

29 STYCZNIA 2025

Przeгляд

PIASECZYŃSKI

508⁽¹³⁾
2025

BEZPŁATNY TYGODNIK POWIATU PIASECZYŃSKIEGO

ISSN 2300-5688

PIASECZNO || GÓRA KALWARIA || KONSTANCIN-JEZIORNA || LESZNOWOLA || PRAŻMÓW || TARCZYN || URSYNÓW



R E K L A M A

PODOLOGIA
STACJONARNA I MOBILNA

ESTETYKA
Czajewicza 3
PIASECZNO
501 755 742

modzele, odciski, brodawki
wrastające paznokcie
paznokcie zmienione chorobowo / badanie mykologiczne
pielęgnacja stóp cukrzyków
wkładki ortopedyczne: seryjne, indywidualne
buty terapeutyczne

[Booksy, estetykapiaseczno.pl](https://booksy.estetykapiaseczno.pl)



Tarczyn
- Powstanie
jadłodzielnia s. 5



Józefostaw
- Zwolnione
z teorii s. 6



Złotokłos
- Coraz mniej wody
w stawie s. 7

Czy te pieniądze uda się odzyskać?

KONSTANCIN-JEZIORNA

Gmina Konstancin-Jeziorna w latach 2019-2021 wypłaciła błędną kwotę dotacji prywatnej placówce oświatowej. Łącznie to ponad 2 mln zł, które władze próbują teraz odzyskać.

Sprawa nadpłaty poruszana była już kilkukrotnie, a powróciła w grudniu 2024 roku.

dokończenie **na str. 2**



Gmina nie odzyskała błędnie wypłaconej dotacji, mimo że burmistrz wydał trzy decyzje administracyjne, nakazujące ich zwrot wraz z odsetkami za lata 2019-2021

FOT. GMINA KONSTANCIN-JEZIORNA

Mieszkańcy otworzyli serca dla WOŚP

dokończenie **na str. 9**

POWIAT

W niedzielę (26 stycznia) odbył się 33. Finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy. Ile środków udało się zebrać?

Wtym roku Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy grała dla onkologii i hematologii dziecięcej. W niedzielę w całym powiecie nie tylko zbierano datki do puszek, lecz także zorganizowane zostały liczne atrakcje dla mieszkańców. Odbyły się licytacje, przedstawienia i koncerty.



W gminie Konstancin-Jeziorna sztab ogłosił, że udało się zebrać ponad 152 tys. złotych

FOT. SZTAB WOŚP KONSTANCIN-JEZIORNA

POLMED
diagnostyka

Rezonans magnetyczny
w Twojej okolicy

- ✓ Nowy sprzęt z modułem sztucznej inteligencji
- ✓ Krótki termin oczekiwania na badanie
- ✓ Opis do 3 dni roboczych

POLMED Diagnostyka
ul. Puławska 410A, Warszawa
Dojazd autobusem: 209, 709, 737, 739; Dojazd koleją: R80, S4
tel. 66 300 00 20
e-mail: warszawa@polmeddiagnostyka.pl

polmeddiagnostyka.pl

Czy te pieniądze uda się odzyskać?

W mediach społecznościowych pojawiły się wpisy radnych, dotyczące prób odzyskania pieniędzy, które poprzednia władza błędnie wypłaciła.

– Za poprzedniego burmistrza ratusz wypłacał prywatnej szkole zawyżone dotacje. Logika i uczciwość nakazuje, aby pieniądze mieszkańców gminy wróciły do naszej kasy. Zwłaszcza że np. na szkoły publiczne ciągle brakuje nam na podstawowe remonty i inwestycje. Z raportu dowiedzieliśmy się, że w wyniku braku działań lub działań nieudolnych, za poprzedniego burmistrza nie odzyskamy części należnych nam pieniędzy, ponad 800 tysięcy złotych przedawniło się – napisał w mediach społecznościowych radny Filip Rawski w grudniu po spotkaniu Komisji Rewizyjnej.

▮ Liczne kontrole

Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej prowadził kontrolę dotyczącą nadpłaconej dotacji na rzecz niepublicznej szkoły wraz z oceną działań podjętych w celu odzyskania tych środków

– Okazało się, że Gmina Konstancin-Jeziorna wypłaciła w latach 2016-2021 na rzecz dwóch osób fizycznych prowadzących szkołę co najmniej 3,49 mln zł. dotacji w nadmiernej wysokości, która przewyższała dotacje wynikające z ustawy! – napisał w mediach społecznościowych radny Marek Skowroński, który jest członkiem zespołu kontrolnego.

W sprawie dotacji w latach 2019-2022 prowadzona była kontrola Najwyższej Izby Kontroli. Szkoła, która otrzymała pieniądze, to placówka No Bell Szkoła Podstawowa Montessori w Konstancinie-Jeziornie. W wyniku kontroli stwierdzono nadpłatę w wysokości 2 083 517,51 zł.

– Nadpłata dotacji wynikała z błędnej interpretacji obliczania kwoty subwencji oświatowej ogólnej na jednego ucznia klas I-III – przekazał nam Kierownik Wydziału Promocji i Współpracy Zagranicznej Patryk Siepsiak.

Gmina nie odzyskała błędnie wypłaconej dotacji, mimo że burmistrz wydał trzy decyzje administracyjne, na-

kazujące ich zwrot wraz z odsetkami za lata 2019-2021.

– Decyzje te zostały zaskarżone przez organ prowadzący szkołę do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, które utrzymało w mocy decyzje burmistrza dotyczące zwrotu dotacji z odsetkami. Decyzje Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, utrzymujące w mocy rozstrzygnięcia burmistrza gminy Konstancin-Jeziorna, zostały zaskarżone przez organ prowadzący szkołę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. Obecnie rozstrzygnięcie sprawy i decyzja dotycząca zwrotu nadpłaconej dotacji należy do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie – dodaje Kierownik Wydziału Promocji i Współpracy Zagranicznej Patryk Siepsiak.

Radny Marek Skowroński podkreśla, że błędnie wypłacone pieniądze mogły być nawet wyższe niż to, co wykazała kontrola NIK.

– Te pieniądze nie zostały odzyskane i do tej pory nie wróciły do gminy. To jest kwota minimalna nadpłaconych dotacji, gdyż nie zostały obliczone nadmierne dotacje wypłacone w roku 2015 i w latach wcześniejszych. Nie zostało ustalone, od kiedy rozpoczął się proces nadpłacania dotacji. Może zostać to ustalone przez sam urząd lub przez biegłego do spraw rachunkowości, którego powoła prokurator. Po tych wyliczeniach jest prawdopodobne, że kwota nadpłaty wyniesie znacznie powyżej 4, a może i blisko 5 mln zł – podkreślił radny Skowroński.

▮ Przedawnienie

Radny Marek Skowroński podkreśla, że konstanciński magistrat popełnił liczne błędy w staraniach się o odzyskanie pieniędzy.

– Urząd popełnił skandaliczne błędy w procesie odzyskiwania dotacji, które skutkują przedawnieniem roszczenia o zwrot nadpłaconej dotacji. To przedawnienie jest 5-letnie, zgodnie z ordynacją podatkową. Gmina była świadoma nadpłacania dotacji już w listopadzie roku 2021. Zwrot dotacji

dokończenie ze str. 1



FOT. POWIAT PIASECZYŃSKI

odbywa się w postępowaniu administracyjnym, a nie cywilnym. W tym postępowaniu osoby zobowiązane do zwrotu wykorzystują wszystkie sposoby, aby doszło do przedawnienia i aby zwrotu nie dokonać. Urzędnicy zwlekali ponad rok czasu z wydaniem

„Urząd popełnił skandaliczne błędy w procesie odzyskiwania dotacji”

decyzji o zwrocie dotacji i zmarnowali prawie cały rok 2022. W rezultacie doszło do przedawnienia roszczenia o zwrot dotacji na kwotę 803.989 zł – dodaje Marek Skowroński.

▮ Będzie audyt?

Pod koniec roku Zespół Kontrolny złożył zawiadomienie o podejrzeniu popełnienia przestępstwa do prokuratury.

– Ta sprawa, tak jak i inne pokazuje, jak bardzo jest potrzebny kompleksowy audyt gminy i raport otwarcia nowej władzy po wyborach. Bez tego rewanżu w dokumentach gminy i samego urzędu nie będziemy wiedzieli, ile pieniędzy gmina straciła i ile jeszcze możemy odzyskać środków finansowych na oczekiwane przez mieszkańców cele. „Zamiatanie takich spraw pod dywan” nie służy interesowi lokalnej społeczności. Trzeba konsekwentnie odzyskać to co można i napiętnować to co miało miejsce, aby do takich sytuacji nie dochodziło w przyszłości – podkreślił radny Marek Skowroński.

Agnieszka Deja

K O N D O L E N C J E

Sz.P. Grzegorzowi Adamiakowi

Radnemu Gminy Lesznowola

wyrazy głębokiego współczucia
z powodu śmierci

TATY

składają

Wójt, Rada Gminy, Sołtysi

oraz Pracownicy Samorządowi Gminy Lesznowola

O G Ł O S Z E N I E

WÓJT GMINY LESZNOWOLA
05-506 Lesznowola, ul. Gminna 60
RUP6721.1.23.2023
ID: 225942

Lesznowola, 24.01.2025 r.

OGŁOSZENIE

o przeprowadzeniu konsultacji społecznych w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Wólka Kosowska

Na podstawie art. 8h, i, j, art. 17 pkt 11 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Lesznowola Nr 898/LXIX/2023 z dnia 26 października 2023 r. Wójt Gminy Lesznowola zaprasza na konsultacje społeczne w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Wólka Kosowska.

Konsultacje prowadzone będą w następujących formach:

- Zbieranie uwag w terminie **od dnia 24.02.2025 r. do dnia 04.04.2025 r.** Składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu. Uwagi można składać w następujący sposób:
 - bezpośrednio w Kancelarii Urzędu Gminy Lesznowola, w godzinach pracy Urzędu;
 - pocztą tradycyjną na adres: Urząd Gminy Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola;
 - drogą elektroniczną przy pomocy poczty elektronicznej;
 - drogą elektroniczną przy pomocy elektronicznej skrzynki podawczej lub e-doręczenia – opatrując dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo profilem zaufanym.
 - Spotkanie otwarte, które odbędzie się **w dniu 11.03.2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Lesznowola ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola o godzinie 16.30.**
 - Dyżur projektanta, który odbędzie się **w dniu 19.03.2025 r. w godz. 16.00- 18.00** w siedzibie Urzędu Gminy Lesznowola ul. Oficerska 1, 05-506 Lesznowola pok. nr 6.
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie udostępniony **w siedzibie Urzędu Gminy Lesznowola ul. Oficerska 1, 05-506 Lesznowola pok. nr 6 w godzinach od 10.00 do 15.00, na stronie internetowej Urzędu Gminy Lesznowola w zakładce Gospodarka Przestrzenna oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.**

Organem właściwym do rozpatrzenia powyżej wymienionych uwag jest Wójt Gminy Lesznowola.

Z up. Wójta
Marcin Szost | Zastępca Wójta

Informacja dotycząca przetwarzania danych

Realizując obowiązek wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1 z późn. zm.) informuję, że:

- Administratorem danych osobowych jest Gmina Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola. Dane kontaktowe: Gmina Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola, tel. (22) 757-93-40, fax. (22) 757-92-70, email: rodo@lesznowola.pl.
- Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: mail: inspektor@lesznowola.pl, adres do korespondencji: Inspektor ochrony danych, Gmina Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola.
- Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust.1 lit c w/w rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.), tj. sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Podstawą obowiązku prawnego ciążącego na administratorze jest art. 14 i nast. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).
- Odbiorcą Państwa danych osobowych mogą zostać podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty świadczące obsługę administracyjnoorganizacyjną tut. urzędu.
- Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres uregulowany rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.).
- W granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa mają Państwo prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
- W granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (szczegóły na stronie internetowej <https://uodo.gov.pl/>).
- Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym (niepodanie danych osobowych, w przypadku braku możliwości ich ustalenia na podstawie posiadanych danych, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpoznania).
- Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym profilowane, w związku z przetwarzaniem przez Wójta Gminy danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia procedury sporządzania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g w/w rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (tj. uzyskania wszelkich dostępnych informacji o źródle danych osobowych, jeżeli nie zostały one zebrane od osoby, której dane dotyczą), przysługujące, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.



**W KAŻDĄ ŚRODĘ,
W KAŻDYM DOMU!**

Przeгляд
sieć lokalnych tygodników

WYDAWCA: MIKAWAS SP. Z O.O.
ADRES REDAKCJI: ul. Jana Pawła II 29, 05-500 Piaseczno
KONTAKT Z REDAKCJĄ: redakcja@przeгляд.media
Przeгляд Piaseczyński – www.przeглядpiaseczynski.pl
Przeгляд Regionalny – www.przeглядregionalny.pl
Przeгляд Otwocki – www.przeглядotwocki.pl
Redakcja nie zwraca niezamówionych materiałów, nie ponosi odpowiedzialności za treści reklam i zastrzega sobie prawo do skrótów.

REDAKCJA:
Łukasz Szymański, l.szymanski@przeгляд.media, 786 202 606
Jan Sobolewski, j.sobolewski@przeгляд.media
Rafał Lipski, r.lipski@przeглядpiaseczynski.pl
Maciej Gos, m.gos@przeгляд.media
Małgorzata Szturomska, m.szturomska@przeглядpiaseczynski.pl
Agnieszka Deja, a.deja@przeглядregionalny.pl
Agnieszka Jaskulska, a.jaskulska@przeгляд.media

REKLAMA:
Dyrektor ds. Marketingu i Reklamy: Monika Komisarzczyk, tel. 501 091 480, reklama@przeглядpiaseczynski.pl, m.komisarczyk@przeглядpiaseczynski.pl
Monika Gwara, tel. 786 202 066, m.gwara@przeгляд.media
Katarzyna Podołowska-Błądek, tel. 530 338 653, k.podolowska@przeгляд.media
Agnieszka Milinković, tel. 570 401 774, a.milinkovic@przeгляд.media

Skład i studio graficzne: Małgorzata Kulesza

OGŁOSZENIA DROBNE: można składać na stronie [www](http://www.przeглядpiaseczynski.pl)

Poradnia coraz bliżej

PIASECZNO

Gmina Piaseczno potwierdza, że trwają starania, dotyczące utworzenia poradni zdrowia psychicznego dla dzieci i młodzieży.

Przypomnijmy, że o utworzenie poradni wnioskował radny Maciej Dłużniewski. Podkreślał on, że statystyki wskazują na wzrost zaburzeń psychicznych u dzieci i młodzieży.

Na temat możliwości powstania poradni zdrowia psychicznego odbyło się spotkanie w Senacie

– Obecnie dzieci i młodzież z problemami psychicznymi często muszą czekać miesiącami na wizytę u psychiatry lub psychologa, co opóźnia proces diagnozy i leczenia. Brak wystarczającej liczby placówek oraz lekarzy w Gminie Piaseczno sprawia, że rodzice często muszą szukać pomocy daleko od miejsca zamieszkania, co dodatkowo obciąża zarówno dzieci, jak i ich opie-

kunów – podkreślał radny w interpelacji do burmistrza.

Rzecznik Gminy Piaseczno przekazała nam, że na terenie gminy istnieje kilka miejsc, z których młodzi ludzie mogą korzystać w przypadku pogorszenia stanu zdrowia.

– W naszej gminie istnieją poradnie, w tym również takie zapewniające bezpłatne wsparcie, organizowane przez Powiat Piaseczyński, jak Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna czy Powiatowy Ośrodek Interwencji Kryzysowej. Gmina Piaseczno współpracuje z Powiatem w zakresie zapewnienia wsparcia psychologicznego dla mieszkańców, w tym również dzieci i młodzieży. Efektem tej współpracy było m.in. utworzenie poradni Ezra – powiedziała nam Joanna Ferlian-Tchórzewska Rzecznik Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno.

W Jest światło w tunelu

Na temat możliwości powstania poradni zdrowia psychicznego odbyło się także spotkanie w Senacie. Katarzyna Wypych – Przewodnicząca Rady Miejskiej w Piasecznie – poprosiła o rozmowę na ten temat w grudniu. W spotkaniu wzięli udział Katarzyna Słodka Dyrektor Mazowieckiego Oddziału NFZ oraz Maciej Karaszewski Dyrektor Departamentu Lecznictwa

Ministerstwa Zdrowia. To jednak niejedyny krok w stronę powstania rzeczony poradni.

Brak wystarczającej liczby placówek oraz lekarzy w Gminie Piaseczno sprawia, że rodzice często muszą szukać pomocy daleko od miejsca zamieszkania

– Jeśli chodzi o utworzenie poradni zdrowia psychicznego dla dzieci i młodzieży działającego w ramach piaseczyńskiej przychodni, będzie to możliwe po uzyskaniu kontraktu z NFZ. Starania takie zostały przez władze gminy podjęte a dyrektor SZPZLO w Piasecznie skierowała do mazowieckiego NFZ pismo z prośbą o rozpisanie kontraktu na taką poradnię w Piasecznie – przekazała nam Joanna Ferlian-Tchórzewska.

W Brak głosów rodziców

Warte podkreślenia jest także to, że urząd wcześniej nie był przez rodziców informowany o problemach z dostępnością specjalistów.



– Gmina Piaseczno współpracuje z Powiatem w zakresie zapewnienia wsparcia psychologicznego dla mieszkańców, w tym również dzieci i młodzieży. Efektem tej współpracy było m.in. utworzenie poradni Ezra – informuje Rzecznik Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno

– Zgłoszenia od rodziców, poza interpelacją jednego z radnych, do tej pory do Urzędu nie wpływały. Oczywiście problem rosnącej liczby osób, które potrzebują wsparcia psychologicznego ze strony profesjonalistów, zwłaszcza jeśli chodzi o dzieci i młodzież, jest powszechny w Polsce i nie mamy powodu sądzić, że nasza gmina się wyróżnia na tym tle. Mamy świadomość wyzwań, które przed nami stoją, stąd szereg różnego rodzaju spotkań i szkoleń organizowanych zarówno dla uczniów, jak i rodziców oraz nauczycieli i specjalistów pracujących w

naszych placówkach oświatowych. W każdej z naszych szkół działa zespół psychologiczno-pedagogiczny, który ma za zadanie zapewnić wsparcie psychologiczne potrzebującym dzieciom. W razie potrzeby wskazywana jest rodzicom możliwość skorzystania z bezpłatnej terapii w POIK lub poradni Ezra. Gmina Piaseczno przystąpiła również do piaseczyńskiego aliansu przeciw depresji – podkreśla Joanna Ferlian-Tchórzewska, rzecznik piaseczyńskiego urzędu.

Agnieszka Deja

R E K L A M A

Podaruj swojemu psu Bajkowy Świat

W Bajkowym Psie mamy wszystko, czego potrzebujesz:

- piękne i trwałe zabawki
- obrożę, szelki i smycze najlepszych marek
- smakołyki i karmy tylko najwyższej jakości, zdrowe i smaczne
- duży wybór akcesoriów dla opiekunów z psim akcentem

Stwórzmy razem bajkowy świat dla naszych pupili!

TERAZ TAKŻE ONLINE: WWW.BAJKOWYPIES.PL 573 004 442

GOŁKOWSKA 19A, PIASECZNO (naprzeciwko Netto i Rossmanna)

To wyjątkowe w skali całego kraju miejsce znajduje się tylko 10 minut od Piaseczna! Malowniczo położony wśród zieleni Warsaw Polo Club zaprasza na niedzielne pikniki z meczami polo (daty na social mediach klubu), organizuje też imprezy rodzinne, firmowe oraz wesela.

www.warsawpoloclub.pl

ul. Działkowa 27, Jaroszowa Wola | tel. 665 057 777 | e-mail: atrzewik@warsawpoloclub.pl

Miasteczko Julianów
ul. Urbanistów

GORĄCA NOWOŚĆ

Rabat nawet do **700 zł/m²**

GRUPA VICTORIA DOM
22 123 07 40 | victoriadom.pl

Trwa walka o przejście

PIASECZNO

Zlikwidowane przejście dla pieszych na ul. Łabędziej nadal budzi kontrowersje wśród mieszkańców. Wiceburmistrz odpowiada na pytania, a kolejni radni wysyłają interpelacje w tej sprawie.

Projekt przejścia na granicy gmin Piaseczno i Lesznowola zostało zlikwidowane po zwróceniu uwagi na fakt, że nie spełnia ono wymogów technicznych. W listopadzie w tej sprawie pojawiły się dwie interpelacje radnych gminy Piaseczno.

– W imieniu mieszkańców proszę o przywrócenie przejścia dla pieszych na ulicy Łabędziej w okolicy numeru 27 oraz wykonanie pobocza w okolicach tego przejścia, aby korzystanie z niego było możliwe i bezpieczne – napisała Przewodnicząca Rady Miejskiej w Piasecznie Katarzyna Wypych.

– Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie okoliczności likwidacji przejścia dla pieszych zlokalizowanego na wysokości ul. Łabędziej 27 w Piasecznie. Wymienione przejście było kluczowe dla mieszkańców bloków, szczególnie dzieci w kwestii dojścia m.in. do pobliskiej szkoły. Brak chodnika po jednej stronie jezdni utrudnia przemieszczanie się mieszkańców do innego przejścia dla pieszych, co powoduje, że obecna sytuacja staje się bardzo niebezpieczna – napisał radny Michał Mierzwa.

W grudniu na oba pisma odpowiedział II Zastępca Burmistrza Robert Widz, powołując się na zapytanie mieszkańca, które we wrześniu wpłynęło do Komendy Powiatowej Policji w Piasecznie.

– Mieszkaniec argumentował, że przez opisywanie przejścia nie da się przejść prosto z uwagi na sąsiadujące zjazdy i istniejący pas zieleni, który w okresie zimowym stanowi miejsce składowania śniegu – przekazał Robert Widz.

Pismo z policji trafiło do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, a ten zlecił przeprowadzenie pilnej kontroli rzeczoności przejścia. Ta potwierdziła, że przejście dla pieszych nie jest dostosowane do obowiązujących przepisów i nie spełnia warunków bezpieczeństwa. Wśród nieprawidłowości wymieniono m.in. zbyt małą odległość znaku oznaczającego przejście dla pieszych od jego krawędzi. Problematyczne okazało się też ulokowanie przejścia – na łuku, co ograniczało widoczność kierowców.

– W związku z powyższym nie ma możliwości ponownego wyznaczenia przejścia dla pieszych we wskazanym miejscu. Aby umożliwić pieszym dojście do istniejących przejść dla pieszych utwardzimy pobocza po południowej stronie ul. Łabędziej, a także wprowadzimy dodatkowe elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego (progi



zwalniające), aby zmniejszyć prędkość pojazdów na tym odcinku – podsumował odpowiedź wiceburmistrz Robert Widz.

Na tym jednak nie koniec. Jak przekazał w piśmie zastępca burmistrza, gmina ma plany na modernizację ul. Łabędziej.

– Jednocześnie informuję, że w I kwartale 2025 r. planujemy uruchomić procedurę udzielenia zamówienia publicznego na zaprojektowanie i uzyskanie pozwolenia na budowę ul. Łabędziej na odcinku od ul. Puławskiej do ul. Mleczarskiej. Naszą intencją jest zaprojektowanie i w konsekwencji wybudowanie nowej ulicy z chodnikami po obu stronach ulicy, a także przejściami dla pieszych spełniającymi warunki techniczne – dodał Robert Widz.

W sprawie przejścia dla pieszych na ul. Łabędziej zaangażował się także radny gminy Lesznowola Marcin Kania. Na pismo Roberta Widza wystosował liczne zapytania i podał swoje wątpliwości.

– Wygląda na to, że najpierw zlikwidowaliście przejście, a później – po interwencji – dorabiacie do tego filozo-

fię. Świadczy o tym uzasadnienie – podkreślił radny Marcin Kania. – Ponownie wnioskuję o „powrót” zlikwidowanego przejścia lub wyznaczenie nowego przejścia dla pieszych w pobliżu zlikwidowanego przejścia. Z uwagi na znaczenie tej lokalizacji dla Mieszkańców oraz wzmożony ruch pieszych, takie rozwiązanie jest niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa.

Dodatkowo radny poprosił o utwardzenie pobocza na ul. Łabędziej.

– W imieniu Mieszkańców zwracam się z uprzejmą prośbą o utwardzenie pobocza po południowej stronie ul. Łabędziej w Piasecznie. Obecny stan pobocza na tym odcinku drogi jest utrudnieniem dla pieszych. Proponuję, aby pobocze zostało utwardzone przy użyciu materiałów takich jak tłuczeń, płyty ażurowe lub kostka brukowa, co znacząco poprawi komfort i bezpieczeństwo użytkowników. Realizacja tego zadania wpłynie pozytywnie na estetykę otoczenia oraz zwiększy bezpieczeństwo – napisał w kolejnym piśmie do władz gminy Piaseczno.

Tekst i zdjęcie Agnieszka Deja

Dlaczego kładka została zamknięta?

KONSTANCIN-JEZIORNA

Od 23 stycznia kładka na Osiedlu Mirków, umożliwiająca przejście przez rów, została zamknięta dla pieszych.

Drewniana kładka na ul. Mirkowskiej została zamknięta przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich – Rejon Drogowy Otwock-Piaseczno. Kładka umożliwia przejście przez rów wzdłuż drogi wojewódzkiej 721.

– Aby ułatwić pieszym poruszanie się w tym rejonie, przy skrzyżowaniu ul. Mirkowskiej z DW721 wyznaczono

W zamian wyznaczono dodatkowe, tymczasowe przejście dla pieszych

tymczasowe przejście. Kładka zostanie rozebrana, a w jej miejscu powstanie




– Wyłączenie jej z użytkowania ma związek z kiepskim stanem technicznym. co stanowi bezpośrednie zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników – przekazał urząd gminy Konstancin-Jeziorna.

W zamian wyznaczono dodatkowe, tymczasowe przejście dla pieszych.

nowa. Obecnie trwają prace nad dokumentacją projektową, której ukończenie przewidziano na pierwszy kwartał tego roku. Na razie MZDW nie znana terminu rozpoczęcia prac budowlanych – dodaje gmina.

Agnieszka Deja

O G Ł O S Z E N I E

 <p>Gmina Konstancin-Jeziorna</p>	<p>Wyciąg z Ogłoszenia Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna Ogłasza VI przetarg nieograniczony na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku przy ul. Mirkowskiej 56 w Konstancinie-Jeziornie stanowiącego własność Gminy Konstancin-Jeziorna</p>
<p>Oznaczenie nieruchomości: Lokal znajduje się w budynku usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 10/5 z obrębem 02-02. Położenie: Konstancin-Jeziorna, ul. Mirkowska 56, lokal mieszkalny nr 6. Cena wywoławcza: 300.000,00 zł* Wysokość wadium: 30.000,00 zł</p>	<p>Numer KW: Brak księgi wieczystej dla lokalu. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 0,0708 części we współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 10/5 z obrębem 02-02 uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00356166/3.</p>
<p>* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części.</p>	
<p>Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest na terenie osiedla Mirków w Konstancinie-Jeziornie. Budynek w którym mieści się lokal nr 6 o powierzchni użytkowej 41,46 m² jest posadowiony na działce ewidencyjnej numer 10/5 z obrębem 02-02 o powierzchni 0.0813 ha stanowiącej nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00356166/3. Lokal położony na trzeciej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zarządzanym przez wspólnotę mieszkaniową, składający się z: przedpokoju, pokoju z kuchnią, łazienki oraz pokoju i pomieszczenia gospodarczego wraz z pomieszczeniem przynależnym: piwnicą nr 6 o powierzchni 16,31 m², zlokalizowaną na pierwszej podziemnej kondygnacji tego budynku – jest samodzielnym lokalem mieszkalnym. Lokal znajduje się w bardzo złym stanie technicznym wymagający kapitalnego remontu. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 0,0708 części we współwłasności działki gruntu, na której posadowiony jest budynek oraz w częściach wspólnych budynku.</p>	
<p>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Działka ewidencyjna numer 10/5 leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW-mieszkalnictwo wielorodzinnie</p>	
<p>Przetarg odbędzie się w dniu 06.03.2025 roku o godzinie 11:00 w sali konferencyjnej nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77.</p>	
<p>Warunkiem przystąpienia w przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 03.03.2025 roku (data uznania rachunku bankowego Gminy) na rachunek bankowy Gminy Konstancin-Jeziorna nr 15 8002 0004 0200 1111 2002 0067 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Piasecznie o. Konstancin-Jeziorna.</p>	
<p>Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Spraw Lokalowych Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, tel. 22 48 42 373. Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna: bip.konstancinjeziorna.pl</p>	

Ochronić Łąki Oborskie

KONSTANCIN-JEZIORNA

Radni z Konstancina-Jeziorna wzięli udział w spotkaniu, dotyczącym możliwości skutecznej ochrony Łąk Oborskich. Sprawdziliśmy, jak przebiegały te rozmowy.



FOT. FB RADNEJ PATRYCJI STAŃCZYK

Spotkanie, które odbyło się 15 stycznia, zorganizowano z Anetą Adamską, zastępcą Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Regionalnym Konserwatorem Przyrody i Sławomirem Bełko p.o. Naczelnika Wydziału Ochrony Przyrody i Obszarów Natura 2000. Wzięli w nim udział radni z Konstancina-Jeziorna, którzy poruszyli temat skutecznych i trwałych form ochrony obszaru Łąk Oborskich.

Punktem wyjścia do rozmów był raport z badań ekohydrologicznych Łąk Oborskich opracowany przez zespół profesora Wiktora Kotowskiego wzbogacony o wykaz chronionych gatunków zwierząt występujących na tym terenie przedstawiony przez dr inż. Rafała Maciaszka – informuje radna Patrycja Stańczyk.

Moga powstać ścieżki, kładki i wieże widokowe

Podczas spotkania poruszono temat zasadności ustanowienia terenu

Łąk Oborskich użytkiem ekologicznym. Dlaczego to takie ważne?

– W celu ochrony mokradeł, które w dobie zmian klimatycznych są cennym, naturalnym zbiornikiem retencyjnym, a także ochrony bioróżnorodności tego miejsca. Występujące tam zmiennowilgotne łąki selernicowe są chronione prawem Unii Europejskiej, jako siedliska przyrodnicze o znaczeniu wspólnotowym – przekazuje w mediach społecznościowych radna Patrycja Stańczyk.

Warto podkreślić, że „użytek ekologiczny” jest dostępny dla ludzi – nie tylko jako miejsce spacerów. Na takim obszarze może powstać infrastruktura turystyczna taka jak ścieżki, kładki czy wieże widokowe, utworzone mogą zostać szlaki edukacyjne. Przykładem „użytku ekologicznego” jest m.in. kopalnia soli w Wieliczce.

– Ochrona cennego ekosystemu, w którym mamy do czynienia na terenie

Łąk Oborskich, to dodatkowy argument dla pozyskania środków unijnych i rządowych na stworzenie miejsca przyjaznego przyrodzie i atrakcyjnego dla ludzi – podkreśla radna we wpisie w mediach społecznościowych.

Pomysły na innowacje w Ciszycy

Drugim tematem, który podjęto podczas spotkania, są działania na rzecz ochrony rezerwatu Łęgi Oborskie i terenów nadwiślańskich w Ciszycy. Należą one do obszaru Natura 2000.

– Padło wiele ciekawych pomysłów: tablice edukacyjne, promowanie terenów poza rezerwatem, jako miejsca do wypoczynku – dodaje radna Patrycja Stańczyk.

Wnioski ze spotkania zostaną przedstawione burmistrzowi oraz radnym.

RMK

Powstanie jadłodzielnia

TARCZYN

W piątek (24 stycznia) gmina opublikowała w mediach społecznościowych informację na temat planowanego utworzenia jadłodzielni.

Gmina Tarczyn przekazała, że w planach na najbliższy czas jest utworzenie miejsca do dzielenia się nadwyżkami jedzenia.

– W naszej gminie planowane jest powstanie jadłodzielni - miejsca, które pomoże ograniczyć marnowanie żywności i wesprze tych, którzy jej potrzebują. Tego typu inicjatywa to nie tylko sposób na niemarnowanie żywności, ale także świetna okazja do budowania wspólnoty. Chcielibyśmy, aby to była przestrzeń, która będzie służyć wszystkim mieszkańcom – poinformowała w Internecie gmina.

Mieszkańcy są na „TAK”

Jadłodzielnię z powodzeniem działają m.in. w gminie Piaseczno czy gminie Lesznowola.

Mieszkańcy z entuzjazmem przyjęli ogłoszenie urzędu.

RMK



FOT. GMINA GÓRZE KALWARIA

W Górze Kalwarii jadłodzielnia działa od zeszłego roku

– Wreszcie. Już kilka lat temu sugerowałam takie rozwiązanie, ale się nie przyjęło. Prosiłam także o punkt, gdzie można oddać np. niezniszczoną odzież – jest tyle osób potrzebujących którzy prawdopodobnie by skorzystali – napisała w komentarzu pod wpisem pani Anita.

– Jeszcze poprosimy pojemnik na drobne elektrośmieci, typu popsuta suszarka lub żelazko – zaproponowała pani Gina.

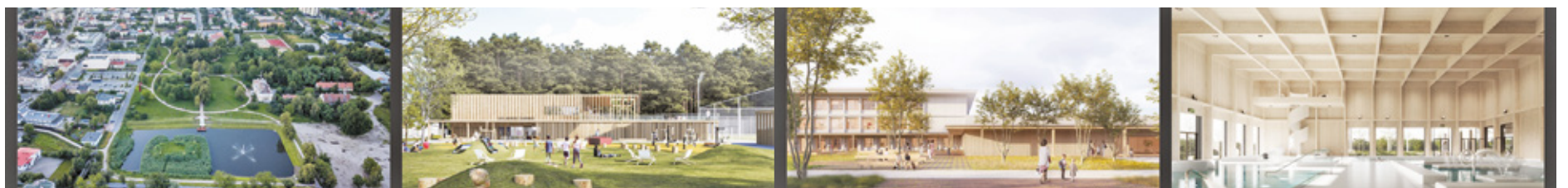


URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO

ul. Kościuszki 5, tel. 22 70 17 500, www.piaseczno.eu

Wielomilionowe inwestycje w budżecie na 2025 rok

Gmina Piaseczno planuje wydać w przyszłym roku ponad 941 mln zł, w tym blisko 409 mln zł na oświatę. Dwie największe inwestycje to budowa nowej szkoły oraz basenu.



Rada Miejska w Piasecznie uchwaliła budżet gminy na 2025 rok podczas sesji budżetowej w dniu 18 grudnia 2024 r. Projekt budżetu na 2025 rok zakłada dochody w kwocie 865 099 381,57 zł oraz wydatki na poziomie 941 705 225,12 zł.

Przyszłoroczny budżet zdominowany jest przez dwie duże inwestycje, czyli budowę nowego basenu przy ulicy Chyliczkowskiej oraz nowej szkoły w Julianowie. Będziemy też realizować m.in. budowę świetlicy sportowej w Żabiercu, która będzie uzupełnieniem kompleksu sportowego w dolinie rzeki Jeziorki. Przed nami także budowa orlika w Józefostawiu. Nie rezygnujemy oczywiście z inwestycji związanych z naszym dziedzictwem kulturowym. Na realizację czeka też ostatni etap zagospodarowania parku miejskiego – mówi burmistrz Daniel Putkiewicz.

Łącznie na wydatki majątkowe zaplanowano w budżecie na 2025 rok ponad 175 mln zł. Tradycyjnie największą część budżetu stanowią wydatki na oświatę i wychowanie – na ten cel zaplanowano 408 898 912,49 zł, czyli 43% wszystkich wydatków.

Nowa szkoła, basen i świetlica sportowa

W 2025 roku rozpoczną się dwie największe inwestycje w historii gminy. Budowa szkoły w Julianowie wraz z zagospodarowaniem terenu to łącznie koszt ok. 125 mln zł, z czego na 2025 r. zaplanowano wydatkowanie 26,4 mln zł. Inwestycja ma otrzymać wsparcie z rezerwy celowej budżetu państwa w wysokości 61 790 028 zł, co pozwoli w najbliższym czasie rozstrzygnąć przetarg. Koszt budowy nowej pływalni to 102,4 mln zł – w 2025 r. zaplanowano wydatki na poziomie 34 mln zł. Rozpoczęła się rów-

nież budowa świetlicy sportowej w Żabiercu, na realizację której w tym roku zaplanowano 14,5 mln zł. Na projektowanie sali teatralno-widokowej oraz nowej siedziby urzędu przeznaczone zostanie łącznie 6 mln zł. Nie zabraknie również inwestycji w infrastrukturę sportową, w tym budowę boiska typu orlik w Józefostawiu i projektowanie kolejnych boisk sportowych, m.in. w północnej części gminy. Gmina Piaseczno nadal zamierza dbać o zabytki. W budżecie na 2025 r. zaplanowano środki między innymi na prace projektowe dotyczące Starej Młeczarni czy budynku dawnej szkoły w parku miejskim. Przed nami również wyposażenie Domu „Zośki” czy modernizacja budynków kolejki wąskotorowej. W 2025 roku zaplanowano również zagospodarowanie terenu przylegającego do Parku im. Książąt Mazowieckich w Piasecznie. Na to zadanie gmina zamierza wydać ponad 6,2 mln zł.

70 mln zł na drogi i transport publiczny

Piaseczno może się pochwalić najbardziej rozbudowaną ofertą transportu publicznego wśród gmin podwarszawskich. Koszty utrzymania linii autobusowych oraz połączeń kolejowych, w tym dwóch linii SKM, a także dopłat do biletów długookresowych dla mieszkańców pochłonię w 2025 r. już ponad 36 mln zł. Blisko połowa z wszystkich zadań inwestycyjnych zaplanowanych na br. dotyczy budowy i modernizacji dróg. – Oprócz kontynuacji dużych i kosztownych inwestycji, takich jak budowa ulicy Ptaków Leśnych w Jastrzębiu i Żabiercu czy ul. Kuropatwy na granicy Mysiadła, Józefostawia i Warszawy, planujemy m.in. budowę nowej drogi łączącej Bobrowiec z rondem przy ul. Ceramicznej, przebudowę ulic Abramowicza w Głoskowie i Rybnej w Woli Gołkowskiej czy ul. Balladyny w Piasecznie

– wylicza wiceburmistrz Robert Widz. – Będziemy również projektować kolejne inwestycje drogowe i realizować kolejne inwestycje z zakresu infrastruktury rowerowej. Na zadania drogowe w 2025 roku Gmina Piaseczno planuje wydać ponad 34 mln zł.

Wyzwania na 2025 rok

Istotną częścią budżetu gminy są wydatki bieżące, które staramy się utrzymać w ryzach. Podejmujemy szereg działań, które mają na celu ograniczenie zużycia energii. – Sporym wyzwaniem jest wzrost cen na rynku odpadów, więc z niepokojem myślimy o tym jak wypadnie przetarg na kolejny okres w zakresie zagospodarowania odpadów odebranych od naszych mieszkańców – zaznacza burmistrz Daniel Putkiewicz. – Kolejnym wyzwaniem na 2025 rok jest rozwój transportu publicznego. I tutaj, równoległe do analizy i możliwości rozwoju transportu publicznego w zakresie potrzeb bieżących, pracujemy nad rozwiązaniami na przyszłość, czyli zapewnieniem finansowania rozwoju transportu publicznego, czyli powołaniem formalnie Metropolii Warszawskiej, co pozwoliłoby pozyskać znaczące środki z budżetu państwa na rozwój sieci transportu dla stolicy i gmin podwarszawskich – zaznacza burmistrz.

Plan finansowy na 2025 rok Rada Miejska uchwaliła w dniu 18 grudnia 2024 r. Za przyjęciem budżetu opowiedziało się 17 radnych, nikt nie był przeciw, a 5 radnych wstrzymało się od głosu. Projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej poparło 18 radnych, a 4 wstrzymało się od głosu.

Szczegółowo z projektem budżetu gminy Piaseczno na rok 2025 można zapoznać się w BIP.

Zosia, Zuzia i Apolonia „zwolnione z teorii”

W JÓZEFOSŁAWIE

Olimpiada Zwolnieni z Teorii umożliwia uczniom i studentom realizację swoich projektów, dzięki którym nabywają oni nowych umiejętności, przydatnych w przyszłości.

W celu zrealizowania danego projektu potrzebna jest grupa osób i pomysł społeczny, którego założeniem jest poprawa otoczenia. Uczestnikom realizującym własny projekt udostępniana jest platforma, na której wskazane są etapy tworzenia, co zrobić krok po kroku by dojść do finałowego etapu. Finaliści otrzymują certyfikat oraz nagrodę Złote Wilki, będącą nagrodą

dla najlepszego projektu w Polsce. W tej olimpiadzie się nie przegrywa, lecz „wygrywa” nowe umiejętności.

W Pierwsze spotkania już za nimi

Ambitna młodzież z NLO w Józefosławiu postanowiła dołączyć do wspomnianej wyżej olimpiady i stworzyć swój własny projekt, pt.: „Wyprawy do przyszłości”. Projekt ma na celu pokazać młodym ludziom „z czym każdy zawód się je”. Zofia Turska, Zuzanna Kujawa oraz Apolonia Gratkowska (założycielki projektu) zorganizowały już spotkania z poszczególnymi osobami, chętnymi do podzielenia się swoim doświadczeniem.

– Rozmawialiśmy już z dwoma przedstawicielami zawodów, organi-

zatorami olimpiady „Zwolnieni z teorii” oraz Kajetanem Listkiewiczem i Adrianem Duszakiem - sportowcami i zawodnikami Tenisa -mówią.

Dziewczyny zamierzają również przeprowadzić rozmowy z politykami.

W Ankieta w szkole dała odpowiedzi

Zaproszenie osób, chcących uczestniczyć w ich panelu dyskusyjnym, nie było proste.

– Największą trudność sprawiło nam zapraszanie gości - jest to trudne, ponieważ po wysłaniu maila z zapytaniem, nigdy nie ma pewności, czy taki mail dotrze, bądź czy będzie nim zainteresowane – opowiadają ambitne uczennice.

Po przeprowadzeniu ankiety w szkole okazało się, że uczniom zależy na spotkaniach z osobami z dziedziny medycyny, prawa, fizyki, polityki, księgowości, architektury i fotografii.

W tej olimpiadzie się nie przegrywa, lecz „wygrywa” nowe umiejętności

Trzymamy kciuki i życzymy powodzenia. Każda osoba, chcąc zmienić swoje otoczenie na lepsze, zasługuje na uznanie i wsparcie.

Karolina Nicole Kozak



Na zdjęciu Zofia Turska, Zuzanna Kujawa oraz Apolonia Gratkowska – założycielki projektu „Wyprawy do przyszłości”

O G Ł O S Z E N I E

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-54

GEK.6621.516.2017 MZ

Piaseczno, dnia 20 stycznia 2025 r.

DECYZJA Nr G - 1/2025

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz.140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), działając na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

stwierdzam,

że niehipotekowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 51 o pow. 0,2875 ha z obrębem 0036 Szczaki, gmina Piaseczno, zgodnie z opracowaniem geodezyjnym przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 28 sierpnia 2018 roku pod numerem P.1418.2018.4544 stanowi mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Wnioskiem z 3 marca 2016 roku (data wpływu do tut. Urzędu 8 marca 2016 roku) Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wystąpił o wydanie decyzji administracyjnej na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stwierdzającej, że niehipotekowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 51 z obrębem 0036 Szczaki, gmina Piaseczno stanowi mienie gromadzkie. W uzasadnieniu Burmistrz wskazał, iż zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków użytkownikiem przedmiotowej nieruchomości jest Urząd Piaseczno – drogi powszechnego korzystania, a właściciel jest nieustalony. Dodatkowo według oświadczeń starszych mieszkańców „mieszkańcy tej drogi korzystali, gdyż była drogą ogólnodostępną. Z opowiadań dziadków wiadomo iż już przed wojną służyła dla mieszkańców jako dojazd do lasów oraz pól uprawnych”. We wniosku poinformowano również, że działka nr 51 nie znalazła się w załączniku nr 53 Uchwały Rady Narodowej nr 245 z 1988 roku w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie Miasta Stołecznego Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych i z tego powodu nie ma możliwości uregulowania działki w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Do wniosku zostało dołączone oświadczenie podpisane przez 7 mieszkańców wsi Szczaki.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) „Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie”.

Ogłoszeniem z 11 kwietnia 2016 roku znak GEK.6621.E.904.2016 Starosta Piaseczyński poinformował, że jest prowadzone postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia, w drodze decyzji, że grunt położony w gminie Piaseczno, obręb 0036 Szczaki, oznaczony jako działka ewidencyjna nr 51 o pow. 0,22 ha stanowi mienie gromadzkie. W ogłoszeniu zawarto pouczenie, że osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do w/w nieruchomości mogą składać pisemne wyjaśnienia, wnioski, a także zapoznać się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie.

Pismem z 28 czerwca 2016 roku zwrócono się do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z informacją, że w związku z prowadzonym postępowaniem niezbędne jest wykonanie opracowania geodezyjnego dla działki ewidencyjnej nr 51.

17 listopada 2016 roku zwrócono się z prośbą do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno oraz do sołtysa wsi Szczaki o podanie informacji – wskazanie osób fizycznych i ich danych adresowych, które na 5 lipca 1963 roku miały ukończone 18 lat, a także innych, którzy mogą posiadać wiedzę dotyczącą przedmiotowej działki nr 51 we wskazanej dacie.

30 listopada 2016 roku wpłynęła do tutejszego Organu odpowiedź Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno wraz z zestawieniem mieszkańców, a odpowiedź sołtysa wsi wpłynęła 6 lutego 2017 roku.

Pismem z 18 kwietnia 2017 roku poproszono Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno o wydanie zaświadczenia, że przedmiotowa działka stanowiła mienie gromadzkie. Na powyższe nie otrzymaliśmy odpowiedzi.

Pismem z 22 maja 2017 roku zwrócono się do Archiwum Państwowego w Warszawie oraz do jego oddziału w Grodzisku Mazowieckim z zapytaniem, czy są w posiadaniu dokumentów potwierdzających, że działka nr 51 stanowiła majątek byłej gromady Szczaki w latach 1933-1954.

25 maja 2017 roku wysłano do świadków zawiadomienia o przesłuchaniu zaplanowanym na 28 czerwca 2017 roku. 28 czerwca 2017 roku przesłuchano świadków i sporządzono 7 protokołów. Wszyscy jednogłośnie wskazali, że działka nr 51 stanowi ogólnodostępną drogę, nie mają wiedzy, kto jest właścicielem i nikt z osób, które się stawiły nie posiadał dokumentów związanych z przedmiotową nieruchomością.

28 sierpnia 2018 roku zostało przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego opracowanie geodezyjne pod numerem P.1418.2018.4544 zawierające mapę do decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, na której zamieszczono wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki nr 51. W uwagach zamieszczono informację, że „dz. ew. 51 odpowiada na dzień 5 lipca 1963r., dawnej dz. 460. Powierzchnia dz. ew. 51 wynosi 0,2875 ha a nie 0,22 ha”.

Archiwum Państwowe w Warszawie odpowiedziało pismem z 29 czerwca 2017 roku z informacją, że aktach nie odnaleziono dokumentów, o które zwrócono się pismem z 22 maja 2017 roku.

Pismem z 29 kwietnia 2020 roku zwrócono się do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno o „wydanie zaświadczenia, że przedmiotowa nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963r. mieniem gromadzkim”. W przypadku braku podstaw do wydania zaświadczenia poproszono o przekazanie informacji czy nieruchomość służyła wszystkim mieszkańcom gromady Szczaki, czy tylko właścicielom działek sąsiednich.

W odpowiedzi z 21 maja 2020 roku Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wskazał, że brak jest podstaw do wydania zaświadczenia i jednocześnie oświadczył, że w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działka nr 51 z obrębem Szczaki była drogą ogólnodostępną i służyła wszystkim mieszkańcom wsi.

Z uwagi na fakt, że w operacji P.1418.2018.4544 wykonawca nie odniósł się do treści ksiąg hipotecznych „Dobra Folwark Szczaki z Łękami” oraz „Dobra Ziemskie Szczaki Powiatu Grójeckiego” oraz dokumentów w nich zawartych, pismem z 10 grudnia 2020 roku poproszono o analizę przedmiotowych dokumentów i dostarczenie wyników jako uzupełnienie operatu technicznego.

9 września 2021 roku wpłynęło pismo Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z załączonymi badaniami hipotecznymi. W sprawozdaniu z badania księgi hipotecznej „Dobra Folwark Szczaki z Łękami” geodeta uprawniony Pan Jacek Sołgała stwierdził, że „nie wynika powiązanie obszaru nieruchomości z działkami ewidencyjnymi nr nr 51, 53, 54, 193, 331 z obrębem Szczaki”. W zakresie księgi „Dobra Ziemskie Szczaki Powiatu Grójeckiego” nie było możliwe przeprowadzenie analizy z uwagi na brak dokumentów (załączono kopię rewersu z Sądu).

Zdjęcia zbadanej księgi hipotecznej „Dobra folwark Szczaki z Łękami” zostały przekazane przez geodetę uprawnionego Pana Jacka Sołgale

Po przeprowadzeniu analizy dokumentów znajdujących się w archiwum Wydziału Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie, ustalono, co następuje:

1. W operacji pomiarowej nr KEM-PIA-E-36/61 w tabeli stanu władania w zakresie działki nr 460 (obecnie nr 51) wskazano „Grundy użyteczności publicznej”, a w wykazie oświadczeń posiadaczy gruntów wsi Szczaki sporządzonym w lutym 1964 roku w zakresie przedmiotowej działki wpisano posiadacza gruntu „Drogi publiczne”. Jako potwierdzenie przyjęcia danych widnieje podpis ówczesnego sołtysa Pana Stefana Kiliańczyka.
2. W pisemnym rejestrze gruntów sporządzonym w kwietniu 1965 roku jako podmiot władający działką nr 460 o powierzchni 0,22 ha wpisano „P.R.R.N Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych”.
3. W operacji regulowania własności gospodarstw rolnych z kontrolą i aktualizacją ewidencji gruntów przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr KEM-PIA-E-140/74 dla działki nr 460 o pow. 0,22 ha wpisano „Urząd Gminy w Piasecznie – drogi gminne”, a w kolumnie dotyczącej wskazania czy potrzebne jest wydanie aktu własności wpisano „nie”.
4. W pisemnym rejestrze gruntów sporządzonym we wrześniu 1975 roku niezmiennie widniała działka nr 460 o powierzchni 0,22 ha, a władającym gruntem był „Urząd Gminy”.
5. Na podstawie operatu kontroli ewidencji gruntów przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr KEM-PIA-E-155/87 działce nr 460 nadano nowy numer 51.
6. Według stanu na 1986 rok do działki nr 51 o powierzchni 0,22 ha jako podmiot władający gruntem wpisano „Urząd Gminy – drogi powszechnego użytkowania”.
7. Aktualnie w bazie ewidencji gruntów i budynków ujawniona jest działka o nr 51 i powierzchni 0,22 ha, właściciel – nieustalony, użytkowanie w udziale 1/1 przypada Gminie Piaseczno – drogi powszechnego korzystania.

Zgodnie z przepisami art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

W myśl § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 roku w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 303 ze zm.) przez mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzkim, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przepis § 1 ust. 3 ww. rozporządzenia wskazuje zaś, że przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w pkt 1.

Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomości taka należała do istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków. Konieczne jest również ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy przedmiotowa nieruchomość była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z dowodów zgromadzonych w sprawie tj. dokumentów dostarczonych przez wnioskodawcę, materiałów archiwalnych z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, protokołów z przesłuchań świadków oraz opracowania geodezyjnego wynika, że w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, czyli na 5 lipca 1963 roku, nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego postępowania stanowiła mienie gromadzkie.

Organ nie przeprowadził w toku prowadzonego postępowania rozprawy administracyjnej, gdyż informacje, które mógł pozyskać w trakcie rozprawy zostały w trakcie przesłuchania świadków. Strony postępowania zostały poinformowane o przesłuchaniu zawiadomieniem z 24 maja 2017 roku, znak GEK-E.6621.904.2016/2017 zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych przez ogłoszenie, co umożliwiło udział w przesłuchaniach wszystkich zainteresowanych.

Zawiadomieniem z 12 grudnia 2024 znak GEK.6621.516.2017 Starosta Piaseczyński poinformował, że w terminie 7 dni strona może się zapoznać i wypowiedzieć co do zebranych dowodów i materiałów oraz składać pisemne wyjaśnienia i wnioski. Strony nie skorzystały i nie wniosły zastrzeżeń.

Wobec powyższego stanu prawnego i faktycznego należy stwierdzić jak w sentencji.
Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego (pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa) za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Geodeta Powiatowy
z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszevska

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 393 k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ePUAP
2. Mieszkańcy Wsi Szczaki
3. Pan Bernard Kiliańczyk Sołtys wsi Szczaki
4. Starostwo Powiatowe w Piasecznie - Biuro Promocji (BIP)
5. Starostwo Powiatowe w Piasecznie - Wydział Organizacyjny - prasa o zasięgu lokalnym
6. Elektroniczna tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie
7. a/a

Podróżni przy szpitalu już nie mokną

PIASECZNO

Radna Ewelina Wójcik zwróciła się do burmistrza z prośbą o ustawienie wiaty przystankowej dla oczekujących na autobus przy szpitalu.

Radna w grudniu złożyła w sprawie wiaty wniosek do burmistrza.

ku autobusowym w pobliżu Szpitala św. Anny znajduje się tylko ławeczka i osoby korzystające z przystanku nie mają gdzie się schronić podczas trudnych warunków atmosferycznych – np. deszcz, śnieg – podkreśla radna Ewelina Wójcik.

Burmistrz przychylił się do tego pomysłu i w odpowiedzi na pismo przekazał, że wiaty zostanie ustawiona na rzeczonym przystanku do końca



Wiaty przystankowa została już zainstalowana

– Zwracam się z prośbą o ustawienie wiaty przystankowej na łączniku, jaki znajduje się między ul. Szpitalną i ul. Mickiewicza. Obecnie na przystan-

stycznia 2025 roku. Terminu udało się dotrzymać i wiaty już osłania podróżnych przed deszczem.

RMK

GÓRA KALWARIA

LIS W WIELKIM MIEŚCIE

Straż Miejska w Górze Kalwarii opublikowała film z lisem w roli głównej.

Jak poinformowała w mediach społecznościowych Straż Miejska, lis bywa gościem osiedla przy ul. Słonecznej w Górze Kalwarii.

– Prosimy mieszkańców o niedokarmianie zwierzęcia i niepozostawianie żywności w ogólnodostępnych miejscach. Zwracamy się też o niezbliżanie się do lisa, choć do tej pory nic nie wskazywało, że jest niebezpieczny – zaapelowali strażnicy. Na filmie widać, jak zwierzę spaceruje po trawniku i oddala się chodnikami.

– O obecności dzikiego zwierzęcia Straż Miejska poinformowała policję. Organy nadzoru nie zezwalają gminom finansowania odławiania zwierząt leśnych, które pojawiają się blisko domostw lub na posesjach – przekazała Straż Miejska.



FOT. CANVA

Coraz mniej wody w stawie

ZŁOTOKŁOS

Mieszkańcy Złotokłosu niepokoją się o niski stan wody w lokalnym stawie. Głos w tej sprawie zabrała sołtys Ewa Urbańska.

Na początku roku w mediach społecznościowych pojawiły się wpisy mieszkańców, których martwi poziom wody w stawie w Złotokłosie.

– Dzieje się tam bardzo źle. Niestety to, o czym Państwo piszecie, dzieje się wszędzie. Co gorsza wysychają rzeki.

Mamy do czynienia ze zjawiskiem naturalnym, związanym ze zmianami klimatu

Nie możemy „kamuflować” problemu, dolewając beczkowej wody pitnej do stawu, tylko tym bardziej wodę pitną musimy oszczędzać. Dlatego przede wszystkim, a tym bardziej mając tak przemawiający do wyobraźni przykład, musimy edukować się na temat zmian klimatu i ich dramatycznych konsekwencji. Kaczki sobie poradzą (na razie) – polecą na inne zbiorniki, ale nie poradzą sobie małe organizmy wodne – tam dzieje się dramat, którego nie widzimy – napisała na swoim profilu w mediach społecznościowych sołtys Złotokłosu Ewa Urbańska.

Wody, jak na lekarstwo

Sołtys dodała, że bywa i tak, że wieś miewa problemy z nadmiarem wody. W takich przypadkach gmina odmula Kanał Złotokłos.

– To jest czas by zadać pytanie, czy dalej możemy pozwalać sobie na takie działania i jak przebudować system, by woda zamiast Kanałem do Bałtyku,



Mieszkańców martwi poziom wody w stawie

szła do oczek, stawów, zbiorników, gdy jest jej nadmiar i pozostawała w miejscu opadu do wolnego wchłonięcia lub późniejszego wykorzystania. Gdyby były beczki i zbiorniki na działkach, to w suszy byśmy podlewali rośliny i skutki braku opadów byłyby mniej dramatyczne – dodała Ewa Urbańska.

Nie mylić „wysychania” z „osuszaniem”

Zapytaliśmy gminę, czy problem niskiego poziomu wody jest znany urzędnikom.

– Informacja o wysychaniu stawu w Złotokłosie dotarła do Wydziału Ochrony Środowiska. Niestety, mamy do czynienia ze zjawiskiem naturalnym, związanym ze zmianami klimatu. Wysychanie zbiorników wodnych było w ubiegłym roku częste i dotyczyło nie tylko stawów, ale również rzek. Zdaniem naukowców problemy takie będą coraz częstsze i będą się pogłębiać. Warto podkreślić, że mamy do czynienia z WYSYCHANIEM, czyli zjawiskiem naturalnym, a nie OSUSZANIEM, które jest wynikiem działań celowych, podejmowanych przez człowieka. Oczywiście w przypadku wysychania stawu gmina nie bardzo może coś zrobić. Abstrahując już o zasadności wykorzy-



FOT. MONIKA KOMISARCZYK

FOT. MONIKA KOMISARCZYK

stywania wody pitnej do uzupełniania zbiornika wodnego, byłoby to działanie nieskuteczne – w związku z warunkami atmosferycznymi woda najprawdopodobniej by wyparowała lub wsiąkała w grunt – przekazała nam Joanna Ferlian-Tchórzewska, Rzecznik Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno.

Rzecznik dodaje, że gmina nie jest obojętna na problemy związane z suszą.

– Jako samorząd podejmujemy szereg działań, które mają na celu zwiększenie retencji wód opadowych i ich ponownego wykorzystania. Zachęcamy też mieszkańców do budowania infrastruktury, która pozwoli zatrzymać wodę opadową na terenie ich nieruchomości i wykorzystać np. do podlewania ogródka. Nasi mieszkańcy mogą skorzystać z programu dotacyjnego pn. „Piaseczno łapie deszcz” – podkreśla Joanna Ferlian-Tchórzewska.

Agnieszka Deja

R E K L A M A

BEZPŁATNA PODSTAWOWA OPIEKA ZDROWOTNA

CMC CENTRUM MEDYCZNE

22 737 50 50
cmp.med.pl

NFZ Narodowy Fundusz Zdrowia

Zapraszamy po zdrowie

PIASECZNO ul. Puławska 49, ul. Pawia 7
JÓZEFOSŁAW ul. Ogrodowa 20c

NATALIA GOLD
JÓZEF CZERNIEJEWSKI SINCE 1979

Spiesz się, PROMOCJA nie trwa wiecznie

-10% na cały asortyment

ZAPRASZAMY DO SALONU W PIASECZNI
ul. Kościuszki 18 lok. A

SALON W NOWEJ ARANŻACJI

www.nataliagold.pl

Ponad 6 tysięcy głosów w sprawie przebiegu DW721

KONSTANCIN-JEZIORNA

Znany wyniki ankiety, dotyczącej wariantów nowego układu komunikacyjnego drogi wojewódzkiej nr 721. Sondaż, który odbył się w grudniu, cieszył się bardzo dużym zainteresowaniem.

W dniach od 12 do 29 grudnia 2024 roku, Michał Wiśniewski, burmistrz gminy Konstancin-Jeziorna, zaprosił mieszkańców gminy do udziału w ankiecie. Celem tej inicjatywy było poznanie opinii społeczności na temat wariantów drogi, które zaproponował Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich. Uczestnicy głosowania mieli za zadanie wskazać preferowany wariant oraz układ alternatywny na wypadek, gdyby opcja pierwsza nie mogła być

zrealizowana. Ankieta była dostępna na stronie internetowej, co umożliwiło szeroki dostęp do formularza.

W sumie oddano 6.109 głosów, z czego 3.162 głosy pochodziły od mieszkańców miasta Konstancin-Jeziorna, a 1.129 głosów zostało oddanych przez mieszkańców sołectw. Pozostałe 1.818 głosów napłynęło z innych gmin. Jak wykazała analiza, zdecydowana większość, bo aż 3.968 osób, opowiedziało się za pozostawieniem dotychczasowego przebiegu drogi DW721. Głosujący zwracali uwagę, że obecny układ drogi najlepiej odpowiada ich potrzebom. Na drugim miejscu mieszkańcy wybierali wariant W3.

Na posiedzeniu Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Rady Miejskiej, które miało miejsce w środę (22 stycznia) Michał Wiśniewski zaprezentował wyniki ankiety.

Propozycje wariantów

Jeśli chodzi o wariant alternatywny, wariant W3 zdobył najwięcej głosów w tej kategorii, uzyskując 2.925 głosów. Wariant ten zakłada:

- przebieg równoległy do istniejącej linii kolejowej;
- przecięcie tej linii w miejscu przewidzianym na drogę pod linią kolejową;
- trasę wzdłuż skraju Lasu Kabackiego oraz granicy Parku Kultury w Powsinie i Ogrodu Botanicznego;
- zakończenie na projektowanej drodze wojewódzkiej nr 724.

Trwają prace nad studium

Warto dodać, że Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich prowadzi obecnie prace nad Studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowym (STES) dla nowego przebiegu drogi DW721. Projekt ten obejmuje odcinek



FOT. WWW.KONSTANCINJEZIORNA.PL

od ul. Julianowskiej w Piasecznie do drogi wojewódzkiej nr 724. Analizowane są różne warianty trasy, w tym pięć przedstawionych przez zarząd, a ich oceny dokona Rada Techniczna, w skład której wchodzi przedstawiciele gmin, przez które przebiega droga.

Ostateczna decyzja dotycząca przebiegu drogi uzależniona będzie od wyników analiz, opinii rady oraz planowanych konsultacji społecznych, które mają na celu uwzględnienie głosu mieszkańców w tej kluczowej kwestii.

RMK

O G Ł O S Z E N I E

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-54
GEK.6621.350.2017 MZW

Piaseczno, dnia 20 stycznia 2025 r.

DECYZJA Nr G - 2/2025

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), działając na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

stwierdzam,

że niehipotekowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 53 o pow. 0,3525 ha z obrębu 0036 Szczaki, gmina Piaseczno, zgodnie z opracowaniem geodezyjnym przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 28 sierpnia 2018 roku pod numerem P.1418.2018.4546 stanowi mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Wnioskiem z 5 września 2016 roku (data wpływu do tut. Urzędu 9 września 2016 roku) Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wystąpił o wydanie decyzji administracyjnej na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stwierdzającej, że niehipotekowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 53 z obrębu 0036 Szczaki, gmina Piaseczno, stanowi mienie gromadzkie. W uzasadnieniu Burmistrz wskazał, że zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków użytkownikiem przedmiotowej nieruchomości jest Urząd Gminy Piaseczno – drogi powszechnego korzystania, a właściciel jest nieustalony. Dodatkowo według oświadczeń starszych mieszkańców „działka nr 53 była wykorzystywana przez mieszkańców już przed wojną i do dnia dzisiejszego służy głównie jako dojazd do domów mieszkalnych [...] droga służyła dla mieszkańców jako dojazd do pól uprawnych, lasów oraz zabudowań”. We wniosku poinformowano również, że działka nr 53 nie znalazła się w załączniku nr 53 Uchwały Rady Narodowej nr 245 z 1988 roku w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie Miasta Stołecznego Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych i z tego powodu nie ma możliwości uregulowania działki w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Do wniosku zostało dołączone oświadczenie podpisane przez 7 mieszkańców wsi Szczaki.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) „Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie”.

Ogłoszeniem z 13 października 2016 roku znak GEK-E.6621.2386.2016 Starosta Piaseczyński poinformował, że jest prowadzone postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia, w drodze decyzji, że grunt położony w gminie Piaseczno, obręb 0036 Szczaki, oznaczony jako działka ewidencyjna nr 53 o pow. 0,26 ha stanowi mienie gromadzkie. W ogłoszeniu zawarto pouczenie, że osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do w/w nieruchomości mogą składać pisemne wyjaśnienia, wnioski, a także zapoznać się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie.

Pismem z 30 grudnia 2016 roku zwrócono się do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z informacją, że w związku z prowadzonym postępowaniem niezbędne jest wykonanie opracowania geodezyjnego dla działki ewidencyjnej nr 53.

Pismem z 15 marca 2017 roku poproszono Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno o wydanie zaświadczenia, że przedmiotowa działka stanowiła mienie gromadzkie. Przedmiotowe zaświadczenie zostało doręczone tutejszemu Organowi 27 marca 2017 roku.

18 kwietnia 2017 roku zwrócono się do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno oraz do sołtysa wsi Szczaki o podanie informacji – wskazanie osób fizycznych i ich danych adresowych, które na 5 lipca 1963 roku miały ukończone 18 lat a także innych, którzy mogą posiadać wiedzę dotyczącą przedmiotowej działki nr 53 we wskazanej dacie.

11 maja 2017 roku wpłynęła do tutejszego Organu odpowiedź Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno wraz z zestawieniem mieszkańców, a odpowiedź sołtysa wsi wpłynęła 16 maja 2017 roku.

Pismem z 19 kwietnia 2017 roku zwrócono się do Archiwum Państwowego w Warszawie oraz do jego oddziału w Grodzisku Mazowieckim z zapytaniem, czy są w posiadaniu dokumentów potwierdzających, że działka nr 53 należała do gromady Szczaki w latach 1933-1954.

25 maja 2017 roku wysłano do świadków zawiadomienia o przesłuchaniu zaplanowanym na 28 czerwca 2017 roku.

Archiwum Państwowe w Warszawie odpowiedziało pismem z 14 czerwca 2017 roku z informacją, że aktach nie odnaleziono dokumentów, o które zwrócono się pismem z 19 kwietnia 2017 roku.

28 czerwca 2017 roku przesłuchano świadków i sporządzono 7 protokołów. Wszyscy jednogłośnie wskazali, że działka nr 53 stanowi ogólnodostępną drogę, nie mają wiedzy, kto jest właścicielem i nikt z osób, które się stawili nie posiadał dokumentów związanych z przedmiotową nieruchomością.

28 sierpnia 2018 roku zostało przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego opracowanie geodezyjne pod numerem P.1418.2018.4546 zawierające mapę do decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, na której zamieszczono wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki nr 53. W uwagach zamieszczono informację, że „dz. ew. 53 opiewana na dzień 5 lipca 1963r., dawnej dz. 458. Powierzchnia dz. ew. 53 wynosi 0,3525 ha a nie 0,26 ha”.

Z uwagi na fakt, że w operacie P.1418.2018.4546 wykonawca nie odniósł się do treści ksiąg hipotecznych „Dobra Folwark Szczaki z Łękami” oraz „Dobra Ziemska Szczaki Powiatu Grójckiego” oraz dokumentów w nich zawartych, pismem z 10 grudnia 2020 roku poproszono o analizę przedmiotowych dokumentów i dostarczenie wyników jako uzupełnienie operatu technicznego.

9 września 2021 roku wpłynęło pismo Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z załączonymi badaniami hipotecznymi. W sprawozdaniu z badania księgi hipotecznej „Dobra Folwark Szczaki z Łękami” geodeta uprawniony Pan Jacek Solgała stwierdził, że „nie wynika powiązanie obszaru nieruchomości z działkami ewidencyjnymi nr nr 51, 53, 54, 193, 331 z obrębu Szczaki”. W zakresie księgi „Dobra Ziemska Szczaki Powiatu Grójckiego” nie było możliwe przeprowadzenie analizy z uwagi na brak dokumentów (załączono kopię rewersu z Sądu).

Zdjęcia zbadanej księgi hipotecznej „Dobra folwark Szczaki z Łękami” zostały przekazane przez geodetę uprawnionego Pana Jacka Solgała.

Po przeprowadzeniu analizy dokumentów znajdujących się w archiwum Wydziału Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie, ustalono, co następuje:

1. W operacie pomiarowym nr KEM-PIA-E-36/61 w tabeli stanu władania w zakresie działki nr 458 (obecnie nr 53) wskazano „Grunty

użyteczności publicznej”, a w wykazie oświadczeń posiadaczy gruntów wsi Szczaki sporządzonym w lutym 1964 roku w zakresie przedmiotowej działki wpisano posiadacza gruntu „Drogi publicznej”. Jako potwierdzenie przyjęcia danych widnieje podpis ówczesnego sołtysa Pana Stefana Kiliańczyka.

2. W pisarnym rejestrze gruntów sporządzonym w kwietniu 1965 roku jako podmiot władający działką nr 458 o powierzchni 0,26 ha wpisano „P.R.R.N Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych”.

3. W operacie regulowania własności gospodarstw rolnych z kontrolą i aktualizacją ewidencji gruntów przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr KEM-PIA-E-140/74 dla działki nr 458 o pow. 0,26 ha wpisano „Urząd Gminy w Piasecznie – drogi gminne” a w kolumnie dotyczącej wskazania czy potrzebne jest wydanie aktu własności wpisano „nie”.

4. W pisarnym rejestrze gruntów sporządzonym we wrześniu 1975 roku niezmiennie widniała działka nr 458 o powierzchni 0,26 ha, a władającym gruntem był „Urząd Gminy”.

5. Na podstawie operatu kontroli ewidencji gruntów przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr KEM-PIA-E-155/87 działka nr 458 nadano nowy numer 53.

6. Według stanu na 1986 rok do działki nr 53 o powierzchni 0,26 ha jako podmiot władający gruntem wpisano „Urząd Gminy – drogi powszechnego użytkowania”.

7. Aktualnie w bazie ewidencji gruntów i budynków ujawniona jest działka o nr 53 i powierzchni 0,26 ha, właściciel – nieustalony, użytkowanie w udziale 1/1 przypada Gminie Piaseczno – drogi powszechnego korzystania.

Zgodnie z przepisami art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

W myśl § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 roku w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 303 ze zm.) przez mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzkim, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przepis § 1 ust. 3 ww. rozporządzenia wskazuje zaś, że przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w pkt 1.

Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomości taka należała do istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków. Konieczne jest również ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy przedmiotowa nieruchomość była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z dowodów zgromadzonych w sprawie, tj. dokumentów dostarczonych przez wnioskodawcę, materiałów archiwalnych z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, protokołów z przesłuchań świadków oraz opracowania geodezyjnego wynika, że w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, czyli na 5 lipca 1963 roku, nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego postępowania stanowiła mienie gromadzkie.

Organ nie przeprowadził w toku prowadzonego postępowania rozprawy administracyjnej, gdyż informacje, które mógł pozyskać w trakcie rozprawy otrzymał w trakcie przesłuchania świadków. Strony postępowania zostały poinformowane o przesłuchaniu zawiadomieniem z 24 maja 2017 roku, znak GEK-E.6621.2386.2016/2017 zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych przez ogłoszenie, co umożliwiła udział w przesłuchaniach wszystkich zainteresowanych.

Zawiadomieniem z 12 grudnia 2024 roku znak GEK.6621.350.2017 Starosta Piaseczyński poinformował, że w terminie 7 dni strona może się zapoznać i wypowiedzieć co do zebranych dowodów i materiałów oraz składać pisemne wyjaśnienia i wnioski. Strony nie skorzystały i nie wniosły zastrzeżeń.

Wobec powyższego stanu prawnego i faktycznego należy stwierdzić jak w sentencji.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego (pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa) za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Geodeta Powiatowy z up. Starosty Piaseczyńskiego dr inż. Monika Jaroszewska

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 393 k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ePUAP

2. Mieszkańcy Wsi Szczaki

w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych

3. Pan Bernard Kiliańczyk Sołtys wsi Szczaki

4. Starostwo Powiatowe w Piasecznie - Biuro Promocji (BIP)

5. Starostwo Powiatowe w Piasecznie – Wydział Organizacyjny-prasa o zasięgu lokalnym

6. Elektroniczna tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie

7. a/a

Argumenty „za” likwidacją przedszkola

KONSTANCIN-JEZIORNA

W obliczu malejącej liczby dzieci oraz rosnących kosztów funkcjonowania placówek, władze zdecydowały się na likwidację Przedszkola nr 1 „Zielony Zakątek”.

Decyzja ta jest podyktowana danymi demograficznymi i finansowymi. Gmina Konstancin-Jeziorna podjęła decyzję o wprowadzeniu zmian w sieci przedszkoli. Jak twierdzi urząd likwidacja Przedszkola nr 1 „Zielony Zakątek”, do którego uczęszcza aktualnie 49 dzieci, jest jednym z kroków mających na celu racjonalne zarządzanie gminnym budżetem. Spadek liczby dzieci w wieku przedszkolnym jest efektem ogólnopolskiego trendu, co potwierdzają dane demograficzne.

Co się dzieje w gminnych przedszkolach?

Obecnie gmina prowadzi cztery przedszkola samorządowe, w tym jedno z oddziałami integracyjnymi. W roku szkolnym 2024/2025 do przedszkoli uczęszcza łącznie 375 dzieci. Najwięcej dzieci jest w Przedszkolu nr 4 „Leśna Chatka” – 122 dzieci, a najmniej w przedszkolu, które ma zostać zlikwidowane. Właśnie te dane stały się podstawą do refleksji nad aktualną ofertą gminnych przedszkoli. Równocześnie, wydatki samorządu związane z utrzymaniem gminnych przedszkoli, w tym dotacje dla placówek niepublicznych, stają się coraz bardziej obciążające dla budżetu.

– Aby dostosować się do nowej rzeczywistości demograficznej oraz uniknąć nadmiernych kosztów utrzymania niewykorzystywanych miejsc, władze Konstancin-Jeziorny zaproponowały likwidację najmniejszej placówki – Przedszkola nr 1 „Zielony Zakątek”. Decyzja ta wynika także z rosnących od wielu lat kosztów utrzymania jednego dziecka w tej placówce – w 2022 r. wynosił on 19,6 tys. zł, a w 2024 r. już 35,7 tys. zł. Dodatkowo budynek przedszkola wymaga kosztownego remontu kapitalnego, co w przypadku obiektu podlegającego ochronie konserwatora zabytków będzie się wiązało ze znaczącymi nakładami finansowymi – podkreśla urząd.



Projekt uchwały, dotyczący likwidacji przedszkola został przedłożony Radzie Miejskiej Konstancin-Jeziorny

Jaka decyzja radnych?

Obecnie projekt uchwały dotyczący likwidacji przedszkola został przedłożony Radzie Miejskiej Konstancin-Jeziorny. Radni mieli możli-

nia, uchwała zostanie przekazana do Kuratorium Oświaty w Warszawie, a oficjalna informacja o likwidacji trafi do rodziców. Zamknięcie placówki miało nastąpić z dniem 31 sierpnia 2025 r.

Burmistrz Michał Wiśniewski zapewnił rodziców, że podopieczni „Zielonego Zakątka” znajdą miejsce w innych przedszkolach samorządowych.

– Zmniejszająca się liczba dzieci w wieku przedszkolnym to problem, z którym zmagają się wiele polskich miast i gmin. Zmiany zostaną przeprowadzone tak, aby nie wpłynęły negatywnie na dzieci. Wszystkim zależy na ich dobru – podkreślił Michał Wiśniewski.

W momencie oddania aktualnego wydania PP do druku radni nie podjęli ostatecznej decyzji ws. przyszłości Przedszkola „Zielony Zakątek”.

RMK

Burmistrz zapewnił, że podopieczni „Zielonego Zakątka” znajdą miejsce w innych przedszkolach samorządowych

wość szczegółowego zapoznania się z danymi dotyczącymi funkcjonowania przedszkoli oraz szczegółową analizą kosztów. Kluczowa decyzja zapadnie podczas sesji Rady Miejskiej. W przypadku pozytywnego wyniku głosowa-

Mieszkańcy otworzyli serca dla WOŚP

dokończenie ze str. 1

Wciąż trwają licytacje przedmiotów i wydarzeń na Allegro, więc końcowa kwota może się jeszcze zmienić. Deklarowana kwota w całej Polsce to ponad 178 mln zł.

Rekord w Piasecznie

W gminie Piaseczno padł kolejny rekord. Jak podał w poniedziałek (27 stycznia) burmistrz Daniel Putkiewicz – zebrano 360 tys. zł. W gminie Konstancin-Jeziorna po podliczeniu wszystkich datków szałb ogłosił, że udało się zebrać ponad 152 tys. zł.

Ponad 213 tys. zł w Górze Kalwarii

W Górze Kalwarii również padł rekord. Podczas finału udało się zebrać 213 705,48 zł.

– Kochani, trudno znaleźć słowa, które wyrażą naszą wdzięczność! Dzięki Waszym ogromnym sercom, zaangażowaniu wolontariuszy, darczyńców, sponsorów i wszystkich, którzy wzięli udział w tegorocznej akcji, osiągnęli-



FOT. FB GMINY PIASECZNO

śmy rekordową kwotę w naszym sztabie! To nie tylko liczba, to dowód na to, jak ogromną moc mają nasze wspólne działania. Dziękujemy każdemu, kto wrzucił do puszek, licytował, występował, organizował i wspierał nas na różne sposoby – napisał w mediach społecznościowych sztab z Góry Kalwarii.

RMK

O G Ł O S Z E N I E

Wyciąg z Ogłoszenia Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
Ogłasza IV przetarg nieograniczony na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Mirkowskiej 56 w Konstancinie-Jeziornie stanowiącego własność Gminy Konstancin-Jeziorna

Oznaczenie nieruchomości: Lokal znajduje się w budynku usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 10/5 z obrębem 02-02.

Położenie: Konstancin-Jeziorna, ul. Mirkowska 56, lokal mieszkalny nr 4 o pow. 46,65 m²

Cena wywoławcza: 300.000,00 zł* **Wysokość wadium:** 30.000,00 zł

Numer KW: Brak księgi wieczystej dla lokalu. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 0,0788 części we współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 10/5 z obrębem 02-02 uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00356166/3.

* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest na terenie osiedla Mirków w Konstancinie-Jeziornie. Budynek w którym mieści się lokal nr 4 o pow. 46,65 m² jest posadowiony na działce ewidencyjnej numer 10/5 z obrębem 02-02 o powierzchni 0.0813 ha stanowiącej nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00356166/3. Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielorodzinnym zarządzanym przez wspólnotę mieszkaniową, składa się z dwóch pokoi, kuchni i garderoby wraz z pomieszczeniami przynależnymi: łazienką znajdującą się na trzeciej kondygnacji o pow. 4,12 m² i piwnicą nr 4 o pow. 13,46 m² zlokalizowaną na pierwszej podziemnej kondygnacji tego budynku. Lokal w bardzo złym stanie technicznym wymagający kapitalnego remontu. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 0,0788 części we współwłasności działki gruntu, na której posadowiony jest budynek oraz w częściach wspólnych budynku.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Działka ewidencyjna numer 10/5 leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW-mieszkalnictwo wielorodzinne.

Przetarg odbędzie się w dniu 06.03.2025 roku o godzinie 10:00 w sali konferencyjnej nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77.

Warunkiem przystąpienia w przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 03.03.2025 roku (data uznania rachunku bankowego Gminy) na rachunek bankowy Gminy Konstancin-Jeziorna nr 15 8002 0004 0200 1111 2002 0067 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Piasecznie o. Konstancin-Jeziorna.

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Spraw Lokalowych Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, tel. 22 48 42 373. Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna: bip.konstancinjeziorna.pl.

O G Ł O S Z E N I E

FUNDACJA ZWIERZOKRACJA
DZIAŁAMY na rzecz bezdomnych kotów i psów
fundacjazzwierzokracja

O G Ł O S Z E N I E



Widzisz podobną sytuację?
Zrób zdjęcie,
zeskanuj kod QR i wyślij do nas

STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-54
GEK.6621.352.2017 MZW

Piaseczno, dnia 20 stycznia 2025 r.

DECYZJA Nr G - 4/2025

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), działając na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

stwierdzam,
że niehipotekowane nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 193 o pow. 0,0917 ha oraz nr 221 o pow. 0,2670 ha z obrębu 0036 Szczaki, gmina Piaseczno, zgodnie z opracowaniem geodezyjnym przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 18 czerwca 2018 roku pod numerem P.1418.2018.3337 stanowią mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Wnioskiem z 3 marca 2016 roku (data wpływu do tut. Urzędu 8 marca 2016 roku) Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wystąpił o wydanie decyzji administracyjnej na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stwierdzającej, że niehipotekowane nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 193 i nr 221 z obrębu 0036 Szczaki, gmina Piaseczno, stanowią mienie gromadzkie. W uzasadnieniu Burmistrz wskazał, że zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków użytkownikiem przedmiotowej nieruchomości jest Urząd Gminy Piaseczno – drogi powszechnego korzystania, a właściciel jest nieustalony. Dodatkowo według oświadczeń starszych mieszkańców „działki ewidencyjne nr 193 i 221 na ul. Kaczej, położone we wsi Szczaki istniały już przed wojną i w czasach wojny przed rokiem 1963. Mieszkańcy tej drogi a obecnie ulicy, korzystali gdyż była drogą ogólnodostępną. Z opowiadań dziadków wiadomo iż już przed wojną służyła dla mieszkańców jako dojazd do pól uprawnych, lasów i zabudowań”. We wniosku poinformowano również, że działki nr 193 i 221 nie znalazły się w załączniku nr 53 Uchwały Rady Narodowej nr 245 z 1988 roku w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie Miasta Stołecznego Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych i z tego powodu nie ma możliwości uregulowania działek w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Do wniosku zostało dołączone oświadczenie podpisane przez 6 mieszkańców wsi Szczaki.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) „Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie”.

Ogłoszeniem z 11 kwietnia 2016 roku znak GEK.6621.E.906.2016 Starosta Piaseczyński poinformował, że jest prowadzone postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia, w drodze decyzji, że grunt położony w gminie Piaseczno, obręb 0036 Szczaki, oznaczony jako działki ewidencyjne nr 193 o pow. 0,08 ha oraz nr 221 o pow. 0,31 ha stanowi mienie gromadzkie. W ogłoszeniu zawarto pouczenie, że osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do w/w nieruchomości mogą składać pisemne wyjaśnienia, wnioski, a także zapoznać się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie.

Pismem z 28 czerwca 2016 roku zwrócono się do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z informacją, że w związku z prowadzonym postępowaniem niezbędne jest wykonanie opracowania geodezyjnego dla działek ewidencyjnych nr 193 oraz nr 221.

Pismem z 31 sierpnia 2016 roku zwrócono się do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno o wydanie zaświadczenia, że przedmiotowe działki stanowią mienie gromadzkie. Zaświadczenie zostało doręczone tut. urzędowi 14 września 2016 roku.

17 listopada 2016 roku zwrócono się do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno od sołtysa wsi Szczaki o podanie informacji – wskazanie osób fizycznych i ich danych adresowych, które na 5 lipca 1963 roku miały ukończone 18 lat a także innych, którzy mogą posiadać wiedzę dotyczącą przedmiotowych działek nr 193 oraz nr 221 we wskazanej dacie.

28 listopada 2016 roku wpłynęła do tut. urzędu odpowiedź Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno wraz z zestawieniem mieszkańców, a odpowiedź sołtysa wsi wpłynęła 8 lutego 2017 roku.

Pismem z 24 kwietnia 2017 roku zwrócono się do Archiwum Państwowego w Warszawie oraz do jego oddziału w Grodzisku Mazowieckim z zapytaniem, czy są w posiadaniu dokumentów potwierdzających, że działki nr 193 i nr 221 stanowiły majątek byłej gromady wsi Szczaki w latach 1933-1954.

25 maja 2017 roku wysłano do świadków zawiadomienia o przesłuchaniu zaplanowanym na 28 czerwca 2017 roku.
28 czerwca 2017 roku przesłuchano świadków i sporządzono 7 protokołów. Wszyscy jednogłośnie wskazali, że działki nr 193 i nr 221 stanowią ogólnodostępną drogę, nie mają wiedzy, kto jest ich właścicielem i nikt z osób, które się stawili nie posiadał dokumentów związanych z przedmiotowymi nieruchomościami.

Archiwum Państwowe w Warszawie odpowiedziało pismem z 2 sierpnia 2017 roku z informacją, że Wieloosobowe Stanowisko ds. Działalności Archiwalnej Archiwum Państwowego w Warszawie odnalazło jednostkę archiwalną pt. „Projekt drenowania gruntów majątku Szczaki z 1929 r.”

28 sierpnia 2017 roku przekazano informację o odpowiedzi Archiwum Państwowego Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno, celem odniesienia się do informacji zawartych w piśmie oraz o podjęcie ewentualnych kroków w dostarczeniu dodatkowej dokumentacji.

18 czerwca 2018 roku zostało przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego opracowanie geodezyjne pod numerem P.1418.2018.3337 zawierające mapę do decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, na której zamieszczono wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek nr 193 oraz nr 221. W uwagach zamieszczono informację, że „1. Powierzchnia nieruchomości stanowiącej dz. ew. 193 wynosi 0,917 ha a nie 0,08 ha. 2. Powierzchnia nieruchomości stanowiącej dz. ew. 221 wynosi 0,2670 ha a nie 0,31 ha. 3. Dz. ew. 193 odpowiada, na dzień 29 czerwca 1963r., dawnej dz. ew. 467. 4. Dz. ew. 221 odpowiada, na dzień 29 czerwca 1963r., dawnej dz. ew. 474”.

Z uwagi na fakt, że w operacie P.1418.2018.3337 wykonawca nie odniósł się do treści ksiąg hipotecznych „Dobra Folwark Szczaki z Łękami” oraz „Dobra Ziemska Szczaki Powiatu Grójeckiego” oraz dokumentów w nich zawartych, pismem z 10 grudnia 2020 roku poproszono o analizę przedmiotowych dokumentów i dostarczenie wyników jako uzupełnienia operatu technicznego.

9 września 2021 roku wpłynęło pismo Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z załączonymi badaniami hipotecznymi. W sprawozdaniu z badania księgi hipotecznej „Dobra Folwark Szczaki z Łękami” geodeta uprawniony Pan Jacek Sołgała stwierdził, że „nie wynika powiązanie obszaru nieruchomości z działkami ewidencyjnymi nr nr 51, 53, 54, 193, 331 z obrębu Szczaki”. W zakresie księgi „Dobra Ziemska Szczaki Powiatu Grójeckiego” nie było możliwe przeprowadzenie analizy z uwagi na brak dokumentów (załączono kopię rewersu z Sądu).

Zdjęcia zbadanej księgi hipotecznej „Dobra folwark Szczaki z Łękami” zostały przekazane przez geodetę uprawnionego Pana Jacka Sołgałę

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ogłasza pierwszy pisemny nieograniczony przetarg na dzierżawę części nieruchomości gruntowych, położonych na terenie miasta Piaseczno, stanowiących własność Gminy Piaseczno z przeznaczeniem pod usługi – budowę, obsługę i świadczenie usług ładowania pojazdów elektrycznych poprzez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych.

Okres obowiązywania umowy: 5 lat.
Miesięczna stawka wywoławcza czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni netto wynosi **25,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć złotych 00/100). Do podanej stawki zostanie doliczony podatek Vat wg obowiązujących przepisów.
Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **5062,50 zł** (słownie: pięć tysięcy sześćdziesiąt dwa złote 50/100).

Wadium w podanej wysokości należy wnieść przelewem na konto: **14 1240 6973 1111 0010 8670 8392** nie później niż 3 dni robocze przed przetargiem tj. do dnia 07.02.2025 r. z zaznaczeniem, że jest to wadium oraz czego dotyczy np. „Przetarg na dzierżawę części nieruchomości gruntowych, położonych na terenie miasta Piaseczno, stanowiących własność Gminy Piaseczno z przeznaczeniem pod usługi – budowę, obsługę i świadczenie usług ładowania pojazdów elektrycznych poprzez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych”.

Czynsz będzie płatny co miesiąc z góry, do 10 dnia każdego miesiąca.
Czynsz za wynajmowany lokal może być zmieniony co roku na podstawie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Oferty podpisane należy składać w zamkniętej kopercie formatu A4, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia, w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w terminie do dnia **11.02.2025 r. do godz. 16:00 z napisem na kopercie: „Przetarg na dzierżawę części nieruchomości gruntowych, położonych na terenie miasta Piaseczno, stanowiących własność Gminy Piaseczno z przeznaczeniem pod usługi – budowę, obsługę i świadczenie usług ładowania pojazdów elektrycznych poprzez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych”.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.02.2025 r. o godz. 9:00 w sali nr 38, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuski 5.
Ofereci mogą dokonać wizji nieruchomości – w tym celu należy ustalić telefonicznie lub osobiście w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuski 5 termin wizji.

Oferty przyjmowane są wyłącznie na druku oferty dostępnej w Wydziale Utrzymania Infrastruktury i Transportu Publicznego w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuski 5, w pokoju nr 99.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuski 5, w pokoju nr 81 lub pod nr tel. 22/ 701 17 661.

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno zastrzega sobie:

- możliwość unieważnienia postępowania w całości lub w części bez podania przyczyn,
- prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert i bez podania przyczyn,
- odwołanie przetargu bez podania przyczyn.

O wynikach przetargu oferenci będą zawiadomieni w formie pisemnej.

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno Daniel Putkiewicz

Po przeprowadzeniu analizy dokumentów znajdujących się w archiwum Wydziału Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie, ustalono, co następuje:

1. W operacie pomiarowym nr KEM-PIA-E-36/61 w tabeli stanu władania w zakresie działek nr 467 (obecnie nr 193) i nr 474 (obecnie nr 221) wskazano „Grunt użyteczności publicznej”, a w wykazie oświadczeń posiadaczy gruntów wsi Szczaki sporządzonym w lutym 1964 roku w zakresie przedmiotowych działek wpisano posiadacza gruntu „Drogi publiczne”. Jako potwierdzenie przyjęcia danych widnieje podpis ówczesnego sołtysa Pana Stefana Kiliańczyka.
2. W pisany rejestrze gruntów sporządzonym w kwietniu 1965 roku jako podmiot władający działkami nr 467 o powierzchni 0,08 ha oraz nr 474 o powierzchni 0,28 ha wpisano „P.P.R.N Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych”.
3. W operacie regulowania własności gospodarstw rolnych z kontrolą i aktualizacją ewidencji gruntów przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr KEM-PIA-E-140/74 dla działek nr 467 o pow. 0,08 ha oraz nr 474 o pow. 0,028 ha wpisano „Urząd Gminy w Piasecznie – drogi gminne” a w kolumnie dotyczącej wskazania czy potrzebne jest wydanie aktu własności wpisano „nie”.
4. W pisany rejestrze gruntów sporządzonym we wrześniu 1975 roku niezmiennie widniały działki nr 467 o powierzchni 0,08 ha, nr 474 o powierzchni 0,028 ha, a władającym gruntem był „Urząd Gminy”.
5. Na podstawie operatu kontroli ewidencji gruntów przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr KEM-PIA-E-155/87 działce nr 467 nadano nowy numer 193, a działce nr 474 nowy numer 221.
6. Według stanu na 1986 rok do działek nr 193 o powierzchni 0,08 oraz nr 221 o zmiennej powierzchni 0,31 ha ha jako podmiot władający gruntem wpisano „Urząd Gminy – drogi powszechnego użytkowania”.
7. Aktualnie w bazie ewidencji gruntów i budynków ujawnione są działki o nr 193 i powierzchni 0,08 ha oraz nr 221 o powierzchni 0,31 ha, właściciel – nieustalony, użytkowanie w udziale 1/1 przypadku Gminy Piaseczno – drogi powszechnego korzystania.

Zgodnie z przepisami art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

W myśl § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 roku w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 303 ze zm.) przez mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przepis § 1 ust. 3 ww. rozporządzenia wskazuje zaś, że przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w pkt 1.

Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomości taka należała do istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków. Konieczne jest również ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy przedmiotowa nieruchomość była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z dowodów zgromadzonych w sprawie, tj. dokumentów dostarczonych przez wnioskodawcę, materiałów archiwalnych z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, protokołów z przesłuchań świadków oraz opracowania geodezyjnego wynika, że w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, czyli na 5 lipca 1963 roku, nieruchomości będącą przedmiotem niniejszego postępowania stanowiły mienie gromadzkie.

Organ nie przeprowadził w toku prowadzonego postępowania rozprawy administracyjnej, gdyż informacje, które mógł pozyskać w trakcie rozprawy otrzymał w trakcie przesłuchania świadków. Strony postępowania zostały poinformowane o przesłuchaniu zawiadomieniem z 24 maja 2017 roku, znak GEK-E.6621.906.2016/2017 zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych przez ogłoszenie, co umożliwiło udział w przesłuchaniach wszystkim zainteresowanym.

Zawiadomieniem z 12 grudnia 2024 roku znak GEK.6621.352.2017 Starosta Piaseczyński poinformował, że w terminie 7 dni strona może się zapoznać i wypowiedzieć co do zebranych dowodów i materiałów oraz składać pisemne wyjaśnienia i wnioski. Strony nie skorzystały i nie wniosły zastrzeżeń.

Wobec powyższego stanu prawnego i faktycznego należy stwierdzić jak w sentencji.
Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego (pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa) za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Geodeta Powiatowy
z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszewska

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 393 k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ePUAP
2. Mieszkańcy Wsi Szczaki
w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r.
o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych
3. Pan Bernard Kiliańczyk Sołtys wsi Szczaki
4. Starostwo Powiatowe w Piasecznie – Biuro Promocji (BIP)
5. Starostwo Powiatowe w Piasecznie – Wydział Organizacyjny -prasa o zasięgu lokalnym
6. Elektroniczna tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie
7. a/a

Tajemnice Zalesinka część 2

Z opowieści pana Symplicjusza dowiaduję się, że jego dziadek Matuszewski był przed wojną tramwajarzem i w 1932 r. firma Warszawskie Tramwaje Miejskie umożliwiła zakup działek w czasie parcelacji Gołkowa i Wólki Kozodawskiej. Działki były tanie i dzięki temu stworzyła się niewielka kolonia tramwajarzy w tej okolicy. Matuszewscy kupili działkę, która miała wejście od ul. Pod Bateriami i od ul. 11 Listopada. Postawili na działce drewniany domek. Bliskimi sąsiadami byli państwo Chełmońscy.

III Mieczysław Chełmoński urzędnik

Znam dobrze dom państwa Chełmońskich z dwóch powodów. Pierwszy to ten, że często przejeżdżam ul. 11 Listopada i przez chwilę zatrzymuję się przed niepozornym, ale ciekawym architektonicznie domem, dziś jak w bajce o Śpiącej Królewnie, obrośniętym dzikim winem i budzącym ciekawość przechodniów. Drugi powód mojego zainteresowania jest ten, że w książkach telefonicznych z lat 40. i 50. pod adresem Gołków, ul. 11 Listopada 36, czyli na granicy Zalesinka i Gołkowa Letnisko figuruje abonent Mieczysław Chełmoński. Co więcej? Jasno jest napisane, że Chełmoński był urzędnikiem. To mnie zainspirowało do poszukiwania urzędnika Chełmońskiego w historii międzywojnia. Na trop jego działań naprowadził mnie oczywiście Symplicjusz, twierdząc, że Mieczysław pracował w przedwojennym przemyśle tytoniowym i był urzędnikiem wysokiego szczebla. Odnalazłam okrucieństwo wspomnień o urzędniku Chełmońskim. Swoją karierę urzędniczą rozpoczęła zapewne po kursach handlowych. W roku 1908/9 był wśród 17 młodych ludzi uczących się w tychże kursach i na koniec zdających egzamin przed komisją złożoną z przedstawicieli świata handlowego. Na kurs przyjmowano osoby po szkole średniej albo na mocy zdanego egzaminu. Druga ciekawa informacja o Mieczysławie Chełmońskim dotyczy Polskiego Monopolu Tytoniowego w Warszawie. Otóż chodzi o to, że zmarł zastępca dyrektora i należało wyznaczyć osoby, które zostaną uprawnione do składania podpisów i tak:

wi wspólnie z naczelnikiem rachuby, a kierownictwo rachuby powierzono Mieczysławowi Chełmońskiemu.”

Do Chełmońskiego należało też zlecenie wypłat i samodzielne sporządzanie pism. Polski Monopol Tytoniowy powstał w 1922 r. i celem jego było objęcie przez jeden podmiot gospodarczy produkcji i dystrybucji (i innych działań) wyrobów tytoniowych w Polsce, był jednostką organizacyjną Skarbu Państwa. Mieczysława Chełmońskiego nazywano w Zalesinku dyrektorem, był eleganckim panem jeżdżącym samochodem, a posiadanie auta było dość sporadyczne w czasach przedwojennych.

III Dom urzędnika Chełmońskiego

Czy dom przy ul. 11 Listopada był domem letnim, czyli rodzina zjeżdżała się tu tylko na lato i w czasie wypoczynku niedzielnego? Nie wiem. Przypuszczam, że Chełmońscy do wybuchu wojny mieli też mieszkanie w Warszawie.

Czas wojny w opisywanych tu okolicach był raczej spokojny, ale zda-



Dom Mieczysława Chełmońskiego ul. 11 Listopada Zalesinek

bardzo sprawnie przez ogrodzenia, nie czekając na otwarcie furtek i przeczesywali ogrody i domy. Było groźnie.

Dom Chełmońskich w czasie wojny był tajemniczy w odczuciu sąsiadów.

portretów. Tym malarzem był Ignacy Wróblewski żyjący w latach 1858 – 1953. Znakomity malarz portrecista, grafik współpracujący z czasopismami – Tygodnikiem Ilustrowanym i Biesiadą Literacką. Wróblewski wystawiał swoje prace w Zachęcie. Należał do

skim dwie akwarele Ignacego Wróblewskiego, które są do dziś, przetrwały dziesięciolecia w prywatnym mieszkaniu. Mnie szczególnie zainteresowały portrety rysowane przez mistrza, bo zdradzają jego znakomity warsztat.

Na tym zakończę moją opowieść



Zalesinek, przystanek autobusowy w latach 60.

rzały się nagle odwiedziny Niemców lub żandarmów z policji granatowej. Czasami dzwonili do bram i wtedy ci

Sądzę, że było to spowodowane tym, że mógł się ktoś tam ukrywać, ale nie ma na to dowodów. Na pewno po wojnie ukrywała się tu, na pięterku rodzina Marka Walickiego, chłopaka z Plate-rówki, gdy ten uciekł z kolegą na zachód przekraczając nielegalnie granicę. Były szykany władzy komunistycznej i trzeba było na jakiś czas zejść im z oczu.

III Zagadka rozwiązuje się, czyli jest odpowiedź na pytanie kim był tajemniczy malarz

Okolice Gołkowa i Zalesinka przed i po powstaniu warszawskim przyjęły Warszawiaków, których domy przestały istnieć. Czy tak się stało w przypadku lokatora domu Chełmońskich? Niestety nie wiem od kiedy zamieszkał przy ul. 11 Listopada 36.

Symplicjusz pamięta wysokiego, szczupłego mężczyznę, który mimo że miał podeszły wiek, czyli około 90. lat poruszał się sprawnie i zajmował się malowaniem obrazów i szkicowaniem



Akwarela podarowana rodzinie Matuszewskich, autor Ignacy Wróblewski

Związku Polskich Artystów Plastyków. Zachowało się wiele jego prac olejnych, rysunków i grafik w technice akwaforty. Jego szkice drewnianych dworów są fascynujące. Dziś możemy jego prace zobaczyć w Muzeum Narodowym w Warszawie i Muzeum Historycznym w Bielsku Białej.

Już po jego śmierci w 1953 r. pani Chełmońska podarowała Matuszew-

o Zalesinka. Nie mam pewności, gdzie się kończył Zalesinek a gdzie zaczynał Gołków, dziś tu jest obszar Piaseczna.

Serdeczne podziękowania dla Krystyny i Symplicjusza Furmańskich za niezwykle fascynującą opowieść i wspólne odkrywanie tajemnic Zalesinka i Gołkowa.

Małgorzata Szturomska



Rysunek Ignacego Wróblewskiego

„Udzielono prawa podpisu pism i zobowiązań dyrekcji naczelnikowi wydziału Konstantemu Abramowicz-



Malarz Ignacy Wróblewski

co nie chcieli się z nimi spotkać uciekali ogrodami przez specjalne przejścia z furtkami. Chodzi o to, że jedna osoba szła dość opieszale do głównej furtki zamkniętej na klucz, a ci co mieli zniknąć, znikali. Raz się zdarzyło, że była łapanka i Niemcy (jakaś dziwnie umundurowana jednostka) przeskakiwali

Egipskie ciemności na Pułaskiego

KONSTANCIN-JEZIORNA

Radny Tomasz Nowicki interweniuje w gminie w sprawie braku oświetlenia ulicznego na Puławskiego.

Przypomnijmy, że skrzyżowanie ul. Kazimierza Pułaskiego i ul. Kołbrzeskiej w Konstancinie-Jeziornie zostało zamknięte w lipcu 2024 roku z powodu prowadzonej rozbudowy DW 721. Na skrzyżowaniu zaplanowano budowę ronda. Utrudnienie dla kierowców to tylko jeden z

problemów, związanych z remontem drogi.

– Zwracam się z uprzejmą prośbą o pilne rozwiązanie problemu braku oświetlenia na ul. Puławskiego na terenie naszej gminy. Mieszkańcy zgłaszają liczne uwagi, dotyczące skrajnie trudnych warunków bezpieczeństwa wynikających z całkowitego braku latarni, co utrudnia poruszanie się po zmroku i stwarza potencjalne zagrożenie dla ich bezpieczeństwa – zaapelował w wiadomości do gminy radny Tomasz Nowicki.

Tomasz Nowicki kontaktował się w sprawie oświetlenia z firmą przeprowadzającą remont drogi.

– Z informacji uzyskanych od kierownika budowy firmy Skanska wynika, że na etapie sporządzania dokumentacji projektowej gmina nie zgłosiła potrzeby wykonania oświetlenia zastępczego, a wykonawca nie ma tego obowiązku w ramach zawartej umowy. Wiem, że MZDW jest świadome tego problemu, który występuje również na terenie gminy Piaseczno – podkreśla radny.

Tomasz Nowicki zwrócił się do urzędu z prośbą o rozwiązanie problemu i postawienie tymczasowego oświetlenia na ul. Puławskiego.

Agnieszka Deja



FOT. MIESZKANIKA KONSTANCINA

Brak oświetlenia skutecznie utrudnia życie mieszkańcom ulicy Puławskiego

O G Ł O S Z E N I E

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-54
GEK.6621.351.2017 MZW

Piaseczno, dnia 20 stycznia 2025 r.

DECYZJA Nr G - 3/2025

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), działając na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

stwierdzam,

że niehipotekowane nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 54/2 o pow. 0,3357 ha oraz nr 54/4 o pow. 0,0173 ha z obrębem 0036 Szczaki, gmina Piaseczno, zgodnie z opracowaniem geodezyjnym przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 28 sierpnia 2018 roku pod numerem P.1418.2018.4546 i opracowaniem przyjętym 2 sierpnia 2018 roku pod numerem P.1418.2018.4195 stanowi mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Wnioskiem z 14 lutego 2017 roku (data wpływu do tut. Urzędu 17 lutego 2017 roku) Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wystąpił o wydanie decyzji administracyjnej na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stwierdzającej, że niehipotekowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 54 z obrębem 0036 Szczaki, gmina Piaseczno, stanowi mienie gromadzkie. W uzasadnieniu Burmistrz wskazał, że zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków użytkownikowi przedmiotowej nieruchomości jest Urząd Gminy Piaseczno – drogi powszechnego korzystania, a właściciel jest nieustalony. Dodatkowo według oświadczeń starszych mieszkańców „działka ewidencyjna nr 54 (ul. Lanowa) położona we wsi Szczaki była wykorzystywana przez mieszkańców jako dojazd do lasów i pól uprawnych już przed wojną i do dnia dzisiejszego służy głównie jako dojazd do domów letniskowych. Stanowiła ona ogólnodostępną drogę [...]”. We wniosku poinformowano również, że działka nr 54 nie znalazła się w załączniku nr 53 Uchwały Rady Narodowej nr 245 z 1988 roku w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie Miasta Stołecznego Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych i z tego powodu nie ma możliwości uregulowania działki w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Do wniosku zostało dołączone oświadczenie podpisane przez 5 mieszkańców wsi Szczaki.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 140), „Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie”.

Ogłoszeniem z 15 marca 2017 roku znak GEK-E.6621.375.2017 Starosta Piaseczyński poinformował, że jest prowadzone postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia, w drodze decyzji, że grunt położony w gminie Piaseczno, obręb 0036 Szczaki, oznaczony jako działka ewidencyjna nr 54 o pow. 0,26 ha stanowi mienie gromadzkie. W ogłoszeniu zawarto pouczenie, że osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do w/w nieruchomości mogą składać pisemne wyjaśnienia, wnioski, a także zapoznać się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie.

Pismem z 21 kwietnia 2017 roku zwrócono się do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z informacją, że w związku z prowadzonym postępowaniem niezbędne jest wykonanie opracowania geodezyjnego dla działki ewidencyjnej nr 54.

Pismem z 21 kwietnia 2017 roku poproszono Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno o wydanie zaświadczenia, że przedmiotowa działka stanowiła mienie gromadzkie.

21 kwietnia 2017 roku zwrócono się do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno oraz do sołtysa wsi Szczaki o podanie informacji – wskazanie osób fizycznych i ich danych adresowych, które na 5 lipca 1963 roku miały ukończone 18 lat a także innych, którzy mogą posiadać wiedzę dotyczącą przedmiotowej działki nr 54 we wskazanej dacie.

11 maja 2017 roku wpłynęła do tutejszego Organu odpowiedź Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno wraz z zestawieniem mieszkańców, a odpowiedź sołtysa wsi wpłynęła 16 maja 2017 roku.

Pismem 22 maja 2017 roku zwrócono się do Archiwum Państwowego w Warszawie oraz do jego oddziału w Grodzisku Mazowieckim z zapytaniem, czy są w posiadaniu dokumentów potwierdzających, że działka nr 54 stanowiła majątek byłej gromady wsi Szczaki w latach 1933-1954.

25 maja 2017 roku wysłano do świadków zawiadomienia o przesłuchaniu zaplanowanym na 28 czerwca 2017 roku.

Archiwum Państwowe w Warszawie odpowiedziało pismem z 29 czerwca 2017 roku z informacją, że aktach nie odnaleziono dokumentów, o które zwrócono się pismem z 22 maja 2017 roku.

28 czerwca 2017 roku przesłuchano świadków i sporządzono 8 protokołów. Wszyscy jednogłośnie wskazali, że działka nr 54 stanowi ogólnodostępną drogę, nie mają wiedzy, kto jest właścicielem i nikt z osób, które się stawili nie posiadał dokumentów związanych z przedmiotową nieruchomością. Pan Adam Jurczak, Pan Robert Bazyluk oraz Pan Jan Sokalski zeznali, że granice działki nr 54 na przestrzeni lat ulegały zmianie i w stanie na datę przesłuchań częściowo przebiegają przez działkę nr 7/3 z obrębem Wólka Pracka PGR.

28 sierpnia 2018 roku zostało przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego opracowanie geodezyjne pod numerem P.1418.2018.4546 zawierające mapę do decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, na której zamieszczono wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki nr 54. W uwagach zamieszczono informację, że „dz. ew. 54 odpowiada na dzień 5 lipca 1963r., dawnej dz. 457. Powierzchnia dz. ew. 54 wynosi 0,5038 ha a nie 0,26 ha”.

Pismem z 29 kwietnia 2020 roku zwrócono się do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno o „wydanie zaświadczenia, że przedmiotowa nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963r. mieniem gromadzkim”. W przypadku braku podstaw do wydania zaświadczenia poproszono o przekazanie informacji czy nieruchomość służyła wszystkim mieszkańcom gromady Szczaki, czy tylko właścicielom działek sąsiednich.

W odpowiedzi z 22 maja 2020 roku Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wskazał, że brak jest podstaw do wydania zaświadczenia i jednocześnie oświadczył, że w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działka nr 54 z obrębem Szczaki była drogą ogólnodostępną i służyła wszystkim mieszkańcom wsi.

Z uwagi na fakt, że w operacji P.1418.2018.4546 wykonawca nie odniósł się do treści ksiąg hipotecznych „Dobra Folwark Szczaki z Łękami” oraz „Dobra Ziemskie Szczaki Powiatu Grójeckiego” oraz dokumentów w nich zawartych, pismem z 10 grudnia 2020 roku poproszono o analizę przedmiotowych dokumentów i dostarczenie wyników jako uzupełnienie operatu technicznego.

9 września 2021 roku wpłynęło pismo Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z załączonymi badaniami hipotecznymi. W sprawozdaniu z badania księgi hipotecznej „Dobra Folwark Szczaki z Łękami” geodeta uprawniony Pan Jacek Solgała stwierdził, że „nie wynika powiązanie obszaru nieruchomości z działkami ewidencyjnymi nr nr 51, 53, 54, 193, 331 z obrębem Szczaki”. W zakresie księgi „Dobra Ziemskie Szczaki Powiatu Grójeckiego” nie było możliwe przeprowadzenie analizy z uwagi na brak dokumentów (załączono kopię rewersu z Sądu).

Zdjęcia zbadanej księgi hipotecznej „Dobra folwark Szczaki z Łękami” zostały przekazane przez geodetę uprawnionego Pana Jacka Solgała

Po przeprowadzeniu analizy dokumentów znajdujących się w archiwum Wydziału Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie, ustalono, co następuje:

1. W operacji pomiarowej nr KEM-PIA-E-36/61 w tabeli stanu władania w zakresie działki nr 457 (obecnie nr 54) wpisanej do tabeli ołówkiem wskazano „Grunt użyteczności publicznej”, a w wykazie oświadczeń posiadaczy gruntów wsi Szczaki sporządzonym w lutym 1964 roku w zakresie przedmiotowej działki wpisano posiadacza gruntów „Drogi publiczne”. Jako potwierdzenie przyjęcia danych widnieje podpis ówczesnego sołtysa Pana Stefana Kiliańczyka.
2. W pisany rejestrze gruntów sporządzonym w kwietniu 1965 roku jako podmiot władający działką nr 457 o powierzchni 0,26 ha wpisano „P.P.R.N Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych”.
3. W operacji regulowania własności gospodarstw rolnych z kontrolą i aktualizacją ewidencji gruntów przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr KEM-PIA-E-140/74 dla działki nr 457 o pow. 0,26 ha i wpisano „Urząd Gminy w Piasecznie – drogi gminne” a w kolumnie dotyczącej wskazania czy potrzebne jest wydanie aktu własności wpisano „nie”.
4. W pisany rejestrze gruntów sporządzonym we wrześniu 1975 roku niezmiennie widniała działka nr 457 o powierzchni 0,26 ha, a władającym gruntem był „Urząd Gminy”.
5. Na podstawie operatu kontroli ewidencji gruntów przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr KEM-PIA-E-155/87 działce nr 457 nadano nowy numer 54.
6. Według stanu na 1986 rok do działki nr 54 o powierzchni 0,26 ha jako podmiot władający gruntem wpisano „Urząd Gminy – drogi powszechnego użytkowania”.
7. Do 20 maja 2022 roku w bazie ewidencji gruntów i budynków ujawniona była działka o nr 54 i powierzchni 0,26 ha, właściciel – nieustalony, użytkowanie w udziale 1/1 przypada Gminie Piaseczno – drogi powszechnego korzystania.

20 maja 2022 roku zmianą o numerze 141804_5.0036_8142_2022 wprowadzono zmiany wynikające z Decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 161/SPEC/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z 30 grudnia 2019 roku utrzymanej w mocy Decyzją Ministra Rozwoju i Technologii z 31 marca 2022 roku, znak DL-III.7621.9.2020.KS.45. Na mocy w/w decyzji oraz wykazu zmian danych ewidencyjnych działki sporządzonego w operacji technicznej numer P.1418.2018.4195, który stanowił integralny załącznik decyzji, w ewidencji gruntów i budynków dokonano podziału działki nr 54 o pow. 0,26 ha i ujawniono następujące działki: nr 54/1 o powierzchni 0,0563 ha, nr 54/2 o powierzchni 0,3357 ha, nr 54/3 o pow. 0,0945 ha oraz nr 54/4 o pow. 0,0173 ha. Działki ewidencyjne nr 54/1 oraz nr 54/3 stały się własnością Skarbu Państwa, natomiast działki nr 54/2 oraz nr 54/4 pozostały przy dotychczasowym właścicielu/użytkowniku.

Zgodnie z przepisami art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

W myśl § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 roku w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 303 ze zm.) przez mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przepis § 1 ust. 3 ww. rozporządzenia wskazuje zaś, że przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w pkt 1.

Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomości taka należała do istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków. Konieczne jest również ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy przedmiotowa nieruchomość była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z dowodów zgromadzonych w sprawie, tj. dokumentów dostarczonych przez wnioskodawcę, materiałów archiwalnych z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, protokołów z przesłuchań świadków oraz opracowania geodezyjnego wynika, że w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, czyli na 5 lipca 1963 roku, nieruchomości będącą przedmiotem niniejszego postępowania stanowiła mienie gromadzkie.

Organ nie przeprowadził w toku prowadzonego postępowania rozprawy administracyjnej, gdyż informacje, które mógł pozyskać w trakcie rozprawy otrzymał w trakcie przesłuchania świadków. Strony postępowania zostały poinformowane o przesłuchaniu zawiadomieniem z 24 maja 2017 roku, znak GEK-E.6621.375.2017 zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych przez ogłoszenie, co umożliwiła udział w przesłuchaniach wszystkich zainteresowanych.

Zawiadomieniem z 12 grudnia 2024 roku znak GEK.6621.351.2017 Starosta Piaseczyński poinformował, że w terminie 7 dni strona może się zapoznać i wypowiedzieć co do zebranych dowodów i materiałów oraz składać pisemne wyjaśnienia i wnioski. Strony nie skorzystały i nie wniosły zastrzeżeń

Wobec powyższego stanu prawnego i faktycznego należy stwierdzić jak w sentencji.
Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego (pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa) za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Geodeta Powiatowy
z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszewska

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 393 k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ePUAP
2. Mieszkańcy Wsi Szczaki

3. Pan Bernard Kiliańczyk Sołtys wsi Szczaki
4. Starostwo Powiatowe w Piasecznie – Biuro Promocji (BIP)
5. Starostwo Powiatowe w Piasecznie – Wydział Organizacyjny – prasa o zasięgu lokalnym
6. Elektroniczna tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie
7. a/a

Sportowe podsumowanie weekendu (24-26 stycznia)

POWIAT

Kilka ważnych wydarzeń ze świata sportu w powiecie piaseczyńskim. Zapraszamy!

Lokalne mistrzostwa futbolu, zmagania w badmintonie i wychowanek klubu z Głoskowa, który zdobywa bramki w uznanym polskim klubie.

Piłkarskie święto powiatu

Za nami już XXII Memoriał Walentego Kazubka. To jedyny w swoim



Triumfatorzy Memoriału Kazubka

rodzaju turniej piłkarski, w którym rywalizują najlepsze ekipy futbolowe z terenu powiatu piaseczyńskiego. Celem wydarzenia jest uhonorowanie Walentego Kazubka – wybitnego działacza sportowego, który przez dekady wspierał rozwój piłki nożnej w regionie

– Był jednym z założycieli Ludowego Klubu Sportowego „Jedność”. Jego zaangażowanie w promocję sportu i praca z młodzieżą przyczyniły się do trwałego wpływu na rozwój lokalnej społeczności. Walenty Kazubek był również inicjatorem wielu projektów integrujących środowiska sportowe, które funkcjonują do dziś – informują organizatorzy. – Organizacja memoriału noszącego jego imię stanowi wyraz uznania oraz kontynuacji jego dziedzictwa. Wydarzenie to ma na celu upamiętnienie jego osiągnięć oraz propagowanie sportu na szczeblu lokalnym.

W pierwszym dniu zawodów na krytym boisku GOSiR w Piasecznie rywalizowali oldboje, czyli zawodnicy, którzy ukończyli 35. rok życia. W niedzielę z kolei odbyły się nieformalne mistrzostwa powiatu wśród graczy występujących obecnie na różnych szczeblach rozgrywkowych.

Triumfatorami Memoriału Kazubka została Korona Góra Kalwaria. Podopieczni trenera Szymona Boreckiego na podium wyprzedzili gospodarzy zawodów – Jedność Żabieniec, która była druga – oraz Laurę Chylice. Tuż za medalistami znaleźli się piłkarze MKS

Piaseczno. Tytuł najlepszego zawodnika turnieju otrzymał Łukasz Kosowski z Jedności Żabieniec.

Premierowe starcia w tym roku

W sobotę miał miejsce pierwszy w 2025 roku turniej badmintonu w ramach Grand Prix Konstancina-Jeziorny. W hali przy ulicy Żeromskiego 15 rywalizowali dzieci, młodzież oraz dorośli. Zmagania toczyły się w różnych kategoriach: gra pojedyncza (singiel) mężczyzn i kobiet, gra podwójna (debel) mężczyzn i kobiet oraz gra mieszana

Na liście zwycięzców znaleźli się: Adam Kurkiewicz, Piotr Osypiuk i Zbigniew Kisiel. W kategoriach młodzieżowych triumfowali: Michał Kuciarski, Jan Mucha, Kacper Mysłęk, Amelia Ciołkiewicz oraz Aleksandra Gołębiowska. W debłu najlepsi byli: Anna Kocimska i Magdalena Nielsen, Alicja Żurańska i Jolanta Żurańska, zaś w rodzinnej odsłonie Antonina Nowogórska i Artur Nowogórski.

Strzela w nowych barwach

Jakub Arak to zawodnik, którego na pewno nie trzeba przedstawiać kibicom polskiego futbolu. 29-letni napastnik, który swoje pierwsze piłkarskie kroki stawiał w barwach Victorii Głosków, reprezentował w Ekstraklasie między innymi: Ruch Chorzów, Lechię Gdańsk i Raków Częstochowa.

W sezonie 2022/2023 Arak stał się piłkarzem GKS Katowice, z którym w swoim drugim sezonie udało mu się wywalczyć awans do PKO Bank Polski Ekstraklasy. To dzięki jego golom w końcówkach Gieksa zwyciężyła w niezwykle ważnych starciach przeciwko Polonii Warszawa i GKS Tychy. W najwyższej klasie rozgrywkowej jesienią snajper na murawie pojawił się łącznie 9 razy, wchodząc głównie w ostatnich minutach. Po rundzie jesiennej zawodnik nie pojechał z Katowicami na obóz do Turcji, ponieważ szykował się już do zmiany drużyny.



Jakub Arak będzie strzelał gole dla Polonii

Ostatecznie jego wybór padł na walczącą o powrót na zaplecze Ekstraklasy Polonię Bytom, z którą podpisał dwuipółletni kontrakt. Po spadku z najwyższego szczebla w edycji 2010/2011 ekipa z województwa śląskiego przebyła długą drogę, grając nawet w IV Lidze, i obecnie pragnie znów dołączyć do najlepszych zespołów w kraju. Na ten moment plasuje się na 3. pozycji w tabeli II Ligi, tracąc 4 punkty do Wiczy Kraków i 8 do liderującej Pogoni Grodzisk Mazowiecki.

– Bardzo się cieszę, że dołączam do Polonii Bytom. Uważam, że jest to klub, który ma bardzo ciekawy projekt, w którym można się rozwijać każdego dnia. Nie mogę się doczekać tego wyzwania oraz pierwszego spotkania w nowych barwach – mówił wychowanek Victorii Głosków w wywiadzie z klubowymi mediami.

Trzykrotny zdobywca Pucharu Polski zdążył już zaprezentować się kibicom, trafiając do siatki w meczach sparingowych.

W piątek wieczorem Polonia zmierzyła się ze słowackim Fomatem

Martin. Polski zespół rozgromił rywali, urządzając sobie festiwal bramek. W wyniku 7:0 udział miał również Arak, który pokonał bramkarza przeciwników w 60. minucie. Dzień później na Bytom czekała inna ekipa z kraju naszych sąsiadów – MFK Tatran Liptovsky Mikulas. Tym razem napastnik wystąpił od samego początku i ponownie wpisał się na listę strzelców. II-ligowiec wygrał z Niebiesko-Czerwonymi 2:1, a gol Kuby był jedynym dla Polonii w tym spotkaniu.

– Myślę, że bardzo cenny sprawdzian pod kątem tego, gdzie jeszcze mamy rezerwy, ale też jakie są nasze mocne strony. Przy odpowiednim wyciążeniu wniosków jako drużyna możemy zrobić krok do przodu. Musimy poprawić się w kilku fazach i stracone bramki pokazują nasze słabsze punkty. Trzeba wracać do Bytomia i ciężko pracować, żeby już poprawiać te błędy, które popełniliśmy – powiedział nowy nabytek Polonii po meczach na Słowacji.

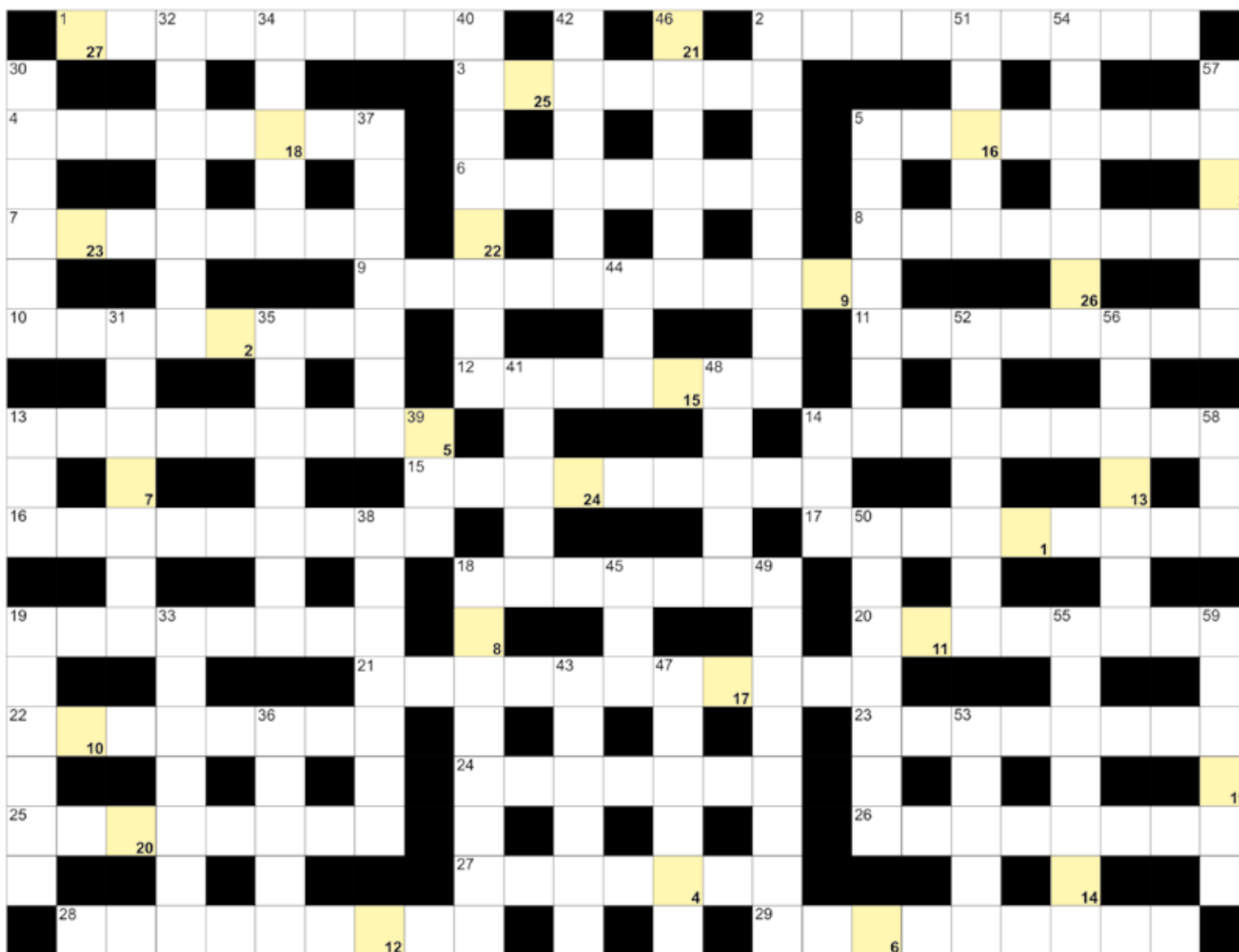
Rafał Lipski

O G Ł O S Z E N I E

<p>Wyciąg z Ogłoszenia Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna Ogłasza VI przetarg nieograniczony na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku przy ul. Mirkowskiej 56 w Konstancinie-Jeziornie stanowiącego własność Gminy Konstancin-Jeziorna</p>	
<p>Oznaczenie nieruchomości: Lokal znajduje się w budynku usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 10/5 z obrębem 02-02.</p>	<p>Numer KW: Brak księgi wieczystej dla lokalu. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 0,0715 części we współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 10/5 z obrębem 02-02 uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00356166/3.</p>
<p>Położenie: Konstancin-Jeziorna, ul. Mirkowska 56, lokal mieszkalny nr 7 o pow. 58,33 m².</p>	<p>Cena wywoławcza: 350.000,00 zł* Wysokość wadium: 35.000,00 zł</p>
<p>* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części.</p>	
<p>Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest na terenie osiedla Mirków w Konstancinie-Jeziornie. Budynek w którym mieści się lokal nr 7 o pow. 58,33 m² jest posadowiony na działce ewidencyjnej numer 10/5 z obrębem 02-02 o powierzchni 0.0813 ha stanowiącej nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00356166/3. Lokal mieszkalny położony na trzeciej kondygnacji budynku wielorodzinnego, zarządzanym przez wspólnotę mieszkaniową, składający się z: przedpokoju, kuchni, trzech pokoi oraz łazienki – jest samodzielnym lokalem mieszkalnym. Lokal znajdujący się w bardzo złym stanie technicznym wymagający kapitalnego remontu. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 0,0715 części we współwłasności działki gruntu, na której posadowiony jest budynek oraz w częściach wspólnych budynku.</p>	
<p>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Działka ewidencyjna numer 10/5 leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW-mieszkalnictwo wielorodzinne.</p>	
<p>Przetarg odbędzie się w dniu 06.03.2025 roku o godzinie 12:00 w sali konferencyjnej nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77.</p>	
<p>Warunkiem przystąpienia w przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 03.03.2025 roku (data uznania rachunku bankowego Gminy) na rachunek bankowy Gminy Konstancin-Jeziorna nr 15 8002 0004 0200 1111 2002 0067 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Piasecznie o. Konstancin-Jeziorna.</p>	
<p>Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Spraw Lokalowych Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, tel. 22 48 42 373. Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna: bip.konstancinjeziorna.pl</p>	

POZIOMO: 1) mieszka w stolicy Afganistanu; 2) zostawia awiza w skrynkach pocztowych; 3) niepożądani, nieproszeni goście; 4) narodowy kwiat Kolumbii; 5) futerały na strzały; 6) wierna kopia dzieła sztuki; 7) piłkarz między słupkami; 8) wielbłąd dwugarbny; 9) malarz od farb wodnych; 10) rodzinne miasto Michała Doleżala; 11) największa wyspa na Dnieprze; 12) rakija lub sake; 13) inaczej dostarczanie, dystrybucja gazet; 14) Maciek, autor „Twardych parapetów”; 15) dla botanika Tagetes; 16) uczy algebry i geometrii; 17) przemysł włókienniczy inaczej; 18) duży pokój w pałacu; 19) lek na wszystkie choroby; 20) mamutak, struś madagaskarski; 21) inaczej gwaroznawca; 22) chronią dłonie; 23) grecka bogini miłości; 24) stolica Iranu; 25) nalepka na butelkę lub słoiku; 26) kanapki na jednej warstwie; 27) pachnące kosmetyki; 28) kurort na Mierzei Helskiej; 29) inaczej tajny informator, donosiciel.

PIONOWO: 2) drugie co do wielkości miasto Cypru; 5) Dawid, polski skoczek narciarski; 13) ... Ir Sen, były prezydent Korei Północnej; 14) waluta Tajlandii; 18) żona Sokratesa; 19) nad piwnicą; 30) pasterz bydła z westernów; 31) największe jezioro Węgier; 32) Hrabal, czeski pisarz; 33) Valdas, były prezydent Litwy; 34) Wasiak, Miss Polonia 1983; 35) morskie ssaki jednozębne; 36) Jurgielewiczowa, polska pisarka; 37) francuska kraina ze Strasburgiem; 38) największa wyspa w archipelagu Tanimbar; 39) student kiedyś; 40) ma prawo jazdy; 41) tytułowy architekt z powieści Joanny Chmielewskiej; 42) sekundmierz trenera; 43) Ludwig, były kanclerz Niemiec; 44) dawna nazwa Tokio; 45) rdzeń wulkaniczny inaczej; 46) inaczej loczek, kosmyk; 47) ustalony okres pobytu na wczasach; 48) zespół ośmiu muzyków; 49) ocean z Rowem Portorykańskim; 50) modnie i wytwornie ubrany pan; 51) baranek na niebie; 52) brawa po występie; 53) rodzaj makaronu do sosów; 54) sitowie jeziorne inaczej; 55) wychowują dzieci; 56) ipsylon inaczej; 57) punkt czyszczenia samochodów; 58) drzewa z kotkami; 59) część damskiej bielizny.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27													

Litery z pól ponumerowanych od 1 do 27 utworzą rozwiązanie

O G Ł O S Z E N I E



Zapraszamy do publikacji ogłoszeń rekrutacyjnych.

Z nami zatrudnisz fachowców.

ZADZWOŃ
530 338 653



Wyciąg z Ogłoszenia Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
Ogłasza VI przetarg nieograniczony na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w budynku przy ul. Mirkowskiej 56 w Konstancinie-Jeziornie stanowiącego własność Gminy Konstancin-Jeziorna

Oznaczenie nieruchomości: Lokal znajduje się w budynku usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 10/5 z obrębem 02-02.

Położenie: Konstancin-Jeziorna, ul. Mirkowska 56, lokal mieszkalny nr 8 o pow. 50,48 m².

Cena wywoławcza: 300.000,00 zł * **Wysokość wadium:** 30.000,00 zł

Numer KW: Brak księgi wieczystej dla lokalu. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 0,0886 części we współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 10/5 z obrębem 02-02 uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00356166/3.

* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest na terenie osiedla Mirków w Konstancinie-Jeziornie. Budynek w którym mieści się lokal nr 8 o pow. 50,48 m² jest posadowiony na działce ewidencyjnej numer 10/5 z obrębem 02-02 o powierzchni 0.0813 ha stanowiącej nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00356166/3. Lokal mieszkalny położony na trzeciej kondygnacji budynku wielorodzinnego, zarządzanym przez wspólnotę mieszkaniową, składający się z: przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki, wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą nr 8, zlokalizowaną na pierwszej podziemnej kondygnacji tego budynku – jest samodzielnym lokalem mieszkalnym. Lokal znajdujący się w bardzo złym stanie technicznym wymagający kapitalnego remontu. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 0,0886 części we współwłasności działki gruntu, na której posadowiony jest budynek oraz w częściach wspólnych budynku.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Działka ewidencyjna numer 10/5 leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW-mieszkalnictwo wielorodzinnie.

Przetarg odbędzie się w dniu 06.03.2025 roku o godzinie 13:00 w sali konferencyjnej nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 03.03.2025 roku (data uznania rachunku bankowego Gminy) na rachunek bankowy Gminy Konstancin-Jeziorna nr 15 8002 0004 0200 1111 2002 0067 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Piasecznie o. Konstancin-Jeziorna.

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Spraw Lokalowych Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, tel. 22 48 42 373. Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna: bip.konstancinjeziorna.pl.



**W KAŻDĄ ŚRODĘ,
W KAŻDYM DOMU!**

Południowe przedmieścia Warszawy

3 OGRODY **MIESZKANIA**
od 35 do 80 m²

NATOLIN
ul. Anyżkowa, Zamienie, gm. Lesznowola
tel. 604 626 261 www.sbmnatolin.pl

WÓJT GMINY LESZNOWOLA Lesznowola, 24.01.2025 r.
05-506 Lesznowola, ul. Gminna 60
RUP6721.1.7.2023
ID: 226342

OGŁOSZENIE

o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Kosów (obszar położony pomiędzy ul. Żytnią, ul. Szkolną oraz granicą obrębu Stachowo i obrębu PAN Kosów)

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) oraz art. 39 ust.1, w związku z art.46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1112) oraz uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 744/LX/2023 z dnia 19 stycznia 2023 r. zawiadamiam o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Kosów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach **od 24.02.2025 r. do 31.03.2025 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Lesznowola ul. Oficerska 1, 05-506 Lesznowola pok. nr 6 w godzinach od 10.00 do 15.00, na stronie internetowej Urzędu Gminy w zakładce Gospodarka Przestrzenna oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbędzie się w dniu **26.03.2025 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Lesznowola o **godz. 16.30.**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi. Uwagi do ponownie wyłożonego projektu planu należy składać z podaniem imienia i nazwiska lub jednostki organizacyjnej i adresu, z oznaczeniem nieruchomości, której uwaga dotyczy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 18.04.2025 r.** w następujący sposób:

1. bezpośrednio w Kancelarii Urzędu Gminy Lesznowola, w godzinach pracy Urzędu;
2. pocztą tradycyjną na adres: Urząd Gminy Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola.
3. drogą elektroniczną przy pomocy elektronicznej skrzynki podawczej oraz e-doręczeni – opatrzonej dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo profilem zaufanym.

Organem właściwym do rozpatrzenia powyżej wymienionych uwag jest Wójt Gminy Lesznowola.

Z up. Wójta
Marcin Szost | Zastępca Wójta

Informacja dotycząca przetwarzania danych

Realizując obowiązki wynikające z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1 z późn. zm.) informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola. Dane kontaktowe: Gmina Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola, tel. (22) 757-93-40, fax. (22) 757-92-70., email: rod@lesznowola.pl.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: mail: inspektor@lesznowola.pl, adres do korespondencji: Inspektor ochrony danych, Gmina Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust.1 lit c w/w rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.), tj. sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Podstawą obowiązku prawnego ciążącego na administratorze jest art. 14 i nast. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).
5. Odbiorcą Państwa danych osobowych mogą zostać podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty świadczące obsługę administracyjnoorganizacyjną tut. urzędu.
6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres uregulowany rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.).
8. W granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa mają Państwo prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
9. W granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (szczegóły na stronie internetowej <https://uodo.gov.pl/>).
10. Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym (niepodanie danych osobowych, w przypadku braku możliwości ich ustalenia na podstawie posiadanych danych, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpoznania).
11. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym profilowane, w związku z przetwarzaniem przez Wójta Gminy danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia procedury sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g ww. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (tj. uzyskania wszelkich dostępnych informacji o źródle danych osobowych, jeżeli nie zostały one zebrane od osoby, której dane dotyczą), przysługują, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

OGŁOSZENIA DROBNE

DAM PRACĘ

■ Mała rodzinna firma zatrudni - przyuczy pracownika do prac budowlanych, remontowo-wykończeniowych, 602 706 468

Pracowników do serwisu urządzeń wentylacyjnych, również bez doświadczenia, konieczne prawo jazdy kat. B tel. 601 923 395

■ Lakiernia poszukuje pomocnika i piaskarza Warszawa Wilanów tel. 507 191 156

■ Zatrudnię kierowcę kat. B i C, tel. 22 726 86 36

■ Ekspedientkę do sklepu spożywczego w Ustanowie, tel. 602 119 041

KUPIĘ

Kupię bibeloty z mieszkań, 798 504 823

■ Antyczne meble, obrazy, srebra, plater, odnaczenia, szable, książki, pocztówki, tel. 504 017 418

■ Antyki, Szkło Kolorowe, Obrazy, Porcelanę, Militaria, Biżuterię PRL-u, Figurki, Rzeźby, Ozdoby Choinkowe, Monety, Medale, Kolekcje, Pikasiaki, Grzegorz, 697 033 983

SPRZEDAM

■ Odzież używana 800kg. Sortowana, b. dobra jakość! 605 356 486

■ Drewno kominkowe, 885910910

USŁUGI

DOCIEPLANIE BUDYNKÓW, MAŁOWANIE ELEWACJI, PONAD 25 LAT DOŚWIADCZENIA TEL. 501 62 45 62

■ WYCINKA DRZEW Z PODNOŚNIKA KOSZOWEGO 15M, RĘBAK, USŁUGI MINIKOPARKAMI 2 I 3 TONY, KOPARKO-ŁADOWARKA, PORZĄDKOWANIE TERENÓW ZIELONYCH, WYBURZENIA, NIWELACJA TERENU TEL. 537 537 450

■ Pozwolenia na użytkowanie dla starych domów. Legalizacja samowoli budowlanych sprzed lat, KIEROWNIK BUDOWY, tel. 695 451 655

■ Kuchnie, szafy, garderoby, meble na wymiar, cięcie na CNC drewno, MDF, plexi, tel. 501020572

BEZPŁYWE CYKLINOWANIE, REMONTY od A do Z. TADEUSZ BIAŁOGRODZKI Tel. 502 093 588, 22 756 57 63

■ **PRANIE - CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki meblowej i samochodowej, mycie okien 508 65 20 30**

■ **Docieplanie budynków, szybko, tanio, solidnie tel. 502 053 214**

■ Anteny wideo domofony montaż naprawa 603375875

■ Hydraulik, złota rączka, tel. 733159220

■ **Wywozimy graty z chaty tel. 505 591 721**

■ Docieplanie poddaszy pianą, wylewki tel. 607 378 288

■ **TYNKI GIPSOWE I TRADYCYJNE 604415352**

■ Ogrodzenia, panele ogrodzeniowe, siatka + montaż producent tel. 503 572 046

■ Malarskie tanio tel. 22 7277747, 501 976 533

KOMINIARZ, TEL. 781 495 997

■ **Mycie, malowanie elewacji tel. 505 591 721**

■ Anteny, Internet, Konfiguracja. Zadzwoni 501700315

■ **Dachy, podbitka, sprzedaż, tel. 692 194 998**

■ Hydraulika, Tel. 608 49 42 44

■ Cyklinowanie, Parkiety 502514388

■ **Kominiarz tel. 500 214 632**

■ Wywóz gałęzi 519874891

■ **Wycinka drzew tel. 505 591 721**

■ **ALARMY, KAMERY, DOMOFONY 600 421 203**

■ Odwodnienia działek, minikoparka tel. 537 537 450

■ **Przeprowadzki tel. 505 591 721**

■ **Spawanie, tel. 608 030 808**

DOBRY HYDRAULIK z Piaseczna - wyróżniają nas ROZSADNE CENY. Wykonujemy nowe i modernizujemy istniejące instalacje. Tel. 608 030 808

■ Remonty, budowlane, ogrodzenia, tel. 513 137 581

■ Malowanie, hydraulika, remonty, tel. 501 050 907

■ Budowa domów, rozbudowy, tel. 730 358 998

■ Ocieplenia, elewacje, tel. 730 358 998

■ Pokrycia dachowe, tel. 730 358 998

AUTO-MOTO KUPIĘ

■ Skup kamperów, przyczep kempingowych 505 530 300

■ **SKUP AUT NA KASACIĘ 50820673**

■ Skup aut 2010-2023r. 505 530 300

AUTO-MOTO SPRZEDAM

■ Dodge RAM 1500 5.7 2011r. 4x4 quad cab 791-111-141

NIERUCHOMOŚCI KUPIĘ

Kupię lokal na siedzibę firmy w Piasecznie – BIURO – 150-200 m², duże okna * wysoki standard, oferty: iwona@esteticagroup.pl

NIERUCHOMOŚCI SPRZEDAM

■ Sprzedam 4,30 ha na granicy gminy Chynów i gminy Prażmów, tel. 608 867 053

■ **VISTA WAWER** – nowe mieszkania, więcej informacji na www.vistawawer.pl lub tel. 572 073 053 lub 572 083 821

NIERUCHOMOŚCI WYNAJEM

■ Salon fryzjerski/kosmetyczny 32 m² na osiedlu Lech w Piasecznie do wynajęcia. Młynarska 17. Tel 504212677

■ Pani 58 lat poszukuje pokoju na parterze w Grodzisku Mazowieckim tel. 664 558 274

■ Mieszkanie 32 m², Góra Kalwaria tel. 886 275 546

■ Pawilon 28m² Piaseczno, ul. Szkolna 13C, „Pod Kopułą”, nr 18A, 509867238

■ Powierzchnia magazynowa i produkcyjna do wynajęcia w Logistic park Good Point Karczew tel. 609 964 441

NAUKA

■ Matematyka, 664 438 144

FINANSE

■ Kredyt tel. 513-654-277

ZDROWIE

■ **PROTEZY ZĘBOWE. Naprawa. Piaseczno i okolice. Tel.: 502 031 221**

KRIS CAR mechanika pojazdowa **We speak English**

503 333 600

WYMIANA OPON PRZECHOWANIE

SERWIS KLIMATYZACJI

Solec 152, 05-532 Baniacho www.kriscar.waw.pl

EKO BUD **CENTRUM DOCIEPLEŃ**

ponad 25 lat na rynku

docieplanie budynków
mycie i malowanie elewacji

tynkowanie, podbitki

pracujemy na najlepszych materiałach

służymy fachową poradą

501 62 45 62
www.ekobud.waw.pl

RUSZA IX EDYCJA PEREŁ MAZOWSZA

W tym roku szukamy
Pereł z sześciu powiatów

6 KATEGORII

- Perła Przedsiębiorczości
- Perła Sportu
- Perła Turystyki
- Perła Aktywności Społecznej
- Perła Energii i Natury
- Perła Kultury

Konkurs
Pereł Mazowsza
2024

Zgłoszenia kandydatów
do 24 lutego 2025 r.

Jak zgłosić kandydata?

Wypełnij formularz
na stronie www.perlymazowsza.pl

Szczegóły na www.perlymazowsza.pl

SPONSORZY



DeSilva
Warszawa Piaseczno

powiat pruszkowski
nieskończone możliwości



**POWIAT
PIASECZYŃSKI**



**POWIAT
OTWOCKI**



**POWIAT
WARSZAWSKI ZACHODNI**



**POWIAT
GRODZISKI**



**POWIAT
GARWOLIŃSKI**

ORGANIZATORZY



**GMINA
KALWARIA**



Pruszków
poznasz - polubisz



PATRON HONOROWY:



Marszałek
Województwa
Mazowieckiego

PATRONI MEDIALNI

Przełęcz
sieć lokalnych tygodników

**POLSKIE RADIO
R D C**

**RADIO
BOGORIA
94.5FM**



STRATEGICZNY PARTNER WYDARZENIA
SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Mazowsze.
serce Polski