

5 LUTEGO 2025

Przegląd PIASECZYŃSKI 509⁽¹³⁾ 2025

BEZPŁATNY TYGODNIK POWIATU PIASECZYŃSKIEGO

ISSN 2300-5688



PIASECZNO ||| GÓRA KALWARIA ||| KONSTANCIN-JEZIORNA ||| LESZNOWOLA ||| PRAŻMÓW ||| TARCZYN ||| URSYNÓW



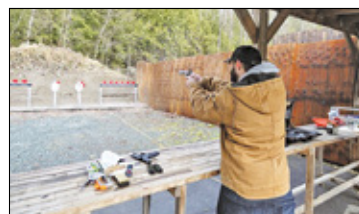
||| Józefosław
- Zielona woda
w Rowie Jeziorki s. 2



||| Mysiadło
- Listonosz nie zapuka
do drzwi? s. 3



||| Konstancin-Jeziorna
- Mural ozdobi
Konstancin s. 4



||| Góra Kalwaria
- Mieszkańcy chcą
strzelnicę s. 5



||| Józefosław - Ogródek
jordanowski
nadal niedostępny s. 5



PIASECZNO

czytaj na str. 2

Prace na Sienkiewicza zakończone, czas na Kościuszki

Na Sienkiewicza jeszcze poczekamy

Nowa zastępcza linia autobusowa Z-1

dokończenie na str. 3

SKOLIMÓW

Od soboty (1 lutego) działa zastępcza komunikacja autobusowa dla mieszkańców Skolimowa.

W połowie stycznia 2024 roku Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie podjął decyzję o wycofaniu do odwołania linii 724 ze Skolimowa. Zmienione połączenia obejmują obecnie skróconą trasę, która prowadzi między osiedlem Kabaty a centrum Konstancina-Jeziorny.



Linia zastępcza kursuje codziennie od godz. 6:00 do 22:00

R E K L A M A

**RUSZA IX EDYCJA
PEREŁ MAZOWSZA**

W tym roku szukamy Perłę z sześciu powiatów

6 KATEGORII

- Perła Przedsiębiorczości
- Perła Sportu
- Perła Turystyki
- Perła Aktywności Społecznej
- Perła Energii i Natury
- Perła Kultury

Konkurs
Perły Mazowsza
2024

Szczegóły na www.perlymazowsza.pl

więcej informacji na str. 8

KRIS CAR We speak English
mechanika pojazdowa

503 333 600

**WYMIANA
OPON**

PRZECHOWANIE SERWIS KLIMATYZACJI

Solec 152, 05-532 Baniocza www.kriscar.waw.pl

Przegląd

**W KAŻDĄ ŚRODĘ,
W KAŻDYM DOMU!**

Nowy dyrektor SPZOZ

W GÓRA KALWARIA

Pod koniec stycznia powołano dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Górze Kalwarii. Został nim Arkadiusz Stępniewski.

Arkadiusz Stępniewski został powołany przez Burmistrza Gminy Góra Kalwaria na stanowisko dyrektora placówki medycznej.

– Przed objęciem stanowiska dyrektora SPZOZ w Górze Kalwarii, Arkadiusz Stępniewski pełnił przez kilka tygodni jego obowiązki. W tym krótkim czasie oferta przychodni na Białka 4 powiększyła się o kilka dodatkowych, finansowanych przez Narodowy Fundusz Zdrowia zakresów - w ramach tzw. opieki koordynowanej - podkreśla gmina.

Wprowadzono badania przesiewowe dotyczące okulistyki

Wśród specjalizacji, które pojawiły się w ośrodku zdrowia, są: kardiologia, diabetologia, pulmonologia, endokrynologia i nefrologia.

Arkadiusz Stępniewski ma doświadczenie jako menedżer służby zdrowia. Wcześniej pracował nad rozwinięciem SPZOZ w Tarcynie.

– W ostatnich tygodniach w przychodni wprowadzono również rozbudowane badania przesiewowe dotyczące okulistyki – głównie w zakresie wykrywania jaskry, wstępnej oceny chorób siatkówki, OCT (optyczna koherentna tomografia dna oka), pomiar ciśnienia śródgałkowego, badanie funduskamerą (dna oka) – dodaje gmina.

Agnieszka Deja



Arkadiusz Stępniewski wcześniej pracował nad rozwinięciem SPZOZ w Tarcynie

Zielona woda w Rowie Jeziorki

W JÓZEFOSŁAW

W środę (29 stycznia) na jednej z Facebook'owych grup pojawiły się zdjęcia nietypowo zabarwionej wody.

Zdjęcia opublikowała pani Anna, która dołączyła ostrzeżenie dla innych.

– Sąsiedzi, uważajcie na siebie i swoje pieski przy Cyraneczki na odcinku Wilanowska-Ogrodowa. Zielona woda w kanałku, być może jakieś chemikalia. Sprawa zgłoszona do sołectwa, a sołectwo już zgłosiło do ekopatrolu w celu pobrania próbek – napisała pani Anna.

Zapytaliśmy gminę Piaseczno, czy podjęto już działania w tej sprawie.

To barwnik sprawdzający szczelność sieci wodociągowej?

– Zgłoszenie wpłynęło do Straży Miejskiej w Piasecznie. W związku z tym, że wody płynące przez Rów Jeziorki trafiają do Józefosławia z terenu Mysiadła, a wcześniej rzeczka płynie też przez Ursynów i zanieczyszczenie mogło się pojawić na terenie sąsiednich gmin, a dodatkowo kanał znajduje się w zarządzie Wód Polskich, przekazaliśmy informację o zabarwieniu wody z proś-



Zgłoszenie wpłynęło między innymi do Straży Miejskiej w Piasecznie

ba o podjęcie interwencji do zarządcy – poinformowała nas Joanna Ferlian-Tchórzewska, Rzecznik Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno.

Jak podkreśla rzecznik, kolor wody wcale nie musi oznaczać, że jest ona skażona chemikaliami.

– Kolor wody wskazuje na to, że użyty został barwnik sprawdzający szczelność sieci wodociągowej, ale ustalenie szczegółów, w tym źródła zrzutu zabarwionej wody, to już zadanie Wód Polskich – podkreśla Joanna Ferlian-Tchórzewska. AD

O G Ł O S Z E N I E

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Konstancinie-Jeziornie, ogłasza przetarg nieograniczony polegający na termomodernizacji – ociepleniu ścian zewnętrznych wraz z remontem balkonów.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w siedzibie Spółdzielni w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Sobieskiego 6 lub na stronie internetowej www.smlw.waw.pl

Oferty pisemne w zamkniętych kopertach należy składać w siedzibie Spółdzielni w terminie do dnia 24.02.2025 roku do godz. 16.00.

Na Sienkiewicza jeszcze poczekamy

W PIASECZNO

Część prac na odcinku od Kościuszki do ronda przy skrzyżowaniu z Wojska Polskiego/Gerbera w Piasecznie już zakończono. Jednak na finał całego remontu przyjdzie nam jeszcze nieco poczekać.

Przypomnijmy, że wraz z prowadzoną przebudową skrzyżowania ulic Sienkiewicza, Wojska Polskiego



dokończenie ze str. 1

FOT. MONIKA KOMISARCZYK



FOT. MONIKA KOMISARCZYK

i Gerbera, którą realizował powiat, rozpoczęła się przebudowa odcinka Sienkiewicza od ul. Kościuszki. Ten fragment drogi należy do gminy Piaseczno. Na jakim etapie obecnie są prace?

Prace na Sienkiewicza zakończone, czas na Kościuszki

– Odcinek ul. Sienkiewicza od ronda przy skrzyżowaniu z Wojska Polskiego/Gerbera do Kościuszki jest już od jakiegoś czasu gotowy i nawet przejezdny między rondem a ul. Czajewicza. Przed nami prace przy przebudowie ulicy Kościuszki w rejonie skrzyżowania z ul. Sienkiewicza. Powinny się rozpocząć w drugiej połowie lutego i zakończyć w marcu. Potem zostaną już tylko nasadzenia, ale te nie będą powodować zmian w organizacji ruchu – przekazała nam Joanna Ferlian-

Tchórzewska, Rzecznik Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno.

A czy w najbliższych tygodniach gmina planuje rozpocząć nowe inwestycje drogowe?

– Jeśli chodzi o remonty ulic, to w pierwszym kwartale raczej jeszcze nie będą prowadzone. Obecnie trwają przetargi na bieżące utrzymanie dróg, w tym ich utwardzanie. Oczywiście kontynuowane są prace drogowe na inwestycjach, które rozpoczęły się w ubiegłym roku – podkreśla Joanna Ferlian-Tchórzewska.

Agnieszka Deja

O G Ł O S Z E N I E

CENTRUM DOCIEPLEŃ

ponad 25 lat na rynku

docieplenie budynków
mycie i malowanie elewacji

tynkowanie, podbitki

pracujemy na najlepszych materiałach

służymy fachową poradą

501 62 45 62

www.ekobud.waw.pl

WWW.PRZEGLADPIASECZYNSKI.PL



501 091 480



PRZEGLĄD PIASECZYŃSKI

Przeгляд
sieć lokalnych tygodników

WYDAWCA: MIKAWAS SP. Z O.O.
ADRES REDAKCJI: ul. Jana Pawła II 29, 05-500 Piaseczno
KONTAKT Z REDAKCJĄ: redakcja@przeгляд.media
Przeгляд Piaseczyński – www.przeглядpiaseczyński.pl
Przeгляд Regionalny – www.przeглядregionalny.pl
Przeгляд Otwocki – www.przeглядotwocki.pl
Redakcja nie zwraca niezamówionych materiałów, nie ponosi odpowiedzialności za treści reklam i zastrzega sobie prawo do skrótów.

REDAKCJA:
Łukasz Szymański, l.szymanski@przeгляд.media, 786 202 606
Jan Sobolewski, j.sobolewski@przeгляд.media
Rafał Lipski, r.lipski@przeглядpiaseczyński.pl
Maciej Gos, m.gos@przeгляд.media
Małgorzata Szturowska, m.szturowska@przeглядpiaseczyński.pl
Agnieszka Deja, a.deja@przeглядregionalny.pl
Agnieszka Jaskulska, a.jaskulska@przeгляд.media

REKLAMA:
Dyrektor ds. Marketingu i Reklamy: Monika Komisarczyk, tel. 501 091 480, reklama@przeглядpiaseczyński.pl, m.komisarczyk@przeглядpiaseczyński.pl
Monika Gwara, tel. 786 202 066, m.gwara@przeгляд.media
Katarzyna Podołowska-Błądek, tel. 530 338 653, k.podolowska@przeгляд.media
Agnieszka Milinković, tel. 570 401 774, a.milinkovic@przeгляд.media

Skład i studio graficzne: Małgorzata Kulesza

OGŁOSZENIA DROBNE: można składać na stronie www



W KAŻDĄ ŚRODĘ, W KAŻDYM DOMU!

Listonosz już nie zapuka do drzwi?

W MYSIADŁO

W mediach społecznościowych pojawił się wpis jednego z mieszkańców. Mężczyzna opisał dość nietypowy przebieg spotkania z listonoszem.

Na jednej z lokalnych grup na Facebooku mieszkaniec gminy Lesznowola opowiedział o niecodziennej sytuacji. Twierdzi on, że w środku tygodnia w godzinach przedpołudniowych wrócił do domu i przed furtką spotkał listonosza. Doręczyciel wkładał do skrzynki pocztowej awizo, nie podejmując wcześniej próby kontaktu z domownikami.

– Co ciekawe, jak mu zwróciłem uwagę to stwierdził, że takie dostał polecenie służbowe, by tak robić, bo ma zaległych 600 poleconych i nie jest w stanie ich dostarczyć, a ma „wyczyścić” zaległe doręczenia. Powiedział też, że

to wyjątkowo tak zrobił z tymi awizo. Ale to chyba żart, wszyscy wiemy, jak to działa od lat – napisał z goryczą autor wpisu.

W Jaka przyszłość urzędu w Mysiadle?

To jednak nie wszystko, co przekazał mieszkańiec.

– Kolejna informacja, że podobno w Mysiadle poczta jest likwidowana, ma być tylko punkt pocztowy do odbioru, a cała korespondencja ma przechodzić przez pocztę w Piasecznie – dodał autor.

Pod wpisem pojawiło się przeszło sto komentarzy. Poprosiliśmy rzecznika Poczty Polskiej o potwierdzenie lub zdementowanie informacji, które zamieszczono na Facebooku.

W Odpowiedź Poczty

– Poczta Polska nie planuje likwidacji placówek pocztowych, również w powiecie piaseczyńskim. W ramach

wprowadzanego przez Spółkę Planu Transformacji realizowana jest jedynie standaryzacja placówek pocztowych oraz zmiany organizacyjne mające charakter wyłącznie wewnętrzny, które nie mają wpływu na dostępność do usług pocztowych, jak również katalog oferowanych usług. Mieszkańcy, tak jak dotychczas, mają możliwość korzystania ze wszystkich usług w stacjonarnych placówkach pocztowych. W przypadku placówki w Mysiadle przy ul. Topolowej 2 zarówno katalog świadczonych usług, jak i godziny obsługi klientów pozostają bez zmian. A przeprowadzona zmiana polegająca na przeniesieniu służby doręczeń do placówki pocztowej Piaseczno k. Warszawy 1 jest działaniem optymalizacyjnym wynikającym z konieczności poprawy efektywności procesów operacyjnych, podniesienia wskaźników terminowości, a tym samym jakości świadczonych usług – przekazało nam Biuro Prasowe Poczty Polskiej.



Placówka Poczty Polskiej w Mysiadle przy ul. Topolowej

FOT. MONIKA KOMISARZYK

Podkreślono również, że do tej pory żadne głosy niezadowolonych mieszkańców nie dotarły do Poczty Polskiej.

– Informujemy, że nie odnotowano skarg ze strony klientów na jakość obsługi na obszarze działania placówki Poczty Polskiej w Mysiadle. W placówce tej

obecnie na stanowiskach listonoszy zapewniona jest pełna obsada, a wszystkie rejon doręczeń obsługiwane są na bieżąco – podkreśla Biuro Promocji i zapewnia, że firma przyjrzy się jakości usług świadczonych przez wymienioną placówkę.

Agnieszka Deja

Nowa zastępcza linia autobusowa Z-1

dokończenie ze str. 1



Ta decyzja była podyktowana złym stanem drogi wojewódzkiej nr 721, która jest aktualnie w trakcie przebudowy.

Reakcja gminy i nowa linia Z-1

– Decyzja ZTM-u pozbawiła mieszkańców Skolimowa dostępu do komunikacji miejskiej i dojazdu do innych części Konstancina-Jeziorny. Gmina podjęła natychmiastowe działania. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego udało się wyłonić przewoź-

nika, który mimo trudnych warunków drogowych, będzie obsługiwał nową linię Z-1 – informuje gmina Konstancin-Jeziorna

Bezpłatne kursy i przystanki

Białe mikrobusy wożą pasażerów za darmo.

– Ponadto wszystkie przystanki usytuowane są w dotychczasowych lokalizacjach linii autobusowych i będą funkcjonowały jako przystanki na żądanie, aby usprawnić komunikację – podkreśla urząd.

Linia zastępcza kursuje codziennie od godz. 6:00 do 22:00. W dni robocze przewidziano 24 kursy, a w weekendy i święta – 13.

– Rozkład jazdy został dostosowany do przesiadek na inne środki transportu miejskiego. Linia Z-1 będzie obsługiwana przez 20-osobowy mikrobus marki Mercedes Sprinter (koloru białego). Niestety większe pojazdy ze względu na zły stan nawierzchni drogi miałyby trudności w poruszaniu się po tej trasie – dodaje konstanciński magistrat.

Trasa przejazdu linii Z-1

W kierunku krańca Konstancin-Jeziorna: Śniadeckich 02 – Dom Artystów 02 – Pułaskiego 02 – Kołobrzaska 02 – Bydgoska 52 – Rozjazd Oborski 02 – Polna 02.

W kierunku krańca Skolimów: Polna 01 – Jana Sobieskiego 01 – Park Zdrojowy 01 – Piasta 01 – Plac Sportowy 01 – Skolimów 01 – Oborska 02 – Przyrzecze 51 – Kołobrzaska 01 – Pułaskiego 01 – Dom Artystów 01 – Śniadeckich 01.

Rozkład jazdy zastępczej linii Z-1 dostępny jest na naszej stronie www.przelecdpiaseczynski.pl.

RMK

POLMED®
diagnostyka

Rezonans magnetyczny w Twojej okolicy

✓ Nowy sprzęt z modulem sztucznej inteligencji

✓ Krótki termin oczekiwania na badanie

✓ Opis do 3 dni roboczych

POLMED Diagnostyka

ul. Puławska 410A, Warszawa

Dojazd autobusem: 209, 709, 737, 739; Dojazd koleją: R80, S4

tel. 66 300 00 20

e-mail: warszawa@polmeddiagnostyka.pl

polmeddiagnostyka.pl

Pierwszy mural ozdobi Konstancin

KONSTANCIN-JEZIORNA

Radny Tomasz Nowicki w mediach społecznościowych podzielił się pomysłem na powstanie pierwszego artystycznego muralu w Konstancinie-Jeziornie.

Pod koniec stycznia radny opublikował w sieci wpis, w którym zaproponował, by jedną ze ścian budynków w gminie ozdobiło malowidło.

– Powstał pomysł, aby w naszym mieście stworzyć pierwszy artystyczny mural. Nawiązywałby do historii, dziedzictwa i tożsamości naszego miasta - miejsc, budynków oraz postaci kojarzonych z Konstancinem-Jeziorną. Chcielibyśmy, aby było to miejsce które łączy nie tylko mieszkańców, ale

też gości i turystów, które opowiada historię i zaprasza do podróży w czasie i teraźniejszości. Jako miejsce na mural wybraliśmy prywatny budynek przy ul Wilanowskiej 1 – napisał Tomasz Nowicki.

Jest zgoda na ozdobienie ściany

Rozmowy z właścicielem budynku okazały się owocne. Wyraził on zgodę na zaadaptowanie ściany i ozdobienie jej rysunkiem.

– Miejsce nie jest przypadkowe. To centrum miasta. Punkt łączący zarówno osoby jadące z Warszawy, jak i Góry Kalwarii, codziennie obok tego budynku przechodzą dziesiątki pieszych, załatwiają sprawy w pobliskich instytucjach czy idąc na targowisko. Cały teren obok budynku jest gminny. Obecnie

zatrzymuje się tu autobus na postój, ale w przyszłości pomyślelibyśmy wspólnie o jego zagospodarowaniu - już dziś można by kawałek terenu urządzić na zieleń. Inicjatywa będzie w pełni społeczna – dodaje radny Tomasz Nowicki.

Mimo że mural powstanie na prywatnym obiekcie, a środki finansowe na jego realizację mają przekazać prywatne lokalne firmy, to urząd wspiera pomysł. Zarówno wydział planowania przestrzennego, który zajmuje się m.in. uchwałą krajobrazową, jak i władze lokalne i radni popierają powstanie muralu. Kciuki za projekt trzyma też Rada Osiedla Grapa.

Jak będzie wyglądał?

– Wspólnie, my jako mieszkańcy, będziemy mogli się wypowiedzieć o projekcie. Dziś tylko powiemy, że osobą



Mural powstanie na prywatnym obiekcie, a środki finansowe na jego realizację mają przekazać lokalne firmy

odpowiedzialną za realizację muralu będzie Tytus Brzozowski - uznany artysta specjalizujący się w tworzeniu murali inspirowanych architekturą i historią miejsc. Jego prace można podziwiać w Warszawie, Katowicach czy innych polskich miastach. Jego styl idealnie wpisuje się w naszą wizję

muralu, który ma łączyć artystyczną ekspresję z lokalnym dziedzictwem. W II połowie lutego przedstawimy więcej szczegółów - zarówno o koncepcji oraz dalszych etapach projektu – podkreśla radny Tomasz Nowicki.

Agnieszka Deja

Radni: Przedszkole zostaje

KONSTANCIN-JEZIORNA

Podczas styczniowej sesji radni głosowali nad projektem likwidacji przedszkola „Zielony Zakątek” w Konstancinie-Jeziornie.

Przypomnijmy, że gmina Konstancin-Jeziorna podjęła decyzję o wprowadzeniu zmian w sieci przedszkoli. Jak twierdził urząd likwidacja Przedszkola nr 1 „Zielony Zakątek”, do którego uczęszcza aktualnie 49 dzieci, jest jednym z kroków mających na celu racjonalne zarządzanie gminnym budżetem. Dodatkowo, jak podkreślił konstanciński magistrat, budynek, w którym działa placówka, wymaga kosztownego remontu, a ze względu na ochronę konserwatora zabytków, będzie on kosztowny.

Rodzice zaskoczeni pomysłem

Rodzice zostali zaskoczeni pomysłem urzędu. W sieci pojawiły się niezadowolone głosy, powstała też internetowa petycja. Jednak decyzja należała do radnych, którzy podczas sesji (28




FOT. GMINA KONSTANCIN-JEZIORNA

stycznia) głosowali w sprawie likwidacji przedszkola. Większością głosów radni odrzucili projekt uchwały. Trzy osoby wstrzymały się od głosów, cztery były za, a jedna... błędnie zagłosowała.

– Cały dzień czekałem na głosowanie dotyczące przedszkola, aby zagłosować przeciw i finalnie niechcący kliknąć „za”. Biorąc pod uwagę ósmą godzinę posiedzenia proszę mi wybaczyć! Oczywiście jestem przeciwny, co mówiłem głośno! Dziękuję koleżankom i kolegom z Rady za głosowanie w tak ważnej sprawie. Przepraszam za zamieszanie, publicznie od razu sprostowałem. Wynik głosowania niezmiernie cieszy! – napisał w sieci radny Michał Mendala.

Agnieszka Deja

O G Ł O S Z E N I E




Gmina
Konstancin-Jeziorna

**Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna
ogłasza nabór na wolne stanowiska
urzędnicze:**

- Główny specjalista w Wydziale Inwestycji i Drogownictwa;
- Kierownik w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa;
- Główny specjalista ds. kontroli wewnętrznej;
- Inspektor w Wydziale Spraw Społecznych;
- Inspektor ds. archiwizacji.

Szczegóły naborów dostępne są na stronie: bip.konstancinjeziorna.pl – zakładka Praca

O G Ł O S Z E N I E



Gmina
Konstancin-Jeziorna

**Ogłoszenie Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
w sprawie wywieszenia wykazu nr WGKL.1/2025 nieruchomości,
przeznaczonej do oddania w najem**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna informuje, że w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, przy ul. Piaseczyńskiej 77, wywieszony został wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem – część pomieszczeń (sala wraz z toaletami i holem) znajdujących się na I piętrze budynku przy ul. Wspólnej 1 w Bielawie (Dom Ludowy w Bielawie), gm. Konstancin-Jeziorna, działka ewidencyjna nr 644/3 z obrębem 00-01.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Spraw Lokalowych tut. Urzędu, bądź telefonicznie: 22 484 23 74 lub na stronie internetowej bip.konstancinjeziorna.pl

OBWIESZCZENIE STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) czytając dalej ZRID, zawiadamia się, że w dniu 3 stycznia 2025 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

inwestor: Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna
inwestycja: rozbudowa drogi gminnej (3KDL wg MPZP) w m. Ciszycy i Opacz, gm. Konstancin-Jeziorna

Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej:

I) w liniach rozgraniczających projektowanej drogi gminnej:

a) działki w istniejącym pasie drogowym: (w nawiasach podano numery działek po podziale, wytyluszonym drukiem – wskazane pod realizację inwestycji drogowej projektowanej drogi gminnej, po średniku działki poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi gminnej): nieruchomości z obrębem ewidencyjnego 0003 Ciszycy w jednostce ewidencyjnej 141802_5 Konstancin-Jeziorna obszar wiejski: 299 (299/1, 299/2),

b) działki przeznaczone na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej (w nawiasach podano numery działek po podziale, wytyluszonym drukiem – wskazane pod realizację inwestycji drogowej projektowanej drogi gminnej, po średniku działki poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi gminnej), nieruchomości z obrębem ewidencyjnego 0003 Ciszycy w jednostce ewidencyjnej 141802_5 Konstancin-Jeziorna obszar wiejski: 76/2 (76/7; 76/8), 77 (77/1; 77/2), 79 (79/1, 79/2), 81/1 (81/3, 81/4), 300 (300/3, 300/4), 98/1 (98/4, 98/5), 301 (301/1, 301/2), 21/7 (21/12, 21/13), 21/6 (21/10, 21/11), 22/2 (22/4, 22/5), 16/1 (16/3, 16/4), 16/2 (16/5, 16/6, 16/7), 12 (12/1, 12/2, 12/3), 321 (321/1, 321/2), 10/1 (10/3, 10/4), 10/2 (10/5, 10/6), 9 (9/1, 9/2), 8 (8/4, 8/5), 7 (7/3, 7/4), 11/1 (11/3, 11/4), 11/2 (11/5, 11/6, 11/7), nieruchomości z obrębem ewidencyjnego 0019 Opacz w jednostce ewidencyjnej 141802_5 Konstancin-Jeziorna obszar wiejski: 37 (37/1, 37/2, 37/3, 37/4)

c) działki stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego – Gmina Konstancin-Jeziorna, przeznaczone na poszerzenie pasa drogowego (w nawiasach podano numery działek po podziale, wytyluszonym drukiem – wskazane pod projektowany pas drogowy, po średniku działki po podziale poza inwestycją), nieruchomości: z obrębem ewidencyjnego 0003 Ciszycy w jednostce ewidencyjnej 141802_5 Konstancin-Jeziorna obszar wiejski: 13/5 (13/8, 13/9),
d) działki stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego – Gmina Konstancin-Jeziorna, przeznaczone w całości na poszerzenie pasa drogowego nieruchomości: z obrębem ewidencyjnego 0003 Ciszycy w jednostce ewidencyjnej 141802_5 Konstancin-Jeziorna obszar wiejski: 84/1, 99/1, 315/1, 315/2, 13/1

II) poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi gminnej:

a) działki przeznaczone pod rozbudowę innych dróg publicznych (droga powiatowa nr 2801W) (w nawiasach podano numery działek po podziale, wytyluszonym drukiem – wskazane pod przejęcie pod projektowany pas drogowy drogi powiatowej i przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego – Powiat Piaseczyński; po przecinku działki po podziale poza liniami rozgraniczającymi drogi powiatowej nr 2801W): nieruchomości z obrębem ewidencyjnego 0003 Ciszycy w jednostce ewidencyjnej 141802_5 Konstancin-Jeziorna obszar wiejski: 299 (299/1, 299/2), 11/2 (11/6, 11/5, 11/7), 12 (12/2, 12/1, 12/3)

b) działki, na których planowane jest wykonanie robót związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, w nawiasie działki przed podziałem: nieruchomości z obrębem ewidencyjnego 0 0003 Ciszycy w jednostce ewidencyjnej 141802_5 Konstancin-Jeziorna obszar wiejski: 16/7 (16/2), 12/3 (12), 98/2, 97/1, 96/1, 98/5 (98/1), 13/3, 22/5 (22/2), 16/4 (16/1), 3, 11/7 (11/2), 302/5, 76/8 (powstałej 76/2), 12/3 (12), 17, 11/7 (11/2), 3; nieruchomości z obrębem ewidencyjnego 0019 Opacz w jednostce ewidencyjnej 141802_5 Konstancin-Jeziorna obszar wiejski: 312/4, 311

Akta sprawy do wglądu znajdują się w filii Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Piasecznie, w budynku Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna, gdzie można zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie.

Zgodnie z art. 49 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Jednocześnie zgodnie z art. 49a k.p.a. informuje się, że o innych czynnościach, z wyjątkiem zawiadomienia o wydaniu decyzji, organ będzie informował poprzez obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego mgr inż. Sylwia Moszczyńska-Staś
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Nr rej. ARB.6740.1.24.2024.AZ

Publiczne obwieszczenie nastąpiło w dniu: 5.02.2025 r.

Mieszkańcy chcą strzelnicę. Problemem brak działki

III GÓRA KALWARIA

W gminie toczą się rozmowy na temat budowy strzelnicy. Czy inwestycja dojdzie do skutku?

Stowarzyszenie Góra Mieszkańców podjęło temat strzelnicy w ubiegłym roku.

– Stowarzyszenie zadało 27 maja 2024 roku mieszkańcom pytanie na temat potrzeby powstania strzelnicy w Górze Kalwarii i zachęciło przy tym do dyskusji. Opinie były podzielone, ale znaczna część mieszkańców opowiedziała się za realizacją tego projektu. 3 czerwca 2024 roku Stowarzyszenie złożyło oficjalne pismo do burmistrza z prośbą o wskazanie lokalizacji, gdzie mogłaby powstać strzelnica. Kolejnym ważnym krokiem było spotkanie, które odbyło się 9 sierpnia 2024 roku z burmistrzem Arkadiuszem Strzyżewskim oraz przedstawicielem KS Amator. Spotkanie zaowocowało przedstawieniem propozycji kilku lokalizacji na terenie gminy pod budowę strzelnicy, jednak po analizie przez KS Amator okazało się, że tereny te nie spełniają wymogów – przekazała Anna Leśniak-Wrońska ze Stowarzyszenia Góra Mieszkańców.

Kolejne spotkanie odbyło się w połowie stycznia.

– Temat budowy strzelnicy wzbudził zainteresowanie w szerszych kręgach – m.in. wśród nauczycieli instruktorów z Zespołu Szkół Zawodowych im. Marsz. F. Bielińskiego a także wśród radnych Rady Miejskiej Góry Kalwarii. W kwestię budowy strzelnicy zaangażował się klub radnych Nowa Kalwaria z radnym Szymonem Krupą na czele. Efektem była pomoc w zorganizowaniu bardzo owocnego spotkania (odbyło się 14.01.2025) m.in. z wicestarostą piaseczyńskim panią Martą Sulimowicz i wiceburmistrzem Mateuszem Bajem (z Góry Kalwarii) oraz przedstawicielem klubu KS Amator. Pomysł i model budowy strzelnicy zainteresował wszystkich obecnych na spotka-



Zastępca burmistrza potwierdza, że utworzeniem strzelnicy na terenie gminy są zainteresowane dwie organizacje

niu – dodaje Anna Leśniak-Wrońska. – Obecnie czekamy na informacje na temat możliwej lokalizacji strzelnicy na terenach zarówno powiatu jak i gminy, wiceburmistrz Mateusz Baj zobowiązał się jeszcze raz sprawdzić dostępność terenów należących do gminy. Starostwo ze swojej strony również ma sprawdzić możliwości usytuowania strzelnicy na terenach należących do powiatu.

Gmina samodzielnie nie planuje budowy strzelnicy

III Potrzebna lokalizacja i wsparcie samorządu

Zapytaliśmy gminę o projekt powstania strzelnicy.

– Jeśli chodzi o strzelnicę, gmina samodzielnie nie planuje budowy (w obecnej chwili). Są tym natomiast zainteresowane organizacje pozarządowe. Jedna potrzebuje gruntu pod otwarty obiekt. Ostatnio odbyło się spotkanie w tej sprawie m.in. z wiceburmistrzem Mateuszem Bajem oraz panią wicestarostą Martą Sulimowicz, ponieważ potencjalne grunty pod strzelnicę są własnością powiatu. Rozmowy trwają. Jest też druga organizacja, która wynajęła od starostwa dawną stołówkę wojsko-

wą, porządkuje ją obecnie, pod kątem uruchomienia strzelnicy pod dachem. Mamy z nią kontakt, ale generalnie w przedsięwzięciu nie uczestniczymy – zaznaczył zastępca burmistrza Piotr Chmielewski.

III Szansa na realizację pomysłu

Przypomnijmy, że powiat piaseczyński w grudniu otworzył w konstancińskiej szkole strzelnicę laserową. Prowadzone są tam szkolenia.

– Strzelnice byłyby ośrodkami, w których osoby zainteresowane nauką strzelania mogłyby trenować lub w ogóle nauczyć się używania broni palnej – podkreśla Piotr Chmielewski w kontekście prowadzonych rozmów o powstaniu strzelnicy.

Stowarzyszenie Góra Mieszkańców dodaje także, że gmina nie musiałaby partycypować finansowo przy projekcie.

– Projekt budowy strzelnicy przez organizację pożytku publicznego, a taką jest KS Amator, to przede wszystkim budowa w pełni profesjonalnej strzelnicy, zapewnienie kadry i szkoleń przez profesjonalistów przy braku zaangażowania środków własnych gminy poza sprzedaż działki – przekonuje Anna Leśniak-Wrońska, wiceprezes Stowarzyszenia Góra Mieszkańców.

Agnieszka Deja

Ogródek jordanowski nadal niedostępny

III JÓZEFOSŁAW

Mimo, że prace związane z budową ogrodu jordanowskiego w Józefosławiu już się zakończyły, to nadal nie można z niego korzystać. Sprawdzamy, dlaczego tak się dzieje.

Przypomnijmy, że gmina Piaseczno już w grudniu 2024 roku ogłosiła zakończenie prac nad powstaniem miejsca rekreacyjnego dla mieszkańców Józefosławia. Plac zabaw na rogu Ogrodowej i Cyraneczki wyposażony jest w liczne atrakcje dla dzieci – zjeżdżalnie, huśtawki, elementy do wspinania.

ne zostały również nasadzenia – przekazała gmina Piaseczno.

III Procedury i ochrona roślinności opóźniają otwarcie

Niestety od ponad miesiąca plac stoi pusty. Nie jest to jednak spowodowane zimową aurą, lecz zamykaniem procedur związanych z certyfikacją urządzeń oraz zabezpieczeniem roślinności.

– I choć już dziś plac zabaw wygląda na gotowy, wciąż jeszcze nie możemy udostępnić go mieszkańcom. Obecnie trwa certyfikacja pomontażowa, która zgodnie z przepisami musi odbyć się niezależnie od montażu – wszystko po to, byśmy mieli pewność, że dzieci będą mogły bezpiecznie się bawić. Poza tym



Powstał plac zabaw z urządzeniami przeznaczonymi dla różnych grup wiekowych, utworzone zostały alejki, ustawiono ławki i inne elementy małej architektury

– Koszt stworzenia nowego terenu rekreacyjnego dla mieszkańców wyniósł łącznie ponad 1,1 mln złotych. W ramach tej inwestycji powstał plac zabaw z urządzeniami przeznaczonymi dla różnych grup wiekowych, utworzone zostały alejki, ustawiono ławki i inne elementy małej architektury. Wykona-

nasadzone rośliny potrzebują czasu na umocnienie i wzrost. Ale już niebawem, na wiosnę, nowe miejsce rekreacji na mapie Józefosławia będzie gotowe na przyjęcie mieszkańców – zapewnia piaseczyński urząd.

Agnieszka Deja

Nowe stojaki rowerowe

III MROKÓW

W Mrokowie pojawiły się nowe stojaki. Na pewno przydadzą się mieszkańcom.

W mediach społecznościowych na profilu sołectwa Mroków opublikowano pod koniec stycznia informację na temat nowych stojaków na rowery. Nowe elementy małej infrastruktury pojawiły się na mrokowskim



Sołtys i rada sołecka podziękowali urzędowi za montaż stojaków

skwerku. Sołtys i rada sołecka podziękowali urzędowi za realizację.

– Nowe urządzenie na mrokowskim skwerku. Niech służy mieszkańcom i nie tylko – podkreślono w mediach społecznościowych.

Stojaki zamontowano na wybrukowanym podłożu, więc nie ma obaw, że koło utknie w błocie podczas parkowania roweru.

RMK

R E K L A M A

BEZPŁATNA PODSTAWOWA OPIEKA ZDROWOTNA

CMC
CENTRUM MEDYCZNE

22 737 50 50
cmp.med.pl

NFZ
Narodowy Fundusz Zdrowia

Zapraszamy po zdrowie

PIASECZNO
ul. Puławska 49, ul. Pawia 7

JÓZEFOSŁAW
ul. Ogrodowa 20c

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	KW: WA5M/00340079/1 Dz. Nr 3/16, obręb 0027 Warszawianka, Lesznówola - gmina	740 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem letniskowym, położona w miejscowości Warszawianka. Dojazd do nieruchomości drogą od ulicy Uroczaj. W zasięgu nieruchomości jest wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna i telefon.	1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	148 274 zł
2.	KW: WA5M/00291433/2 Dz. Nr 158/10, 158/16 obręb 0028 Mikówiec, Góra Kalwaria - gmina	6975 m ²	Nieruchomość gruntowa jest ogrodzona i zabudowana obiektami użytkowymi, kształt regularny, bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Adamowicza. W zasięgu nieruchomości jest kanalizacja, wodociąg, gaz, energia elektryczna i telefon.	30P – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	1 111 955 zł
3.	KW: WA5M/00259506/9 Dz. Nr 158/6, 158/7, obręb 0028 Mikówiec, Góra Kalwaria - gmina	11854 m ²	Nieruchomość gruntowa jest ogrodzona i zabudowana obiektami użytkowymi, posiada kształt nieregularny, dostęp do drogi publicznej zapewniony przez sieć ul. Adamowicza. W zasięgu nieruchomości jest kanalizacja, wodociąg, gaz, energia elektryczna i telefon.	30P – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów 40ZL – tereny lasów	1 695 339 zł
4.	KW: WA5M/00289441/4 Dz. Nr 158/5, obręb 0028 Mikówiec, Góra Kalwaria - gmina	4795 m ²	Nieruchomość gruntowa jest w części zadrzewiona, posiada kształt regularny, bardzo wydłużony. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Adamowicza. W zasięgu nieruchomości jest kanalizacja, wodociąg, gaz, energia elektryczna i telefon.	1KDL – ulice lokalne 2ZL – tereny lasów	355 568 zł
5.	KW: RA1G/00071222/4 Dz. Nr 530/3, obręb 0001 Tarczyn, Tarczyn - miasto	27921 m ²	Nieruchomość gruntowa, jest położona w miejscowości Tarczyn przy ulicy 1 Maja 46A. W zasięgu nieruchomości jest kanalizacja, wodociąg, energia elektryczna i telefon.	1PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	4 029 838 zł

Z up. Starosty Piaseczyńskiego Zdzisław Lis, Członek Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego

Piaseczno, dnia 5 lutego 2025 r.

DECYZJA Nr G - 5/2025

Na podstawie art. 132 § 1, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2024r. poz. 572) oraz art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 140), działając na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

orzeka

o zmianie decyzji nr G - 3/2025 Starosty Piaseczyńskiego znak: GEK.6621.351.2017 MZW stwierdzającej, że niehipotekowane nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 54/2 i nr 54/4 stanowią mienie gromadzkie otrzymane w drodze spadku

niehipotekowane nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 54/1 o pow. 0,0563 ha, nr 54/2 o pow. 0,3357 ha, nr 54/3 o pow. 0,0945 ha oraz nr 54/4 o pow. 0,0173 ha z obrębów 0036 Szczaki, gmina Piaseczno, zgodnie z opracowaniem geodezyjnym przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 28 sierpnia 2018 roku pod numerem P.1418.2018.4546 i opracowaniem przyjętym 2 sierpnia 2018 roku pod numerem P.1418.2018.4195 na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, czyli na 5 lipca 1963 roku stanowią mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Wnioskiem z 14 lutego 2017 roku (data wpływu do tut. Urzędu 17 lutego 2017 roku) Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wystąpił o wydanie decyzji administracyjnej na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stwierdzającej, że niehipotekowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 54 z obrębów 0036 Szczaki, gmina Piaseczno, stanowi mienie gromadzkie. W uzasadnieniu Burmistrz wskazał, że zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków użytkownikiem przedmiotowej nieruchomości jest Urząd Gminy Piaseczno – drogi powszechnego korzystania, natomiast właścicielem jest niustalony. Dodatkowo według oświadczeń starszych mieszkańców „działka ewidencyjna nr 54 (ul. Lanowa) położona we wsi Szczaki była wykorzystywana przez mieszkańców jako dojazd do lasów i pól uprawnych już przed wojną i do dnia dzisiejszego służy głównie jako dojazd do domów letniskowych. Stanowiła ona ogólnodostępną drogę [...]”. We wniosku poinformowano również, że działka nr 54 nie znalazła się w załączniku nr 53 Uchwały Rady Narodowej nr 245 z 1988 roku w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie Miasta Stołecznego Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych i z tego powodu nie ma możliwości uregulowania działki w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Do wniosku zostało dołączone oświadczenie podpisane przez 5 mieszkańców wsi Szczaki.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) „Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie”.

Ogłoszeniem z 15 marca 2017 roku znak GEK-E.6621.375.2017 Starosta Piaseczyński poinformował, że jest prowadzone postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia, w drodze decyzji, że grunt położony w gminie Piaseczno, obręb 0036 Szczaki, oznaczony jako działka ewidencyjna nr 54 o pow. 0,26 ha stanowi mienie gromadzkie. W ogłoszeniu zawarto pouczenie, że osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do w/w nieruchomości mogą składać pisemne wyjaśnienia, wnioski, a także zapoznać się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie.

Pismem z 21 kwietnia 2017 roku poinformowano Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, że w związku z prowadzonym postępowaniem niezbędne jest wykonanie opracowania geodezyjnego dla działki ewidencyjnej nr 54.

Pismem z 21 kwietnia 2017 roku zwrócono się do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z prośbą o wydanie zaświadczenia, że przedmiotowa działka stanowiła mienie gromadzkie.

21 kwietnia 2017 roku zwrócono się do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno oraz do Sołtysa wsi Szczaki z prośbą o podanie informacji, tj. wskazanie osób fizycznych i ich danych adresowych, które na 5 lipca 1963 roku miały ukończone 18 lat, a także innych, którzy mogą posiadać wiedzę dotyczącą przedmiotowej działki nr 54 we wskazanej dacie.

W odpowiedzi na powyższe, pismem z 10 maja 2017 roku (wpływ do tutejszego Urzędu 11 maja 2017 roku) Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno przekazał zestawienie mieszkańców spełniających w/w warunki. Natomiast 16 maja 2017 roku do tutejszego Organu wpłynęła odpowiedź Sołtysa wsi Szczaki z 15 maja 2017 roku.

Pismem 22 maja 2017 roku zwrócono się do Archiwum Państwowego w Warszawie oraz do jego oddziału w Grodzisku Mazowieckim z zapytaniem, czy są w posiadaniu dokumentów potwierdzających, że działka nr 54 stanowiła majątek byłej gromady wsi Szczaki w latach 1933-1954.

25 maja 2017 roku wysłano do świadków zawiadomienia o przesłuchaniu zaplanowanym na 28 czerwca 2017 roku. Archiwum Państwowe w Warszawie odpowiedziało pismem z 29 czerwca 2017 roku z informacją, że aktach nie odnaleziono dokumentów, o które zwrócono się pismem z 22 maja 2017 roku.

28 czerwca 2017 roku przesłuchano świadków i sporządzono 8 protokołów. Wszyscy jednogłośnie wskazali, że działka nr 54 stanowi ogólnodostępną drogę, nie mają wiedzy, kto jest właścicielem i nikt z osób, które się stawiły nie posiadał dokumentów związanych z przedmiotową nieruchomością. Pan Adam Jurczak, Pan Robert Bazyluk oraz Pan Jan Sokalski zeznali, że granice działki nr 54 na przestrzeni lat ulegały zmianie i w stanie na datę przesłuchań częściowo przebiegają przez działkę nr 7/3 z obrębów Wólka Pracka PGR.

28 sierpnia 2018 roku zostało przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego opracowanie geodezyjne pod numerem P.1418.2018.4546 zawierające mapę do decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, na której zamieszczono wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki nr 54. W uwagach zamieszczono informację, że „dz. ew. 54 odpowiada na dzień 5 lipca 1963r., dawnej dz. 457. Powierzchnia dz. ew. 54 wynosi 0,5038 ha a nie 0,26 ha”.

Pismem z 29 kwietnia 2020 roku zwrócono się do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno o „wydanie zaświadczenia, że przedmiotowa nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963r. mieniem gromadzkim”. W przypadku braku podstaw do wydania zaświadczenia poproszono o przekazanie informacji czy nieruchomość służyła wszystkim mieszkańcom gromady Szczaki, czy tylko właścicielom działek sąsiednich.

W odpowiedzi z 22 maja 2020 roku Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wskazał, że brak jest podstaw do wydania zaświadczenia i jednocześnie oświadczył, że w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działka nr 54 z obrębów 0036 Szczaki była drogą ogólnodostępną i służyła wszystkim mieszkańcom wsi.

Z uwagi na fakt, że w operacie P.1418.2018.4546 wykonawca nie odniósł się do treści ksiąg hipotecznych „Dobra Folwark Szczaki z Łękami” oraz „Dobra Ziemskie Szczaki Powiatu Grójckiego” oraz dokumentów w nich zawartych, pismem z 10 grudnia 2020 roku zwrócono się z prośbą o analizę przedmiotowych dokumentów i dostarczenie wyników jako uzupełnienie operatu technicznego.

9 września 2021 roku wpłynęło pismo Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z 8 września 2021 roku z załączonymi badaniami hipotecznymi. W sprawozdaniu z badania księgi hipotecznej „Dobra Folwark Szczaki z Łękami” geodeta uprawniony Pan Jacek Sołgala stwierdził, że „nie wynika powiązanie obszaru nieruchomości z działkami ewidencyjnymi nr nr 51, 53, 54, 193, 331 z obrębów Szczaki”. W zakresie księgi „Dobra Ziemskie Szczaki Powiatu Grójckiego” nie było możliwe przeprowadzenie analizy z uwagi na brak dokumentów (załączono kopię rewersu z Sądu).

Zdjęcia zbadanej księgi hipotecznej „Dobra folwark Szczaki z Łękami” zostały przekazane przez Geodetę uprawnionego Jacka Sołgalę.

Zawiadomieniem z 12 grudnia 2024 roku znak GEK.6621.351.2017, Starosta Piaseczyński poinformował, że w terminie 7 dni strona może się zapoznać i wypowiedzieć co do zebranych dowodów i materiałów oraz składać pisemne wyjaśnienia i wnioski. Z powyższego Strony nie skorzystały i nie wniosły żadnych zastrzeżeń.

20 stycznia 2025 roku została wydana decyzja starosty Piaseczyńskiego nr G-3/2025 stwierdzająca, że niehipotekowane nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 54/2 o powierzchni 0,3357 ha oraz nr 54/4 o powierzchni 0,0173 ha z obrębów 0036 Szczaki, gmina Piaseczno stanowią mienie gromadzkie.

W dniu 29 stycznia 2025 roku wpłynęło odwołanie Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno od powyższej decyzji. Wnosi w nim o uchylene zaskarżonej decyzji w całości i wydanie orzeczenia poprzez uwzględnienie przedmiotu wniosku wszczynającego postępowanie.

Po przeprowadzeniu analizy dokumentów znajdujących się w archiwum Wydziału Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie, ustalono, co następuje:

W operacie pomiarowym nr KEM-PIA-E-36/61 w tabeli stanu władania w zakresie działki nr 457 (obecnie nr 54) wpisanej do tabeli ołówkiem wskazano „Grunty użyteczności publicznej”; a w wykazie oświadczeń posiadaczy gruntów wsi Szczaki sporządzonym w lutym 1964 roku w zakresie przedmiotowej działki wpisano posiadacza gruntu „Drogi publiczne”. Jako potwierdzenie przyjęcia danych widnieje podpis ówczesnego Sołtysa Stefana Kiliańczyka.

W pisany rejestrze gruntów sporządzonym w kwietniu 1965 roku jako podmiot władający działką nr 457 o powierzchni 0,26 ha wpisano „P.P.R.N Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych”.

W operacie regulowania własności gospodarstw rolnych z kontrolą i aktualizacją ewidencji gruntów przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr KEM-PIA-E-140/74 dla działki nr 457 o powierzchni 0,26 ha wpisano „Urząd Gminy w Piasecznie – drogi gminne” a w kolumnie dotyczącej wskazania czy potrzebne jest wydanie aktu własności wpisano „nie”.

W pisany rejestrze gruntów sporządzonym we wrześniu 1975 roku niezmiennie widniała działka nr 457 o powierzchni 0,26 ha, a władającym gruntem był „Urząd Gminy”.

Na podstawie operatu kontroli ewidencji gruntów przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr KEM-PIA-E-155/87 dla działki nr 457 nadano nowy numer 54.

Według stanu na 1986 rok do działki nr 54 o powierzchni 0,26 ha jako podmiot władający gruntem wpisano „Urząd Gminy – drogi powszechnego użytkowania”.

Do 20 maja 2022 roku w bazie ewidencji gruntów i budynków ujawniona była działka o nr 54 i powierzchni 0,26 ha, właściciel – niustalony, a użytkowanie w udziale 1/1 przypada Gminie Piaseczno – drogi powszechnego korzystania.

20 maja 2022 roku zmianą o numerze 141804_5.0036_8142_2022 wprowadzono zmiany wynikające z Decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 161/SPECZ/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z 30 grudnia 2019 roku utrzymanej w mocy Decyzją Ministra Rozwoju i Technologii z 31 marca 2022 roku, znak DLI-III.7621.9.2020.KS.45. Na mocy w/w decyzji oraz wykazu zmian danych ewidencyjnych działki sporządzonego w operacie technicznym numer P.1418.2018.4195, który stanowił integralny załącznik decyzji, w ewidencji gruntów i budynków dokonano podziału działki nr 54 o powierzchni 0,26 ha i ujawniono następujące działki: nr 54/1 o powierzchni 0,0563 ha, nr 54/2 o powierzchni 0,3357 ha, nr 54/3 o powierzchni 0,0945 ha oraz nr 54/4 o powierzchni 0,0173 ha. Działki ewidencyjne nr 54/1 oraz nr 54/3 stały się własnością Skarbu Państwa, natomiast działki nr 54/2 oraz nr 54/4 pozostały przy dotychczasowym właścicielu/użytkowniku. Należy jednak zaznaczyć, że tutejszy Organ wydaje decyzje o charakterze deklaratoryjnym i poświadczającą stan prawny ustalony w dniu wejścia w życie ustawy z 5 lipca 1963 roku, zatem należy wykazać, że na dzień wejścia w życie w/w ustawy nieruchomość stanowiła mienie gromadzkie.

Zgodnie z przepisami art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

W myśl § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 roku w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 303 ze zm.) przez mienie gromadzkie rozumie się mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przepis § 1 ust. 3 w/w rozporządzenia wskazuje zaś, że przez dawne gromady rozumie się gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w pkt 1.

Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków. Konieczne jest również ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy przedmiotowa nieruchomość była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z dowodów zgromadzonych w sprawie, tj. dokumentów dostarczonych przez Wnioskodawcę, materiałów archiwalnych z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, protokołów z przesłuchań świadków oraz opracowania geodezyjnego wynika, że w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, czyli na 5 lipca 1963 roku, nieruchomości będącą przedmiotem niniejszego postępowania stanowiła mienie gromadzkie.

Organ nie przeprowadził w toku prowadzonego postępowania rozprawy administracyjnej, gdyż informacje, które mógł pozyskać w trakcie rozprawy otrzymał w trakcie przesłuchania świadków. Strony postępowania zostały poinformowane o przesłuchaniu zawiadomieniem z 24 maja 2017 roku, znak GEK-E.6621.375.2017, zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, przez ogłoszenie, co umożliwiła udział w przesłuchaniach wszystkich zainteresowanych.

W myśl art. 132 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2024r. poz. 572) „Jeżeli odwołanie wniosły wszystkie strony, a organ administracji publicznej, który wydał decyzję, uzna, że to odwołanie zasługuje w całości na uwzględnienie, może wydać nową decyzję, w której uchyli lub zmieni zaskarżoną decyzję” tutejszy Organ po ponownym rozpatrzeniu sprawy zmienia zaskarżoną decyzję poprzez uwzględnienie w niej działek nr 54/1 i nr 54/3, które na dzień wejścia w życie 5 lipca 1963 roku ustawy nieruchomości stanowiły mienie gromadzkie.

Wobec powyższego stanu prawnego i faktycznego należy stwierdzić jak w sentencji. Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego (pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa) za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczną i prawomocną.

Geodeta Powiatowy

z up. Starosty Piaseczyńskiego

dr inż. Monika Jaroszewska

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 393 k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymują:

- Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ePUAP
- Mieszkańcy Wsi Szczaki w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. zagospodarowaniu wspólnot gruntowych
- Pan Bernard Kiliańczyk
- Sołtys wsi Szczaki
- Starostwo Powiatowe w Piasecznie – Biuro Promocji (BIP)
- Starostwo Powiatowe w Piasecznie – Wydział Organizacyjny
 - prasa o zasięgu lokalnym
- Elektroniczna tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie
- a/a



W KAŻDĄ ŚRODĘ, W KAŻDYM DOMU!

OGŁOSZENIA DROBNE

DAM PRACĘ

■ Zatrudnię kierowcę na wywrotkę do 3,5 tony. Praca na terenie Warszawy. Zapewniam zakwaterowanie. Tel. 601 241 397

■ Poszukuję: „pomocy kuchennej” w zakresie: 1/2 etatu; pełnego etatu kontakt: Piaseczno, 22/756 83 37

Pracowników do serwisu urządzeń wentylacyjnych, również bez doświadczenia, konieczne prawo jazdy kat. B tel. 601 923 395

■ Zatrudnię murarza. Praca na terenie Warszawy. Zapewniam zakwaterowanie. Tel. 601 241 397

■ Pana emeryta rencista na parking Otwock tel. 505 387 116

■ Ekspedientkę do sklepu spożywczego w Ustawie, tel. 602 119 041

■ Lakiernia poszukuje pomocnika i piaskarza Warszawa Wilanów tel. 507 191 156

■ Zatrudnię kierowcę kat. B i C, tel. 22 726 86 36

KUPIĘ

■ Antyczne meble, obrazy, srebra, platery, odznaczenia, szable, książki, pocztówki, tel. 504 017 418

■ Antyki, Szkło Kolorowe, Obrazy, Porcelanę, Militaria, Biżuterię PRL-u, Figurki, Rzeźby, Ozdoby Choinkowe, Monety, Medale, Kolekcje, Pikasiaki, Grzegorz, 697 033 983

SPRZEDAM

■ Drewno kominkowe, 885910910

USŁUGI

DOCIEPLANIE BUDYNKÓW, MAŁOWANIE ELEWACJI, PONAD 25 LAT DOŚWIADCZENIA TEL. 501 62 45 62

■ WYCINKA DRZEW Z PODNOŚNIKA KOSZOWEGO 15M, RĘBAK, USŁUGI MINIKOPARKAMI 2 I 3 TONY, KOPARKO-ŁADOWARKA, PORZĄDKOWANIE TERENÓW ZIELONYCH, WYBURZENIA, NIWELACJA TERENU TEL. 537 537 450

■ Pozwolenia na użytkowanie dla starych domów. Legalizacje samowoli budowlanych sprzed lat, KIEROWNIK BUDOWY, tel. 695 451 655

■ Malarskie tanio tel. 22 7277747, 501 976 533

■ Wycinka drzew tel. 505 591 721

BEZPYLEWY CYKLINOWANIE, REMONTY od A do Z. TADEUSZ BIAŁOGRODZKI Tel. 502 093 588, 22 756 57 63

■ **PRANIE - CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki meblowej i samochodowej, mycie okien 508 65 20 30**

■ **Kuchnie, szafy, garderoby, meble na wymiar, cięcie na CNC drewno, MDF, plexi, tel. 501020572**

■ Remonty budowlane, hydraulika od A do Z tel. 667 604 345

■ **Docieplanie budynków, szybko, tanio, solidnie tel. 502 053 214**

■ Anteny video domofony montaż naprawa 603375875

■ **Mycie, malowanie elewacji tel. 505 591 721**

■ Docieplanie poddaszy pianą, wylewki tel. 607 378 288

■ **TYNKI GIPSOWE I TRADYCYJNE 604415352**

■ Ogrodzenia, panele ogrodzeniowe, siatka + montaż producent tel. 503 572 046

■ Hydraulik, złota rączka, tel. 733159220

■ Przeprowadzki tel. 505 591 721

KOMINIARZ, TEL. 781 495 997

■ Anteny, Internet, Konfiguracja. Zadzwoń 501700315

■ **Dachy, podbitka, sprzedaż, tel. 692 194 998**

■ Hydraulika, Tel. 608 49 42 44

■ Cyklinowanie, Parkiety 502514388

■ Kominiarz tel. 500 214 632

■ **Wywozimy graty z chaty tel. 505 591 721**

■ **Spawanie, tel. 608 030 808**

DOBRY HYDRAULIK z Piaseczna - wyróżniają nas ROZSĄDNE CENY. Wykonujemy nowe i modernizujemy istniejące instalacje. Tel. 608 030 808

■ Remonty, budowlane, ogrodzenia, tel. 513 137 581

■ Malowanie, hydraulika, remonty, tel. 501 050 907

■ Budowa domów, rozbudowy, tel. 730 358 998

■ Ocieplenia, elewacje, tel. 730 358 998

■ Pokrycia dachowe, tel. 730 358 998

■ Glazura, remonty, tel. 609 926 758

AUTO-MOTO KUPIĘ

■ Skup kamperów, przyczep kempingowych 505 530 300

■ SKUP AUT NA KASACIĘ 508206738

■ Skup aut 2010-2023r. 505 530 300

NIERUCHOMOŚCI SPRZEDAM

■ VISTA WAWER – nowe mieszkania, więcej informacji na www.vistawawer.pl lub tel. 572 073 053 lub 572 083 821

NIERUCHOMOŚCI WYNAJEM

■ Salon fryzjerski/kosmetyczny 32 m2 na osiedlu Lech w Piasecznie do wynajęcia. Młynarska 17. Tel 504212677

■ Pani 58 lat poszukuje pokoju na parterze w Grodzisku Mazowieckim tel. 664 558 274

■ Mieszkanie 32 m2, Góra Kalwaria tel. 886 273 546

■ Pawilon 28m2 Piaseczno, ul. Szkolna 13C, „Pod Kopułą”, nr 18A, 509867238

NAUKA

■ Matematyka, 664 438 144

FINANSE

■ Kredyt tel. 513-654-277

ZDROWIE

■ **PROTEZY ZĘBOWE. Naprawa. Piaseczno i okolice. Tel.: 502 031 221**

POMAGAMY TWORZYĆ DOM PRACUJ Z NAMI PO COŚ WIĘCEJ

- ▶ Bezpieczne i stabilne miejsce pracy
- ▶ Pensja zawsze na czas
- ▶ Liczne benefity

ZNAJDŹ MIEJSCE W EKIPIE



 kariera.leroymerlin.pl

 **516 024 819**



Piaseczno
Janki
Warszawa



LEROY MERLIN

Sportowe podsumowanie weekendu

POWIAT

Sprawdzamy, co działo się w świecie lokalnego sportu w ostatnich dniach. Znakomite wyniki w różnych dyscyplinach sportu.

Ogromne brawa dla zawodników z powiatu piaseczyńskiego, którzy osiągają świetne rezultaty zarówno na arenach krajowych, jak i międzynarodowych!

Sukces na Słowacji

Wspaniałe wieści z Bratysławy, stolicy naszych południowych sąsiadów, gdzie odbyły się mistrzostwa AJP Tour Slovakia Nationa Jiu-Jitsu. W rywalizacji wziął udział Tomasz Wańka i wywalczył rewelacyjny wynik.

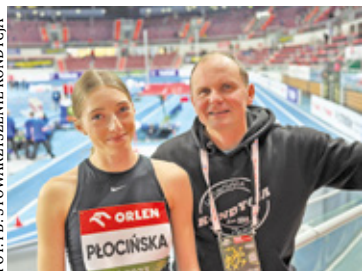
Przedstawiciel piaseczyńskiego klubu Six Mates BJJ Fight Club zdobył złoty medal w kategorii adult 94 kg, purpurowe pasy.

– Tomek udowadnia, że ciężka praca na macie, determinacja i świetne przygotowanie przynoszą efekty. Ogromne gratulacje za kolejny sukces i wielkie brawa dla całego naszego zespołu, który wspierał Tomka w przygotowaniach! – informuje szkoła sztuk walki. – Dzięki zaangażowaniu trenerów, sparingpartnerów i oczywiście wspar-

ciu bliskich, Tomasz ponownie pokazuje, że Six Mates BJJ Fight Club to miejsce, gdzie kształtują się mistrzowie!

Nowy rekord życiowy

Przenosimy się do Francji, a konkretnie do normandzkiej miejscowości Val-de-Reuil. To właśnie tu w miniony weekend odbył się mityng lekkoatletyczny z cyklu World Athletics Indoor Tour Silver. Emocji nie brakowało.



Aleksandra Płocińska z trenerem Wiesławem Paradowskim

W niedzielę w biegu na miłę wystartowały największe gwiazdy w tej dyscyplinie sportu. Wśród nich znalazła się oczywiście Aleksandra Płocińska, zawodniczka Kondycji Piaseczno. Rywalizacja była niezwykle zacięta i ostatecznie udało jej się uzyskać czas 4:29.57, który stanowi jej nowy rekord życiowy. Rezultat ten sprawił, że reprezentantka Polski na minionych

igrzyskach olimpijskich uplasowała się na 6. pozycji.

W zawodach zwyciężyła Birke Haylom z Etiopii (czas: 4:25.44). To między innymi rekordzistka świata w biegu na miłę w kategorii do lat 20.

Halowe debiuty

W ostatnich dniach ścigano się na bieżni również podczas Warszawskich Halowych Zawodów Lekkoatletycznych. Rywalizowały w nich zawodniczki klubu LKS Góra Biega z Góry Kalwarii, dla których hala wciąż stanowi nowe doświadczenie, a dla części z nich była to szansa debiutu pod dachem.

W biegu na 60 metrów LKS reprezentowała Aleksandra Matysiak, która jako druga w swojej serii przekroczyła linię mety. W biegu na 600 metrów startowała Lena Kiljańska-Kozłowska i udało jej się osiągnąć bardzo dobry rezultat.

– Lena dostarczyła nam sporych emocji. Przez dwa okrążenia pilnowała stawki, aby na ostatnich 200 metrach wyprzedzić trzy rywalki i zakończyć bieg na drugiej lokacie. To był debiut Lenki w hali i dopiero drugi start na tym dystansie – relacjonuje LKS Góra Biega.

W rywalizacji na 600 metrów jako 4. zameldowała się na mecie Wiktoria Madej. Na 300 metrach ścigały się zaś



Złoty medal zawodnika z Piaseczna!

Amelia Dzwonkowska oraz Michalina Chołuj.

– Dla pierwszej z nich było to spore wyzwanie, gdyż na co dzień preferuje znacznie dłuższe dystanse, jednak do ostatnich metrów zacięcie walczyła o jak najlepszy rezultat. Dla Michaliny był to pierwszy występ zarówno w hali, jak i na wspomnianym dystansie. Po bardzo mocnym i długim finiszu metę przekroczyła jako druga, co na pewno pozwoli jej uwierzyć w siebie – czytamy.

Pierwszy triumf

Po wygraniu grupy B w rundzie zasadniczej rozgrywek 3. Ligi Koszykówki Mężczyzn seniorzy MUKS Piaseczno wrócili na parkiet. W pierwszym spot-

kaniu w nowym roku zespół zmierzył się we własnej hali z ekipą GDS Wilki Radzymin.

Początek meczu należał do gości, którzy wygrali pierwszą kwartę 21:20. W kolejnej MUKS ograł rywali 15:6 i znów nieznacznie uległ Radzyminowi – 17:18. Duży wpływ na końcowy rezultat starcia miała ostatnia kwarta, w której piaseczyńska ekipa wygrała z przeciwnikiem 24:20. Wynik końcowy na tablicy świetlnej – 76:65.

Kolejny mecz piaseczyńskich koszykarzy zaplanowany jest na sobotę 22 lutego – wtedy to rywalem MUKS-u w hali SP 5 w Piasecznie będą Rysie Sochaczew.

Rafał Lipski

R E K L A M A

RUSZA IX EDYCJA PERŁ MAZOWSZA

W tym roku szukamy Perł z sześciu powiatów

Szczegóły na www.perlymazowska.pl

6 KATEGORII

- Perła Przedsiębiorczości
- Perła Sportu
- Perła Turystyki
- Perła Aktywności Społecznej
- Perła Energii i Natury
- Perła Kultury

Zgłoszenia kandydatów do 24 lutego 2025 r.

Jak zgłosić kandydata?
Wypełnij formularz na stronie www.perlymazowska.pl

SPONSORZY

PIASECZNO
Centrum Innowacji
e-SHOPPING

ORGANIZATORZY

PATRONI MEDIALNI

STRATEGICZNY PARTNER WYDARZENIA
SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO