pozostawiane też są opakowania po produktach, bo ktoś bierze produkty, ale nie pomyśli o wyrzuceniu do kosza opakowań – podsumowuje Ewa Kacprowicz. – Jadłodzielnia jest prowadzona społecznie przez Stowarzyszenie Nasz Konstancin i Drabina. Sprzątamy

ciągle lodówkę i półki, jeździmy cały czas ze środkami czystości w autach, ale ogrom bałaganu jest przerażający. Nie pomagają nam również Straż Miejska będąca w budynku naprzeciwko. Wądzale nic sobie nie robią z takiego nadzoru, bo Straż Miejska nie interweniuje w zdarzeniach, które choćby przez okno widzi. Mimo trudności utrzymujemy Jadłodzielnię w Jeziornie, ponieważ Jadłodzielnię w Skolimowie jest czasowo zamknięta z powodu remontu drogi 721.

Dodatkowo Ewa Kacprowicz apeluje: – Jadłodzielnia jest miejscem społecznie otwartym i utrzymywanym! Przestrzegaj regulaminu Jadłodzielni! Każdy może posprzątać Jadłodzielnię, jeśli widzi bałagan! Zapraszamy sklepy i restauracje do wspomagania Jadłodzielni darami!

Na ten ostatni apel często zresztą odpowiadają lokalne knajpy i sklepy, co widać na zamieszczonych w mediach społecznościowych zdjęciach. Przypominamy, że z całodobowej Jadłodzielni może skorzystać każdy. Można tu zostawić produkty zapakowane lub w pojemnikach, które nie przekroczyły daty przydatności do spożycia.

Agnieszka Deja

Majówka na Zamku w Czersku. Średniowiecze na wesoło

CZERSK

W letnie weekendy od maja do końca września na zamku w Czersku będzie można spotkać rekonstruktorów, prezentujących poszczególne epoki.

Zaczynamy od średniowiecznej majówki, która rozpocznie się w środę 1 maja i potrwa do niedzieli 5 maja.

Zapraszamy na wyjątkowe wydarzenie „Średniowiecze na wesoło”. W ten długi weekend majowy chcemy was zabrać do czasów średniowiecza na wspólną zabawę. Zachęcamy Was do odkrycia żywej historii Czerska i zanurzenia się w świecie średniowiecznych gier, zabaw i tradycji. W te pierwsze dni maja ożywiemy zamkową Szkołę Rycerską „Od Ostroka do wojownika”, gdzie za zgodą jasnie nam panującego Księcia Janusza kształcić będziemy nowych rycerzy. Wiek i płeć nie mają znaczenia. A każdy absolwent szkoły otrzyma pismo zaświadczone o jej ukończeniu.

Przymiarki garderoby będą okazją do rozmowy o ewolucji strojów, obyczajów i ludzkiej mentalności. Obozowy sprzęt opowie o życiu codziennym, marzeniach i troskach dnia codziennego a uzbrojenie o niedoskonałościach ludzkiej natury niezmiennych na przestrzeni wieków.

Ponadto, jak to na każdym zamku, obok karczmy znajdzie się bazar, który snuł będzie swoje opowieści. Wysłuchanie takiej karczemnej bajdy to doskonałe wprowadzenie w pełne przeżywanie naszej „Szkoły Rycerskiej”.



Śluchając opowieści z elementami dramy, uczestnicy dowiedzą się, czym oprócz urodzenia musiał wykazać się rycerz. Czym był hołd lenny, co to znaczyło być wasalem a co seniorem? Jak to było z damami serca, księżniczkami i białymi końmi? Dlaczego czasem mówimy o wojach a czasem o rycerzach? Co miała wspólnego wojaczka z wielkim handlem?

Atrakcje przewidziane są w godzinach 12.00-17.00.

Program, codziennie od 1 do 5 maja: 11.00-12.00 – Gry i zabawy. Szkoła Rycerska
12.00-12.30 – Karczemne bajdy. Zamkowa Kuźnia
12.30- 15.00 – Gry i zabawy. Szkoła Rycerska
15.00-15.30 – Karczemne bajdy. Zamkowa Kuźnia
15.30-17.00 – Gry i zabawy. Szkoła Rycerska

01-05 maja, Zamek Książąt Mazowieckich w Czersku. Bilety wstępu według obowiązującego cennika zamkowego.

Inf.

PIASECZNO

VI FESTIWAL IM. WITOLDA MALISZEWSKIEGO

Od ponad dwudziestu lat Centrum Kultury w Piasecznie organizuje cykl koncertów muzyki klasycznej (kameralnej i chóralnej) w kościołach dekanatu piaseczyńskiego.

Koncertom towarzyszą prelekcje z historii. W najbliższy weekend 28 kwietnia o godz.19.00 zapraszamy na koncert Anny Wróbel i Zespołu Kameralistów Camerata Vistula, którzy zagrają dla Was – Witold Maliszewski Kwintet smyczkowy Op. 3 oraz Suita wiolonczelowa Op. 20 na wiolonczelę i zespół smyczkowy. Piaseczno, Kościół pw. Matki Bożej Różańcowej, ul. Słowicza.

O G Ł O S Z E N I E

INFORMACJA

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) informuje, iż na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu MiG Piaseczno, z/s w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5 oraz na stronie internetowej www.piaseczno.eu, zamieszczone zostały wykazy dot.:

- 1) wynajęcia na czas oznaczony, od dnia 22.04.2024r. do dnia 30.09.2024 r., części działki ewid. nr 27/6, obr. 26 m. Piaseczno, o pow. 11,60 m², z przeznaczeniem pod zlokalizowanie ogródka gastronomicznego,
- 2) wynajęcia na czas nieoznaczony części działki ewid. nr 2 i działki nr 3/2, obr. 25 m. Piaseczno, o pow. 164,40 m², z przeznaczeniem pod zieleni i ciągi komunikacyjne,
- 3) wynajęcia na czas nieoznaczony gruntu położonego w rejonie ul. Markowskiego i ul. Żeglińskiego w Piasecznie, w obrębie 24, stanowiącego działki 328/5, 329/1, 329/2, 329/6, 331/2, 332/1, 333/1, 333/2, 335/1, 335/2, 336/2, 339/4, 339/8, 339/9, 340/2, 341/1, 341/5, 341/6, 341/7, 344 i 324, 330/1, 334/1, 330/2, z przeznaczeniem pod ciągi komunikacyjne i teren zielony. Wykazy zostaną podane do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia, tj. od dnia 24.04.2024 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno



XIII EDYCJA MAPY INWESTYCJI DEWELOPERSKICH POWIATU PIASECZYŃSKIEGO I OKOLIC + DODATEK BUDOWLANY

Jakie warunki trzeba spełnić, żeby dostać kredyt na mieszkanie?

Chęć posiadania własnego mieszkania, to dla wielu Polaków jeden z ważniejszych celów życiowych. Aby go osiągnąć, często wspomagamy się finansowaniem zewnętrznym w postaci kredytu hipotecznego. Jednak, aby go otrzymać, trzeba spełnić warunki stawiane przez banki. Ze względu na wysokość zobowiązania i długi termin spłaty kredytu, są one dość rygorystyczne. **Jakie warunki trzeba spełnić, żeby dostać kredyt na mieszkanie?**

Uzyskanie kredytu hipotecznego wymaga od potencjalnego kredytobiorcy spełnienia kilku konkretnych warunków. Jednym z nich jest wiek klienta. Nie wszyscy bowiem mogą ubiegać się o kredyt hipoteczny. Tę kwestię regulują przepisy.

Przyszły kredytobiorca musi mieć ukończone 18 lat. Jest to istotne, ponieważ dopiero osiągając pełnoletniość, zgodnie z prawem mamy zdolność do nabywania praw i zaciągania zobowiązań we własnym imieniu.

Druga kwestia jednak to wiek kredytobiorcy, ale w momencie całkowitej spłaty zobowiązania.

Zgodnie z Rekomendacją S przy ustalaniu długości okresu kredytowania, „bank powinien uwzględnić zdolność kredytobiorcy do kreowania dochodów w całym



okresie trwania umowy, zwracając szczególną uwagę na czas, kiedy należy oczekiwać osiągnięcia przez kredytobiorcę wieku emerytalnego”.

W związku z tym banki dbają o to, aby w momencie spłacania ostatniej raty zobowiązania, kredytobiorca nie miał więcej niż 70-75 lat. W ten sposób kredytodawcy

ograniczają ryzyko ewentualnych problemów z brakiem spłaty udzielonego finansowania.

Oprócz wieku instytucja sprawdza takie kwestie, jak: wysokość wkładu własnego,

Umowa o pracę
jest najlepiej ocenianą
przez kredytodawcę,
zwłaszcza jeśli
jest zawarta
na czas nieokreślony

przychody, forma zatrudnienia, wydatki, posiadane zobowiązania finansowe itd. Służą one do oceny zdolności kredytowej



Na rynku można znaleźć oferty banków, które umożliwiają wzięcie kredytu na 90% wartości nieruchomości

klienta. Na jej podstawie oraz weryfikacji danych w Biurze Informacji Kredytowej i dostarczonych dokumentów, kredytodawca sprawdzi, czy wnioskodawca da radę spłacić kredyt hipoteczny, czy poradzi sobie z miesięcznymi ratami, nawet gdy wzrosną.

Zdolność kredytowa i dochody

Jednym z głównych kryteriów, branych pod uwagę przez banki, przy podjęciu decyzji o przyznaniu kredytu hipotecznego, jest zdolność kredytowa wnioskodawcy. Od niej zależy maksymalna kwota kredytu, jaką będziesz mógł uzyskać.

czytaj dalej na str. 9

R E K L A M A

**POZOSTAŁ JEDEN DOM
W BARDZO ATRAKCYJNEJ CENIE
1 161 090 zł!**

Inwestycja w zacisznym rejonie Piaseczna

Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej!
tel. +48 535030773, e-mail: biuro@przesmyckiego25c.pl
www.przesmyckiego25c.pl

CZERWIEC 2024

- Inteligentny dom
- Pompa ciepła
- Ogrzewanie podłogowe
- Rekuperacja

Przepisy coraz bardziej rygorystyczne

Od blisko roku deweloperzy i właściciele indywidualni nie mogą sprzedawać nieruchomości bez świadectwa energetycznego budynku. Spodziewać się można, że przepisy w zakresie efektywności energetycznej budynków będą coraz bardziej rygorystyczne, co nie dziwi przy obecnych skutkach zmian klimatu.



coraz istotniejszą kwestią dla właścicieli mieszkań i domów. Od blisko roku deweloperzy zobowiązani są do posiadania świadectwa energetycznego jako załącznika

Unia planuje wdrożenie całkowitego zakazu używania kotłów na paliwa kopalne od 2040 roku.

Reforma Unii Europejskiej zakłada znaczące ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, które odpowiadają m.in. za ocieplenie klimatu, powódzie czy fatalną jakość powietrza. Gazy cieplarniane pozostają w atmosferze przez okres od kilku do kilku tysięcy lat i wpływają na klimat na całym świecie, przy czym nie ma znaczenia, gdzie zostały po raz pierwszy wyemitowane. Ich emisja spowoduje dalsze ocieplenie oraz długotrwałe zmiany, często nieodwracalne.

Energooszczędność i źródło ciepła coraz istotniejsze

Jak podaje Parlament Europejski, spalanie paliw odpowiada za ponad 3/4 emisji gazów cieplarnianych w Unii Europejskiej. Zmniejszenie zużycia energii i rozwój czystszych źródeł energii są kluczowe dla

osiągnięcia unijnych celów klimatycznych i dla rozwiązania problemu zależności UE od importu z krajów trzecich.

Ponadto energooszczędność budynku i sposób, w jaki jest ogrzewany, staje się

przy oddawaniu lokali do użytkowania. W Unii Europejskiej takie świadectwa wymagane są od lat. Takim dokumentem przy sprzedaży muszą wykazać się także właściciele domów.



Energooszczędność budynku i sposób, w jaki jest ogrzewany, staje się coraz istotniejszą kwestią dla właścicieli mieszkań i domów

Skuteczniej przeciwdziałać

Parlament Europejski nalega na podjęcie zdecydowanych kroków, aby skuteczniej przeciwdziałać zmianie klimatu i chronić środowisko naturalne. Chodzi m.in. o rozwój źródeł czystej energii jako alternatywy dla paliw kopalnych, co ma pomóc również w ograniczeniu emisji. Obecnie ponad 20% energii zużywanej w UE pochodzi ze źródeł odnawialnych.

Na cenzurowanym znalazły się piece na gaz ziemny, który jest nieodnawialnym paliwem kopalnym. I tak od 2025 roku nie będzie już można uzyskać dotacji na ich zakup, a od 2030 roku nowe budynki nie

będą mogły być w nie wyposażone. Unia planuje wdrożenie całkowitego zakazu używania kotłów na paliwa kopalne od 2040 roku.

W ślad za tymi restrykcjami od 2026 roku planowane jest uruchomienie unijnego Społecznego Funduszu Klimatycznego, który ma służyć zapewnieniu sprawiedliwej i nastawionej na włączenie społeczeństwa w polityki ograniczenia emisji gazów cieplarnianych. Z funduszu będą mogły skorzystać m.in. gospodarstwa domowe w trudnej sytuacji oraz mikroprzedsiębiorstwa.

Anna Żuber

R E K L A M A



GROEN
KONSTANCIN

DOMY W KONTANCINIE PRZY OGRODZIE BOTANICZNYM

- Otoczenie uzdrowiska i rezerwatu przyrody Las Kabacki
- Mniej niż pół godziny jazdy samochodem na lotnisko Chopina w Warszawie
- Tylko 10 minut autobusem do najbliższej stacji metra - Kabaty
- 25 minut jazdy samochodem do centrum Warszawy
- Prestiżowa American School of Warsaw w odległości kilkuset metrów

TWÓJ DOM W KONSTANCINIE



CHCESZ DOWIEDZIEĆ SIĘ WIĘCEJ? SKONTAKTUJ SIĘ Z NASZYM BIUREM SPRZEDAŻY:
ul. Warszawska, Konstancin-Jeziorna, wjazd od ulicy Warszawskiej 171, obok Carrefour B10

III ETAP SPRZEDAŻY

☎ 600 113 113

groenkonstancin.com

GHELAMCO
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER

dokończenie ze str. 7

Jakie warunki trzeba spełnić, żeby dostać kredyt na mieszkanie?



Gdy złożysz wniosek o kredyt hipoteczny, bank zacznie badać Twoją zdolność kredytową. Zrobi to na podstawie zawartych we wniosku informacji, ale także tych, które widnieją w rejestrach dłużników i BIK.

Na zdolność kredytową wpływają różne czynniki, jednak do głównych należy zaliczyć, m.in.:

- zarobki,
- zobowiązania finansowe,
- historia kredytowa,
- scoring kredytowy
- ocena wiarygodności płatniczej,
- parametry kredytu,
- wysokość wkładu własnego,
- wiek wnioskodawcy.

Dochody są bardzo ważnym czynnikiem wpływającym na zdolność kredytową w przypadku kredytu hipotecznego. Liczy się nie tylko ich wysokość, ale także to,

jakie jest ich źródło. Najlepiej oceniana przez banki jest umowa o pracę na czas nieokreślony.

Licząc zdolność kredytową ważny jest Twój dochód netto – czyli kwota, która faktycznie Ci pozostaje po opłaceniu niezbędnych wydatków i stałych kosztów.



Na to, jak wygląda Twoja zdolność kredytowa, wpływa też wiarygodność kredytowa, czyli to, jak do tej pory spłacałeś zobowiązania. W tym celu bank pobiera z Biura Informacji Kredytowej raport o naszych poprzednich zobowiązaniach i terminowości ich spłat. W BIK gromadzone są informacje o opóźnieniach w spłacie i widnieją tam przez 5 lat. Dlatego należy zadbać o ten aspekt, ponieważ gorsza historia kredytowa lub jej brak, mogą skutkować wyższą marżą lub odmowną decyzją kredytową.

Staż pracy i umowa o pracę

Jak zostało wspomniane wyżej, biorąc kredyt hipoteczny, bank sprawdzi także dochody. Jednak ważne jest również to, skąd one pochodzą. Umowa o pracę jest najlepiej ocenianą przez kredytodawcę, zwłaszcza jeśli jest zawarta na czas nieokreślony. Jednak osoby, które są zatrudnione na umowach cywilnoprawnych - jak umo-



wa zlecenie czy o dzieło – albo prowadzące własną działalność gospodarczą (najlepiej, aby była rozliczana na zasadach ogólnych), nie są na straconej pozycji. Ważna jest również długość otrzymywania dochodów i ich częstotliwość.

Liczy się także staż pracy. Zazwyczaj banki wymagają minimum sześciu miesięcy stażu pracy. Warto więc zadbać o ten aspekt, przed złożeniem wniosku kredyt hipoteczny.

Wkład własny

To również istotny czynnik, ponieważ wysokość wkładu własnego ma wpływ na warunki kredytu i jego koszty. Zgodnie z wymogami Komisji Nadzoru Finansowego kredytobiorca powinien wnieść wkład własny w wysokości 20% wartości nieruchomości. Dzieje się tak, ponieważ maksymalna dopuszczalna wysokość wskaźnika LTV (wysokość zobowiązania vs wartość nieruchomości) to 80%.

Jednak na rynku można znaleźć oferty banków, które umożliwiają wzięcie kredytu na 90% wartości nieruchomości. Wtedy za brakujące 10% zabezpieczenia mogą zostać uznane, np. wpłacone deweloperowi zaliczki, oszczędności zgromadzone na IKE i IKZE.

Zazwyczaj banki
wymagają
minimum sześciu miesięcy
stażu pracy

Jeśli jednak wnioskodawca nie ma wkładu własnego w wysokości 20%, to wtedy musi się liczyć z wyższymi kosztami kredytu, np. wyższymi odsetkami, dodatkowym ubezpieczeniem (ubezpieczenie niskiego wkładu własnego) itp.

Mat. PAP

R E K L A M A



BLISKIE
PIASECZNO

MIESZKANIE
Z OGRÓDKIEM
ze specjalną ceną!



Chcesz dowiedzieć się więcej? Skontaktuj się z naszym biurem sprzedaży:

ul. Tukanów 12/lok. U1, Piaseczno

☎ 600 113 113 bliskiepiaseczno.com

GHELAMCO
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER

RESIDENCE

Działamy w branży nieruchomości mieszkaniowych i użytkowych od 20 lat. Planując, projektując i realizując kolejne inwestycje tworzymy miejsca, w których sami chcielibyśmy zamieszkać.

Poznaj nasze aktualne inwestycje!



Domy przy Ładnej, Stara Iwiczna

Nowa inwestycja zlokalizowana na granicy Piaseczna i Starej Iwicznej. Osiedle pełne słońca. Domy są wykończone wysokiej jakości materiałami, co gwarantuje trwałość i estetyczny wygląd.

Nowoczesne, funkcjonalne domy w zabudowie szeregowej. Ekologiczne rozwiązania. Rozbudowana infrastruktura. Tereny rekreacyjne.



Nowa 17, Stara Iwiczna

Kolejny etap inwestycji obejmuje 2 kameralne trzypiętrowe budynki wielorodzinne. Przestronne i nowoczesne lokale mieszkalne to propozycja zarówno dla rodzin, jak również dla zwolenników większych powierzchni.

Obecnie w sprzedaży mieszkania powyżej 70 m². Teren osiedla zamknięty. Atrakcyjna lokalizacja. Bogata infrastruktura.



Stacja Czajewicza, Piaseczno

Budynek wpisuje się w charakter sąsiadującej z nim zabytkowej Piaseczyńsko-Grójeckiej Kolei Wąskotorowej, znaczna część elewacji będzie z cegły w kolorze czerwonym. Mieszkania o powierzchni od 47 m² do 104 m² z antresolą.



Domy w Konstancinie-Jeziornie (Solec)

Spokojne, bezpieczne miejsce otoczone zielenią. 10 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Domy o powierzchni ponad 162 m². Działki ok. 550 m² otoczone lasem sosnowym. Dogodna komunikacja.

Biuro Sprzedaży:

Residence III Sp. z o.o., ul. Nowa 17, Stara Iwiczna, 05-500 Piaseczno

tel. 506 188 987, 506 188 905
506 188 985 (Domy przy Ładnej)
www.tedexresidence.pl

R E K L A M A



WILLA WARKA

UL. KRÓTKA, WARKA

Atrakcyjne osiedle Willa Warka II ETAP

Doskonała lokalizacja – bliska dostępność funkcji handlowo-usługowych oraz łatwy dostęp do środków transportu kolejowego. Funkcjonalne mieszkania o pow. od 35 do 65 m². Windy i szereg rozwiązań architektonicznych ułatwiających poruszenie osobom z niepełnosprawnościami ruchowymi.

Biuro sprzedaży: Radom, ul. Szewska 28 lok.12
tel. 693 860 485, www.willawarka.pl

Eksperci: budynki w polskich miastach odpowiadają nawet za 80 proc. emisji CO₂

W naszej strefie klimatycznej budynki odpowiadają średnio za 60 do 80 proc. emisji CO₂, dlatego bez transformacji sektora budynków nie będzie transformacji miast, a bez transformacji miast nie uda się transformacja klimatyczna – wskazali eksperci podczas IX Europejskiego Kongresu Samorządów w Mikołajkach.

Aleksandra Krugły z fundacji Habitat for Humanity Poland przypomniała, że od ok. 2010 roku, żyjemy w świecie, gdzie większość ludzkości zamieszkuje w miastach.

Od około 2010 roku, żyjemy w świecie, gdzie większość ludzkości zamieszkuje w miastach

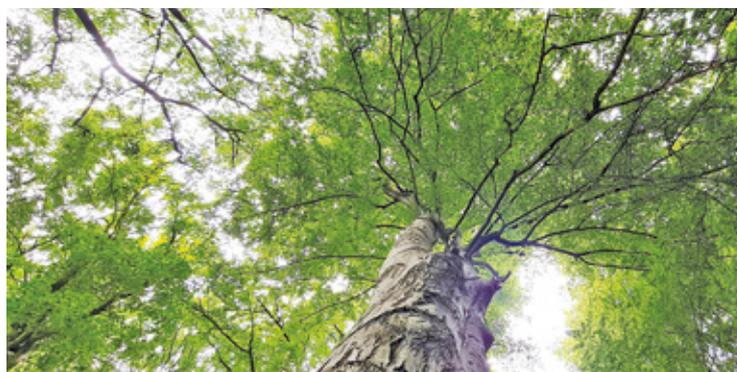
Dodała, że to ma swoje konsekwencje oraz rodzi wyzwania w kontekście zmian klimatycznych.

– Jak spojrzymy na źródła emisji CO₂, to budynki są na pierwszym miejscu. Z

badan, które przeprowadzono na potrzeby programu „Zielona wizja Warszawy”, wynika, że w Warszawie aż 80 proc. emisji CO₂ jest związane z produkcją i konsumpcją energii cieplnej i elektrycznej na potrzeby budynków. W całej naszej strefie klimatycznej, tj. umiarkowanej, budynki odpowiadają średnio za 60 do 80 proc. emisji. To są zastraszające wyniki dla nas i naszego klimatu – oceniła Aleksandra Krugły.

Według Grzegorza Pietruczuka, burmistrza dzielnicy Warszawa Bielany, w działaniach naprawczych ważne jest to, żeby nie zepsuć tego, co jest dobre z natury.

– Dużo inwestujemy w ograniczenia zużycia energii poprzez instalowanie fotowoltaiki na budynkach użyteczności



publicznej. Potrzebujemy jednak wsparcia przy ambitniejszych projektach, takich jak budowa energooszczędnych budyn-

ków, w tym przedszkoli, żłobków oraz modernizacji np. szkół tysiącleci, które są bardzo nieefektywne energetycznie –

wymienił burmistrz dzielnicy Warszawa Bielany.

Piotr Sprzączka, dyrektor ds. rozwoju ESCO w Veolia Polska, wskazał, że w procesie transformacji klimatycznej trzeba brać pod uwagę kwestię ubóstwa energetycznego. Przypomniał o programie miasta Warszawy i Veolii dotyczącym przyłączenia budynków do sieci ciepłowniczej.

– Poszerzenie sieci ciepłowniczej pozwoli na ograniczenia ubóstwa energetycznego, bo ciepło sieciowe jest najbardziej efektywne – wyjaśnił.

Według Sprzączaka, obok korzyści kosztowej zaletą sieci ciepłowniczych jest to, że w przyszłości mogą być również magazynami energii.

Źródło informacji: PAP MediaRoom

R E K L A M A



SYKOMAT

LICZY SIĘ TWOJE WNĘTRZE

Duży wybór drzwi **Fachowy montaż** **Krótkie terminy**

Stara Iwiczna ul. Nowa 1A,
606 650 151, 602 256 063
iwiczna@sykomat.com.pl
pn-pt 10-18, sob 10-15

[PORTA] DRE INTER DOOR CAL PRAWDZIWE DRZWI GERDA



GROEN KONSTANCIN
www.groenkonstancin.com

ul. Botaniczna, Konstancin-Jeziorna
600 113 113

Groen to wyjątkowe osiedle domów w Konstancinie, usytuowane przy Grodzie Botanicznym PAN i Parku Kultury w Powsinie. Wszystkie lokale o pow. użytkowej od 113,4 – 141,9 m² mają prywatne ogródki a na terenie wspólnym przewidziano stawy, boisko i wspólne tereny zielone.

Developer: Ghelamco



MAK DOM
SIECIA DEWELOPERSKA

ul. Wilanowska 8, Józefosław
721 610 300

Niewielkie, trzypiętrowe budynki z garażami podziemnymi wkomponowane są w pełen zieleń, zadziorny teren osiedla, któremu uroku dodają prywatne ogródki przy mieszkańcach zlokalizowanych na parterach oraz duże tarasy i balkony.

Biurowo sprzedaje:
ul. Wilanowska 8, Józefosław
Developer: Mak Dom Holding S.A.

MARINA IV
www.makdom.pl



PRZEMYSKIEGO 25
www.przemyskiego25c.pl

ul. Przemyskiego 25c, Piaseczno
535 030 773

Przemyskiego 25 C to kameralna inwestycja składająca się z 7 nowoczesnych domów w zabudowie szeregowej, które wyróżniają się elegancką i ponadczasową architekturą. Estetyka idzie tu w parze z funkcjonalnością. Ażutem inwestycji jest bogate wyposażenie w standardzie.

Developer: PG Investments 9 Sp. z o.o.



STACJA DOM
www.stacjadom.pl

ul. Młeczarska 9A, Nowa Iwiczna
574 184 369

Stacja Dom to propozycja dla wszystkich ceniących sobie nowoczesność oraz wysoki standard mieszkań w połączeniu ze spokojem i wolnością od miejskiego zgiełku.

Developer: Trimeko



RESIDENCE III

ul. Nowa 17, Stara Iwiczna
506 188 987

V etap inwestycji obejmuje 2 nowoczesne i kameralne trzypiętrowe budynki wielorodzinne. W każdym budynku znajduje się 24 lokale mieszkalne. Wokół budynku przewidziane są ogródki. Teren osiedla będzie zamknięty z kontrolą dostępu.

Developer: Residence III



RESIDENCE III

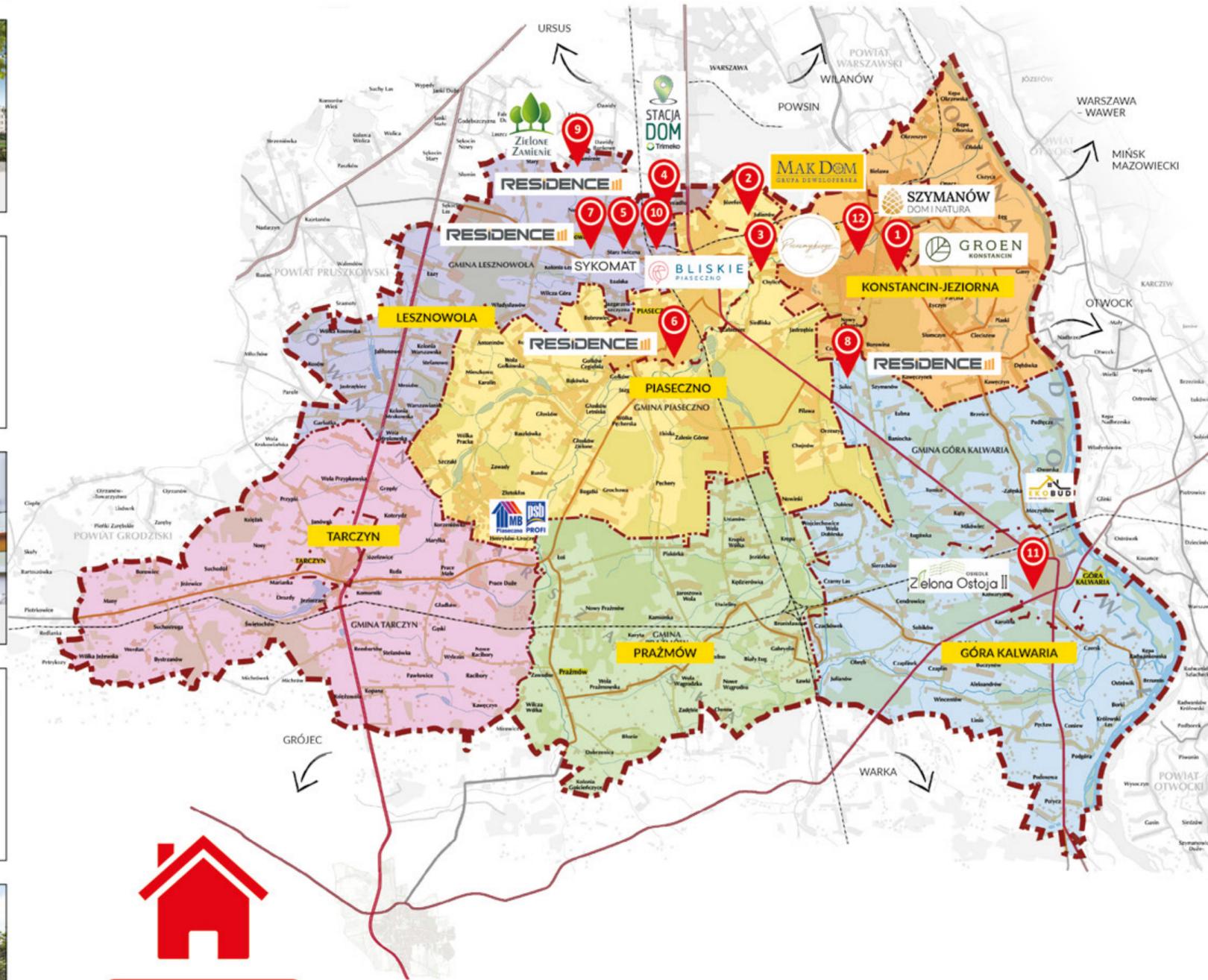
ul. Czajewicza 14, Piaseczno
506 188 905

Budynek wpisuje się w charakter sąsiadującej z nim zabytkowej Piaseczyńsko-Grójeckiej Kolei Wąskotorowej, dlatego znaczna część elewacji będzie z cegły w kolorze czerwonym ze szklanymi wstęgami oraz dużymi balkonami. Budynek energooszczędny.

Developer: Residence III

STACJA CZAJEWICZA
www.tedexresidence.pl

XIII EDYCJA MAPY INWESTYCJI DEWELOPERSKICH



powiat piaseczyński i okolice



RESIDENCE III

ul. Ładna, Stara Iwiczna
506 188 985

Nowa inwestycja na granicy Piaseczna i Starej Iwicznej. Nowoczesne, funkcjonalne szeregowe domy, zaprojektowane z myślą o komforcie mieszkańców. Każdy dom posiada przemyślany układ pomieszczeń, duże okna oraz nowoczesne rozwiązania technologiczne.

Developer: Residence III

DOMY PRZY ŁADNEJ
www.tedexresidence.pl



RESIDENCE III

Solec k. Konstancina-Jeziorna
506 188 905

Domy w Solcu to zespół 10 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej znajdujących się w miejscowości Solec. To spokojne, bezpieczne miejsce otoczone zielenią, zachęcające do aktywnego odpoczynku na świeżym powietrzu.

Developer: Residence III



ZIELENE ZAMIENTE
www.zielonezamienie.pl

Zamienie 609 75 50 50

Zielone Zamienie to ciekawa alternatywa dla zatłoczonej stolicy, zapewniająca mieszkańcom ciszę, spokój i odpoczynek. Ażutem inwestycji jest możliwość kreowania przez mieszkańców zieleni we własnym otoczeniu.

Biurowo sprzedaje:
ul. Waniłowa 8 lok. 2, Zamienie
Developer: White Stone Development



BLISKIE PIASECZNO
www.bliskiepiaseczno.com

ul. Tukanów 6/8, Stara Iwiczna
600 113 113

Mieszkania 35 – 67 m². Nowoczesna koncepcja osiedla stanowiąca nową jakość na rynku. Mieszkania z ogródkami, przeszklonymi werandami i balkonami. Prywatne patio zagospodarowane zielenią.

Developer: Ghelamco



ZIELONA OSTOJA II
www.zielonaostoja.com.pl

ul. Rybie/ Budowlanych, Góra Kalwaria
721 907 905

Osiele Zielona Ostoja II to nowa inwestycja Spółdzielni Mieszkaniowej w Górze Kalwarii polegająca na budowie spółdzielczego budynku mieszkalnego wraz z mieszkaniami lokatorskimi, garażem podziemnym, miejscami parkingowymi i komórkami lokatorskimi.

Developer: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Górze Kalwarii



SZYMANÓW DOM I NATURA
www.bud-rim.com.pl

Szymanów 8, Konstancin-Jeziorna
570 810 870

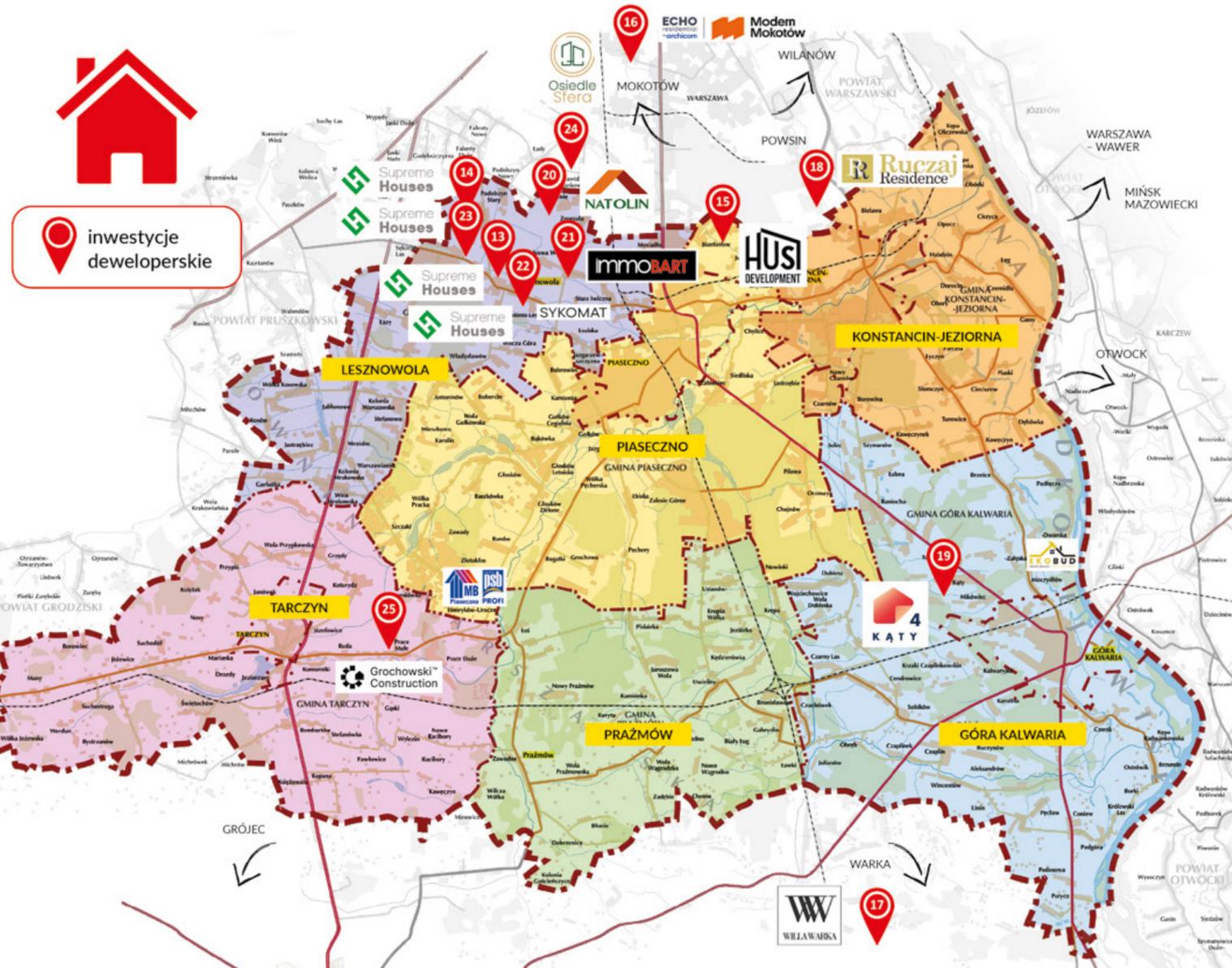
Szymanów DOM i NATURA osiedle zatopione w zieleni w zaciśku konstancinckich okolic. W inwestycji zaprojektowaliśmy 67 mieszkań o powierzchni od 34 do 74 m² zapewniających maksymalną przestrzeń i funkcjonalność. Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą inwestycją, która pozwoli cieszyć się wygodnym stylem życia.

Developer: Bud-Rim Development

OPRACOWANIE DLA PRZEŁĄDU PIASECZYŃSKIEGO | WWW.PRZEGLADPIASECZYŃSKI.PL

XIII EDYCJA MAPY INWESTYCJI DEWELOPERSKICH

Przełąd
PIASECZYŃSKI



powiat piaseczyński i okolice

Supreme Houses

ul. Gminna, Lesznów
662 061 601

W budynkach mieszkalnych w zabudowie szeregowej zaplanowano na parterze – strefę dzienną i wejściową oraz na piętrze i poddaszu – strefę nocną. Zabudowę stanowi 6 budynków szeregowych. Budynki niepodpiwniczone, trzykondygnacyjne z poddaszami użytkowymi oraz garażem.

OSIEDLE GMINNA
www.supremehouses.pl

Developer: Supreme Houses

Supreme Houses

ul. Oregon, Janczewice
662 061 601

Wybudowaliśmy ponad 250 domów w Lesznowie, zaczynamy kolejne osiedle 15 domów wolnostojących oraz bliźniaków o metrażu 130 m², 5 pokoi. Klient nie finansuje budowy, zakup od dewelopera.

OSIEDLE JANCZEWICE
www.supremehouses.pl

Developer: Supreme Houses

HUSI DEVELOPMENT

ul. Wilanowska 4, Józefów
536 511 081

Dzięki zróżnicowanej powierzchni mieszkań (od 65 m²) i domów (do 167 m²), możesz łatwo wybrać wnętrza, które odpowiadają na wszystkie Twoje potrzeby. Wymarzoną przestrzeń znajdziesz zarówno młode pary, jak i rodziny z dziećmi. Do mieszkań przynależą balkony oraz tarasy na dachach, natomiast domy mają prywatne ogródki.

WILANOWSKA 4
www.husidevelopment.pl

Developer: Hus Development

ECHO residential of archicom / **Modern Mokotów**

ul. Wołoska 7, Warszawa
22 660 48 45

Modern Mokotów to nowe miejsce do życia na mapie Warszawy, otwarte, różnorodne i zielone. Położone w kwartale ulic Wołoskiej, Marynarskiej, Domaniewskiej i Postępu łączy nowoczesność w komfortowym wydaniu, codzienną wygodę i dobre międzyosobowe relacje. Mieszkania 2-pokojowe już od 32 m².

MODERN MOKOTÓW
www.modernmokotow.pl

Developer: Echo Residential by Archicom

WILLAWARKA

ul. Krótka, Warka
693 860 485

II etap inwestycji Willa Warka, lokale mieszkalne o pow. od 35 do 65 m². W budynku zaprojektowano system centralnego ogrzewania, zbiorczego dla budynku – własna kotłownia gazowa przyłączona do sieci gazowej, która będzie również źródłem ciepłej wody dla mieszkańców.

WILLA WARKA II ETAP
www.willawarka.pl

Biurowo sprzedawczy: ul. Szewska 28 lok.12, Radom
Developer: Willa Warka Sp. z o.o.

Ruczej Residence

ul. Ruczaj/Prętowa, Warszawa (Powsin)
(22) 642 03 55

Ruczaj Residence jest wyjątkowym i prestiżowym osiedlem składającym się z dużych i eleganckich domów jednorodzinnych otoczonych obszernymi ogrodami. Na funkcjonalności i nowoczesność domów składa się nie tylko estetyka czy jakość, ale także wykorzystanie nowych technologii i rozwiązań.

RUCAJ RESIDENCE
www.rogowskidevelopment.pl

Developer: Rogowski Development

4 KATY

ul. Akacjowa 60, Kąty
602 400 111

Inwestycja obejmuje nowoczesne jednopiętrowe mieszkania bezczynszowe w niskiej zabudowie z dużą możliwością indywidualnej aranżacji wnętrza. Kameralne osiedle znajduje się w cichej, spokojnej i pełnej zieleni okolicy, z której szybko można dotrzeć do sklepów, punktów usługowych oraz pełnej infrastruktury pobliskich miast.

TWOJE CZTERY KĄTY
www.osiedle4katy.pl

Developer: SOFFIA Sp. z o.o. Sp. k.

NATOLIN

ul. Anyżkowa 2,4,6 Zamienie
604 626 261

Pragniesz zamieszkać na swoim i jednocześnie chcesz żyć zdrowo i ekologicznie? Chcesz w wolnym czasie uciec od smogu miejskiego a jednocześnie chcesz szybko i wygodnie przemieszczać się w kierunku centrum? Inwestycja 3 Ogrody to dobry wybór.

3 OGRODY
www.sbmnatolin.pl

Developer: Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego „NATOLIN”

immoBART

ul. Hiacyntów, Nowa Wola
502 115 940

Osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, rozdzielonych dwoma ścianami. Gratis: wentylacja z odzyskiem ciepła, możliwość zmiany aranżacji wnętrza, ogród i poddasze, 2 miejsca parkingowe.

OSIEDLE KWIATÓW
www.immobart.pl

Developer: ImmoBart

Supreme Houses

ul. Lemura 39, Lesznów
662 061 601

Domy jednorodzinne, piętrowe, z garażami częściowo wbudowanymi w bryłę budynków. Przeznaczone dla 4-6 osobowych rodzin. Bryły budynków o prostokątnym kształcie. Różni domów na planie kwadratu, przykryty kopertowym dachem. Budynki o prostej konstrukcji, nie drogie w późniejszym utrzymaniu.

OSIEDLE NA LEMURZE
www.supremehouses.pl

Developer: Supreme Houses

Supreme Houses

ul. Zajęczka, Lesznów
662 061 601

Domy jednorodzinne piętrowe z garażem i dużymi oknami. Na tyłach domów jest ogródek i taras, a dzięki dużym przeszkleniom narożnika frontowego wnętrza będą skąpane w słońcu.

OSIEDLE NA ZAJĘCZKA
www.supremehouses.pl

Developer: Supreme Houses

Osiedle Sfera

ul. Olenki 12, Dawidy Bankowe
539 610 277

Osiedle Sfera to nowoczesna inwestycja mieszkaniowa położona w Dawidach Bankowych, świetnie skomunikowana z Warszawą, wyróżniająca się elegancką architekturą i szerokim wyborem mieszkań. W pobliżu osiedla znajdują się szkoła, przedszkole, i sklepy. II Etap już w sprzedaży!

OSIEDLE SFERA – II ETAP
www.osiedlesfera.pl

Developer: KG GROUP

Grochowski Construction

ul. Piaseczyńska, Prace Małe
570 490 940

Nowoczesne, ekologiczne osiedle domów 112 m² z działką 1000m² na obrzeżach Warszawy. Lokalizacja umożliwia łatwy dostęp do pobliskiej infrastruktury handlowo-usługowej, placówek edukacyjnych i medycznych. Grochowski Construction to generalny wykonawca inwestycji.

OSIEDLE TARCZYN
www.grochowski.construction

Developer: Grochowski Construction

OPRACOWANIE DLA PRZEŁĄDU PIASECZYŃSKIEGO | WWW.PRZEGLADPIASECZYŃSKI.PL

System ocieplenia – jakie rozwiązanie wybrać?

Właściwe ocieplenie ścian pozwala wygenerować spore oszczędności z tytułu ogrzewania i chłodzenia budynku. To także jeden z podstawowych filarów zdrowego mieszkania i ważne narzędzie w walce o czyste powietrze. Pytaniem zatem nie jest, czy ocieplać, bo tu odpowiedź wydaje się być oczywista, lecz jaki system ocieplenia wybrać, by móc skorzystać z pełni zalet takiego rozwiązania.

Ocieplenie ścian to inwestycja, która może przynieść sporo dobrego dla domowego budżetu, zdrowia i samopoczucia mieszkańców, a także dla środowiska. Większość z nas decyduje się na nią tylko raz w życiu, dlatego warto zadbać o to, by wykonana termoizolacja była dobrej jakości jeśli ma nam ona przynieść spodziewane korzyści i służyć przez wiele lat. By tak się stało, trzeba podejść do tematu z rozwagą, pamiętając o tym, że recepta na sukces tkwi w doborze odpowiedniego rozwiązania oraz prawidłowym wykonawstwie. Sklepy, markety czy sklepy budowlane oferują wiele różnych systemów ociepleń. Przed zakupem pamiętajmy o kilku ważnych kwestiach.

Zanim jednak przejdziemy do konkretnych wskazówek, przypomnijmy sobie, że na kompletny system ocieplenia składa się kilka komponentów, z których każdy pełni ściśle określoną rolę. Rdzeń stanowi materiał termoizolacyjny, czyli na przykład styropian (EPS), płyta fenolowa czy wełna mineralna. Do tego dochodzi odpowiednia chemia budowlana. Tu bardzo ważnym elementem jest zaprawa klejowo-szpachlowa – jej jakość ma duże znaczenie dla stabilności, trwałości i niezawodności ocieplenia. Warto wiedzieć, że niektóre zaprawy klejowo-szpachlowe nie wymagają gruntowania, co pozwala pominąć ten etap prac i przejść od razu do układania tynku elewacyjnego. Ten natomiast powinien

zaferować nam trwałość koloru i być odporny na porastanie czy zabrudzenia, by na przestrzeni czasu system w dalszym ciągu stanowił atrakcyjną wizytówkę budynku i nie wymagał zbyt często dodatkowych nakładów finansowych.

Uzupełnieniem kompletu może być podkład gruntujący, stosowany dla wyrównania chłonności podłoża i lepszej przyczepności wypraw wierzchnich. Może, ale nie musi, jeśli zdecydujemy się na system ocieplenia z zaprawą klejowo-szpachlową, nie wymagającą gruntowania przed położeniem warstwy tynku strukturalnego.

Unikaj składaków!

Ważne, by system ocieplenia był odpowiedniej jakości, a wszystkie jego elementy optymalnie ze sobą współpracowały. Taką gwarancję daje nam wyłącznie kompletne rozwiązanie złożone z produktów pochodzących od jednego producenta. To bardzo ważne, jeśli chcemy, by nasz dom cechował się właściwą efektywnością energetyczną, przyjaznym mikroklimatem, a w przyszłości nie pojawiły się problemy, które mogłyby narazić nas na niepotrzebne nerwy i wydatki.

– System ocieplenia to zestaw odpowiednio dobranych produktów skomponowany w oparciu o wiele badań i testów. Zgodność poszczególnych składników systemu potwierdza Ocena Techniczna.

Tylko taka oferta jest gwarancją spełnienia deklarowanych parametrów i standardów bezpieczeństwa – podkreśla Tomasz Jarzyna, Product Manager w firmie Baumit, po czym dodaje: – Komponowanie autorskich kompletów, choćby z najlepszych na rynku materiałów, ale pochodzących od różnych producentów, jest ryzykowne i może mieć poważne oraz kosztowne konsekwencje, na przykład w przypadku wystąpienia pęknięć. Losowo dobrane produkty nie są bowiem ze sobą przebadane pod kątem kompatybilności i mogą nie zapewnić odpowiedniej trwałości i estetyki całej fasady.

Izolacyjność – mniej znaczy więcej

Najważniejszym parametrem systemów ociepleń jest izolacyjność cieplna, za którą odpowiada materiał termoizolacyjny. To właśnie ona decyduje o jakości ocieplenia. Wyraża ją współczynnik przewodzenia ciepła λ (lambda). Im jest on niższy, tym lepsza efektywność materiału, a budynek jest lepiej chroniony przed stratami ciepła w okresach niskich temperatur czy gorącymi masami powietrza podczas upałów. Nawet niewielka wydawałoby się różnica może oznaczać zupełnie różne klasy produktów.

Minimalnym standardem są obecnie płyty styropianowe z λ nie wyższą niż 0,040 [W/mK]. Jednak dużą popularnością cieszą się bardziej wydajne, szare

płyty styropianowe z domieszką grafitu. Ich lepsze nawet o ponad 20% właściwości termoizolacyjne pozwalają bowiem na zastosowanie mniejszej grubości ocieplenia przy zachowaniu tego samego efektu termoizolacyjnego. – Zastosowanie bardziej efektywnych, cieńszych płyt termoizolacyjnych ma wiele zalet – podkreśla ekspert Baumit, po czym kontynuuje: – Po pierwsze pozwala wykonać cieńsze ościeża i nadproża okienne, poprawiając estetykę budynku i zapewniając lepsze doświetlenie wnętrza naturalnym światłem dziennym. To także szansa na ograniczenie do minimum strat powierzchni użytkowej balkonów, loggi i innych miejsc, gdzie z uwagi na niewielki metraż z reguły zależy nam na maksymalizowaniu przestrzeni.

Rozwiązania na różne okazje

Warto wiedzieć, że obecnie na rynku są dostępne rozwiązania przeznaczone do różnych zastosowań. Oprócz standardowych opcji mamy do wyboru również systemy do zadań specjalnych. – W budownictwie pasywnym doskonale sprawdzi się układ z płytą fenolową, charakteryzującą się bardzo dobrymi właściwościami termoizolacyjnymi – mówi Tomasz Jarzyna. – Jeśli elewacja w trakcie użytkowania może być narażona na uszkodzenia mechaniczne, np. przypadkowe uderzenie piłką czy gwałtowne uderzenie drzwiami,

warto rozważyć system ETICS o zwiększonej (dzięki podwójnej warstwie zbrojonej siatką) udarności, który będzie pełnił rolę wytrzymałej tarczy ochronnej dla fasady. Z kolei w sytuacji, gdy istnieje ryzyko, że temperatura w czasie montażu ocieplenia może spaść poniżej powszechnie zalecanych dla chemii budowlanej +5°C, a nie chcemy wstrzymywać prac, dobrze postawić na wariant przeznaczony do stosowania w niskich temperaturach, skomponowany w oparciu o tzw. produkty zimowe.

Pamiętaj o dotacjach

System ocieplenia skomponowany w oparciu o dobre, sprawdzone materiały może przynieść nam wiele korzyści, w postaci m.in. niższych kosztów ogrzewania i chłodzenia budynku, lepszego komfortu cieplnego oraz przyjaznego mikroklimatu wewnątrz domu, a przy tym stanowić ozdobę elewacji przez długie lata. I choć termoizolacja ścian to spory wydatek, warto na nią spojrzeć w kategorii inwestycji, która się opłaca, zwłaszcza przy obecnym poziomie cen energii i paliw – węgla, gazu czy oleju opałowego. Warto pamiętać, że termomodernizacja może nas kosztować dużo mniej niż można byłoby się spodziewać. Dostępne są bowiem różnorodne programy dofinansowania takich inwestycji – zarówno dla gospodarstw prywatnych, jak i instytucji.

for. Baumit

R E K L A M A



OTWARCIE OGRODU!
14 maja od godz. 8.00



STALCO GARDEN

ZNIZKI:
Karta Dużej Rodziny,
Karta Piaseczyńska

TWÓJ MARKET BUDOWLANY

- system dociepleń,
- mieszalniki tynków i farb,
- kostka brukowa,
- elektronarzędzia,
- strefa BHP,
- art. gospodarstwa domowego,
- art. szkolne i biurowe



CZYNNY:
pon.-pt. 7:00 – 17:00
sobota 8:00 – 13:00



PROSTO – SZYBKO – BLISKO

zakupy online: www.sklep.mbpiaseczno.pl

PSB PROFi MB PIASECZNO ZŁOTOKŁOS ul. Piaseczyńska 12 M, tel. 509 028 984



BEZCZYNSZOWE MIESZKANIA I SEGMENTY

CENY 399 900 ZŁ

**DUŻE OGRODY
I MIEJSCA PARKINGOWE**



**Umów spotkanie
w Biurze Sprzedaży
Inwestycji:**

Piaseczno,
Aleja Kalin 55, lokal O4 - parter
kontakt@osiedle4katy.pl

+48 602 400 111
www.osiedle4katy.pl



Przy DPS-ie runął mur

III GÓRA KALWARIA

8 kwietnia mur otaczający Dom Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii zawalił się.

Uszkodzony zabytkowy mur zaniepokoił mieszkańców Góry Kalwarii.

Zawalił się duży fragment muru Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii. Runął nagle na teren DPS. Szczęśliwie, że stało się to o wczesnej porze, bo nikogo nie zmiażdżył, ale z całą pewnością zagrażało to życiu pensjonariuszy (albo osób poruszających się ul. Lipkowską – bo zdarzyło się to przy niej). Po tym wypadku pojawiły się tabliczki ostrzegawcze i ulica została zważona. To zakreślone jest tam bardzo zła widoczność, więc może dochodzić do wypadków. Mieszkańcy nie wiedzą, czy chodzenie w pobliżu muru DPS jest bezpieczne – skomentował jeden z mieszkańców w mailu do redakcji.

Gmina zdecydowała o ograniczeniach w ruchu na ul. Lipkowskiej w celu zapewnienia bezpieczeństwa w tym miejscu.

Po runięciu odcinka muru Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii, ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa, gmina wprowadziła ograniczenie w ruchu na ul. Lipkowskiej. Zabytkowy mur już oglądał Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego oraz Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków (MWKZ) – informuje wiceburmistrz Mateusz Baj. – Gmina jest w stałym kontakcie z dyrekcją Domu Pomocy Społecznej, ale o dalszych krokach będzie decydował przede wszystkim konserwator zabytków. To on zdecyduje czy nastąpi rozbiórka trzech kolejnych przęseł muru. To właśnie ze względu na zagrożenie, że kolejny odcinek muru runie tym razem



Tak wygląda zabezpieczony fragment muru

nie na teren DPS, ale drogę, jest powodem wyłączenia pasa ruchu ul. Lipkowskiej. Pas ruchu zostanie rozgrodzony jak tylko będziemy mieli pewność, że minęło zagrożenie dla uczestników ruchu – dodaje.

DPS w Górze Kalwarii jest jednostką podlegającą pod powiat.

– Od 1 stycznia 1999 r. teren całego obiektu wraz z murem podlega Starostwu Powiatowemu w Piasecznie. W roku 2020 i 2021 Powiat Piaseczyński złożył wnioski do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o dotację z budżetu Państwa na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy murze. Niestety oba wnioski nie otrzymały dofinansowania. Z uwagi na zły stan techniczny muru, Powiat próbował ponownie uzyskać dofinansowanie na jego remont z programu „Polski Ład – Zabytki” w roku 2023. W tym przypadku wniosek o dofinansowanie również nie uzyskał wsparcia – mówi Joanna Krzyżewska z Biura Promocji Starostwa Powiatowego w Piasecznie.

Zapytaliśmy DPS, co było przyczyną zawalenia się muru.

– Podczas oględzin Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Mazowieckiego Konserwatora Zabytków w Warszawie nie ustalono przyczyny zdarzenia – informuje DPS. – Dom Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii jest zarządcą terenu, którego właścicielem jest Powiat Piaseczyński. Ogródenie murowane zostało zabezpieczone, dla bezpieczeństwa Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego zarządził zamknięcie pasa jezdni ul. Lipkowskiej. Obecnie trwają uzgodnienia z Mazowieckim Konserwatorem Zabytków w Warszawie w zakresie zabezpieczenia pozostałej części muru, jak również w terminie 21 dni zostanie sporządzona opinia techniczna ogrodzenia od strony ul. Lipkowskiej.

Starostwo również czeka na informację, co dalej z murem.

– Po zdarzeniu z 8 kwietnia 2024 r. na miejscu pracował Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego oraz Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków. To oni podejmą decyzję o dalszych krokach. Do tego czasu teren został zabezpieczony, a pas ruchu wzdłuż muru na ul. Lipkowskiej – zamknięty. W dniu 12 kwietnia 2024 r. kolejny raz zwróciliśmy się z prośbą do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przyznanie 1 400 000 zł dotacji w trybie nadzwyczajnym na naprawę zabytkowego muru, którego elementy uległy zawaleniu, a także na zabezpieczenie pozostałych części, które również wymagają pilnych prac konserwatorskich. Czekamy na odpowiedź – podkreśla starostwo.

Agnieszka Deja

OGŁOSZENIE

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską Góry Kalwarii uchwały nr CVII/955/2024 z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria cz. II.



Granica obszaru ABCDEFG-A sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

A-B – północna granica terenu 30U w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria, przyjętym uchwałą Nr LV/607/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 4775; z 2023 r. poz. 7832)

B-C – wschodnia granica terenu 30U w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria, przyjętym uchwałą Nr LV/607/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 4775; z 2023 r. poz. 7832)

C-D – południowo-wschodnia granica terenu 30U w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria, przyjętym uchwałą Nr LV/607/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 4775; z 2023 r. poz. 7832)

D-E – południowa granica terenu 30U w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria, przyjętym uchwałą Nr LV/607/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 4775; z 2023 r. poz. 7832)

E-F – fragment zachodniej granicy terenu 30U w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria, przyjętym uchwałą Nr LV/607/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 4775; z 2023 r. poz. 7832), stanowiący zachodnią granicę dz. ew. nr 40/2 (obręb 13-02 Góra Kalwaria)

F-G – południowo-zachodnia granica terenu 30U w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria, przyjętym uchwałą Nr LV/607/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 4775; z 2023 r. poz. 7832)

G-A – fragment zachodniej granicy terenu 30U w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria, przyjętym uchwałą Nr LV/607/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 4775; z 2023 r. poz. 7832)

Wnioski do planów miejscowych mogą być składane: osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria przy ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria, poprzez pocztę elektroniczną na adres e-mail: kancelaria@gorakalwaria.pl oraz elektronicznej skrzynki pocztowej na platformie e-Puap/GoraKalwaria/skrzynka. Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy. Wnioski będą rozpatrywane przez Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria. **Termin składania wniosków upływa dnia 15.05.2024 r.**

Przekazane dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z informacją „Dane osobowe” zawartą na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria, bądź pod numerem tel. 22 484-34-41 (kontakt do powołanego w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria inspektora danych osobowych).

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Anna Kochańska

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
UiA.6721.3.1.2024.DK

24 kwietnia 2024 r.

OBWIESZCZENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1049 ze zm.), zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską w Piasecznie uchwały: **uchwały Nr 1575/LXXXIV/2024 z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław dla terenów zieleni publicznej.**

Zainteresowani mogą zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy – w tym z granicą obszaru objętego zmianą planu – zamieszczoną na stronie internetowej pod adresem <https://bip.piaseczno.eu> w zakładce Planowanie przestrzenne, a następnie Procedura planistyczna MPZP jako załączniki do artykułu dotyczącego podjętej uchwały.

Zainteresowani mogą składać wnioski do wyżej wymienionego planu miejscowego na piśmie:

- w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno;
- na adres Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuski 5, 05-500 Piaseczno;
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres elektronicznej skrzynki podawczej na platformie ePUAP: /umigpiaseczno/SkrzynkaESP lub na adres email: urząd@piaseczno.eu

Wnioski należy składać **w terminie do 15 maja 2024 r.** do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, który jest organem właściwym do ich rozpatrzenia, z podaniem imienia, nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej, adresu wnioskodawcy, przedmiotu wniosku oraz oznaczenia nieruchomości, której dotyczy.

Jednocześnie informuję, że dane osobowe, które będą przetwarzane w trakcie prac projektowych podlegają ochronie zgodnie z informacją dostępną na stronie internetowej <https://bip.piaseczno.eu/>, w przewodniku interesanta, w którym znajduje się treść „klauzuli informacyjnej”.

z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia, Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

INFORMACJA

o zamieszczeniu wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia przez Gminę Piaseczno

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) informuje, iż na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuski 5 – na I piętrze oraz na stronie internetowej www.piaseczno.eu w zakładce BIP – tablica ogłoszeń, zostały udostępnione do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia w formie darowizny na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego:

- nieruchomość zabudowana oznaczona jako działka ewid. nr 240 o pow. 2031 m², położona w obr. 24 m. Piaseczno przy ul. Chyliczkowskiej 47, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00259856/7,
- nieruchomość oznaczona jako działka ewid. nr 23/90 o powierzchni 146 m², położona przy ul. Szpitalnej w obr. 53 m. Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA11/00028731/5,
- nieruchomość oznaczona jako działka ewid. nr 23/84 o powierzchni 110 m², nr 23/86 o powierzchni 138 m² i nr 23/88 o powierzchni 86 m², położona przy ul. Szpitalnej w obr. 53 m. Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA11/00038838/8,
- nieruchomość zabudowana oznaczona jako działka ewid. nr 30 o pow. 1010 m², położona w obr. 39 m. Piaseczno przy ul. Czajewicza 6, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00240178/4.

Piaseczno, 22.04.2024 r.

II Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno mgr inż. Robert Widz

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
UiA.6721.2.1.2024.DK

24 kwietnia 2024 r.

OBWIESZCZENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1049 ze zm.), zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską w Piasecznie uchwały:

uchwały Nr 1574/LXXXIV/2024 z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław III część I zatwierdzonego Uchwałą nr 1286/XLIII/2018 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 stycznia 2018 r.

Zainteresowani mogą zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy – w tym z granicą obszaru objętego zmianą planu – zamieszczoną na stronie internetowej pod adresem <https://bip.piaseczno.eu> w zakładce Planowanie przestrzenne, a następnie Procedura planistyczna MPZP jako załączniki do artykułu dotyczącego podjętej uchwały.

Zainteresowani mogą składać wnioski do wyżej wymienionego planu miejscowego na piśmie:

- w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno;
- na adres Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuski 5, 05-500 Piaseczno;
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres elektronicznej skrzynki podawczej na platformie ePUAP: /umigpiaseczno/SkrzynkaESP lub na adres email: urząd@piaseczno.eu

Wnioski należy składać **w terminie do 15 maja 2024 r.** do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, który jest organem właściwym do ich rozpatrzenia, z podaniem imienia, nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej, adresu wnioskodawcy, przedmiotu wniosku oraz oznaczenia nieruchomości, której dotyczy.

Jednocześnie informuję, że dane osobowe, które będą przetwarzane w trakcie prac projektowych podlegają ochronie zgodnie z informacją dostępną na stronie internetowej <https://bip.piaseczno.eu/>, w przewodniku interesanta, w którym znajduje się treść „klauzuli informacyjnej”.

z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia, Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Rodzina Roszkowskich

S poglądamy już tylko w wyobraźni na zakłady przemysłowe, które są dla miasta Piaseczna historią: ZELOS, Polkolor i Thomson. Poznikały nawet budynki, co dziwi wielu, bo coś, co się wydawało wieczne, nagle przestało istnieć. Jest po nich już tylko pamięć, jeszcze można spotkać ludzi, którzy w nich pracowali. Jeśli policzyć liczbę osób pracujących w tych zakładach na przestrzeni lat, to pewnie wyszłoby ze 30 tys. Choć i z tą liczbą mam problem, bo mogło być więcej. Tych, co przeszli w zakładach całą swoją karierę zawodową, też można policzyć. Tylko to już wiedza dla analityków społecznych lub historyków. Thomson! Pamiętam

sobie wyobrazić, że 16-letni chłopiec jedzie gdzieś w Polskę bez opieki i doświadczenia za chlebem. Matka zaszywa mu w ubraniu niewielkie pieniądze. Najrozsądniej było w 1959 r. za pracę jechać na Śląsk i tak też się dzieje. Chłopak szybko znajduje pracę, mieszkanie w hotelu robotniczym, radzi sobie doskonale i wraca do domu z zarobionymi pieniędzmi. I oddaje je ojcu. W opowieści rodzinnej pozostaje komentarz Aleksandra, że nigdy w życiu nie widział tak dużej sumy. No cóż, miał oszczędnego syna. Przychodzi powołanie do wojska na dwa lata do obowiązkowej służby wojskowej. I znów po jej odbyciu trzeba zdecydo-

tu stanowisko pracy. Stryj przyjmuje Zbigniewa do swojego domu przy ul. Żeromskiego. Dla Zbyszka nadszedł czas na budowanie swojej rodziny.

III Z historii rodzinnej Roszkowskich

Jak to się stało, że bracia Roszkowsky znaleźli się w Piasecznie? Gdy do ich rodzinnej wsi w czasie wojny weszli Rosjanie, Wacław był w domu. Obaj bracia mieli kontakty z partyzantami i zachodziła możliwość, że ich życie po-

Rodzina Roszkowskich dostaje mieszkanie w nowo wybudowanym bloku przy ul. Kusocińskiego 10

wkroczeniu wojska będzie zagrożone. Ktoś ze wsi ostrzegł Roszkowskich i z chwilą, gdy żołnierze otwierali drzwi do chałupy, Wacław przez okno uciekł do lasu. Wacław i Adam przedostali się do Warszawy. Tymczasem, gdy Rosja-



Rodzeństwo Roszkowskich od lewej Antoni (krawiec z Piaseczna), Aleksander (ojciec Zbyszka), Marianna, Wacław (krawiec z Piaseczna), na zdjęciu nie ma jeszcze dwójki z rodzeństwa Franciszka i Natalii

tarła do wiadomości o Juliannie, nawet odnaleziono świadka, kobietę, która razem z Julianną była w miejscowości wywózki. Na pytanie: na co chorowała matka i dlaczego zmarła, kobieta odpowiedziała – zmarła z tęsknoty.

III ZELOS i mieszkanie na osiedlu w Piasecznie

Zbyszek Roszkowski poznaje swoją przyszłą żonę Halinę, pielęgniarkę z zawodu, na przyjęciu rodzinnym, biorąc ślub w 1968 r. W rok później przychodzi



Zbyszek i Halina Roszkowsky

Za to towarzystwo w bloku miłe i jak wspomina opowieści rodzinne córka Zbyszka Kasia dużo dzieci do zabaw na podwórku. Kasia wspomina też pana Tadeusza Belke kierowcę zakładowych autokarów, wożących załogę do pracy, na wycieczki i dzieci do przedszkola.

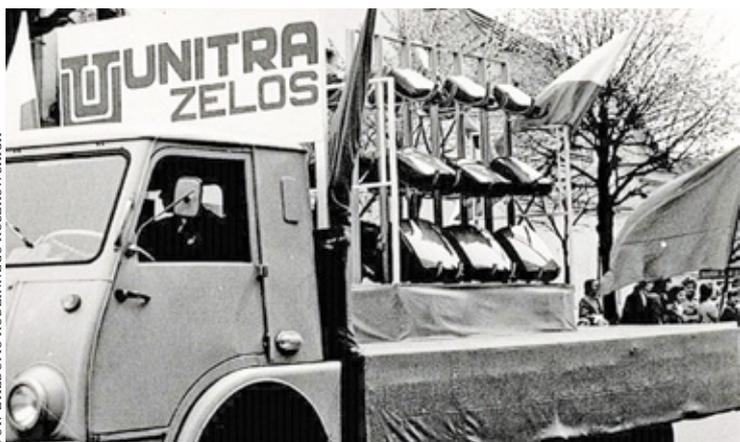
III Roszkowsky zamieszkują w domku dla Amerykanina

W 1979 r. Roszkowsky dostają propozycję zamieszkania w „domku amerykańskim” i do niego się przenoszą. I tu jest już wymarzony dom z dużym salonem i kuchnią, małym pokojem tuż obok salonu i trzema sypialniami na piętrze. W małym pokoiku Halina ma maszynę do szycia, też czasami przychodzi tu pacjenci na zastrzyk, a jak ktoś chory to dobra z pokoiku izolotka.

No i można poszaleć w ogródku, do którego oboje Roszkowsky mają duży zapas, toteż ilość ciekawych w nim roślin, krzewów i drzew szybko zaczyna fascynować przechodniów. Są tu też króliki i kotka. Osiedle staje się pięknie barwne. W 1979 Zbyszek pracuje już w Polkolorze.

O choinkach z ogródka Haliny i Zbyszka jest pewna ciekawa opowieść. Dwie jodły urosły tak wielkie, że zajęły większość ogródka, tak się złożyło, że na terenie Thomsona potrzebna była stara zieleń i zdecydowano, że firma zajmująca się zielenią przeniesie te choinki. Przyjechała profesjonalna maszyna, wokół choinek wykonała wielki dół i przeniosła drzewa do zakładu, ale przyjęło się tylko jedno drzewo, co było i tak sukcesem ogrodniczym. Czy ta jodła jeszcze tam jest? Sprawdź. Budynku montowni, kominów huty i biurowca nie ma. To może, choć drzewo przeżyło. CDN.

Małgorzata Szturomska



UNITRA ZELOS w pochodzie pierwszomajowym jadą kineskopy monochromatyczne

to tętno wielkiej fabryki, czasami widzę ją w snach, a czasami, gdy o niej pomyślę i o ludziach, których tam spotkałam, to czuję ogromną tęsknotę za tamtymi latami, bo załoga tego zakładu była wspaniała.

III Geneza mojej opowieści

Opowieść o tym człowieku jest szczególnie ciekawa, bo związał swoje życie i swojej rodziny z aż trzema tu wymienionymi zakładami i każdy ich zakamarek znał doskonale. Mam tu na myśli Zbigniewa Roszkowskiego. Znałam Zbyszka, współpracowałam z nim i czuję się w obowiązku opowiedzieć o nim. Kilkanaście lat temu przyszedł na spotkanie historyków odbywające się w Starej Plebanii, przyniósł mi kilka odbitek swoich zdjęć i opowieść, ale zdjęcia gdzieś mi przepadły. Ach! Myślałam sobie, pójdę do Zbyszka, to mi jeszcze raz je da, jeszcze raz opowie. Tymczasem przyszła wiadomość o jego śmierci i tak minęły lata. Dopiero kontakt z Kasią, córką Zbyszka pozwolił mi na snucie tej opowieści.

III Zbyszek Roszkowski wyrusza w świat

Urodził się w 1943 r. na Podlasiu we wsi Perki -Karpie niedaleko cukrowni Łapy. Kazimiera i Aleksander rodzice Zbigniewa byli rolnikami, rodzina szanowana we wsi od pokoleń. Zbyszek najstarszy z rodzeństwa, gdy przyszedł w latach 50. głód, wyruszył ze wsi szukać pracy. Dziś trudno nam

wać co dalej. Dwaj bracia ojca Wacław i Antoni prowadzą w Piasecznie znany zakład krawiecki przy ul. Sienkiewicza pod szyldem: „Zakład Krawiecki

Załoga tego zakładu była wspaniała

A. i W. Roszkowsky”. Na spotkaniach rodzinnych opowiadają o wielkim, nowoczesnym, piaseczyńskim zakładzie ZELOS, o tym, że płace są tam dobre



Piaseczno – skrzyżowanie ulic Kościuszki z Sienkiewicza w parterowej kamienicy (wejście pierwsze od lewej drzwi na skos) bracia Roszkowsky mieli pracownię krawiecką

i co najważniejsze może szukają pracowników. I młody Roszkowski dostaje



Dom rodzinny Roszkowskich w Perkach – Karpach

nie weszli do domu zastali tylko matkę braci Juliannę, aresztowali ją, następnie



wywieźli aż za góry Uralu. Słuch o niej zaginął. Rodzina uparcie szukając, do-

Sensacja w derbach

LESZNOWOLA

Takiego rozstrzygnięcia nikt się nie spodziewał. W derbowej rywalizacji piłkarze z Lesznowoli nie dali szans wiceliderowi tabeli.

W miniony weekend oczy wszystkich kibiców śledzących rozgrywkę A-kasy skierowane były przede wszystkim w stronę spotkania FC Lesznowola z SRS Zamienie. Pierwszy z wymienionych zespołów nie może zaliczyć obecnego sezonu do udanych, ponieważ zajmuje przedostatnią pozycję w stawce, wyprzedzając jedynie mającego problemy z punktowaniem beniaminka Nadstal Krzaki Czaplinskowskie. Na drugim biegunie znajduje się z kolei Zamienie, które w wielu potyczkach ligowych tych rozgrywek potwierdziło siłę swojego składu, pewnie zmierzając w stronę awansu do ligi okręgowej.

Przed derbami gminy Lesznowola podopieczni trenera Mariusza Szewczyka rozgromili 6:1 UKS Tarczyn, zaś przeciwnicy ulegli 2:3 na wyjeździe Sarmata Warszawa. Zdecydowanym faworytem tego meczu byli zawodnicy występujący w roli gości, jednakże obie ekipy na pewno miały w pamięci jeszcze pojedynek z rundy jesiennej, kiedy to w pierwszej połowie Zamienie przegrywało 0:2, ostatecznie zwyciężając 5:3.

Już w 6. minucie starcia na stadionie w Nowej Woli FC Lesznowola objęła prowadzenie po bramce Stanisława

Bownika. Trafienie piłkarza z rocznika 2008 dodało przedostatniemu zespołowi tabeli wiatru w żagle. Rywale dążyli do wyrównania i udało im się to, kiedy po stałym fragmencie gry do siatki trafił Łukasz Malczewski. Kibice Zamienia nie mogli być zadowoleni, ponieważ jeszcze przed zejściem piłkarzy do szatni gola na 2:1 dla Lesznowoli strzelił z rzutu karnego kapitan Artur Kitka.

Po zmianie stron przewaga dalej była po stronie gospodarzy. W samej końcówce meczu wynik na 3:1 ustalił wprowadzony po przerwie Mateusz Kruk. Podobnie jak wcześniej dla Bownika była to premierowa bramka 15-latką na tym szczeblu rozgrywkowym. Outsider w bardzo dobrym stylu pokonał wicelidera A-kasy.

– Na mecz z SRS-em wyszliśmy w innym ustawieniu i założeniach taktycznych niż dotychczas graliśmy. Ogólnie mówiąc, mocno skupiliśmy się na zabezpieczeniu defensywy, wzajemnej asekuracji i szukania szybkiego ataku – skomentował na klubowej stronie rywalizację trener FC Lesznowola Grzegorz Goss. – W II połowie skupiliśmy się głównie na pilnowaniu korzystnego dla nas wyniku, a w 90. minucie Mateusz Kruk (2008) wygrał pojedynek z obrońcą rywali i z zimną krwią wprowadził nas na prowadzenie 3:1. Kluczem do wygranej było co prawda wykonanie założeń omawianych w szatni, ale najważniejsze to, że każdy z zawodników indywidualnie zagrał bardzo dobry mecz i zostawił na boisku dużo serca i zdrowia.

Triumf z Zamieniem stanowił pierwszy komplet punktów Lesznowoli w rundzie wiosennej. Jesienią jej zawodnicy pokonali na wyjeździe 2:0 rezerwy MKS Piaseczno i u siebie 2:1 ostatni Nadstal Krzaki Czaplinskowskie. Zamienie z kolei w całym obecnym sezonie poniosło 4 porażki i aż 2 z nich miały miejsce w kwietniu – wcześniej nie udało im się wywalczyć punktów na wyjeździe z SEMP-em Warszawa (1:2).

Szansa na kolejne punkty

W najbliższą sobotę 27 kwietnia zwycięzców derbów gminy czeka wyjazd do Raszyna na mecz z rezerwami lokalnego KS-u. Pierwszy gwizdek o godzinie 11:00. Dzień później o 13:30 Zamienie zmierzy się w roli gospodarza z Nadstalem. Z innych drużyn powiatu piaseczyńskiego Kosa Konstancin zagra



GRAFIKA: FB: FC LESZNOWOLA

w Warszawie z Sarmatą (sobota 11:00), Jedność Żabieniec podejmie u siebie City Wilanów (sobota 12:30), Korona Góra Kalwaria rozegra derby powiatu ze Spartą Jazgarzew (sobota 14:30), a

MKS II Piaseczno na własnym boisku spróbuje wyprzedzić w tabeli UKS Tarczyn (niedziela 16:00).

Rafał Lipski

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGACH

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego ogłasza **czwarte przetargi ustne nieograniczone** na sprzedaż części niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Aleksandrów w gminie Góra Kalwaria, będącej własnością Powiatu Piaseczyńskiego, stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków działki: **nr 67/16** o pow. **0,1242 ha**, **67/17** o pow. **0,1126 ha**, **67/19** o pow. **0,1153 ha**, **67/20** o pow. **0,1977 ha**, **67/21** o pow. **0,0851 ha**, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/00016724/6. Nieruchomość jest wolna od obciążeń, nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące jej własności albo posiadania.

L.p.	Nr działki	Przeznaczenie w miejscowym planie zagosp. przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Godzina przetargu
1.	Działka ewid. nr 67/16 o pow. 0,1242 ha	MNU1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	111.780,00 zł + VAT	5.589,00 zł	9.00
2.	Działka ewid. nr 67/17 o pow. 0,1126 ha		101.340,00 zł + VAT	5.067,00 zł	10.00
3.	Działka ewid. nr 67/19 o pow. 0,1153 ha		103.770,00 zł + VAT	5.189,00 zł	11.00
4.	Działka ewid. nr 67/20 o pow. 0,1977 ha		177.930,00 zł + VAT	8.897,00 zł	12.00
5.	Działka ewid. nr 67/21 o pow. 0,0851 ha		76.590,00 zł + VAT	3.830,00 zł	13.00

Czwarte przetargi odbędą się **w dniu 02 lipca 2024 r.** w budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno, sala konferencyjna. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie najpóźniej **do dnia 25 czerwca 2024 r.** wadium przelewem na konto nr **12 1000 1169 0000 8202 0107 8989**.

Ogłoszenie o przetargach zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piasecznie, w siedzibie filii oraz na tablicach ogłoszeń urzędów gmin z terenu Powiatu Piaseczyńskiego, a także na stronie powiatu: www.bip.piaseczno.pl (w zakładce: „Oferty nieruchomości, oferty sprzedaży”). Szczegółowe informacje dotyczące przetargów dostępne są w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 112, nr tel. 22 756-62-54 w. 151.

Starosta Piaseczyński Ksawery Gut
Wicestarosta Piaseczyński Zdzisław Lis

OBWIESZCZENIE STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) zawiadamiam, że w dniu 18 kwietnia 2024 r. na wniosek Burmistrza Tarczyna, została wydana decyzja Starosty Piaseczyńskiego nr 11/2024 (Nr rej. ARB.6740.1.41.2023.EG) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej publicznej oznaczonej jako 2KDD (wg. mpzp) wraz z przebudową skrzyżowania drogi krajowej nr 7 – Alei Krakowskiej z drogą wojewódzką nr 778 – ul. Kolejową w Tarczynie.

Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej w liniach rozgraniczających dróg: inwestycja przewidziana jest do realizacji na nieruchomościach, bądź ich częściach (przed nawiasem wskazano numer działek ewidencyjnych przed podziałem, natomiast w nawiasie numery działek ewidencyjnych po podziale) – pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek ewidencyjnych, przechodzące pod projektowany pas drogowy: 834; 845; 855; **856**; 858 (**858/1**, 858/2); obręb 0001 Tarczyn, jednostka ewidencyjna 141806_4 Tarczyn – miasto;

207; obręb 0008 Jeziorzany, jednostka ewidencyjna 141806_5 Tarczyn-obszar wiejski; – w tym:

– **działki w liniach rozgraniczających projektowanej drogi gminnej 2KDD:** 856, 857, 858 (**858/1**, 858/2); obręb 0001 Tarczyn, jednostka ewidencyjna 141806_4 Tarczyn – miasto;

– **działki w liniach rozgraniczających drogi krajowej – Al. Krakowskiej:** 855, obręb 0001 Tarczyn, jednostka ewidencyjna 141806_4 Tarczyn – miasto;

207; obręb 0008 Jeziorzany, jednostka ewidencyjna 141806_5 Tarczyn-obszar wiejski;

– **działki w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej ul. Kolejowej:** 845 obręb 0001 Tarczyn, jednostka ewidencyjna 141806_4 Tarczyn – miasto;

– **działki w liniach rozgraniczających drogi gminnej ul. Grójeckiej:** 834 obręb 0001 Tarczyn, jednostka ewidencyjna 141806_4 Tarczyn – miasto;

– nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone (np., dla których ustala się obowiązki dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, obowiązki budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub melioracji szczegółowych):

834; 845; 858/2 (powstała z podziału działki 858); obręb 0001 Tarczyn, jednostka ewidencyjna: 141806_5 Tarczyn – miasto.

Z treścią decyzji nr 11/2024 z dnia 18 kwietnia 2024 r. na realizację inwestycji drogowej oraz załączonymi do niej materiałami można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Urząd Miejski w Tarczynie, ul. Juliana Stepkowskiego 17, 05-555 Tarczyn.

Od ww. decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno), w terminie 14 dni od dnia jej publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego mgr inż. Sylwia Moszczyńska-Staś
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Nr rej. ARB.6740.1.41.2023.EG
Publiczne obwieszczenie nastąpiło w dniu: 24.04.2024 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
UjA.6721.1.1.2021.AW

24 kwietnia 2024 r.

OBWIESZCZENIE o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec – etap Ia

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz na podstawie art. 39 ust. 1 i art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oraz uchwałą Nr 716/XXXIV/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec, zmienionej uchwałą Nr 1189/LXI/2022 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23 listopada 2022 r.

Zawiadamiam o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 6 maja 2024 r. do 27 maja 2024 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **części wsi Bobrowiec – etap Ia** wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko.

Projekt planu obejmuje zachodnią część wsi Bobrowiec to jest tereny rolne i zabudowę ograniczone od północy linią na wysokości ulicy Brzozowej, następnie ulicami Mazowiecką, Bobrowiecką i Zieloną z wyłączeniem fragmentu wydzielonego do etapu Ib.

Z projektem miejscowego planu można się zapoznać od 6 maja 2024 r. na stronie internetowej pod adresem <https://bip.piaseczno.eu> w zakładce Planowanie przestrzenne > Projekty planów wyłożone do publicznego wglądu, a także w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5 w pokoju nr 31. Informacje o projekcie planu można uzyskać pod numerem telefonu 22 70 17 556.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, odbędzie się w dniu 20 maja 2024 r. w godzinach od 16.00 do 18.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, w pokoju 38 (sala spotkań na I piętrze).

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi.

Uwagi, należy składać na piśmie do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej, adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 czerwca 2024 r.:

• w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno;
• na adres Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno;
• za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres elektronicznej skrzynki podawczej na platformie ePUAP: /umigpiaseczno/SkrytkaESP lub na adres email: urza@piaseczno.eu

Jednocześnie informuję, że dane osobowe, które będą przetwarzane w trakcie prac projektowych podlegają ochronie zgodnie z informacją dostępną na stronie internetowej <https://bip.piaseczno.eu>, w przewodniku interesanta, w którym znajduje się treść „klauzuli informacyjnej”.

mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia, Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury



Pojadą na mistrzostwa Europy Żyro wrócił do gry

POWIAT

Jakub Staros i Krystian Chrobak otrzymali powołania do reprezentacji Polski na Mistrzostwa Europy w Minifutbolu!

Jakub Staros swoje pierwsze piłkarskie kroki stawiał w akademii Romana Koseckiego MUKS Kosa Konstancin, skąd przeniósł się do innego klubu z uzdrowiska – KS Konstancin – gdzie poznał smak gry w seniorach. Po występach na stadionie przy ulicy Literatów w Oborach obrońca związał się z Laurą Chylice, której barwy, z przerwą na występy w Warce i Tygrysie Huta Mińska, reprezentuje do dziś. Zgodnie ze statystykami w serwisie Łączy Nas Piłka Polskiego Związku Piłki Nożnej w obecnym sezonie ligi okręgowej zawodnik z Konstancina rozegrał 19 meczów, w których zdobył 3 bramki.

Ogromne wyróżnienie

Poza grą na tradycyjnym boisku defensor bierze udział w rozgrywkach minifutbolu, a konkretnie rywalizuje w Lidze Bemowskiej. Jego drużyna to KS Browarek Warszawa, aktualnie trzecia ekipa Totalbet Superligi6. W ostatnim czasie umiejętności 23-latkę zostały docenione i otrzymał on powołanie do reprezentacji Polski na Mistrzostwa Europy w Minifutbolu, które rozpoczną się 1 czerwca w Sarajewie, stolicy Bośni i Hercegowiny. Polacy zagrają w bardzo trudnej grupie D z Rumunią (aktualny mistrz świata i srebrny medalista ostatnich ME), Węgrami i Turcją.

– Selekcja do nowo tworzonej Reprezentacji Polski w Minifutbolu rozpoczęła się blisko rok temu. Selekcjoner Rafał Ślubowski wraz ze swoimi asystentami wybrali najbardziej wyróżniających się zawodników podczas turniejów finałowych o Puchar i Mistrzostwo Polski Superliga6. Nie chcąc



Jakub Staros w swojej karierze reprezentował między innymi konstancińskie zespoły

pominąć żadnego wyróżniającego się gracza, również organizatorzy lig otrzymali szansę na wskazanie 1-2 ich zdaniem najbardziej wyróżniających się postaci w organizowanych przez nich ligach. Dalsza selekcja nastąpiła również po największym turnieju piłki sześciuosobowej w Europie, Memoriale Przemka Sawickiego, w którym zagrało aż 118 drużyn z całej Polski. Na 5 konsultacjach szkoleniowych w sumie zostało przetestowanych 125 zawodników z całej Polski – czytamy w komunikacie na stronie internetowej superliga6.pl – Z tej grupy została wybrana 24-osobowa szeroka kadra, która w ostatnim tygodniu marca przez tydzień trenowała w Ustroniu Morskim, na obozie przygotowując się do tegorocznych Mistrzostw Polski. Oczywiście na przestrzeni miesięcy selekcji zdarzyły się przypadki, gdy część zawodników odpadała z powodów kontuzji czy spraw osobistych. Kilku również nie otrzymało zgody ze swoich klubów w piłce 11-osobowej na udział w projekcie. Dziś jednak poznaliśmy skład kadry, która w czerwcu zagra m.in. przeciwko mistrzom świata i wicemistrzom Europy. W zespole znaleźli

się zawodnicy z Ełku, Katowic, Brzezin/Łodzi, Radomia, Rzeszowa i Warszawy.

Koledzy z drużyny

Jakub Staros nie jest jedynym graczem z klubami piłkarskimi z powiatu piaseczyńskiego w swoim CV, po którego zdecydował się sięgnąć selekcjoner kadry. Na liście powołanych znajduje się także Krystian Chrobak z rywalizującej w lidze okręgowej Perły Złotokłos. To były piłkarz między innymi Żąbkowii Żąbki, Unii Warszawa i Józefowii Józefów. Ponadto Polaków reprezentować będzie również Tomasz Pietrzak, niedługo pomocnik MKS Piaseczno. 24-letni wychowanek KS SEMP Warszawa ma za sobą debiut w Ekstraklasie – w zmaganiach 2018/2019 w trykocie Zagłębia Sosnowiec zagrał przeciwko Koronie Kielce. Właśnie z Sosnowca został w kolejnym sezonie wypożyczony do IV-ligowego Piaseczna. Następnym zespołem Pietrzaka był KS Raszyn, zaś wiosną tego roku postanowił po niego sięgnąć Mazur Karczew. Obaj, podobnie jak Staros, reprezentują KS Browarek Warszawa.

Tekst i zdjęcie Rafał Lipski

PIASECZNO

Wychowanek KS Piaseczno musiał zmierzyć się z ciężką kontuzją, ale wreszcie udało mu się wyjść na murawę. W ostatni weekend miał duży udział w ligowym zwycięstwie Wisły Kraków.

Michał Żyro to zawodnik, na którego karierę ogromny wpływ miały kontuzje – przydarzyła mu się między innymi jedna z najgorszych rzeczy dla piłkarza, czyli zerwane więzadła w kolanie. Od sezonu 2022/2023 dwukrotny mistrz Polski w barwach Legii

wała, że konieczna będzie operacja. W związku z tym wychowanek KS Piaseczno czekała długa przerwa od futbolu i w rundzie jesiennej Żyro ani razu nie pojawił się na murawie.

W lutym tego roku wszystko wskazywało na to, że udało mu się już uporać z kontuzją. Pod koniec miesiąca snajper Białej Gwiazdy wszedł na boisko w pucharowym starciu z Widzewem Łódź, z kolei w połowie marca wrócił do gry w Fortuna 1. Lidze, zaliczając kilka minut przeciwko Miedzi Legnica. W następnej kolejce, ponownie jako zmiennik, wystąpił w starciu z Chrobrym Głogów i uzbierał kilka minut w Pucharze Polski z Piastem Gliwice oraz w lidze z Wisłą



Źródło: WISŁAKRAKOW.COM

Warszawa reprezentuje Wisłę Kraków, z którą weszłej edycji I-ligowych rozgrywek walczył o awans do PKO Bank Polski Ekstraklasy. Ostatecznie w barażach lepsza okazała się Puszcza Niepołomice, a napastnik, który rozpoczynał swoją piłkarską przygodę w Piasecznie, później kolejny raz musiał wracać do pełnej sprawności.

W nowym sezonie u Michała pojawił się ból w kolanie. Problem okazał się być poważniejszy niż przypuszczano i jesienią Wisła Kraków poinformo-

wał. O prawdziwym powrocie można mówić jednak w kontekście minionego weekendu.

Początek drugiej połowy meczu w Pruszkowie – krakowianie przegrywają ze Zniczem 0:2, hiszpański trener Albert Rude decyduje się zdjąć z boiska Mikię Villara i wprowadzić do gry Michała Żyro. Mija 7 minut i zmiennik z bliskiej odległości pakuje piłkę do siatki rywala, trzynastokrotni mistrzowie Polski łapią kontakt. Ostatecznie Wisła ogrywa gospodarzy 3:2!

RL

R E K L A M A

R E K L A M A

Przełącz 1,5% podatku
Cel szczegółowy 1,5%: INKUBATOR
KRS: 0000 215 720



Wspieramy:
kulturę, edukację i media
dla lepszej przyszłości

FUNDACJA INKUBATOR
INICJATYW LOKALNYCH

Fundacja INKUBATOR INICJATYW LOKALNYCH
ul. Jana Pawła II 29, 05-500 Piaseczno
tel. 789 100 600 fundacja@ssc.eu

CO?	GDZIE?	KIEDY?
XXIV PIASECZYŃSKA MILA KONSTYTUCYJNA	PLAC PIŁSUDSKIEGO	3 maja godz. 9.30 – 13.00
PIASECZNO OPEN – TURNIEJ KADETÓW I DZIECI W KICKBOXINGU KS X-FIGHT PIASECZNO	GOSIR P-no ul. Sikorskiego 20 – hala sportowa	11 maja godz. 8.00 – 20.00
MKS PIASECZNO IV LIGA	Stadion Miejski GOSIR Piaseczno ul. 1 Maja 16	11 maja godz. 13.00 – 15.00
MAZOVIA TRUCK CUP – SRS KONDYCJA	Stadion Miejski GOSIR Piaseczno ul. 1 Maja 16	11 maja godz. 15.00 – 21.00
MIĘDZYNARODOWY DZIEŃ RODZINY – MGOPS	Stadion Miejski GOSIR Piaseczno ul. 1 Maja 16	11 maja godz. 10.00 – 19.00
MISTRZOSTWA WIETNAMU W TENISIE STOŁOWYM	GOSIR P-no ul. Sikorskiego 20 – hala sportowa	18 – 19 maja godz. 8.00 – 20.00
PUCHAR PIASECZNA XC – WYŚCIG KOLARSKI	Super Mario XC ul. Wczasowa, Zalesie Górne	19 maja godz. 10.00 – 15.00
GRAND PRIX PIASECZNA W PLYWANIU	GOSIR P-no ul. Sikorskiego 20 – hala sportowa	25 maja godz. 8.00 – 20.00
GRAND PRIX PIASECZNA W TENISIE STOŁOWYM	GOSIR P-no ul. Sikorskiego 20 – hala sportowa	26 maja godz. 8.00 – 20.00

Śledztwo w sprawie śmierci 18-latki

PIASECZNO

Kiedy poznamy prawdę o śmierci 18-letniej pacjentki szpitala św. Anny w Piasecznie? W sprawie do dziś nikt nie usłyszał zarzutów, a trwające rok śledztwo najpewniej przeciągnie się o kolejny rok.

W ubiegłym roku 18-latka z objawami grypy i zapalenia płuc dwukrotnie zgłaszała się do szpitala św. Anny w Piasecznie. Niedługo potem zmarła w szpitalu MSWiA, a prokuratura wszczęła śledztwo w kierunku nieumyślnego spowodowania jej śmierci. O tej tragedii poinformował program TVN UWAGA! który rozmawiał z rodzicami zmarłej nastolatki.

Ci zarzucili lekarzom z Piaseczna, że do zgonu przyczyniły się ich zaniechania w leczeniu. Mieli m.in. nie wykonać badania, zaleconego wcześniej przez internistę i odesłać chorą do

domu. Po kilku dniach stan 18-latki pogorszył się i ponownie znalazła się w piaseczyńskim szpitalu. Z placówki przy ul. Mickiewicza, w której nie ma ani oddziału intensywnej terapii, ani anestezjologicznego, kobieta przewieziona została do warszawskiego Szpitala Czerniakowskiego dopiero wtedy, gdy była bliska zatrzymania krążenia. Następnie jeszcze przez 8 dni młoda kobieta miała być leczona w warszawskim szpitalu MSWiA, niestety jej życia nie udało się uratować.

W Jest wniosek o przedłużenie śledztwa

W czerwcu ubiegłego roku Prokuratura Regionalna w Warszawie poinformowała, że prowadzi śledztwo w kierunku przestępstwa nieumyślnego spowodowania śmierci w związku z nieprawidłowościami w leczeniu pacjentki przez szpital. – Z uwagi na stosunkowo wczesny etap postępowania nie informujemy o wykonanych oraz zaplanowanych do wykonania



Prokuratura powołała biegłych z zakresu medycyny w celu wydania kompleksowej opinii dot. zgonu pokrzywdzonej

czynnościach procesowych – przekazał wówczas Marcin Saduś, rzecznik prasowy Prokuratury Regionalnej w Warszawie.

Minął rok, a okoliczności śmierci młodej kobiety wciąż pozostają niewyjaśnione. Prawdopodobnie w najbliższym czasie nie otrzymamy odpowiedzi na pytania, czy, a jeśli tak, to kto jest odpowiedzialny za jej zgon. Okazuje się bowiem, że biegli potrzebują więcej czasu na wydanie opinii. – Powołano

biegłych z zakresu medycyny w celu wydania kompleksowej opinii dot. zgonu pokrzywdzonej. Postanowienie wraz z materiałami postępowania przygotowawczego przesłano do biegłych. Biegli zakreślili czas wydania opinii na około 10 miesięcy od wpływu akt – poinformował w ubiegłym tygodniu prokurator Mirosław Jerzy Iwanicki, rzecznik Prokuratury Regionalnej w Warszawie. – W śledztwie wystąpiono do Prokuratury Krajowej z wnioskiem o przedłużenie śledztwa do 27 kwietnia 2025 roku, to jest na łączny okres 2 lat.

Nieziemnie postępowanie toczy się w sprawie, co oznacza, że do dziś nikomu nie przedstawiono zarzutów. Przypomnijmy, że Szpital św. Anny w Piasecznie EMC Piaseczno sp. z o.o. nie chciał udzielić nam informacji dot. sprawy, tłumacząc to dobrem prowadzonego postępowania. Zapewniał jednak, że placówka aktywnie i transparentnie współpracuje z prokuraturą.

Tekst i zdjęcie Anna Żuber

Punkt Pobrań Krwi
NINA MED
Stara Iwiczna ul. Słoneczna 69
887 055 400

Grill Bar Szpruch
PEŁAW 1, Góra Kalwaria 730 875 981
www.grillbarszpruch.pl

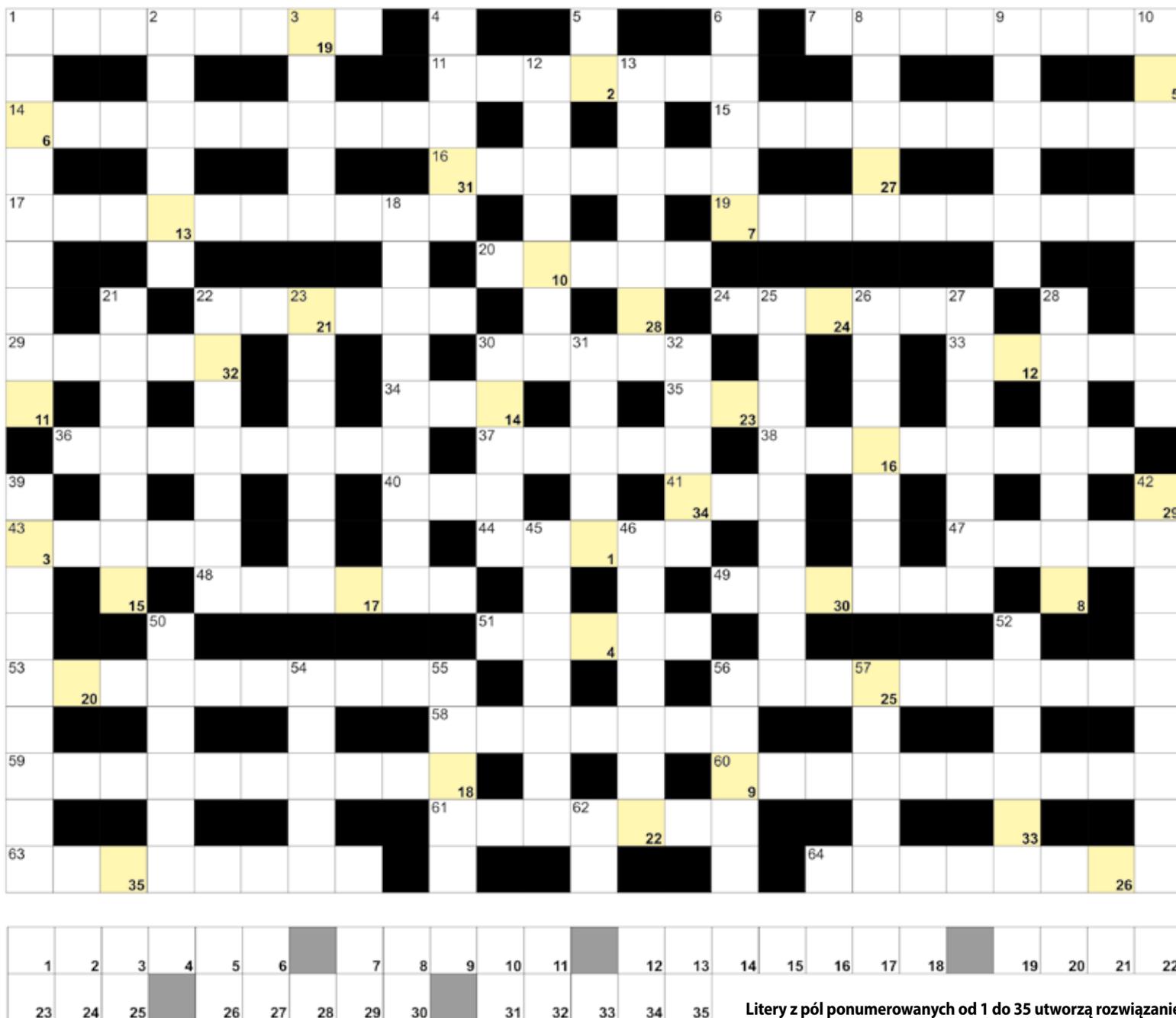
TEKTURKA
hotelik dla kotów w Zalesiu Górnym
503 317 771
koteliktakturka@gmail.com

FUNDACJA ZWIERZORACJA
KRS: 00005507234
CEL: 35292
1,5%

Krzyżówka

POZIOMO: 1) mieszkanca stolicy Czech; 7) prawnik praktykant; 11) pisarz, publicysta; 14) stolica Izraela; 15) urządzenie umożliwiające oddychanie; 16) obraz z kolorowych szkiełek; 17) świat istniejący fizycznie; 19) pływanie pod żaglami; 20) budowanie gniazda; 22) pojedyncza rzecz; 24) lubi dużo spać; 29) „... panieńskie” Aleksandra Fredry; 30) włącza się w samochodzie; 33) matka Tezeusza; 34) pierwiastek Skłodowskiej; 35) czeskie tak; 36) poziome wyrobisko górnicze; 37) Buenos ..., stolica Argentyny; 38) człowiek solidny i uczciwy; 40) część seta w tenisie; 41) antonim dobra; 43) w folderach na twardym dysku; 44) połączenie nerwów; 47) szósta litera alfabetu greckiego; 48) pierwiastek Mn; 49) mieszkanca Aten; 51) świąteczny lub powszedni; 53) witamina B12 inaczej; 56) Aleksandr, napisał „Archipelag GULag”; 58) domowe dla ucznia; 59) stolica Surinamu; 60) prowadzą zajęcia na uczelni; 61) przerywa film w telewizji; 63) ... i Tobago, kraj na Karaibach; 64) człowiek dwulicowy, obłudny.

PIONOWO: 1) minutowa to rzut serca; 2) wcześniej niż przedszkole; 3) tylna część karabinu; 4) na słońcu lub na bluzce; 5) ksenon dla chemika; 6) marszałkowska lub pożarna; 8) ulubieniec, faworyt; 9) stłuczka, wypadek na drodze; 10) utrzymuje ustawioną temperaturę; 12) duży, kosmaty kuzyn pszczoły; 13) III Grimaldi, książę Monako; 18) ze stolicą w Managua; 21) autor książki „Borys Godunow”; 22) wyraz bliskoznaczny; 23) stolica stanu New Jersey; 25) przepowiednia; 26) tytułowy Eugeniusz z poematu Puszkina; 27) willa, muzeum Kasprowicza; 28) Kubrick, amerykański reżyser; 30) John Quincy, były prezydent USA; 31) masa na szkła do okularów; 32) słup gsm; 39) ogół biskupów w Polsce; 42) manaty i brzegowce inaczej; 45) dziadek i pradiadek; 46) z Australii tworzy część świata; 50) władca starożytnego Egiptu; 52) Czesław, polski poeta z Noblem; 54) Callas, śpiewaczka operowa; 55) portugalskie wyspy na Atlantyku; 56) największe jezioro w Republice Armenii; 57) na kołowrotku; 62) lantan, pierwiastek.



Litery z pól ponumerowanych od 1 do 35 utworzą rozwiązanie

O G Ł O S Z E N I E

DZIENNIKARZ / REPORTER LOKALNY

GAZETA LOKALNA

Tylko osoby mieszkające
w powiecie piaseczyńskim

ZADANIA:

- pisanie i redagowanie tekstów z przynależnego regionu
- wykonywanie zdjęć i filmów
- bieżące wspomaganie pracy redakcji

WYMAGANIA:

- doświadczenie w pracy lokalnego dziennikarza newsowego (mile widziane)
- umiejętność pisania i redagowania tekstów, wykonywania zdjęć i krótkich form wideo
- umiejętność wyszukiwania informacji
- znajomość topografii regionu
- znajomość zasad stylistyki, interpunkcji, gramatyki oraz ortografii
- kreatywność i zaangażowanie
- mile widziane doświadczenie w pracy redakcyjnej

OFERUJEMY:

- pracę pełną ciekawych wyzwań
- możliwość rozwoju i doskonalenia kompetencji w przyjaznej atmosferze
- atrakcyjne wynagrodzenie i formę zatrudnienia

Prosimy o przesłanie CV i listu motywacyjnego
na adres e-mail: z.piechowska@przeledpiaseczynski.pl



SKUP ŻŁOMU ŻŁOTA W KAŻDEJ PRÓBIE

150-170 PLN/GRAM
- w pr. 0,585

NATALIA-GOLD
Piaseczno, ul. Kościuszki 18/A

Sprzedaj **ONEST**
kup lub wynajmij nieruchomości.
Pomożemy zrealizować Twoje plany!
606 611 113
e-mail: a.dzierzgowska@nextnest.pl

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023, 977 z późn. zm.), w związku z art. 39 ust. 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023, 1094 ze zm.), **zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Mikówiec - część 3 w związku z uchwałą Nr XCIV/811/2023 z dnia 26.04.2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu jvw., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wyłożenie projektu planu nastąpi w dniach od 01.05.2024 r. do 22.05.2024 r., w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria, ul. 3 Maja 10, II piętro, pok. 206A, w godzinach pracy Urzędu. Projekt planu, w czasie trwania wyłożenia dostępny będzie również na stronach: <https://bip.gorakalwaria.pl/>, www.gorakalwaria.pl**



Granica przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- A-B - północne granice dz. ew. nr: 152, 153, 154, 155, 156, 157 (obwód Mikówiec);
- B-C - wschodnia granica dz. ew. nr 157 (obwód Mikówiec);
- C-D - południowe granice dz. ew. nr 157, 156, 155, 154, 153, 152;
- D-A - zachodnia granica dz. ew. nr 152 (obwód Mikówiec).

Dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria, przy ul. 3-go Maja 10, II piętro, w pok. 206A, w dniu 13.05.2024 r., o godz. 16.00. Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 05.06.2024 r.** Uwagi, należy składać do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria, w formie papierowej lub elektronicznej z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej, adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy. Uwagi, w formie elektronicznej należy wnieść za pomocą: elektronicznej skrzynki pocztowej na platformie e-Puap: /GoraKalwaria/skrzynka oraz poczty email: umig@gorakalwaria.pl, kancelaria@gorakalwaria.pl. Uwagi rozpatrywane będą przez Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

Przekazane dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z informacją „Dane osobowe” zawartą na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria, bądź pod nr tel. 22 848 34 41 (kontakt do powołanego w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria inspektora danych osobowych).

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria
Góra Kalwaria, dnia 24.04.2024 r. Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Anna Kochańska

OGŁOSZENIA DROBNE

DAM PRACĘ

■ Zatrudnię kierowcę samochodu asenizacyjnego kat. C na stałe lub dorywczo. Praca na terenie gminy Prażmów, Grójec, Piaseczno, Tarczyn. Proszę o kontakt telefoniczny: 607 248 677

■ Zatrudnię osoby do pracy na magazynie chłodniczym 4 stopnie na hali, do kompletacji zamówień na podstawie skanera. Praca w godzinach 20:00 – 4:00. Wynagrodzenie 4500 zł netto. Kontakt 570-598-915.

Pracowników do serwisu urządzeń wentylacyjnych, również bez doświadczenia, konieczne prawo jazdy kat. B tel. 601 923 395

■ Pracownia tapicerska zatrudni od zaraz tapicera. Wymagane doświadczenie. Telefon 606750517

■ Piekarnia Łazy k. Magdalenki zatrudni piekarza, możliwość zakwaterowania, tel. 506 59 55 55

■ Szwalnia Koster w Piasecznie zatrudni krawcowe/szwaczki, 509201756

■ Zatrudnię kierowcę kat. B i C, tel. 22 726 86 36

■ Zatrudnimy ekspedientkę do sklepu mięsnego Góra Kalwaria, Piaseczno, tel. 22 726 86 36

■ Ekspedientkę do sklepu spożywczego w Ustanowie, tel. 602 119 041

KUPIĘ

■ Antyczne meble, obrazy, srebra, plenery, odznaczenia, szable, książki, pocztówki, 504 017 418

SPRZEDAM

■ Sprzedam stół krawiecki 1,5x2m i 3 manekiny krawieckie. Tel. 692 985 588

■ Wianki, wianki i coś więcej. Tel: 512 110 678

■ Drewno opałowe, tel. 602 770 361, 791 394 791

USŁUGI

**DOCIEPLANIE BUDYNKÓW,
MALOWANIE ELEWACJI,
PONAD 25 LAT DOŚWIADCZENIA
TEL. 501 62 45 62**

■ Malowanie elewacji, czyszczenie. Solidna firma z doświadczeniem, gwarancja. Tel. 697 012 345

■ Nadzory, badania, ekspertyzy budowlane, Świadectwa Charakterystyki Energetycznej Budynków. Tel. 695 432 058

■ Elektryk, tel-666 890 886

■ Sprzedaż i montaż okien i drzwi wew. i zew. Rolety zew., wew. żaluzje, plisy, moskitiery. Parapety wew. i zew. 22 717 71 00, 601 623 480, 603 310 223

■ Naprawa, serwis okien i drzwi, naprawa i wymiana okuć, wymiana szyb i uszczelek, tel. 22 717 71 00, 603 310 223, 601 623 480

■ Malowanie, glazurnictwo, podłogi i panele, szybko i solidnie tel. 669 945 460

■ Ścinka drzew, sprzątanie gałęzi z rębakiem, ogrody- pełen zakres. Czyszczenie działek kompleksowo. Tel-694 910 163

■ Hydraulik, złota rączka, tel. 733159220

■ AUTOMATYKA, napędy do bram - przesuwanych, garażowych, dwuskrzydłowych. Sprzedaż, montaż i serwis, tel. 790 331 339

**BEZPŁYWE CYKLINOWANIE,
REMONTY od A do Z.
TADEUSZ BIAŁOGRODZKI
Tel. 502 093 588, 22 756 57 63**

■ Remonty budowlane, hydraulika od A do Z tel. 667 604 345

■ Docieplanie budynków, szybko, tanio, solidnie tel. 502 053 214

**Anteny wideo domofony
montaż naprawa 603375875**

■ Docieplanie poddaszy pianą, wylewki tel. 607 378 288

■ TYNKI GIPSOWE I TRADYCYJNE 604415352

■ Ogrodzenia, panele ogrodzeniowe, siatka + montaż producent tel. 503 572 046

■ Malarskie tanio tel. 22 7277747, 501 976 533

■ Naprawa pralki, lodówki tel. 603 047 616

■ Glazura, gres, remonty, 601 219 482

KOMINIARZ, TEL. 781 495 997

■ Wywóz gałęzi, ogrodnicze 519874891

■ Dachy, podbitka, sprzedaż, tel. 692 194 998

■ Kominiarz tel. 500 214 632

■ POMPY CIEPŁA, KLIMATYZACJA tel. 604895675

■ Mycie, malowanie elewacji tel. 505 591 721

■ Przeprowadzki tel. 505 591 721

■ Wywozimy graty z chaty tel. 505 591 721

■ Wycinka drzew tel. 505 591 721

■ ALARMY, KAMERY, DOMOFONY 600 421 203

■ Remonty budynków przedwojennych i zabytkowych. Tel. 519 898 370

■ Osuszanie budynków i fundamentów. Tel. 519 898 370

**Krycie, naprawa dachów,
tel. 511 928 895**

■ Remonty, budowlane, ogrodzenia, tel. 513 137 581

■ Malowanie, hydraulika, remonty, tel. 501 050 907

■ Budowa domów, rozbudowy, tel. 730 358 998

■ Elewacje, ocieplenia, tel. 730 358 998

■ Glazura, remonty, tel. 609 926 758

■ PRANIE - CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki meblowej i samochodowej 508 65 20 30

AUTO-MOTO KUPIĘ

■ Skup kamperów, przyczep kempingowych 505 530 300

■ Kupię stare motocykle. Tel. 578 895 990

■ SKUP AUT NA KASACJĘ 50820673

■ Skup aut 2010-2023r. 505 530 300

NIERUCHOMOŚCI KUPIĘ

■ Kupię za gotówkę każdą nieruchomość; udziały, spadki, wady prawne, zadłużenia. Tel. 786-805-828

■ Kupię działkę bezpośrednio Powiat Piaseczyński 668 664 199

■ Kupię działkę - budowlaną, usługową, rolną, siedliska. 22 km od Piaseczna. Tel. 601 065 056

NIERUCHOMOŚCI SPRZEDAM

■ Sprzedam 4,30 ha na granicy gminy Chynów i gminy Prażmów, tel. 608 867 053

■ Prażmów, bezpośrednio 1070m2 budowlana 668 664 199

■ Uroczą leśną widokową działką rekreacyjną, Prażmów, tel. 602 770 361

■ Działki budowlane 800 m2 k. Prażmowa, tel. 602 770 361

NAUKA

■ Matematyka, 664 438 144

ZDROWIE

■ Protezy zębowe naprawa. Tel-502 031 221

RÓŻNE

■ Skup złomu, ul. Puławska 34 (teren Kubara Lamina), 515273148, 506264111

■ Złomowanie pojazdów tel. 501 314 711

■ Obwoźny skup złomu tel. 501 314 711

■ Tanie noclegi Prażmów, Tel. 722 202 966

FINANSE

■ Kredyt tel. 513-654-277

Zakład Kamieniarski zatrudni na stanowisko

MURARZA

do prac na cmentarzu

♦ Konstancin-Jeziorna, ul. Chylicka 101

Mile widziane: Kontakt:

prawo jazdy kat. B 604 404 274

AYALA producent mebli fryzjerskich w Piasecznie szuka Panów na stanowiska:

PILARZ/STOLARZ

Oferujemy:

- pracę w firmie
- o stabilnej pozycji na rynku
- pracę w miejscu w fabryce mebli
- umowę o pracę
- pracę na jedną zmianę
- pon. - pt. w godzinach 7:00-15:00

Kontakt:

538 385 334

664 732 482

CV na maila:

ayala@ayala.com.pl

R E K L A M A



WIOSENNY ROZKWIAT NAGRÓD

27-28 KWIETNIA, 12.00-18.00

NAGRODY
ZA ZAKUPY

WIOSENNE
WARSZTATY

KONKURS NA
FACEBOOKU