

11 GRUDNIA 2024

# Przeгляд

## PIASECZYŃSKI

504<sup>(12)</sup>  
2024

BEZPŁATNY TYGODNIK POWIATU PIASECZYŃSKIEGO

ISSN 2300-5688



PIASECZNO ||| GÓRA KALWARIA ||| KONSTANCIN-JEZIORNA ||| LESZNOWOLA ||| PRAŻMÓW ||| TARCZYN ||| URSYNÓW



||| Góra Kalwaria  
- Strefa parkowania s. 2



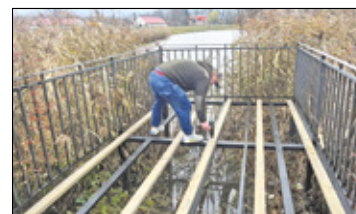
||| Góra Kalwaria  
- Szansa na kładkę s. 4



||| Zalesie Dolne  
- Aleja Kasztanów cieszy oko s. 5



||| Mysiadło  
- Mieszkańcy w sprawie willi s. 6



||| Lesznowola  
- Pomost naprawiony s. 7



Wizualizacja z zewnątrz

## Powstanie kompleks sportowy po obu stronach Jeziorki

[czytaj na str. 3](#)

## Rewolucja komunikacyjna denerwuje mieszkańców

### ||| KONSTANCIN-JEZIORNA

Czy słynny „Tramwaj do Wilanowa” może utrudniać życie mieszkańcom Konstancina? Okazuje się, że tak. W związku z otwarciem połączenia tramwajowego do Wilanowa w Konstancinie-Jeziornie wprowadzono liczne modyfikacje linii autobusowych. Mieszkańcy coraz głośniejszemu narzekają.



Linie 251 obsługują pojazdy standardowe o długości 12 metrów

[dokończenie na str. 2](#)

R E K L A M A

**San?park**  
PIASECZNO

**ZASKOCZ PREZENTAMI SWOICH BLISKICH**

ALDI | JULA | ROSSMANN | ACTION | TEDI | s'nsay | STARBUCKS | RITUALS... | SPORTS DIRECT.COM | CCC | HalfPrice | LOSTERIA | mediaexpert | EFENDI

## Strefa ograniczonego parkowania

### W GÓRA KALWARIA

Od piątku (6 grudnia) w Górze Kalwarii obowiązują strefa ograniczonego postoju. Sprawdziliśmy, w jakich godzinach i w których miejscach nie postawimy auta dłużej, niż na dwie godziny.

Gmina Góra Kalwaria sprezentowała nietypowy prezent mikołajkowy kierowcom. Od 6 grudnia parkowanie w centrum miasta jest możliwe tylko na dwie godziny.

między skwerem a sklepami) na całej długości. To pierwsza w gminie strefa z ograniczeniami postoju.

### W Poprawność parkowania sprawdzą strażnicy miejscy

– To strefa ograniczonego parkowania do dwóch godzin. Nie zakładamy, że interesanci i klienci w godzinach od 8:00 do 16:00 będą parkować powyżej tych dwóch godzin. Osoby, które będą chciały uzyskać takie uprawnienie, będą mogły zwrócić się do urzędu po specjalną kartę. Będzie ona wydawana każdorazowo w uzasadnionych wypad-



FOT. BEATA POLACZYŃSKA

– Władzom zależy na zwiększeniu dostępności miejsc postojowych, by mieszkańcy mieli możliwość załatwienia spraw w urzędzie i zrobienia zakupów – poinformowała gmina.

### W Ograniczenia obowiązują od 8:00 do 16:00

Strefa ograniczonego postoju do dwóch godzin obowiązuje w dni powszednie od 8:00 do 16:00. Obejmuje ulice Piłsudskiego pomiędzy ulicami Ratuszową i ks. Sajny, ul. ks. Sajny od ul. Piłsudskiego do 3 Maja, ul. 3 Maja od ul. ks. Sajny do „małej” Dominikańskiej oraz ul. Dominikańską, tzw. mała (po-

kach i po indywidualnym rozpatrzeniu sprawy. Swoje samochody będą musieli przede wszystkim przeparkować poza strefę (najlepiej na teren byłej jednostki wojskowej, 150 - 200 metrów dalej) pracownicy Urzędu Miasta i Gminy. Egzekwowaniem czasu parkowania zajmie się straż miejska. Strefa jest niewielka. Przyjrzyjmy się, jak działa to bezkosztowe rozwiązanie i czy spełnia nasze oczekiwania, tzn. czy miejsca postojowe w centrum będą bardziej dostępne – powiedział nam zastępca burmistrza, Piotr Chmielewski.

Agnieszka Deja

## Rewolucja komunikacyjna denerwuje mieszkańców

Przypomnijmy, że od 16 listopada przestała kursować linia 200. To jedna z najważniejszych zmian w komunikacji autobusowej w gminie. Na tym jednak nie koniec – autobusy linii 139 kursują od Ogrodu Botanicznego do metra Kabaty, a zamiast linii 264 mamy linię 239 (z Kępy Okrzewskiej do os. Kabaty).

– Ostatnie tygodnie przyniosły istotne zmiany w organizacji komunikacji publicznej w gminie Konstancin-Jeziorna. Wynikały one m.in. z uruchomienia tramwaju do Wilanowa oraz trwającej przebudowy ul. Piaseczyńskiej (DW721). Niestety, zmiany te wiązały się z pewnymi utrudnieniami, za co Michał Wiśniewski, burmistrz Konstancina-Jeziorna, przeprasza mieszkańców – przekazał urząd gminy.

### Do urzędu wpływają informacje mieszkańców na temat nieskoordynowania linii autobusów ZTM z lokalnymi busami L

### W Zawrzało na Facebooku

Nie ma dnia, by mieszkańcy nie dawali upustu swojej złości na komunikację. W mediach społecznościowych można znaleźć liczne komentarze na ten temat.

– Nie jestem zadowolona. Z przykrością trzeba stwierdzić, że zostaliśmy sami. Komunikacja z Wilanowem to koszmar, a synchronizacja autobusów jeden dramat – napisała pani Agnieszka.

– To kpina, co wyprawia się z komunikacją w Konstancinie i pobliskich miejscowościach. Ten, kto to wymyślił, sam powinien poruszać się komunikacją i sprawdzić, czy te zmiany są dobre – dodaje pani Marta.

– Autobusy przepełnione, za rzadko kursują w godzinach szczytu i źle zsynchronizowane z autobusami przesiadkowymi – podkreśla pani Joanna.

### W Urząd już działa

Jedną z proponowanych przez ZTM zmian było skierowanie linii 251 na Kabaty, jednak konstanciński samorząd zainteresował w tej sprawie i autobusy nadal jeżdżą w kierunku metra Wilanowska.



FOT. MONIKA KOMISARCZYK

Linie lokalne, które również objęte zostały zmianami, przyniosły mieszkańcom sporo nieprzyjemnych niespodzianek

– Co więcej, trasę wydłużono, a częstotliwość kursów została zwiększona. Zmiany te spowodowały jednak przepełnienie autobusów, szczególnie w godzinach szczytu, gdyż linię 251 obsługują pojazdy standardowe o długości 12 metrów – dodaje urząd.

Powstał więc pomysł na wprowadzenie autobusów przegubowych, które obsługiwać będą linię 251.

– W odpowiedzi na zgłaszane przez mieszkańców problemy, gmina podjęła działania mające na celu poprawę komfortu podróżowania. Rozważanym rozwiązaniem jest wprowadzenie autobusów przegubowych na wybrane kursy. W czwartek (5 grudnia) odbył się próbny przejazd techniczny 18-metrowym pojazdem. Sprawdzono m.in. możliwość zawracania na pętli Pańska i os. Grapa oraz na rondzie u zbiegu ul. Długiej i ul. Dworskiej. Wyniki testów są obiecujące. Decyzja o skierowaniu autobusów przegubowych na linię 251 zależy jednak od rozwiązania kilku kwestii technicznych, co ma nastąpić w najbliższym czasie – podkreśla gmina.

### W Błędne rozkłady

Na początku grudnia gmina musiała zmierzyć się z jeszcze jednym problemem.

– W związku ze zgłoszenia mieszkańców, dotyczącymi błędnych rozkładów jazdy linii L na niektórych przystankach, informujemy, że Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna podjął w tej sprawie pilną interwencję. Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie (WTP Warszawa), odpowiedzialny za komunikację miejską w naszej gminie, został zobowiązany do szybkiego skorygowania tych nieprawidłowości. Prosimy o cierpliwość i zachęcamy do

korzystania z aktualnych rozkładów jazdy dostępnych na stronie ZTM lub w aplikacjach mobilnych – informował w mediach społecznościowych konstanciński urząd.

Linie lokalne, które również objęte zostały zmianami, przyniosły mieszkańcom sporo nieprzyjemnych niespodzianek. W poniedziałek (2 grudnia) część kursów się nie odbyła.

– Braki w obsadzie kierowców autobusów Warszawskiego Transportu Publicznego to główny powód niezrealizowanych w poniedziałek (2 grudnia) kursów – przekazała gmina w mediach społecznościowych.

### W Skoordynować odjazdy

Jak podaje gmina, do urzędu wpływają informacje mieszkańców na temat nieskoordynowania linii autobusów ZTM z lokalnymi busami L.

– Każda opinia mieszkańców jest dla nas niezwykle cenna. Gmina przekazała już swoje postulaty do ZTM wraz z propozycjami zmian w siatce połączeń. Przed nami jeszcze rozmowy – również z sąsiednimi gminami, które muszą zgodzić się na proponowane rozwiązania – powiedział burmistrz Michał Wiśniewski.

Gmina ma pomysł na rozwiązanie tego problemu.

– Kluczowym elementem usprawnienia funkcjonowania linii L jest budowa zajezdni na tzw. żeberku. Realizacja tej inwestycji umożliwi skrócenie obecnych, zbyt długich tras i poprawę synchronizacji przesiadek między „czerwonymi” autobusami a liniami L – podkreśla urząd.

Agnieszka Deja

R E K L A M A

**NATALIA GOLD**  
KJOF CZERNIELEWSKI SINCE 1998

NOWE OTWARCIE

SALON W NOWEJ ARANŻACJI

ZAPRASZAMY DO SALONU W PIASECZNI

ul. Kościuszki 18 lok. A

PROMOCJA -10%

www.nataliagold.pl

**Przeгляд**  
sieć lokalnych tygodników

WYDAWCA: MIKAWAS SP. Z O.O.  
ADRES REDAKCJI: ul. Jana Pawła II 29, 05-500 Piaseczno  
KONTAKT Z REDAKCJĄ: redakcja@przeгляд.media  
Przeгляд Piaseczyński – www.przeглядpiaseczyński.pl  
Przeгляд Regionalny – www.przeглядregionalny.pl  
Przeгляд Otwocki – www.przeглядotwocki.pl  
Redakcja nie zwraca niezamówionych materiałów, nie ponosi odpowiedzialności za treści reklam i zastrzega sobie prawo do skrótów.

REDAKCJA:  
Łukasz Szymański, l.szymanski@przeгляд.media, 786 202 606  
Anna Żuber, a.zuber@przeглядpiaseczyński.pl  
Rafał Lipski, r.lipski@przeглядpiaseczyński.pl  
Maciej Gos, m.gos@przeглядregionalny.pl  
Małgorzata Szturomska, m.szturomska@przeглядpiaseczyński.pl  
Agnieszka Deja, a.deja@przeглядregionalny.pl  
Maria Konstantyn, m.konstantyn@przeгляд.media

REKLAMA:  
Dyrektor ds. Marketingu i Reklamy: Monika Komisarczyk, tel. 501 091 480, reklama@przeглядpiaseczyński.pl, m.komisarczyk@przeглядpiaseczyński.pl  
Monika Gwara, tel. 786 202 066, m.gwara@przeглядpiaseczyński.pl  
Katarzyna Podołowska-Błądek, tel. 530 338 653, k.podolowska@przeглядregionalny.pl  
Agnieszka Milinković, tel. 570 401 774, a.milinkovic@przeглядregionalny.pl

Skład i studio graficzne: Małgorzata Kulesza

OGŁOSZENIA DROBNE: można składać na stronie www

## Nowe boiska przy szkole

### LESZNOWOLA

Gmina Lesznówola podpisała umowę na dofinansowanie budowy boisk w Zamieniu.

**B**oisko do piłki nożnej, boisko wielofunkcyjne i wiele więcej. Dofinansowanie z Sejmiku Województwa Mazowieckiego na budowę boisk i strefy Green STEAM przy Szkole Podstawowej w Zamieniu podpisano we wtorek (3 grudnia).

– Ogromnie się cieszę, że już wkrótce zrealizujemy inwestycję, która uatrakcyjni infrastrukturę sportowo-rekreacyjną szkoły w Zamieniu i umożliwi uczniom oraz mieszkańcom aktywne spędzanie czasu na świeżym powietrzu – przekazała wójt Marta Natalia Maciejak w mediach społecznościowych.

### Boiska i przestrzeń rekreacyjna

W ramach inwestycji, która ma rozpocząć się w maju 2025 roku, powstaną: boisko do piłki nożnej, boisko wielofunkcyjne, urządzenia sportowe towarzyszące i przestrzeń edukacyjno-rekreacyjna Green STEAM. Dofinanso-



FOT. URZĄD GMINY LESZNOWOLA

wanie, które uzyskała gmina Lesznówola, to ponad 2,7 mln złotych.

– Mamy głęboką nadzieję, że już za 1,5 roku nasi uczniowie będą mogli rozwijać swoje talenty w różnorodnych przestrzeniach wokół szkoły: częścią sportową z bieżnią, boiskami, innowacyjną przestrzenią edukacyjno-rekreacyjną Green STEAM, w której wspólnie będziemy realizować ambitne plany, projekty i dzielić się nimi z innymi. Dziękujemy wszystkim, którzy swoją pracą, determinacją, wiarą przyłożyli się do tego wielkiego wydarzenia, które kieruje Nas ku nowoczesności i innemu spojrzeniu na edukację – brzmi wpis w mediach społecznościowych Szkoły Podstawowej w Zamieniu.

**Agnieszka Deja**

## Powstanie kompleks sportowy po obu stronach Jeziorki

### ŻABIENIEC

Południowa część gminy Piaseczno stanie się rajem dla sportowców. Wiemy, co zaplanowano w ramach inwestycji w Żabieńcu.

**G**mina Piaseczno pozyskała dofinansowanie z budżetu województwa mazowieckiego, które przeznaczone zostanie na budowę zespołu obiektów infrastruktury sportowo-rekreacyjnej. Strefa ta ma rozpoczynać się przy ul. 1 Maja i kończyć w Żabieńcu przy ul. Leśnej. Pierwsze prace już trwają.

### Brama do doliny Jeziorki

– W ramach tego projektu rozpoczęto wykup terenów IRŚ Żabieniec, powstała już ścieżka rowerowa łącząca Piaseczno i Żabieniec i dalej biegnąca w kierunku terenów rekreacyjnych Zimne Doły. Przy ścieżce nad Jeziorką zbudowany został park rowerowy, nieopodal powstaje nowe boisko o nawierzchni naturalnej, a nieco dalej niewielki park z siłownią plenerową przy ul. Rybackiej – informuje gmina Piaseczno.



dokończenie ze str. 1

Wizualizacja wnętrza

### Świetlica gotowa do końca 2026 roku

Prace obejmą też obiekt sportowy na terenie Żabieńca. Gmina podaje szczegółowy plan działania, który imponuje rozmachem.

– Kolejnym elementem tworzenia infrastruktury sportowo-rekreacyjnej jest przebudowa stadionu w Żabieńcu, która obejmuje budowę świetlicy sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu. Nowy obiekt będzie pełnił szerokie funkcje społeczne. Poza oczywistą, czyli byciem zapleczem sportowym dla stadionu, stanie się również miejscem umożliwiającym organizację spotkań dla rozmaitych grup społecznych, w

tym dzieci, młodzieży i seniorów, czy organizację imprez. Cały zespół obiektów sportowo-rekreacyjnych, powiązany siecią dróg rowerowych i transportu publicznego, będzie bramą do doliny Jeziorki oraz kompleksu Lasów Chojnowskich i jako strategiczne założenie gminy Piaseczno, będzie realizowany przez najbliższe lata – przekazuje gmina.

Łączny koszt inwestycji, czyli budowy świetlicy sportowej z zagospodarowaniem terenu, to 26,7 mln zł. 2 mln zł gmina pozyskała z budżetu województwa mazowieckiego. Świetlica ma powstać do końca 2026 roku.

**RMK**

R E K L A M A



Wyjątkowa oferta tylko do końca roku!

## Rabat na wybrane mieszkania w Zielonym Zamieniu do 20 tys. zł!

- Odwiedź nas, poznaj osiedle i wybierz swoje wymarzone mieszkanie!
- Miejsce postojowe w cieniu mieszkania!
- Propozycja dla umów deweloperskich podpisanych do końca roku!
- Szczegóły w biurze sprzedaży!

**Biuro Sprzedaży na terenie osiedla:  
Zamienie, ul. Waniliowa 8, lok 2**



Szczegóły  
w Biurze Sprzedaży!  
Zapraszamy!

🌐 [www.zielonezamienie.pl](http://www.zielonezamienie.pl)

✉ [info@zielonezamienie.pl](mailto:info@zielonezamienie.pl)

☎ +48 609 75 50 50

# Modernizacja basenu w toku

## GÓRA KALWARIA

W czwartek (5 grudnia) burmistrz gminy Góra Kalwaria podpisał umowę na dalsze prace na terenie kompleksu basenowego.

Przypomnijmy, że basen został zamknięty 25 listopada. Prace potrwają do końca marca 2025 i do tego czasu kompleks będzie nieczynny. Umowa podpisana w czwartek (5 grudnia) dotyczy wymiany urządzenia odpowiedzialnego za temperaturę i wilgotność powietrza, a także wymianę ciepłą i przepływ wody basenowej.

– Nowe urządzenia będą nie tylko nowoczesne, ale i energooszczędne. Dodatkowo do ich zasilania na części dachu basenu zostaną zamontowane panele fotowoltaiczne. Całość zostanie



Umowa podpisana 5 grudnia dotyczy wymiany urządzenia odpowiedzialnego za temperaturę i wilgotność powietrza, a także wymianę ciepłą i przepływ wody basenowej

zintegrowana z nowo zamontowanym systemem zarządzania budynkiem. – przekazała gmina.

Warto zaznaczyć, że inwestycja realizowana jest w ramach projektu do-

finansowanego przez Unię Europejską z programu HORIZON.

– Celem programu jest wprowadzanie rozwiązań, mających na celu oszczędzanie energii oraz współpraca z lokalną społecznością. Łączenie zastosowania nowoczesnych rozwiązań technicznych z edukacją oraz dialogiem z użytkownikami basenu ma zwiększyć efektywność zarządzania energią w budynku i wprowadzić nowatorskie modele zachęt i zmiany postaw, których celem jest stymulowanie długoterminowego zaangażowania w „zielone” zachowania – informuje urząd.



RMK

# Nadal jest szansa na kładkę

## GÓRA KALWARIA

PKP nie skreśliła pomysłu utworzenia kładki pieszo-rowerowej na moście łączącym powiat otwocki z powiatem piaseczyńskim.

Przypomnijmy, że niedługo rozpoczyna się prace na linii kolejowej nr 12 Skierniewice – Łuków. Celem projektu jest poprawa jakości połączenia kolejowego przez modernizację dwutorowej linii kolejowej na odcinku Góra Kalwaria – Glinki.

W związku z planowaną modernizacją powstał pomysł ujęcia w projekcie ścieżki pieszo-rowerowej przez most kolejowy. Obecnie obie miejscowości łączą dwa mosty: kolejowy i kołowy. Żaden z nich jednak nie posiada bezpiecznego połączenia pieszo-rowerowego. Tego typu ścieżka łącząca dwa brzegi Wisły mogłaby stać się atrakcją turystyczną dla rowerzystów i znacząco wpłynęłaby na ograniczenie wykluczenia komunikacyjnego.

## PKP nie mówi „Nie”

Temat jest szeroko omawiany w sieci, ale nie tylko – mieszkańcy w sierpniu zorganizowali pokojową demonstrację, która miała okazać poparcie dla tego pomysłu. Jak się okazuje



Ścieżka łącząca dwa brzegi Wisły mogłaby stać się atrakcją turystyczną

PKP PLK nie mówi „Nie” kładce pieszo-rowerowej. W środę (4 grudnia) na portalu X opublikowano wpis, który daje nadzieję na powstanie takiej ścieżki.

– Czy na nowym moście kolejowym w Górze Kalwarii będzie przejście dla pieszych? Właśnie trwają rozmowy z lokalnymi samorządami, dotyczące przystosowania jednego z chodników technologicznych nowego mostu do potrzeb pieszych i rowerzystów. Aktualnie nasza dokumentacja przetargowa zakłada maksymalne możliwe poszerzenie chodnika technologicznego. Jeszcze w pierwszej połowie grudnia planujemy kolejne spotkanie z przedstawicielami samorządów w celu omówienia dalszych działań – brzmi wpis PKP PLK.

Przyszłe porozumienie zarządcy infrastruktury z samorządami będzie regulowało nie tylko kwestię współpracy przy budowie, ale też późniejsze utrzymanie chodnika i prowadzących do niego dróg. Na tą chwilę nie ustalono jeszcze dokładnego zakresu technicznego budowy ścieżki pieszo-rowerowej, a więc i kosztu budowy kładki.

## Czy zmiany w projekcie wydłużą termin budowy?

Jak przekonują przedstawiciele PKP PLK, zmiany w projekcie związane z kładką, nie są na tyle istotne, żeby miały wpływ na cały proces inwestycyjny. Aktualny harmonogram inwestycji zakłada oddanie obiektu do użytkowania za 4 lata tj. w 2028 roku.

Agnieszka Deja

R E K L A M A

**POLMED®**  
diagnostyka

**Rezonans magnetyczny**  
w Twojej okolicy

- ✓ Nowy sprzęt z modulem sztucznej inteligencji
- ✓ Krótki termin oczekiwania na badanie
- ✓ Opis do 3 dni roboczych

**POLMED Diagnostyka**  
ul. Puławska 410A, Warszawa  
Dojazd autobusem: 209, 709, 737, 739; Dojazd koleją: R80, S4  
tel. 66 300 00 20  
e-mail: warszawa@polmeddiagnostyka.pl  
polmeddiagnostyka.pl

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno  
UjA.6721.56.2.2015.MKR

2024-12-05

## OGŁOSZENIE

### o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębach ewidencyjnych Jazgarzew i Wólka Pęcherska PGR – etap II

Stosownie do art. 17 pkt 9 i pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1130), w związku z art. 67 ust.3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) oraz na podstawie art. 39 ust. 1 i art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112) oraz Uchwały Nr 160/VIII/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 13 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębach ewidencyjnych Jazgarzew i Wólka Pęcherska PGR, zmienionej Uchwałą Nr 1398/LXXIV/2023 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 30 sierpnia 2023 r., zawiadamiam o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębach ewidencyjnych Jazgarzew i Wólka Pęcherska PGR – etap II** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach **od 19 grudnia 2024 r. do 17 stycznia 2025 r.**

Z projektem planu można zapoznać się od 19 grudnia 2024 r. na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.piaseczno.eu/> w zakładce Planowanie przestrzenne > Projekty planów wyłożone do publicznego wglądu, a także w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5 w Piasecznie, w pokoju 32, I piętro w godz. 9.00-15.00.

**Dyskusja publiczna** nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5, pok. 38, I piętro w dniu **13 stycznia 2025 r. o godz. 16.00-17.00**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może składać uwagi.

Uwagi do wyłożonego projektu planu należy składać:  
1) w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno,  
2) na adres Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno,  
3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: [urząd@piaseczno.eu](mailto:urząd@piaseczno.eu) oraz poprzez ePUAP: [umigpiaseczno/SkrytkaESP](https://umigpiaseczno/SkrytkaESP)

Uwagi należy składać do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, który jest właściwym organem do rozpatrzenia uwag z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której dotyczy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 stycznia 2025 r.

Jednocześnie informuję, że dane osobowe, które będą przetwarzane w trakcie prac projektowych podlegają ochronie zgodnie z informacją dostępną na stronie internetowej <http://bip.piaseczno.eu/>, w przewodniku interesanta, w którym znajduje się treść „klauzuli informacyjnej”.

z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia, Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury



# Aleja Kasztanów cieszy oko

## W ZALESIE DOLNE

Gmina Piaseczno zachęca do zimowych spacerów aleją Kasztanów. Co się zmieniło w okolicach Jeziorki?

W ostatnim czasie końcowy fragment al. Kasztanów przechodził prawdziwą metamorfozę. Efekty są już widoczne, ale w pełni podziwiać będziemy je mogli dopiero wiosną i latem, gdy okolica się zazieleni.

## W Teren ma służyć głównie spacerowiczom i rowerzystom

W ramach uporządkowania terenu wykonano ścieżkę spacerową z nawierzchni mineralnej, posadzono nowe rośliny – róże, forsycje i dereń. Zostały zamontowane drewniane ba-



FOT. GMINA PIASECZNO



FOT. GMINA PIASECZNO

Efekty metamorfozy w pełni podziwiać będziemy mogli dopiero wiosną i latem, gdy okolica się zazieleni

rierki ochronne nad rzeką, które mają zabezpieczać przed ewentualnym zsunieniem się do Jeziorki. Dodatkowo ograniczona została możliwość ruchu kołowego, aby teren służył głównie spacerowiczom i rowerzystom.

– Całość prac została przeprowadzona, by uporządkować ten popularny szlak spacerowy. Jednocześnie na prośbę okolicznych mieszkańców nie pojawiła się tam mała architektura typu ławki czy oświetlenie, aby uniknąć zachęcania do wieczornego przesiadywania i nie zawsze zgodnych z przepisami i dobrymi obyczajami zachowań. Część nadrzeczna w sąsiedztwie wiaduktu niestety nie mogła być objęta zagospodarowaniem przez Gmi-

nę Piaseczno, ponieważ grunt ten nie jest naszą własnością, a jego właściciel, czyli Wody Polskie, nie wyraził zgody na prace – podkreśla rzeczniczka Gminy Piaseczno Joanna Ferlian-Tchórzewska.

## W Brakuje tylko koszy na śmieci

W mediach społecznościowych nie zabrakło pochwał i pozytywnych reakcji na nowy wygląd tego fragmentu al. Kasztanów. Zwrócono jednak uwagę na brak koszy na śmieci. W odpowiedzi na te głosy Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Piasecznie, Magdalena Woźniak, obiecała przyjrzeć się tej kwestii.

Agnieszka Deja

# Lodowisko na święta

## W KONSTANCIN-JEZIORNA

Mieszkańcy Konstancina-Jeziorny będą mogli poślizgać się na lodzie jeszcze przed Bożym Narodzeniem.

WosPrzypomnijmy, że w zeszłym sezonie lodowisko w Parku Zdrojowym w Konstancinie-Jeziornie musiało zakończyć działalność nieco wcześniej ze względu na złe warunki atmosferyczne, a konkretnie coraz wyższe temperatury. By uniknąć podobnej sytuacji, w tym roku ślizgawka ma otrzymać zadaszenie.

## W Tym razem pod dachem

– Zadaszenie lodowiska ma być wykonane w formie hali namiotowej o konstrukcji słupowo-ryglowej z dwuspadowym dachem o kącie pochylenia 18 stopni. Konstrukcja będzie wykonana z aluminium, a pokrycie dachu z białego materiału poliestrowego powlekanego PVC o gramaturze 650 g/m<sup>2</sup>. Materiał ten jest klasyfikowany jako niezapalny i odporny na warunki atmosferyczne – powiedział nam radny Tomasz Nowicki.

Jak udało nam się dowiedzieć, uruchomienie lodowiska planowane jest



FOT. CANVA

Uruchomienie lodowiska planowane jest na 23 grudnia. Atrakcja ma być czynna do 28 lutego

na 23 grudnia. Atrakcja ma być czynna do 28 lutego. Koszt budowy lodowiska wraz z zadaszeniem wyniósł 244 tys. zł.

## W Lodowisko przyciąga całe rodziny

– Uruchomienie lodowiska w Parku Zdrojowym to jedna z tych inicjatyw, które jako strona społeczna wprowadziliśmy, by ożywić przestrzeń naszego miasta zimą. Teraz, w kolejnym sezonie widzimy, jak bardzo wpisało się ono w krajobraz zimowego Parku Zdrojowego, stając się miejscem spotkań, aktywności i dobrej zabawy dla mieszkań-

ców w każdym wieku. To wspaniałe, że możemy wspólnie korzystać z tego, co udało się zrealizować. Lodowisko tętni życiem, przyciąga całe rodziny i tworzy niezapomnianą atmosferę w naszym pięknym parku. Serdecznie zachęcam mieszkańców do odwiedzenia tego miejsca, spędzenia czasu na świeżym powietrzu i spróbowania swoich sił na lodowej tafli. To kolejny dowód na to, jak wiele możemy osiągnąć dzięki zaangażowaniu społecznemu i współpracy – podkreślił radny Tomasz Nowicki.

Agnieszka Deja

M A T E R I A Ł Z E W N Ę T R Z N Y



„Natalia Gold” powstała jesienią w 1979 r. Firma zajmuje się projektowaniem, wytwarzaniem i sprzedażą biżuterii artystycznej z metali szlachetnych. Jej założycielem jest Józef Czerniejewski, należący do grona najbardziej utytułowanych jubilerów w Polsce. Podążając za wymyślonym przez siebie hasłem „*Tworzymy z pasją piękne kształty*” właściciel firmy zdobył już **ponad 130 prestiżowych nagród, wyróżnień i certyfikatów na płaszczyznach, artystycznej i gospodarczej**. Początkiem artystycznej działalności było nadanie mu **tytułu mistrza Rzemiosła Artystycznego (M.R.A.)** przez ówczesnego **Ministra Kultury i Sztuki profesora Aleksandra Krawczuka w 1987 r.** Wzornictwo oferowane przez Natalię Gold trafia w gusta i do serc najbardziej wymagających klientów. Czerniejewski czerpie inspirację z bogactwa architektury i sztuki, egzotycznych kultur oraz tradycyjnego rzemiosła, mimo to podąża za światowymi trendami – unika kopiowania i ślepego naśladownictwa, skutecznie zachowując swoją oryginalność. Filozofia firmy jest dość prosta. Najważniejszymi wartościami są jakość towaru i usług, oraz otwartość na potrzeby klienta i w myśl hasła „*Przez sztukę do serca*” – nikt nie odejdzie z pustymi rękami, bo w dobie kryzysu nie zapominamy również o klientach z mniej zasobnym portfelem. Firma współpracuje z wieloma liczącymi się na rynku partnerami i nieustannie rozwija się i właśnie w miesiącu Październiku bieżącego roku firma przeszła diametralną metamorfozę, ale o tym można się przekonać odwiedzając **salon Natalia Gold przy ul. Kościuszki 18 lok. A w Piasecznie**. Istotnym czynnikiem tej rewolucji jest pragnienie zwiększenia komfortu i satysfakcji klientów. Dzięki tym zmianom klient ma możliwość samodzielnego wyboru i spokojnego obejrzenia biżuterii, a jest co oglądać, w salonie znajduje się **przeszło 20 tysięcy wyrobów ze złota i srebra** i można wykonać na indywidualne życzenie klienta spersonalizowany projekt, który przyniesie satysfakcję posiadania unikalnego i niepowtarzalnego precjoza.



Na hasło „Przełęcz Piaseczyński” – 10% rabatu na każdy wyrób nie objęty inną promocją.

R E K L A M A

SZUKAJ

CENTRUM MEDYCZNE **CMP** CZEKAMY!  
W NOCY, O PÓŁNOCY  
**KAŻDA KONSULTACJA 180 ZŁ**

[cmp.med.pl](http://cmp.med.pl) 22 737 50 50  
Centrum Medyczne CMP | Mariańska 1, Warszawa

# Mieszkańcy zabrali głos w sprawie willi

## MYSIADŁO

W środę (4 grudnia) urząd zorganizował konsultacje społeczne, dotyczące przyszłości willi w Mysiadle. Mieszkańcy byli jednogłośnie w sprawie możliwości adaptacji budynku.

Spotkanie z mieszkańcami przygotowano z powodu licznych komentarzy w mediach społecznościowych, które powodowały dezinformację.

– Wiem, że w przestrzeni publicznej pojawiło się w ostatnim czasie wiele wersji dotyczących dalszych losów budynku. Dlatego spotkajmy się, aby wspólnie wypracować najlepsze rozwiązanie, które będzie służyć całej

gminie – zaznaczyła w zaproszeniu na konsultacje Marta Natalia Maciejak, wójt gminy Lesznowola.

Konsultacje społeczne odbyły się w siedzibie GOK w środę 4 grudnia. Na początku przedstawiono opracowanie



FOT. MARCIN KANIA

z 2009 roku, które opisywało możliwości adaptacji willi. Budynek już wtedy był zdewastowany i zaniedbany, fundamenty i ściany piwnicy były mocno zawilgocone, a drewniany strop ugiął się w wielu miejscach. Dach miejscami był nieszczelny. Podkreślono też konieczność wymiany obróbki blacharskiej i rynien.

– Biorąc pod uwagę, że od wielu lat budynek nie był przez nikogo administrowany ani konserwowany, można przypuszczać, że stan techniczny budynku uległ dodatkowemu pogorszeniu. Potwierdza to opinia firmy BudArt, która po przeprowadzeniu wizji lokalnej jesienią tego roku, stwierdziła,

że przebywanie w budynku stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia – podsumowała wójt.

## Mieszkańcy zagłosowali

Podczas konsultacji przeprowadzono dwa głosowania.

– Pierwsze dotyczyło możliwości wygosparowania z gminnego budżetu środków (rzędu 100-150 tys. zł) na przeprowadzenie ekspertyzy. Mieszkańcy opowiedzieli się przeciwko takiemu rozwiązaniu, argumentując, że lepsze będzie przeznaczenie takich środków na sporządzenie projektu nowego budynku. Drugie głosowanie dotyczyło przeprowadzenia rozbiórki budynku oraz wykonania projektu jego odbudowy. To rozwiązanie spotkało się z przychylnością mieszkańców. Wynik głosowania był pozytywny. Ustaliliśmy także, że docelowo willa będzie przeznaczona na potrzeby lokalnej społeczności. Oczywiście, żeby zrealizować ten cel, trzeba będzie wygosparować odpowiednie środki, ale wiemy, w jakim kierunku zierzamy – podkreśliła Marta Natalia Maciejak.

## Rozbiórka i rekonstrukcja

Zadowolenie z takiego wyniku głosowania wyraził też radny Marcin Kania.



FOT. MARCIN KANIA

Wójt Marta Natalia Maciejak ma nadzieję, że willa w przyszłości będzie miejscem lokalnej integracji

– Za nami konsultacje, które przebiegły w bardzo pozytywnej atmosferze. Cieszę się, że opinia mieszkańców Mysiadła i okolic w sprawie rozbiórki oraz odbudowy willi była jednogłośnie. Chciałbym podkreślić, że od lat konsekwentnie wyrażam pogląd, iż najlepszym rozwiązaniem w tej sprawie byłaby właśnie rozbiórka obecnego budynku i jego rekonstrukcja. Moje stanowisko w tej kwestii pozostaje niezmiennie. Dziękuję Państwu za jednogłośnie i zaangażowanie w

tę ważną sprawę napisał w mediach społecznościowych.

Wójt Gminy Lesznowola ma nadzieję, że willa w przyszłości będzie miejscem lokalnej integracji.

– Cieszę się, że wspólnie mogliśmy zdecydować o dalszym losie willi. Wierzę, że w przyszłości będzie to tętniące życiem miejsce, spełniające wielowymiarowe społeczne potrzeby mieszkańców – napisała na swoim Facebookowym profilu Marta Natalia Maciejak.

Agnieszka Deja

O G Ł O S Z E N I E

## INFORMACJA

Wójt Gminy Lesznowola, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) informuje, iż został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lesznowola, ul. Gminna 60 oraz na stronie internetowej [www.lesznowola.pl](http://www.lesznowola.pl) na okres 21 dni wykaz nieruchomości oznaczonej nr ewid. 1/248, o pow. 0,0415 ha stanowiącej własność Gminy Lesznowola, położonej w obrębie KPGO Mysiadło, przeznaczonej do sprzedaży.

# Łukasz Kamiński pokieruje GOSiR-em

## PIASECZNO

Marek Frącz, dotychczasowy Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji, przeszedł na emeryturę. Zastąpił go Łukasz Kamiński.

W wtorek (26 listopada) ogłoszono, kto obejmie stery sportowej strony gminy Piaseczno. Nowym dyrektorem Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji został Łukasz Kamiński, wieloletni pracownik tej instytucji i radny gminy.

Zna doskonale infrastrukturę sportową miasta i gminy Piaseczno, a z drugiej strony, jako zaangażowany radny, zna kluczowe i strategiczne wyzwania stojące przed naszą gminą w kwestii rozwoju sportu – mówi burmistrz Daniel Putkiewicz o nowym dyrektorz.

Jak podaje urząd, Łukasz Kamiński jest absolwentem administracji, od lat związany jest z działalnością samorządową i społeczną. Przez wiele lat pracował w Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji w Piasecznie, gdzie odpowiadał za realizację planu modernizacji istniejących oraz budowy nowych

obiektów sportowych. Prywatnie jest fanem biegów długodystansowych, żeglowania i gór.

## Przypilnuje budowy basenu

Przed Łukaszem Kamińskim szereg wyzwań, w tym m.in. działania na rzecz poprawy dostępności bazy sportowo-rekreacyjnej, w tym m.in. uruchomienie aplikacji do rezerwacji sal dla klubów oraz grup mieszkańców, którzy chcieliby korzystać z infrastruktury gminnej. To jednak nie koniec zadań, które powierzono dyrektorowi.

Kolejne zadanie, to poprawa efektywności zarządzania istniejącą infrastrukturą sportową, ale także rekreacyjną i jej modernizacja oraz realizacja inwestycji, powierzonych przez gminę, takich jak choćby budowa boisk w północnej części gminy. Zadaniem dyrektora GOSiR będzie także współpraca z Wydziałem Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy realizacji kluczowych przedsięwzięć sportowych, takich jak budowa nowego basenu, kompleksu sportowego w Żabieńcu oraz sportowej części nowej szkoły w Julianowie – to zadania na najbliższe



FOT. ARCHIWUM PRYWATNE ŁUKASZA KAMIŃSKIEGO

Nowy dyrektor będzie miał do przypilnowania szereg inwestycji na terenie całej gminy Piaseczno

dwa lata – przekazał piaseczyński magistrat.

Długoterminowe zadania, jakim stawić czoła musi Łukasz Kamiński, to między innymi:

Budowa baz sportowo-rekreacyjnych i nowych przedsięwzięć na terenach, które trzeba pozyskać przy ulicy Chyliczkowskiej. Na południu gminy, to Ośrodek Wisła i integracja z kompleksem sportowym, położonym w dolinie rzeki Jezioro. Na zachodzie, to wyzwanie związane z zagospodarowaniem terenów dawnych glinianek w Gołkowie po uporządkowaniu spraw własnościowych. Dużym wyzwaniem będzie także ewentualna realizacja wspólnych inwestycji na większą skalę z gminami sąsiednimi i powiatem – przekazał burmistrz Daniel Putkiewicz.

Agnieszka Deja

WZO.6821.51.2024 MB

Piaseczno, dnia 5 grudnia 2024 r.

## OGŁOSZENIE STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

### Starosta Piaseczyński

stosownie do art. 113 ust. 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 124a, w związku z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości informację

o zamiarze ograniczenia, w drodze decyzji, na wniosek Gminy Tarczyn, sposobu korzystania z nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym położonej w obr. Kopana, gm. Tarczyn, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 187 - przez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez część ww. działki sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości – do zgłoszenia się **w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia**, do siedziby Starostwa Powiatowego w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, tel. 22 756 62 54 (wew. 138).

Jeżeli w terminie oznaczonym w ogłoszeniu nie zgłoszą się osoby, które udowodnią przysługujące im prawo rzeczowe do wnioskowanej nieruchomości, wszczęte będzie postępowanie administracyjne w trybie art. 124a, w związku z art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z pominięciem ww. osoby, jako strony postępowania.

Starosta Piaseczyński Ewa Lubianiec

WZO.6821.43.2024 MB

Piaseczno, dnia 5 grudnia 2024 r.

## OGŁOSZENIE STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

### Starosta Piaseczyński

stosownie do art. 113 ust. 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 124a, w związku z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości informację

o zamiarze ograniczenia, w drodze decyzji, na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., sposobu korzystania z nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym położonej w obr. Julianów, gm. Piaseczno, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 28/2 - przez udzielenie Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez część ww. działki sieci gazowej średniego ciśnienia.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości – do zgłoszenia się **w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia**, do siedziby Starostwa Powiatowego w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, tel. 22 756 62 54 (wew. 138).

Jeżeli w terminie oznaczonym w ogłoszeniu nie zgłoszą się osoby, które udowodnią przysługujące im prawo rzeczowe do wnioskowanej nieruchomości, wszczęte będzie postępowanie administracyjne w trybie art. 124a, w związku z art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z pominięciem ww. osoby, jako strony postępowania.

Starosta Piaseczyński Ewa Lubianiec

# Sąsiedzi-wolontariusze

## POWIAT

W powiecie piaseczyńskim działa Sąsiedzki Klub Wolontariuszy. Na czym polega ta inicjatywa?

**P**oświęcają swój wolny czas na pomoc innym – robią kanapki dla osób w kryzysie bezdomności, organizują wydarzenia, prowadzą bazarówkę charytatywną. W ten sposób dają innym radość i nadzieję na lepsze jutro. Sąsiedzki Klub Wolontariuszy to inicjatywa zrzeszająca mieszkańców powiatu piaseczyńskiego, którzy angażują się w akcje społeczne, charytatywne i ekologiczne.

## Aktywni od dwóch lat

– Do klubu aktualnie należy 17 osób, 16 jest mieszkańcami powiatu piaseczyńskiego, a 1 mieszka w... Olsztynie. Członkiem może zostać każdy, kto jest chętny i ma czas, by aktywnie działać. Działamy prawie 2 lata. Większość z nas była już wcześniej wolontariuszami w jakichś organizacjach lub pomagała na własną rękę. Gdy się poznaliśmy, okazało się, że dobrze się nam współpracuje i postanowiliśmy działać razem, a przy tym często też fajnie spędzać czas – mówi nam Agnieszka Matusiak, jedna z wolontariuszek.

Działania grupy nie ograniczają się do jednego pola.



Sąsiedzki Klub Wolontariuszy działa na rzecz potrzebujących nie tylko w powiecie, ale też w Warszawie, Białej Podlaskiej, a nawet w Ukrainie

– W zasadzie nie mamy określonego terenu działania, pomagamy tam, gdzie widzimy potrzebę, lub ktoś się do nas zwróci o pomoc. Tak więc działamy na rzecz potrzebujących w naszym powiecie, ale też w Warszawie, Białej Podlaskiej, a nawet w Ukrainie – dodaje Agnieszka Matusiak.

## Dobre relacje z Domem Pomocy Społecznej

Klub traktuje pomoc innym jako coś więcej niż przekazanie darów czy datków.

– Zależy nam na nawiązaniu relacji z osobami, którym pomagamy. Staramy się, by nasze spotkania nie były tylko zwykłym przekazaniem potrzebnych rzeczy, ale gdy to tylko możliwe razem śpiewamy, tańczymy, rozmawiamy, świętujemy. Pomagamy mamom i dzieciom pochodzenia czeczeńskiego, które

w naszym kraju znalazły bezpieczny dom (żywność, środki czystości, pomoc dentystyczna, odzież, meble, AGD, atrakcje wakacyjne i dojazd dzieci do szkoły). Mamy bliskie relacje z Domem Pomocy Społecznej w Konstanciej-Jeziornie. Organizujemy tam bale karnawałowe i andrzejkowe, majowe grillowanie, kolędowanie, a przed świętami zapraszamy mieszkańców naszego powiatu do wielkiej akcji paczkowej na rzecz mieszkańców DPS. Współorganizujemy spotkania dla seniorów w DPS w Radości. Jesteśmy łącznikiem pomiędzy osobami, które chcą oddać coś, czego nie potrzebują (meble, ubrania, artykuły kuchenne itd.) a osobami potrzebującymi. Dołączamy się do zbiórek, które prowadzą inne organizacje np. Fundacja Daj Herbatę, zbiórki darów jadących do Ukrainy. Do naszych działań włączamy nasze rodziny, znajomych i okolicznych mieszkańców czy lokalnych przedsiębiorców, bo sami nie byłibyśmy w stanie uzbierać tylu rzeczy na wszystkie zbiórki, które przeprowadziliśmy – podkreśla wolontariuszka.

Do Sąsiedzkiego Klubu Wolontariuszy może dołączyć każdy. Wystarczy chcieć pomagać innym i mieć trochę wolnego czasu. Z klubem można skontaktować się przez Facebooka.

RMK

# Pomost naprawiony w czynie społecznym

## LESZNOWOLA

Mieszkańcy przez kilka tygodni nie mogli korzystać z pomostu. Postanowili wziąć sprawę w swoje ręce.

**W** sierpniu tego roku w sołectwie Lesznowola doszło do zniszczenia pomostu na stawie przy skrzyżowaniu ulic Słonecznej i Wojska Polskiego. Miejsce było często odwiedzane przez rodziny z dziećmi, które dokarmiały okoliczne ptactwo. Służyło też jako miejsce spotkań młodzieży. Jednak w sierpniu pomost został zniszczony, gdy

sesji mieszkańcy, będący obecni na sesji, osobiście zadali pytanie o naprawę pomostu i otrzymali odpowiedź, że pomost jest do całkowitej likwidacji ze względu na powstałe uszkodzenia – relacjonuje wydarzenia jeden z mieszkańców sołectwa.

## Zastępca wójta wyraził zgodę

Na likwidację pomostu nie zgodzili się mieszkańcy. Uznali, że sami naprawią pomost w czynie społecznym. Na miejsce zaprosili zastępcę wójta - Marcina Szosta, który wyraził zgodę na ten ruch.



W sierpniu pomost został zniszczony, gdy wprowadzono na niego... konia, a deski nie wytrzymały ciężaru zwierzęcia

wprowadzono na niego... konia. Deski nie wytrzymały ciężaru. Zwierzę uwolnić musiały służby mundurowe.

## O sprawę pytali na sesji

– Na prośbę mieszkańców o naprawę pomostu wniosowała sołtys Lesznowoli. 24 sierpnia złożyła stosowne pismo do wójta Lesznowoli. Następnie, gdy nie otrzymała odpowiedzi, ponownie złożyła kolejne pismo dotyczące pomostu – brak odpowiedzi do dzisiejszego dnia. Podczas wrześniowej

Pod koniec listopada udało się naprawić pomost. Można już ponownie cieszyć się z dokarmiania kaczek, korzystając z solidnej konstrukcji.

Agnieszka Deja

R E K L A M A

**CHARYTATYWNY  
KIERMASZ  
ŚWIĄTECZNY**

Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka  
w Józefostawiu

**14 GRUDNIA 2024 ROKU (SOBOTA)**

10:00 - 18:00  
(WEJŚCIE B OD UL. SPACEROWEJ)

W programie  
moc atrakcji, m.in.:  
słodka kawiarenka, loteria,  
uczniowska wyprzedaż garażowa,  
wspólne kolędowanie (godz. 10:00),  
koncert kolęd, piosenek świątecznych (godz. 10:30),  
jasełka w wykonaniu dzieci młodszych (godz. 11:30; 14:00),  
spektakl „Opowieść wigilijna” (godz. 12:30; 15:00),  
stoiska z ozdobami,  
upominkami  
i potrawami świątecznymi.

FOT. P. PIKUTA - POLA TROJANOWSKA

**EATSTORY**  
bistro i cukiernia

Wyśmienite dania  
i pyszne ciasta

Kontakt tel.: 786 812 266

**Oferta Świąteczna**

dostępna na stronie  
[www.eatstory.pl](http://www.eatstory.pl)

ZAKŁAD  
"MIĘSIWO"  
MARTA ADAMCZYK  
MIĘSNO

produkcja i sprzedaż  
swojskich  
wyrobów tradycyjnych:  
wędliny,  
cienkie i grube kielbasy  
oraz mięso z własnego  
rozbioru

HURT I DETAL

PUNKT SPRZEDAŻY:  
ul. Tarczyńska 6  
05-555 Wólka Jeżewska  
tel. 730 221 584

Możliwa dostawa do Klienta

## STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno  
tel. (22) 756-62-54  
GEK.6621.2372.2018 MZW

Piaseczno, dnia 5 grudnia 2024 roku

## DECYZJA NR G – 8/2024

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksa postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), działając na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z 17 maja 2016 roku

## orzeka

że niehipotekowana nieruchomości, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 429 o powierzchni 0,3818 ha, jedn. rej. G166, obręb 0006 Bogatki, gmina Piaseczno, **stanowi mienie gromadzkie.**

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z 17 maja 2016r. znak GGG.6822.2.168.2016.KZ Gmina Piaseczno wystąpiła o wydanie decyzji na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych uznającej pas drogowy, stanowiący działkę nr 429 położoną we wsi Bogatki za mienie gromadzkie. W uzasadnieniu wniosku podniesiono, iż na dzień dzisiejszy nie znaleziono żadnej informacji odnośnie księgi wieczystej na daną nieruchomość oraz dokumentów, które mogłyby stanowić podstawę ujawnienia własności Skarbu Państwa czy Gminy. Ponadto nie ma możliwości regulacji powyższej działki w trybie art. 73 ustawy z 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Do wniosku załączono oświadczenie z 29 kwietnia 2016 roku, w którym cyt. „Mieszkańcy wsi Bogatki (...) oświadczają iż działka ewidencyjna nr 429 (ul. Malwy), położona we wsi Bogatki stanowiła ogólnodostępną pas drogowy już przed wojną mieszkańcy wsi korzystali bez ograniczeń z w/w działki w celu dojazdu do domów, łąk, lasów, pól uprawnych, mostu na rzece Jeziorce między Bogatkami a Runowem oraz młyna wodnego. Była ona drogą ogólnodostępną i intensywnie użytkowaną”. Przedmiotowe oświadczenie podpisało czterech mieszkańców wsi Bogatki.

Ogłoszeniem z 15 czerwca 2016 roku, znak GEK-E.6621.1465.2016 Starosta Piaseczyński poinformował Strony, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia w drodze decyzji, że grunt położony w gminie Piaseczno, obręb 0006 Bogatki, oznaczony jako działka ewidencyjna nr 429 stanowi mienie gromadzkie. Przedmiotowe ogłoszenie zawierało również pouczenie, iż osoby, którym przysługują prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do ww. nieruchomości mogą składać pisemne wyjaśnienia, wnioski, a także zapoznać się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie.

Pismem z 19 maja 2017 roku organ wystąpił do Archiwum Państwowego w Warszawie z zapytaniem, czy w posiadaniu Archiwum znajdują się dokumenty potwierdzające, iż grunt oznaczony jako działka nr 429 z obrębu 0006, Bogatki gmina Piaseczno stanowiła majątek byłej gromady wsi Bogatki.

Archiwum Państwowe w Warszawie pismem z 7 czerwca 2017 roku, znak 0 - 1.6341.684.2017 oraz Archiwum Państwowe w Warszawie Oddział w Grodzisku Mazowieckim pismem z 29 czerwca 2017 roku znak O-GM.6341.218.2017 poinformowały, że po przeprowadzeniu poszukiwań w zasobie nie odnaleziono dokumentów mogących potwierdzić, iż przedmiotowa działka stanowiła mienie gromadzkie.

Pismami z 12 czerwca 2017 roku zawiadomiono osoby wskazane przez Wnioskodawcę oraz Sołtysa wsi Bogatki o możliwości złożenia w przedmiotowej sprawie zeznań w charakterze świadka w dniach 18, 19 i 20 lipca 2017 roku. Informację o terminie i miejscu przesłuchania świadków podano do publicznej wiadomości, zawiadamiając jednocześnie, iż strona ma prawo brać udział w przeprowadzeniu dowodu, może zadawać pytania świadkom i stronom oraz składać wyjaśnienia.

Z przesłuchań świadków wynika, że przedmiotowy grunt na rok 1963:

- był drogą polną,
- był drogą ogólnodostępną dla wszystkich mieszkańców wsi,
- był wykorzystywany przez mieszkańców wsi jako dojazd do pól łąk i lasów.

Zeznania wszystkich świadków dotyczące użytkowania przedmiotowej działki są jednoznaczne i nie budzą wątpliwości tutejszego Organu. Ponadto nie było o niego sporów, świadkowie nie mają wiedzy aby mieszkańcy wsi podejmowali decyzje w zakresie zagospodarowania/przeznaczenia działki. Obecnie droga jest częściowo utwardzona i w dalszym ciągu pozostaje ogólnodostępną dla wszystkich mieszkańców.

Przy piśmie z 5 października 2018 roku znak GGG.6822.2.117.2018.KM Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przekazał przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 17 sierpnia 2018 roku pod nr P.1418.2018.4390:

- mapę do decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w granicach działki ewidencyjnej nr 429,
  - protokół ustalenia granic dawnej działki nr 249 zapisanej w operacie ewidencji gruntów nr. KEM-PIA-E-21/60, wg stanu na dzień 5 lipca 1963 roku,
  - protokół ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.
- Ww. mapa zawiera wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki;

Stan dotychczasowy				Nomenklatura prawna	Stan nowy			
Nr działki	Pole pow. działki [ha]	Rodzaj użytku i klasa	Pole pow. użytku i klas [ha]		Nr działki	Pole pow. działki [ha]	Rodzaj użytku i klasa	Pole pow. użytku i klas [ha]
429	0,32	dr	0,32	Grunt niehipotekowany	429	0,3818	dr	0,3818

Pod wykazem znajduje się uwaga o następującej treści:

„Dz. ew. 429 odpowiada, na dzień 5 lipca 1963r., dawnej dz. 249.

Powierzchnia dz. ew. 429 wynosi w niezmiennych granicach 0,3818 ha a nie 0,32 ha”.

Przy piśmie z 17 października 2018 roku znak GGG.6822.2.123.2018.KM Wnioskodawca przekazał kopię fragmentu Dziennika Urzędowego Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie z 1954 roku, Nr 11, w którym znajduje się uchwała Nr VI/10/12/54 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie z 5 października 1954 roku w sprawie podziału na nowe gromady powiatu piaseczyńskiego.

Decyzją administracyjną Nr 221/2019 z dnia 27 maja 2019 roku Starosta Piaseczyński orzekł o odmowie uznania za mienie gromadzkie niehipotekowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 429 o pow. 0,32 ha z obrębu 0006, Bogatki gmina Piaseczno, ponieważ w wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego nie odnaleziono dokumentów potwierdzających przynależność przedmiotowej działki do mienia gromadzkiego, a zeznania świadków wskazują jedynie okoliczności faktyczne, nie zaś okoliczności prawne.

Od powyższej decyzji odwołanie złożył do Wojewody Mazowieckiego Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno 6 czerwca 2019 roku. Wojewoda Mazowiecki decyzją nr 2990/2019 z 30 sierpnia 2019 roku utrzymał w mocy decyzję Starosty Piaseczyńskiego nr 221/2019 z 27 maja 2019 roku.

Gmina Piaseczno powyższą decyzję Wojewody Mazowieckiego zaskarżyła do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

Wojewódzki Sąd Administracyjny wyrokiem z 5 marca 2020 roku sygn. akt IV SA/Wa 2823/19 uchylił decyzję Wojewody Mazowieckiego z 30 sierpnia 2019 roku Nr 2990/2019 oraz Decyzję Starosty Piaseczyńskiego z 27 maja 2019 roku nr 221/2019. Decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony w dniu wejścia w życie ustawy z 5 lipca 1963r., zatem należy wykazać, że na dzień wejścia w życie w/w ustawy nieruchomości stanowiła własność gromady. Na mocy art. 75 k.p.a. do środków dowodowych zalicza się: dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz oględziny. Zgodnie z decyzją Sądu Administracyjnego postępowanie zostało przeprowadzone w sposób niepełny ze względu na zbyt ogólnikowy przebieg przesłuchania świadków, o czym świadczy brak wypowiedzi świadków w kwestii, czy nieruchomości stanowiła mienie gromadzkie. W ocenie Sądu nie zostało przeprowadzone wyczerpujące postępowanie dowodowe.

Pismami z 19 listopada 2020 roku oraz 5 marca 2021 roku zawiadomiono kolejne osoby wskazane przez Wnioskodawcę oraz Sołtysa wsi Bogatki o możliwości złożenia w przedmiotowej sprawie zeznań w charakterze świadka w dniach 21, 22 grudnia 2020 roku i 6, 7 kwietnia 2021 roku. Informację o terminie i miejscu przesłuchania świadków podano do publicznej wiadomości, zawiadamiając jednocześnie, iż strona ma prawo brać udział w przeprowadzeniu dowodu, może zadawać pytania świadkom i stronom oraz składać wyjaśnienia.

Z przesłuchań świadków wynika, że przedmiotowy grunt był drogą polną, ogólnodostępną, wykorzystywaną przez mieszkańców wsi jako dojazd do pól, łąk i lasów. Ponadto nie było o niego sporów, świadkowie nie mają wiedzy aby mieszkańcy wsi podejmowała decyzje w zakresie zagospodarowania/przeznaczenia działki. Świadkowie nie słyszeli pojęć „wspólnota gruntowa” i „mienie gromadzkie”. Obecnie droga jest częściowo utwardzona i w dalszym ciągu pozostaje ogólnodostępną.

Po przeprowadzeniu analizy dokumentów znajdujących się w archiwum Wydziału Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie ustalono, co następuje:

1) W pierwszym piśmie rejestrze gruntów dla wsi Bogatki sporządzonym w 1962 roku na podstawie operatu założenia ewidencji gruntów nr KEM-PIA-E-21/60 (na mocy Dekretu z dnia 2 lutego 1955r. o ewidencji gruntów i budynków) do działki nr 249 o powierzchni 0,32 ha jako osoba władająca gruntem wpisane było „P.P.R.N. Wydział Komunikacji” (nr rej. grunt. 125).

2) Na podstawie operatu z regulowania własności gospodarstw rolnych nr KEM-PIA-E-110/73 numery działek uległy zmianie - działka nr 249 otrzymała nowy numer 429, powierzchnia działki pozostała bez zmian. W piśmie rejestrze gruntów założonym w 1974 roku na podstawie ww. operatu do działki nr 429 o powierzchni 0,32 ha jako osoba władająca gruntem wpisany był „Urząd Gminy Drogi powszechnego użytku” (nr jedn. rej. 146).

3) W piśmie rejestrze gruntów założonym w 1990 roku na podstawie operatu technicznego odnowienia ewidencji gruntów nr KEM-PIA-E-174/90 do działki nr 429 o powierzchni 0,32 ha jako osoba władająca gruntem wpisany był „Urząd Gminy - drogi powszechnego korzystania” (nr jedn. rej. 166).

Ponadto w toku prowadzonego postępowania ustalono, iż w wykonaniu postanowień Uchwały Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie z 24 sierpnia 1965 roku w sprawie usprawnienia zarządu mieniem gromadzkim, Wydział Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium PRN w Piasecznie przeprowadził inwentaryzację oraz założenie ewidencji nieruchomości mienia gromadzkiego na terenie powiatu Piaseczno. Wynik tej pracy (R.VIII-266/65) został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr P.1418.2019.61. W wykazie mienia gromadzkiego sporządzonym w 1966 roku znajdującym się w w/w operacie przedmiotowa działka nie została wykazana. Nie mniej jednak zwrócono uwagę, iż w w/w wykazie nie znajdują się żadna droga. Wykaz ten obejmuje m.in. tereny zajęte pod sołtysówki, szkoły, remizy OSP, kopalnie piasku, gliny, „kasę miejską”. Prawdopodobnie wykaz mienia gromadzkiego zawarty w w/w operacie całkowicie pomija kwestię dróg o charakterze publicznym.

Zgodnie z aktualnymi zapisami w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0006, Bogatki gmina Piaseczno, jedn. rej. G.166, do działki nr 429 o pow. 0,3818 ha, stanowiącej użytek gruntowy „dr” – drogi, wpisani są:

właściciel, udział: 1/1 – NIEUSTALONY,

użytkownik, udział: 1/1 – Urząd Gminy Piaseczno – drogi powszechnego korzystania.

W rubryce „KW” (księga wieczysta) brak nomenklatury prawnej.

Do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (dalej pzgik) 9 listopada 2022 roku został przyjęty operat techniczny pod nr P.1418.2022.6409 do celów aktualizacji ewidencji gruntów i budynków. Z analizy materiałów pzgik przeprowadzonych przez Wykonawcę w/w operatu wynika, że granice działki nr 429 z obrębu 0006 Bogatki, gmina Piaseczno zostały pozyskane z operatu technicznego P.1418.2018.4391 (protokół ustalenia granic). Na podstawie w operatu technicznego P.1418.2022.6409 w bazie ewidencji gruntów i budynków ujawniono nową powierzchnię działki, tj. 0,3818 ha. Powierzchnia przedmiotowej działki jest tożsama z powierzchnią wykazaną w operacie sporządzonym do decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w granicach (P.1418.2018.4391).

Zgodnie z operatem technicznym nr P.1418.2018.4391 działka nr 429 o powierzchni 0,3818 ha odpowiada na dzień 5 lipca 1963 roku dawnej działce nr 429 o powierzchni 0,32 ha.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) „Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie”.

Stosownie zaś do art. 1 ust. 2 w/w ustawy oprócz wspólnot gruntowych „[...] podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi”.

W myśl § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 roku w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 303 ze zm.) przez mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przepis § 1 ust. 3 w/w rozporządzenia wskazuje zaś, że przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w pkt. 1.

Przepisy obowiązujące w poprzednim stanie prawnym ustawy 23 marca 1933 roku o częściowej zmianie struktury samorządu terytorialnego i przepisy wykonawcze rozporządzenia Rady Ministra Spraw Wewnętrznych z 29 stycznia 1937 roku o gromadach rozróżniały dwa rodzaje składników majątkowych gromady, tj. majątek gromadzki i dobro gromady. Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomości była 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomości taka należała do istniejących w okresie od 1933 roku do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków. Przedmiot własności gmin określany był jako majątek gminny lub dobro gminne. Majątek ten przeznaczano do użytku wszystkich lub niektórych grup mieszkańców gromady – np. lasy gromadzkie, pastwiska użytkowane przez wszystkich mieszkańców wsi.

Konieczne jest również ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy przedmiotowa nieruchomości była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przesłuchań świadków przeprowadzonych w toku niniejszego postępowania wynika, że grunt ten (działka nr 429) był ogólnodostępną i był wykorzystywany jako droga dojazdowa do posesji, pól i łąk, zarówno przed wojną jak i obecnie. Mimo braku uwzględnienia przedmiotowego gruntu w operacie z inwentaryzacji nieruchomości mienia gromadzkiego, wszystkie zebrane w sprawie materiały potwierdzają, że działka nr 429 (dawna działka nr 249) była w posiadaniu Urzędu Gminy i stanowiła drogę powszechnego korzystania, ogólnodostępną dla wszystkich mieszkańców.

Oświadczenie złożone przez Mieszkańców wskazują spójnie, że „działka ewidencyjna 429 (ul. Malwy), położona we wsi Bogatki stanowiła ogólnodostępną pas drogowy już przed wojną mieszkańcy wsi korzystali bez ograniczeń z w/w działki w celu dojazdu do domów, łąk, pól uprawnych, mostu na rzece Jeziorce między Bogatkami a Runowem oraz młyna wodnego. Była ona drogą ogólnodostępną i intensywnie użytkowaną”.

Należy zaznaczyć, że niniejsza decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. 5 lipca 1963 roku. Mając na względzie ustalone okoliczności niniejszej sprawy należy stwierdzić, że działka nr 429 z obrębu 0006 Bogatki, gmina Piaseczno, odpowiadająca dawnej działce nr 249 stanowiła na dzień 5 lipca 1963 roku mienie gromadzkie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego (pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa) za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Geodeta Powiatowy

z up. Starosty Piaseczyńskiego

dr inż. Monika Jaroszevska

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 393 k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

## Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

ePUAP

2. Mieszkańcy Wsi Bogatki

w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych

3. Pan Ireneusz Szychowski

Sołtys wsi Bogatki

4. Starostwo Powiatowe w Piasecznie – Biuro Promocji (BIP)

5. Starostwo Powiatowe w Piasecznie – Wydział Organizacyjny

- prasa o zasięgu lokalnym

6. Elektroniczna tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie

7. a/a



# Pod Piasecznem, czyli o tym gdzie była osada Borówka i co wiemy o Górkach Szymona

**W** 1912 roku, okolice Piaseczna, sadownikom doskwierały liczne szkody od pewnej Rhynchoty pluskwiaka. Mszyca ta niszczyła kilometry sadów w okolicach Wólki Kozodawskiej u pana Domańskiego. Zniszczyła też sad hr. Branickiego. Szkody poczynione przez te podłe owady były przyczynkiem, czyli genezą, między innymi, powstania pod Piasecznem stacji entomologicznej, która to stacja miała się zająć między innymi badaniem szkodników występujących na okolicznych polach i w lasach. Stacja powołana została do życia staraniem Towarzystwa Miłośników Przyrody. Na ofiarowanym przez hr. Branickiego gruncie, na krańcu obszaru leśnych, wzniesiony został według planu Eichlera piętrowy dom murowany o dwóch tarasach. W pobliżu stanął dom drewniany parterowy. W domu murowanym umiesz-

tor (!), następnie ulicą Wiązową i ul. Głogową, aż do Górek Szymona, czyli do Borówki i góry Borówki, jak nazywano to miejsce przed II wojną i dawniej, a ja o tym w ogóle nie wiedziałam. W mojej rodzinie nazwa Górki Szymona funkcjonowała wtedy od 2 pokoleń, czyli mój syn jest 4 pokoleniem, wnuk byłby 5. Można też było podróżować wzdłuż rzeki Jeziorzki, gdyż droga tu była wygodna, dość szeroka. Oczywiście można tu było dojechać bryczką, jak pewnie czyniono przed I wojną. Tak się poruszał po Adamowie pan Różycki z ul. Paprociowej dopóki mu pod nosem nie wybudowali torów.

Kłopot w tej analizie jest tego rodzaju, że mapy z końca XIX i początku XX w. nie pokazują Borówki. Sporządzone przez Rosjan, Niemców czy Austriaków omijają Borówkę. Na mapach w okolicy mamy Wólkę Kozodawską, Wyglądówkę pokazującą się jako karczma lub miejsce, Zalesie karczmę i potem też miejsce, ale Borówki ani śladu. Oczywiście mogłam na taką mapę nie trafić i konia z rzędem temu co taką mapę znajdzie, będzie to ważne uzupełnienie w historii Zalesia Dolnego. Nie ma mapy, ale są inne dane wskazujące na to, czym była Borówka. Jak już wiemy wchodziła w skład majątku Braniczkich z Wilanowa. Wólka Kozodawska to Domańscy/Zawadzcy/Mandukowie (w wielkim skrócie), Gołków majątność Bauerfeindów. Po zniszczeniu w 1914 roku, w czasie działań wojennych stacji entomologicznej i zburzeniu budynków, w 7 lat później już w wolnej Polsce, zrobiono spis miast i gmin (w 1921 r.). W gminie Jazgarzew, do której należał opisywany tu obszar, mamy zapisaną OSADĘ (!) Borówkę z raptem 4 domami, w których mieszka 25 osób. W tym 9 kobiet i 16 mężczyzn. Wszyscy wyznania rzymsko-katolickiego, narodowości polskiej. Wyglądówkę (pod taką nazwą), która pojawia się na mapach, spisano razem z Wólką Kozodawską. Przypuszczam, że karczma Wyglądówka stojąca przy trakcie miała znaczenie, stąd jej widok na mapach.

Gdzie jeszcze szukać Borówki? W statucie Towarzystwa Przyjaciół Zalesia z 1936 roku już po parcelacji czytamy: „Siedzibą Towarzystwa jest m. st. Warszawa, a terenem działalności są osiedla: Miasto-Las Zalesie, Adamów-Zalesie, Borówka, Miasto-Ogród Zalesie, Wyglądówka i Wólka Kozodawska, gminy Jazgarzew, powiatu Grójckiego. Towarzystwo Przyjaciół Zalesia ma na

celu współdziałanie w rozwoju tych miejscowości pod względem budowlanym, higienicznym, ekonomicznym, estetycznym, kulturalnym i społecznym. Czyli tuż przed wojną Borówka nadal istnieje jako miejsce.

## W Górki Szymona

Ciekawe wiadomości na temat obszaru Borówki dała mi kilka lat temu pani Zofia, która pilnie wezwwała mnie do siebie aby pokazać relacje i listy. List dostałam od pani Zofii Goly-Podkowińskiej, napisany został przez Zytę Wojciechowską i odczytany w czasie zjazdu absolwentów Liceum Ogólnokształcącego „Platerówka”. Pani Zyta pisze

„Zosia poprosiła mnie o napisanie wspomnień o moim dziadku Szymo-



Mapa okolic Piaseczna z początku wieku XX około 1914 r. z zaznaczonymi liniami kolejki wąskotorowej

człowieka. Szymon przyjął posadę i rodzina przeprowadziła się do osady Borówka koło Piaseczna, dziś okolice ulicy Granicznej. Pani Zyta tak opisuje miejsce zamieszkania rodziny Olka:

Dziadek bardzo dbał o las i zwierzyne leśną, zimą dokarmiał, zdejmował zastawione wnyki”.

Szymon i Marianna hodowali krowy, mleko w bańkach Marianna nosiła



Stacja Entomologiczna w Borówce

nie, którego imieniem nazwane są górki nad rzeką Jeziorzka w pasie dawnej osady Borówka”.

Pani Zyta jest najmłodszą z żyjących wnuczek Szymona Olka, urodziła się już po śmierci dziadka. Matką Zyty jest jedną z trzech córek Szymona – Rozalia. Szymon Olka urodził się w 1874 roku w miejscowości Maniucha, rodzicami byli Adam Olka i Tekla z domu Ślusarczyk. Po ślubie z Marianną (z domu Skomorowska) zamieszkał w Skolimowie. Na świat przychodziły kolejne dzieci. Szymon pracował w piekarni u pana Okrasy, jeździł wozem konnym i rozwoził chleb do okolicznych sklepów i gospodarstw. Pewnego razu w lesie w Magdalence został napadnięty, pobity i obrabowany. Okazało się, że zajęcie jest bardzo niebezpieczne i należało poszukać innego. W tym czasie w naleśnictwie w Wilanowie poszukiwano na stanowisko gajowego ucziwego

„Vis-à-vis Platerówki stała z drzewa modrzewiowego willa niebieska, piętrowa z ozdobnymi gankami. Była własnością dyrektora banku p. Grusz-

Podobno górkę Borówkę Szymon wygrał w karty od pana Gilenka, ale fakt ten nie został spisany i tak naprawdę nic tu pewnego.



Mapa okolic z końca XIX w. Zaznaczona karczma Zalesie i Wyglądówka

czyńskiego. Po latach willę tę kupił Stefan Pona, rozebrał ją, a część materiału użył do budowy nowej siedziby. Obok niebieskiego domu stała mała chatka, w której zamieszkał moi dziadkowie...

Szymon Olka zmarł 30 marca 1945 roku o godzinie 17.00 w Wielki Piątek w Borówce i został pochowany na jazgarzewskim cmentarzu. Marianna po pewnym czasie wprowadziła się do Gołkowa-Piaski (dziś Piaseczno), zmarła w 1961 roku. Nie znalazłam grobu Szymona na jazgarzewskim cmentarzu, ale znalazłam akty stanu cywilnego w kościołach w Jazgarzewie i Piasecznie potwierdzające obecność Szymona, jego żony i dzieci w parafii piaseczyńskiej i jazgarzewskiej.

**W PIASECZNIE** na placach Junga do sprzedania dom murowany o 2-ch mieszkaniach trzy-pokojowych z kuchnią, łazienką i wszelkimi wygodami. — W Borówce pod Piasecznem do sprzedania 12.000 łokci kwadr. lasu. Wiadomość na st. Piaseczno, u numerowego Adama. 9629z

Wycinki z gazet na temat Borówki

czono pracownie doświadczałne, a w drewniaku insektarium. W drewnianym budynku obserwowano i robiono eksperymenty, hodowano owady żyjące na korach drzew, liściach, mące, korzeniach różnych roślin itd. Jak już pisałam konieczność powstania takiej stacji była dość nagła, wobec spustoszeń jakie szkodniki dokonywały co roku w lasach i na polach. W okolicach Piaseczna u hr. Branickiego zaraza zniszczyła ponad 30% drzewek owocowych z założonej szkółki. Kierownikiem stacji został p. Andrzej Chrzanowski, współpracownikami pan Kreczmer i pan Pankiewicz. Stacja była ulokowana od stacji Piaseczno Miasto kolejki grójeckiej w odległości 1.5 wiorsty czyli 1,6 km. To jest ważna informacja bo daje nam pogląd na usytuowanie budynków. Gdyby ktoś się chciał wybrać do stacji entomologicznej w 1914 r. musiałyby iść od stacji Piaseczno Miasto, gdyż stacja Zalesie Adamowo jeszcze nie istniała. Nie istniały też tory kolei szerokotorowej, bo ta powstała dopiero w 1934 r., co ułatwiało drogę np. bryczką.

## W Analiza map i odpowiedź na pytanie: gdzie jest Borówka

W latach 50. XX w. często latem i zimą szłam na spacer, sanki, do kąpieli rzecznej itd. na Górki Szymona drogą utartą od lat, startując z ul. Sienkiewicza, tuż obok stacji kolejki, następnie ul. Szpitalną (dawniej Słowackiego), przecinałam tory kolejki szerokotorowej/normalnotorowej wówczas jeden

7. Gm. Jazgarzew		610	38	4 885	2 420	2 465	4 783	99	3*	4 889	15	1*
1. Antoninów	kol.	8	—	52	22	30	52	—	—	52	—	—
2. Bobrowiec	wieś	26	—	190	98	92	134	56	—	183	7	—
3. Bogatki	wieś	37	—	262	138	124	262	—	—	262	—	—
4. Borówka	osada	4	—	25	9	16	25	—	—	25	—	—
5. Chojnów	folw.	13	—	102	46	58	101	1	—	102	—	—
6. Chojnów	wieś	17	—	136	74	62	135	1	—	136	—	—
7. Czerwonka <sup>1)</sup>	os. ml.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8. Domańska <sup>2)</sup>	leśn.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9. Głogów	folw.	8	2	180	87	93	175	4	1	179	—	—
10. Głogów	wieś	25	17	268	139	133	268	—	—	268	—	—

Wycinek z Rocznika Statystycznego z 1921 r.

Małgorzata Szturomska



# W KAŻDĄ ŚRODĘ, W KAŻDYM DOMU!

O G Ł O S Z E N I E

## STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno  
tel. (22) 756-62-54  
GEK.6621.2374.2018 MZW

Piaseczno, dnia 5 grudnia 2024 roku

## DECYZJA NR G – 9 /2024

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), działając na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z 17 maja 2016 roku

### orzeka

ze niehipotekowana nieruchomości, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 690 o powierzchni 0,21 ha, jedn. rej. G166, obręb 0006 Bogatki, gmina Piaseczno, **stanowi mienie gromadzkie.**

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z 17 maja 2016r. znak GGG.6822.2.167.2016.KZ Gmina Piaseczno wystąpiła o wydanie decyzji na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych uznającej pas drogowy, stanowiący działkę nr 690 położoną we wsi Bogatki za mienie gromadzkie. W uzasadnieniu wniosku podniesiono, iż na dzień dzisiejszy nie znaleziono żadnej informacji odnośnie księgi wieczystej na daną nieruchomość oraz dokumentów, które mogłyby stanowić podstawę ujawnienia własności Skarbu Państwa czy Gminy. Ponadto nie ma możliwości regulacji powyższej działki w trybie art. 73 ustawy z 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Do wniosku załączono oświadczenie z 29 kwietnia 2016 roku, w którym cyt. „Mieszkańcy wsi Bogatki (...) oświadczają iż działka ewidencyjna nr 690 (ul. Pierwiosnków), położona we wsi Bogatki stanowiła ogólnodostępny pas drogowy już przed wojną mieszkańcy wsi korzystali bez ograniczeń z w/w działki w celu dojazdu do domów, łąk, lasów, pól uprawnych, mostu na rzece Jeziorce między Bogatkami a Runowem oraz młyna wodnego. Była ona drogą ogólnodostępną i intensywnie użytkowaną”. Przedmiotowe oświadczenie podpisało pięciu mieszkańców wsi Bogatki.

Ogłoszeniem z 15 czerwca 2016 roku, znak GEK-E.6621.1469.2016 Starosta Piaseczyński poinformował strony, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia w drodze decyzji, że grunt położony w gminie Piaseczno, obręb 0006 Bogatki, oznaczony jako działka ewidencyjna nr 690 stanowi mienie gromadzkie. Przedmiotowe ogłoszenie zawierało również pouczenie, iż osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do ww. nieruchomości mogą składać pisemne wyjaśnienia, wnioski, a także zapoznać się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie.

Pismem z 19 maja 2017 roku organ wystąpił do Archiwum Państwowego w Warszawie z zapytaniem, czy w posiadaniu Archiwum znajdują się dokumenty potwierdzające, iż grunt oznaczony jako działka nr 690 z obrębu 0006, Bogatki gmina Piaseczno stanowiła majątek byłej gromady wsi Bogatki.

Archiwum Państwowe w Warszawie pismem z 7 czerwca 2017 roku, znak 0 - 1.6341.684.2017 oraz Archiwum Państwowe w Warszawie Oddział w Grodzisku Mazowieckim pismem z 29 czerwca 2017 roku znak O-GM.6341.218.2017 poinformowały, że po przeprowadzeniu poszukiwań w zasobie nie odnaleziono dokumentów mogących potwierdzić, iż przedmiotowa działka stanowiła mienie gromadzkie.

Pismami z 12 czerwca 2017 roku zawiadomiono osoby wskazane przez Wnioskodawcę oraz Sołtysa wsi Bogatki o możliwości złożenia w przedmiotowej sprawie zeznań w charakterze świadka w dniach 18, 19 i 20 lipca 2017 roku. Informację o terminie i miejscu przesłuchania świadków podano do publicznej wiadomości, zawiadamiając jednocześnie, iż strona ma prawo brać udział w przeprowadzeniu dowodu, może zadawać pytania świadkom i stronom oraz składać wyjaśnienia.

Z przesłuchań świadków wynika, że przedmiotowy grunt na rok 1963:

- był drogą polną,
- był drogą ogólnodostępną dla wszystkich mieszkańców wsi,
- był wykorzystywany przez mieszkańców wsi jako dojazd do pól łąk i lasów.

Zeznania wszystkich świadków dotyczące użytkowania przedmiotowej działki są jednoznaczne i nie budzą wątpliwości tutejszego Organu. Ponadto nie było o niego sporów, świadkowie nie mają wiedzy aby mieszkańcy wsi podejmowali decyzje w zakresie zagospodarowania/przeznaczenia działki. Obecnie droga jest częściowo utwardzona i w dalszym ciągu pozostaje ogólnodostępną dla wszystkich mieszkańców.

Przy piśmie z 5 października 2018 roku znak GGG.6822.2.119.2018.KM Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przekazał przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 17 sierpnia 2018 roku pod nr P.1418.2018.4541:

- mapę do decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w granicach działki ewidencyjnej nr 690,
- protokół ustalenia granic dawnej działki nr 393 zapisanej w operacie ewidencji gruntów KEM-PIA-E-21/60, wg stanu na dzień 5 lipca 1963 roku,
- protokół ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.

Ww. mapa zawiera wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki;

Stan dotychczasowy				Nomenklatura prawna	Stan nowy			
Nr działki	Pole pow. działki [ha]	Rodzaj użytku i klasa	Pole pow. użytków i klas [ha]		Nr działki	Pole pow. działki [ha]	Rodzaj użytku i klasa	Pole pow. użytków i klas [ha]
690	0,21	dr	0,21	Grunt niehipotekowany	690	0,2126	dr	0,2126

Pod wykazem znajduje się uwaga o następującej treści:

„Dz. ew. 690 odpowiada, na dzień 5 lipca 1963r., dawnej dz. 393.

Powierzchnia dz. ew. 690 wynosi w niezmienionych granicach 0,2126 ha a nie 0,21 ha”

Przy piśmie z 17 października 2018 roku znak GGG.6822.2.123.2018.KM Wnioskodawca przekazał kopię fragmentu Dziennika Urzędowego Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie z 1954 roku, Nr 11, w którym znajduje się uchwała Nr VI/10/12/54 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie z 5 października 1954 roku w sprawie podziału na nowe gromady powiatu piaseczyńskiego.

Decyzją administracyjną Nr 231/2019 z dnia 27 maja 2019 roku Starosta Piaseczyński orzekł o odmowie uznania za mienie gromadzkie niehipotekowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 690 o pow. 0,21 ha z obrębu 0006, Bogatki gmina Piaseczno, ponieważ w wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego nie odnaleziono dokumentów potwierdzających przynależność przedmiotowej działki do mienia gromadzkiego, a zeznania świadków wskazują jedynie okoliczności faktyczne, nie zaś okoliczności prawne.

Od powyższej decyzji odwołanie złożył do Wojewody Mazowieckiego Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno 6 czerwca 2019 roku. Wojewoda Mazowiecki decyzją nr 3079/2019 z 6 sierpnia 2019 roku utrzymał w mocy decyzję Starosty Piaseczyńskiego nr 231/2019 z 27 maja 2019 roku.

Gmina Piaseczno powyższą decyzję Wojewody Mazowieckiego zaskarżyła do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

Wojewódzki Sąd Administracyjny wyrokiem z 5 marca 2020 roku sygn. akt IV SA/Wa 2825/19 uchylił decyzję Wojewody Mazowieckiego z 6 sierpnia 2019 roku Nr 3079/2019 oraz Decyzję Starosty Piaseczyńskiego z 27 maja 2019 roku nr 231/2019. Decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony w dniu wejścia w życie ustawy z 5 lipca 1963r., zatem należy wykazać, że na dzień wejścia w życie w/w ustawy nieruchomość stanowiła własność gromady. Na mocy art. 75 k.p.a. do środków dowodowych zalicza się: dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz oględziny. Zgodnie z decyzją Sądu Administracyjnego postępowanie zostało przeprowadzone w sposób niepełny ze względu na zbyt ogólnikowy przebieg przesłuchania świadków, o czym świadczy brak wypowiedzi świadków w kwestii, czy nieruchomość stanowiła mienie gromadzkie. W ocenie Sądu nie zostało przeprowadzone wyczerpujące postępowanie dowodowe.

Pismami z 19 listopada 2020 roku oraz 5 marca 2021 roku zawiadomiono kolejne osoby wskazane przez Wnioskodawcę oraz Sołtysa wsi Bogatki o możliwości złożenia w przedmiotowej sprawie zeznań w charakterze świadka w dniach 21, 22 grudnia 2020 roku i 6, 7 kwietnia 2021 roku. Informację o terminie i miejscu przesłuchania świadków podano do publicznej wiadomości, zawiadamiając jednocześnie, iż strona ma prawo brać udział w przeprowadzeniu dowodu, może zadawać pytania świadkom i stronom oraz składać wyjaśnienia.

Z przesłuchań świadków wynika, że przedmiotowy grunt był drogą polną, ogólnodostępną, wykorzystywaną przez mieszkańców wsi jako dojazd do pól, łąk i lasów. Ponadto nie było o niego sporów, świadkowie nie mają wiedzy aby mieszkańcy wsi podejmowała

decyzję w zakresie zagospodarowania/przeznaczenia działki. Świadczenie nie służyło „wspólnota gruntowa” i „mienie gromadzkie”. Obecnie droga jest częściowo utwardzona i w dalszym ciągu pozostaje ogólnodostępną.

Po przeprowadzeniu analizy dokumentów znajdujących się w archiwum Wydziału Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie ustalono, co następuje:

1) W pierwszym piśmie rejestrze gruntów dla wsi Bogatki sporządzonym w 1962 roku na podstawie operatu założenia ewidencji gruntów nr KEM-PIA-E-21/60 (na mocy Dekretu z dnia 2 lutego 1955r. o ewidencji gruntów i budynków) do działki nr 393 o powierzchni 0,21 ha jako osoba władająca gruntem wpisane było „P.P.R.N. Wydział Komunikacji” (nr rej. grunt. 125).

2) Na podstawie operatu z regulowania własności gospodarstw rolnych nr KEM-PIA-E-110/73 numery działek uległy zmianie - działka nr 393 otrzymała nowy numer 690, powierzchnia działki pozostała bez zmian. W piśmie rejestrze gruntów założonym w 1974 roku na podstawie ww. operatu do działki nr 690 o powierzchni 0,21 ha jako osoba władająca gruntem wpisany był „Urząd Gminy Drogi powszechnego użytku” (nr jedn. rej. 146).

3) W piśmie rejestrze gruntów założonym w 1990 roku na podstawie operatu technicznego odnowienia ewidencji gruntów nr KEM-PIA-E-174/90 do działki nr 690 o powierzchni 0,21 ha jako osoba władająca gruntem wpisany był „Urząd Gminy - drogi powszechnego korzystania” (nr jedn. rej. 166).

Ponadto w toku prowadzonego postępowania ustalono, iż w wykonaniu postanowień Uchwały Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie z 24 sierpnia 1965 roku w sprawie usprawnienia zarządu mieniem gromadzkim, Wydział Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium PRN w Piasecznie przeprowadził inwentaryzację oraz założenie ewidencji nieruchomości mienia gromadzkiego na terenie powiatu Piaseczno. Wynik tej pracy (R.VIII-266/65) został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr P.1418.2019.61. W wykazie mienia gromadzkiego sporządzonym w 1966 roku znajdującym się w w/w operacie przedmiotowa działka nie została wykazana. Nie mniej jednak zwrócono uwagę, iż w w/w wykazie nie znajdują się żadna droga. Wykaz ten obejmuje m.in. tereny zajęte pod sołtysówki, szkoły, remizy OSP, kopalnie piasku, gliny, „kasę miejską”. Prawdopodobnie wykaz mienia gromadzkiego zawierał w w/w operacie całkowicie pomija kwestię dróg o charakterze publicznym.

Zgodnie z aktualnymi zapisami w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0006, Bogatki gmina Piaseczno, jedn. rej. G.166, do działki nr 690 o pow. 0,2126 ha, stanowiącej użytek gruntowy „dr” – drogi, wpisani są:

właściciel, udział: 1/1 – NIEUSTALONY,  
użytkownik, udział: 1/1 – Urząd Gminy Piaseczno – drogi powszechnego korzystania.

W rubryce „KW” (księga wieczysta) brak nomenklatury prawnej.

Zgodnie z operatem technicznym nr P.1418.2018.4541 działka nr 690 o powierzchni 0,2126 ha odpowiada na dzień 5 lipca 1963 roku dawnej działce nr 393 o powierzchni 0,21 ha.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) „Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowi mienie gromadzkie”.

Stosownie zaś do art. 1 ust. 2 w/w ustawy oprócz wspólnot gruntowych „[...] podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi”.

W myśl § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 roku w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 303 ze zm.) przez mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przepis § 1 ust. 3 w/w rozporządzenia wskazuje zaś, że przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w pkt. 1.

Przepisy obowiązujące w poprzednim stanie prawnym ustawy 23 marca 1933 roku o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego i przepisy wykonawcze rozporządzenia Rady Ministra Spraw Wewnętrznych z 29 stycznia 1937 roku o gromadach rozróżniały dwa rodzaje składników majątkowych gromady, tj. majątek gromadzki i dobro gromady. Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do istniejących w okresie od 1933 roku do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków. Przedmiot własności gmin określany był jako majątek gminny lub dobro gminne. Majątek ten przeznaczano na cele ogólne (budynki urzędu gminy, sołtysówka, grunt szkolny, sady, łąki, ogrody, itp.); wymienione składniki majątkowe wyłączone były z bezpośredniego korzystania mieszkańców wsi. Natomiast w skład dobra gromady, które było mieniem gromady były to np. drogi gromadzkie, ulice, place publiczne, cmentarze, studnie gromadzkie albo mienie przeznaczone do użytku wszystkich lub niektórych grup mieszkańców gromady – np. lasy gromadzkie, pastwiska użytkowane przez wszystkich mieszkańców wsi.

Konieczne jest również ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy przedmiotowa nieruchomość była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przesłuchań świadków przeprowadzonych w toku niniejszego postępowania wynika, że grunt ten (działka nr 690) był ogólnodostępny i był wykorzystywany jako droga dojazdowa do posesji, pól i łąk, zarówno przed wojną jak i obecnie. Mimo braku uwzględnienia przedmiotowego gruntu w operacie z inwentaryzacji nieruchomości mienia gromadzkiego, wszystkie zebrane w sprawie materiały potwierdzają, że działka nr 690 (dawna działka nr 393) była w posiadaniu Urzędu Gminy i stanowiła drogę powszechnego korzystania, ogólnodostępną dla wszystkich mieszkańców.

Oświadczenie złożone przez Mieszkańców wskazują spójnie, że „działka ewidencyjna 690 (ul. Pierwiosnków), położona we wsi Bogatki stanowiła ogólnodostępny pas drogowy już przed wojną mieszkańcy wsi korzystali bez ograniczeń z w/w działki w celu dojazdu do domów, łąk, pól uprawnych, mostu na rzece Jeziorce między Bogatkami a Runowem oraz młyna wodnego. Była ona drogą ogólnodostępną i intensywnie użytkowaną”.

Należy zaznaczyć, że niniejsza decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. 5 lipca 1963 roku. Mając na względzie ustalone okoliczności niniejszej sprawy należy stwierdzić, że działka nr 690 z obrębu 0006 Bogatki, gmina Piaseczno, odpowiadająca dawnej działce nr 393 stanowiła na dzień 5 lipca 1963 roku mienie gromadzkie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego (pł. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa) za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Geodeta Powiatowy  
z up. Starosty Piaseczyńskiego  
dr inż. Monika Jaroszevska

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 393 k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

### Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ePUAP
2. Mieszkańcy Wsi Bogatki w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych
3. Pan Ireneusz Szychowski Sołtys wsi Bogatki
4. Starostwo Powiatowe w Piasecznie - Biuro Promocji (BIP)
5. Starostwo Powiatowe w Piasecznie – Wydział Organizacyjny - prasa o zasięgu lokalnym
6. Elektroniczna tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie
7. a/a

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno  
UjA.6721.5.1.2024.AA

10 grudnia 2024 r.

## OGŁOSZENIE

## o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wólka Kozodawska

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską w Piasecznie uchwały Nr 23/III/2024 z dnia 22 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wólka Kozodawska, obejmującego działki ewidencyjne nr 266 oraz 267.

Zainteresowani mogą zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy – w tym z granicą obszaru objętego planem – zamieszczoną na stronie internetowej pod adresem <https://bip.piaseczno.eu> w zakładce Obwieszczenia architektoniczne jako załączniki do artykułu dotyczącego podjętej uchwały. Zainteresowani mogą składać wnioski do wyżej wymienionego planu miejscowego na piśmie:

- w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno;
- na adres Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno;
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres elektronicznej skrzynki podawczej na platformie ePUAP: /umigpiaseczno/SkrytkaESP lub na adres email: [urzad@piaseczno.eu](mailto:urzad@piaseczno.eu)

Wnioski należy składać w terminie do 2 stycznia 2025 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, który jest organem właściwym do ich rozpatrzenia, z podaniem imienia, nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej, adresu wnioskodawcy, przedmiotu wniosku oraz oznaczenia nieruchomości, której dotyczy.

Jednocześnie informuję, że dane osobowe, które będą przetwarzane w trakcie prac projektowych podlegają ochronie zgodnie z informacją dostępną na stronie internetowej <https://bip.piaseczno.eu/>, w przewodniku interesanta, w którym znajduje się treść „klauzuli informacyjnej”.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia, Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

## OGŁOSZENIE

## BURMISTRZA MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) informuję, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria, ul. 3 Maja 10, 05-530 oraz na stronie internetowej [www.bip.gorakalwaria.pl](http://www.bip.gorakalwaria.pl) został zamieszczony wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na okres do 3 lat:

- część działki ewid. nr 37/37 w mieście Góra Kalwaria, obręb 1-02
  - część działki ewid. nr 111/1 w mieście Góra Kalwaria, obręb 10-02
  - część działki ewid. nr 90 w mieście Góra Kalwaria, obręb 1-01
  - działka ewid. nr 38/4 w mieście Góra Kalwaria, obręb 1-02
  - część działki ewid. nr 3/3 w mieście Góra Kalwaria, obręb 12-01
  - część działki ewid. nr 112/3 z obrębu Sierżchów, gm. Góra Kalwaria
- Powyższy wykaz został podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni: od 11.12.2024 r. do 31.12.2024 r.

## OBWIESZCZENIE STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311 ze zm.) zawiadamiam, że w dniu 3 grudnia 2024 r. na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria, została wydana decyzja Starosty Piaseczyńskiego nr 30/2024 (nr rej. ARB.6740.1.18.2024.SM.KS), o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: rozbudowie dróg gminnych ulic Pijarskiej, Sportowej, Mickiewicza i Chopina, dla zadania „Budowa ronda na skrzyżowaniu ulic Pijarskiej, Sportowej, Mickiewicza i Chopina”

Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej w liniach rozgraniczających projektowanej drogi:

drukiem wytyczonym – działki pod przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego, (w nawiasach podano nr działki po podziale, po przecinku działki po podziale poza inwestycją pozostające przy aktualnym właścicielu) oznaczone wg katastru nieruchomości numerami:

w jednostce ewidencyjnej Góra Kalwaria - miasto:

obręb 02-01: 160/2, 140 (140/2, 140/1), 168, 139 (139/2, 139/1),

obręb 03-02: 107, 41/1, 40/4, 108/2, 5/3, 5/1, 5/2 (5/5, 5/4),

– poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi w związku z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, w nawiasie działki przed podziałem:

obręb 02-01: 139/1 (139), 138, 137/2, 137/1, 140/1 (140), 141, 142, 143, 144, 145.

Z treścią decyzji nr 30/2024 z dnia 3 grudnia 2024 r. na realizację inwestycji drogowej oraz załączonymi do niej materiałami można zapoznać się w Filii Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Stanowisko w Górze Kalwarii, Rynek im. Biskupa Wierzbowskiego 1 (wejście od ul. Piłsudskiego), 05-530 Góra Kalwaria.

Od ww. decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno), w terminie 14 dni od dnia jej publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego mgr inż. Sylwia Moszczyńska-Staś  
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Nr rej. ARB.6740.1.18.2024.SM.KS

Publiczne obwieszczenie nastąpiło w dniu: 11.12.2024 r.

DZIAŁAMY NA RZECZ  
BEZDOMNYCH KOTÓW I PSÓW

fundacjazzwierzokracja

Miejsce na Twoje  
ogłoszenie

**KRIS CAR**  
mechanika pojazdowa

**WYMIANA OPON  
PRZECHOWANIE**

**503 333 600**

SERWIS KLIMATYZACJI

Solec 152, 05-532 Baniocha [www.kriscar.waw.pl](http://www.kriscar.waw.pl)

## OGŁOSZENIA DROBNE

## DAM PRACĘ

■ Zatrudnię osoby do pracy na magazynie chłodniczym 4 stopnie na hali, do kompletacji zamówień na podstawie skanera. Praca w godzinach 20:00 – 4:00. Pracujemy w systemie 5 nocy w kolejnym tygodniu 6 nocy i tak na zmianę. Praca fizyczna sporo dźwigania pojemniki do 15 kg. Możliwość dorobienia – nadgodziny. Piaseczno ul. Techniczna 2  
Telefon 570598915

■ Zatrudnię kierowcę kat. B i C, tel. 22 726 86 36

■ Firma poszukuje osoby do sprzątnięcia hali produkcyjnej i magazynowej. Praca w systemie zmianowym po 12 godz. – 2 dni w godz. 6-18, 2 dni przerwy, 2 dni w godz. 18-6. Praca w Solcu k. Szymanowa, dojazd z Warki, Góry Kalwarii i Wilanowa zapewniony. Zadzwon na nr 501 631 374

Pracowników do serwisu urządzeń wentylacyjnych, również bez doświadczenia, konieczne prawo jazdy kat. B tel. 601 923 395

■ Zatrudnię lakiernika na 1/2 etatu, mile widziany emeryt, Chylice tel. 605 544 943

## SPRZEDAM

■ Drewno kominkowe, 885910910

■ Sprzedam: koks, węgiel, ekogroszek, pellet Prażmów tel. 22 727 07 00

■ Drewno opałowe, tel. 602 770 361, 791 394 791

■ Sprzedam 2 obrazy J. Wojtkowiaka, 667 254 932

## KUPIĘ

■ Kupię MOTOCYKLE wsk, simson, junak, romet itp. Tel 721-029-688

■ Antyczne meble, obrazy, srebra, plater, odznaczenia, szable, książki, pocztówki, tel. 504 017 418

## USŁUGI

DOCIEPLANIE BUDYNKÓW,  
MALOWANIE ELEWACJI,  
PONAD 25 LAT DOŚWIADCZENIA  
TEL. 501 62 45 62

■ Sprzedaż i montaż okien i drzwi wew. izew. Rolety zew., wew. żaluzje, plisy, moskitiery. Parapety wew. i zew. 22 717 71 00, 601 623 480, 603 310 223

**EKO BUD** **CENTRUM DOCIEPLEŃ**

ponad 25 lat na rynku

docieplenie budynków  
mycie i malowanie elewacji

tynkowanie, podbitki

pracujemy na najlepszych materiałach

służymy fachową poradą

**501 62 45 62**

[www.ekobud.waw.pl](http://www.ekobud.waw.pl)

■ WYCINKA DRZEW Z PODNOŚNIKA KOSZOWEGO 15M, RĘBAK, USŁUGI MINIKOPARKAMI 2 I 3 TONY, KOPARKO-ŁADOWARKA, PORZĄDKOWANIE TERENÓW ZIELONYCH, WYBURZENIA, NIWELACJA TERENU TEL. 537 537 450

■ Pozwolenia na użytkowanie dla starych domów. Legalizacje samowoli budowlanych sprzed lat, tel. 695 451 655

BEZPŁYŁOWE CYKLINOWANIE,  
REMONTY od A do Z.  
TADEUSZ BIAŁOGRODZKI  
Tel. 502 093 588, 22 756 57 63

■ Docieplenie budynków, szybko, tanio, solidnie tel. 502 053 214

■ PRANIE - CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki meblowej i samochodowej 508 65 20 30

■ Anteny wideo domofony montaż naprawa 603375875

■ Remonty budowlane, hydraulika od A do Z tel. 667 604 345

■ Remonty, budowlane, ogrodzenia, tel. 513 137 581

■ Glazura, remonty, 609 926 758

■ Anteny TV, TV SAT. Konfiguracja sprzętu. Zadzwon 501 700 315

■ Hydraulik, złota rączka, tel. 733159220

■ Docieplenie poddaszy pianą, wylewki tel. 607 378 288

■ Malarskie tanio tel. 22 7277747, 501 976 533

■ TYNKI GIPSOWE I TRADYCYJNE 604415352

■ Grabienie liści, wywóz gałęzi 519 874 891

■ Ogrodzenia, panele ogrodzeniowe, siatka + montaż producent tel. 503 572 046

■ Naprawa pralki, lodówek tel. 603 047 616

■ Remonty mieszkań tel. 608 49 42 44

KOMINIARZ, TEL. 781 495 997

■ Hydraulika, gaz Tel. 602 651 211

■ Dachy, podbitka, sprzedaż, tel. 692 194 998

■ Kominiarz tel. 500 214 632

■ POMPY CIEPŁA, KLIMATYZACJA tel. 604895675.

■ Mycie, malowanie elewacji tel. 505 591 721

■ Przeprowadzki tel. 505 591 721

■ Wywozimy graty z chaty tel. 505 591 721

■ Wycinka drzew tel. 505 591 721

■ ALARMY, KAMERY, DOMOFONY 600 421 203

■ Naprawa, serwis okien i drzwi, naprawa i wymiana okuć, wymiana szyb i uszczelek, tel. 22 717 71 00, 603 310 223, 601 623 480

## AUTO-MOTO KUPIĘ

■ Skup kamperów, przyczep kempingowych 505 530 300

■ SKUP AUT NA KASACIĘ 50820673

■ Skup aut 2010-2023r. 505 530 300

## NIERUCHOMOŚCI KUPIĘ

■ Kupię za gotówkę każdą nieruchomość; udziały, spadki, wady prawne, zadłużenia. Tel. 786-805-828

## NIERUCHOMOŚCI SPRZEDAM

■ Sprzedam 4,30 ha na granicy gminy Chynów i gminy Prażmów, tel. 608 867 053

■ Uroczą leśną widokową działka rekreacyjna, Prażmów, tel. 602 770 361

■ Działki budowlane 800 m2 k. Prażmowa, tel. 602 770 361

■ Działka leśna 3000 m2 Prażmów, tel. 602 770 361

■ Sprzedam 3 hektary budowlane w Prażmowie, tel. 602 770 361

■ OSIEDLE TARCZYN, Nowe domy parterowe, wolnostojące 133m2, Wola Przyrkowska, tel. 573 161 719

## NIERUCHOMOŚCI WYNAJEM

■ Kwatery pracownicze Piaseczno 502-222-001

■ Powierzchnia magazynowa i produkcyjna do wynajęcia w Logistic park Good Point Karczew tel. 609 964 441

## RÓŻNE

■ Skup złomu, ul. Puławska 34 (teren Kubara Lamina), 515273148, 506264111

■ Sala weselna w Prażmowie oferuje obiady od 65 zł. Na zamówienie upieczemy dzika. Tel. 722 202 966

## NAUKA

■ Matematyka, 664 438 144

## FINANSE

■ Kredyt tel. 513-654-277

## ZDROWIE

■ PROTEZY ZĘBOWE.  
Naprawa. Piaseczno i okolice.  
Tel.: 513 919 815

SKUP ZŁOMU ZŁOTA  
W KAŻDEJ PRÓBIE

**190-210** PLN/GRAM  
– w pr. 0,585

**NATALIA-GOLD**  
Piaseczno, ul. Kościuszki 18/A

R E K L A M A

Mazowsze >> dla zdrowia >

# MAZOWSZE



Ireneusz, ratownik medyczny  
Siedlce

Beata, pielęgniarka  
Ładzyn

# ODDANYCH MEDYKÓW

**SEJMIK WOJEWÓDZTWA POMAGA  
W ZAKUPIE SPRZĘTU MEDYCZNEGO**

więcej o programach wsparcia na [mazovia.pl](http://mazovia.pl)