

20 SIERPNIA 2025

Przegląd PIASECZYŃSKI

533⁽¹³⁾
2025

BEZPŁATNY TYGODNIK POWIATU PIASECZYŃSKIEGO

ISSN 2300-5688



PIASECZNO || GÓRA KALWARIA || KONSTANCIN-JEZIORNA || LESZNOWOLA || PRAŻMÓW || TARCZYN || URSYNÓW



|| Nowa Iwiczna
- Jaśminowa
po remoncie

s. 2



|| Piaseczno
- Brak połączenia
z Zalesiem?

s. 4



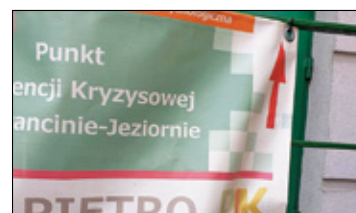
|| Lesznowola
- Zmiany
na Fabrycznej

s. 4



|| Powiat
- Milionowe
inwestycje

s. 6



|| Konstancin-Jeziorna
- Pomoc kryzysowa
w kryzysie

s. 11



|| PIASECZNO

czytaj na str. 2

Stanowisko niezadowolonych mieszkańców przekazał władzom radny Piotr Sędziak

Płatne parkowanie w zawieszeniu

Była wójt gminy Lesznowola ponownie skazana!

czytaj na str. 3

|| LESZNOWOLA

W poniedziałek (4 sierpnia) został ogłoszony wyrok w głośnej sprawie byłej wójt gminy Lesznowola. Sąd Okręgowy w Warszawie kolejny raz uznał ją za winną zarzucanych czynów.

Sprawa, która toczy się od 2019 roku, dotyczy przede wszystkim zarzutów niezasadnego umarzania podatków lokalnym przedsiębiorcom oraz niekorzystnej dla gminy umowy.



Sprawa do sądu trafiła po głośnym zatrzymaniu byłej już wójt przez CBA w lipcu 2019 roku

FOT. ARCHIWUM REDAKCJI

R E K L A M A

Przyjdź i pozwól się oczarować.

Odwiedź nasz salon po kapitalnym remoncie i odkryj biżuterię, która podkreśli Twój styl i osobowość. Tworzymy klasykę, nowoczesność oraz unikatowe projekty na zamówienie – specjalnie dla Ciebie. Czekają na Ciebie wyjątkowe niespodzianki i promocje – od -10% do -40%

NATALIA GOLD
JUTRO CZERWIECOWSKA
SINCE 1909

Salon Natalia Gold – Piaseczno, ul. Kościuszki 18/A

ul. Szumiących Traw
05-532 KĄTY
www.osiedlekaty.pl

PRZYTULNA OSADA

- z garażem
- bez PCC

7200 zł/m²

Nowoczesne domy w zabudowie bliźniaczej w doskonałej lokalizacji pod Górą Kalwarią
tel. 724 716 000

Przegląd

**W KAŻDĄ ŚRODĘ,
W KAŻDYM DOMU!**

Jaśminowa po remoncie. Radny i wicewójt licytują się czyja to zasługa

W NOWA IWICZNA

Ulica Jaśminowa w Nowej Iwicznej zyskała nową nawierzchnię, odwodnienie i oświetlenie – inwestycja za blisko 1,9 mln zł właśnie została oddana do użytku.

W Nowej Iwicznej zakończyła się inwestycja drogowa przy ul. Jaśminowej. Jest to jedna z dróg wewnętrznych w miejscowości. Odbiór końcowy inwestycji odbył się 12 sierpnia. W odbiorze uczestniczyli zastępca wójta gminy Lesznów Marcin Szost, pracownicy Referatu Dróg i Mostów, radni Edyta Brzostowska i Marcin Kania, inspektor nadzoru oraz wykonawca inwestycji.

Na całej długości drogi wykonano nową, utwardzoną kostką z mikrofazą nawierzchnię, a także kanalizację deszczową i oświetlenie uliczne. Powstały również zjazdy do wszystkich przylegających posesji, co poprawi komfort mieszkańców.



Całkowity koszt prac wyniósł 1 898 819,02 zł i został w całości pokryty z budżetu Gminy Lesznów

Całkowity koszt prac wyniósł 1 898 819,02 zł i został w całości pokryty z budżetu Gminy Lesznów.

W sieci... wrze?

Mimo że każda zakończona inwestycja to coś pozytywnego, w sieci pojawiły się niecodzienne wpisy na temat Jaśminowej.

– Dziś została odebrana nowo wybudowana ulica Jaśminowa w Nowej

Iwicznej. W odbiorach zwyczajowo biorą udział przedstawiciele Gminy (wójt lub zastępca oraz pracownicy Referatu Dróg i Mostów), wykonawcy oraz grzecznościowo zapraszani są radni czy sołtysi z danego rejonu. Tak też się stało i tym razem - na odbiorze, oprócz mnie i pracowników RDM, byli też radni Edyta Brzostowska oraz Marcin Kania. Pan radny ma jednak dość specyficzne rozumienie uprzejmości i dobrych

obyczajów, bo w swej relacji pominął wszystkie osoby biorące udział w tym wydarzeniu i drogę niemalże odebrał sam – przekazał wicewójt Marcin Szost w mediach społecznościowych.

Faktycznie radny Marcin Kania opublikował wpis, który mógł zostać odebrany jako uszczypliwy przez obecne władze gminy.

– Dziś byłem na odbiorze ul. Jaśminowej w Nowej Iwicznej. To kolejna inwestycja zrealizowana dzięki poprzedniemu Samorządowi, który zabezpieczył środki i pozyskał dotacje m.in. na ul. Fabryczną, Wilgi, Gołębia, Storczykową, Słojewskiego, Południową oraz Łączności.

Tymczasem od półtora roku czekamy – i wciąż się nie doczekaliśmy – choć jednej nowej inwestycji drogowej zrealizowanej przez obecną Panią Wójt – napisał radny w sieci.



FOT. FACEBOOK MARCIN KANIA

Do dyskusji włączyła się także wójt gminy.

– Obecna Pani Wójt i mieszkańcy naszej gminy płacą za ul. Wilgi, ul. Storczykową, ul. Łączności, ul. Słojewskiego, ul. Południową, ul. Dworską, kanalizację w Stefanowie i wiele innych inwestycji. Zachęcam do zapoznania się z budżetem inwestycyjnym na ponad 60 mln zł na ten rok! - zaznaczyła Marta Natalia Maciejak.

RMK

Płatne parkowanie w zawieszeniu

dokończenie ze str. 1

PIASECZNO

Trwa dyskusja wokół rozszerzenia strefy płatnego parkowania na ul. Fabrycznej w Piasecznie.

Pomimo podjętej w kwietniu uchwały mieszkańcy wyrażają obawy, a władze zapowiadają dalsze analizy i konsultacje przed podjęciem ostatecznej decyzji.

Uchwała dotycząca rozszerzenia strefy płatnego parkowania w Piasecznie miała objąć ul. Fabryczną na odcinku od ul. Puławskiej do ul. Powstańców Warszawy. Mieszkańcy nie przyjęli tej wiadomości pozytywnie. Ich zdaniem strefa może utrudnić dostęp do ich posesji oraz wygenerować dodatkowe, nieprzewidziane dotąd koszty. Ich głos władzom przekazał radny Piotr Sędziak, który podkreślił także, że strefa płatnego parkowania może spowodować korki na pobliskich

drogach, gdyż kierowcy będą szukać darmowych miejsc parkingowych dalej od centrum, co wpłynie negatywnie na codzienną komunikację i dostępność miejsc parkingowych w innych częściach miasta. Mimo że decyzja o rozszerzeniu strefy zapadła w kwietniu, ul. Fabryczna nadal nie została objęta płatnym parkowaniem.

Nowy projekt uwzględni maksymalną liczbę miejsc parkingowych

Wiceburmistrz Robert Widz w czerwcu zapowiadał, że przygotowany jest nowy projekt organizacji ruchu, który uwzględni maksymalną liczbę miejsc parkingowych na ul. Fabrycznej zarówno przy ruchu jedno-, jak i dwukierunkowym. Projekty zostaną przedstawione komisjom Rady Miejskiej oraz zarządom wspólnot mieszkaniowych, a decyzja o wprowadzeniu strefy zapadnie po konsulta-



cjach z mieszkańcami. Jak udało nam się dowiedzieć, nadal nie zapadły żadne decyzje w sprawie płatnego parkowania na ul. Fabrycznej.

Władze gminy zaznaczają, że doświadczenia z funkcjonujących już stref płatnego parkowania pokazują, iż nie ograniczają one dostępu do mieszkań ani innych miejsc, a jednocześnie poprawiają dostępność miejsc parkingowych i zwiększają rotację pojazdów.

Tekst i zdjęcia
Agnieszka Deja

K O N D O L E N C J E

Pani Joannie Misiak
przekazujemy wyrazy szczerzego współczucia
z powodu śmierci
SIOSTRY
Wójt oraz koleżanki i koledzy
z Urzędu Gminy Lesznów

„Czas spędzony z kimś, kogo kochamy,
nigdy nie będzie stracony.
Zostaje z nami na zawsze”
Licia Troisi

Pogrążeni w głębokim smutku i żalu
żegnamy
ŚP. Zofię Dudę
Wieloletnią pracowniczkę Urzędu Gminy Lesznów,
dobrego Człowieka i wspaniałą koleżankę.
Rodzinie i Bliskim
składamy serdeczne wyrazy współczucia
Wójt Marta Natalia Maciejak
wraz z Pracownikami Urzędu Gminy Lesznów

Była wójt gminy Lesznów ponownie skazana!

LESZNOWOLA

W poniedziałek (4 sierpnia) został ogłoszony wyrok w głośnej sprawie byłej wójt gminy Lesznów. Sąd Okręgowy w Warszawie kolejny raz uznał ją za winną zarzucanych czynów.

Sprawa, która toczy się od 2019 roku, dotyczy przede wszystkim zarzutów niezasadnego umarzania podatków lokalnym przedsiębiorcom oraz niekorzystnej dla gminy umowy zawartej ze spółką Inter-San.

Według prokuratury działania te doprowadziły do strat finansowych o wartości ponad 1,3 mln zł. Proces w pierwszej instancji zakończył się już w kwietniu 2021 roku wyrokiem skazu-

jącym, lecz zarówno oskarżone – wójt oraz była skarbniczka gminy – jak i prokuratura, domagająca się zaostreżenia kary, wniosły apelacje. Przebieg postępowania apelacyjnego był jednak wielokrotnie przerywany i odraczany – dopiero teraz sąd ogłosił wyrok w sprawie.

Była wójt ma wpłacić 1 361 082,19 zł na rzecz gminy

Na mocy orzeczenia została skazana na karę roku więzienia w zawieszeniu oraz zobowiązana do naprawienia szkody finansowej gminy.

– Była wójt została skazana na karę jednego roku pozbawienia wolności, w zawieszeniu na 2 lata. Orzeczono także obowiązek naprawienia szkody poprzez zapłatę na rzecz gminy Lesznów kwoty 1 361 082,19 zł. Kara ma charakter łączny, gdyż w postępowaniu łączono kilka czynów zarzucanych oskarżonej. Chcę podkreślić, że orzeczenie nie jest jeszcze prawomocne – trwa procedura sporządzenia pisemnego uzasadnienia wyroku. Dopiero po tym etapie możliwe będzie ewentualne wniesienie apelacji do sądu wyższej instancji – poinformowała rzeczniczka prasowa ds. karnych Sądu Okręgowego w Warszawie, sędzia Anna Ptaszek.

Poprosiliśmy o krótki komentarz samą oskarżoną:

– Oczywiście, że nie zgadzam się z tym wyrokiem. Jest on nieprawomocny i będę składać apelację. Z ostrożności procesowej nie będę komentować też wskazanej w wyroku kwoty. Zapraszam do rozmowy po wyroku sądu apelacyjnego, który będzie prawomocny – wtedy będę mogła szerzej się wypowiedzieć – powiedziała Maria B. - W.

Wyrok po latach procesu

Przypomnijmy, że sprawa do sądu trafiła po głośnym zatrzymaniu byłej wójt przez CBA w lipcu 2019 roku. Funkcjonariusze zarzucili jej niegospodarność oraz wyrządzenie gminie szkody majątkowej w wielkich rozmiarach. Choć samo zatrzymanie wójt zostało później uznane za niesłuszne, a gmina musiała wypłacić jej odszkodowanie, zarzuty karne były procedowane i doprowadziły do procesu sądowego.

W kwietniu 2021 roku zapadł pierwszy wyrok skazujący, w którym wójt Lesznów została uznana za winną, a ówczesna skarbniczka – za odpowiedzialną za niedopełnienie obowiązków służbowych. Na tym etapie wyrok nie uprawomocnił się, ponieważ obie skazane oraz prokuratura złożyły apelacje. Od tego czasu sprawa była wielokrotnie rozpatrywana przez Sąd Apelacyjny w Warszawie, jednak ogłoszenie decyzji przeciągało się przez ponad dwa lata.



Wyrok został ogłoszony 4 sierpnia. Nie jest prawomocny. Skazana deklaruje w rozmowie z „Przeglądem”, że będzie składała apelację

Wójt Natalia Maciejak: – Wystąpimy o odpis wyroku

Obecna wójt gm. Lesznów Marta Natalia Maciejak przyznała, że o wyroku dowiedziała się od jednego z mieszkańców, gdy była na urlopie. Podkreśliła, że wyrok nie jest prawomocny i możliwe są jeszcze odwołania.

– Nie widziałam jeszcze treści orzeczenia, dlatego trudno mi je komentować. Szanujemy decyzję sądu i będziemy respektować wszystkie postanowienia i oficjalnie wystąpimy o odpis tego wyroku. Wydaje mi się, że jest to dosyć precedensowy wyrok. Nie wiem, czy jest w Polsce inny władarz skazany i zobligowany do naprawienia tak wysokiej szkody. To pokazuje, jak bardzo trzeba uważać na decyzje podejmowane w sa-

morządzie – powiedziała nam obecna wójt.

Marta Maciejak przyznała również, że od kwietnia zeszłego roku nie utrzymuje żadnych kontaktów z byłą wójt oraz przypominała, że urząd nie został przekazany jej „w sposób cywilizowany”, co mogło wynikać z emocji po wielu latach sprawowania władzy przez poprzedniczkę.

Obecny wyrok nie jest jeszcze prawomocny. Oznacza to, że obie strony – zarówno obrona, jak i prokuratura – mogą jeszcze złożyć apelację. Maria B. - W. pełniła funkcję wójta Lesznów od 1998 roku i była jedną z najdłuższych urzędujących osób na tym stanowisku w regionie.

David Grzelczak



R E K L A M A

Miasteczko Julianów

Blisko miasta
BLISKO NATURY

GRUPA VICTORIA DOM

2025
GOTOWE DO ODBIORU

victoriadom.pl

KRISCAR

503 333 600

We speak English

SERWIS KLIMATYZACJI

OZONOWANIE, DEZYNFEKCJA

WYMIANA OPON

RUN FLAT DO 22"

Solec 152, 05-532 Baniocha

www.kriscar.waw.pl

• Małe grupy, indywidualne podejście
• Zdrowe posiłki z własnej kuchni • Ciekawe wydarzenia i wycieczki

Przedszkole i Żłobek
Fantazja

Pozytywna Dyscyplina,
Sensoryczne poznawanie świata
ZAPRASZAMY DO ZAPISÓW!

www.przedszkolefantazja.edu.pl

Kontakt:
tel. 506 125 282

Piaseczno, ul. Staszica 12
tazy, ul. Łączności 2f

Jak rozpoznać, że rozwija się u mnie choroba z grupy CHUK?

Około 10 milionów kobiet i mężczyzn w Polsce żyje z jakąś formą choroby serca lub układu krążenia, np. nadciśnieniem tętniczym. Ale jak rozpoznać oznaki potencjalnego problemu z sercem?

Podczas gdy ból w klatce piersiowej może natychmiast wywołać alarm, inne objawy choroby serca, takie jak bolesna szczeka lub spuchnięte kostki, mogą być mniej oczywiste. Jest grupa objawów, które mogą oznaczać, że nadszedł czas, aby udać się do lekarza. Każdy człowiek w dowolnym momencie swojego życia może odczuwać objawy z grupy omawianych poniżej, w żadnym wypadku nie należy ich lekceważyć, należy omówić je ze swoim lekarzem rodzinnym.

Spójrzmy na objawy, które należy traktować szczególnie uważnie i skonsultować je w swojej placówce medycznej. Są to: ból w klatce piersiowej, ból brzucha, ból ramienia, szczęki lub pleców, opuchnięte kostki, ból nóg, ekstremalne zmęczenie, kołatanie serca.

Centrum Medyczne Grapa Medica przygotowało szereg materiałów informacyjnych do poczytania i posłuchania. Są to podcasty, rozmowy z lekarzami, gotowe diety, krótkie testy, które możesz wykonać. Jest to baza wiedzy, przygotowana przez lekarzy rodzinnych, kardiologa, neurologa, diabetologa, reumatologa, dietetyka, psychologa i terapeutę uzależnień.

Zapoznaj się z nimi na naszej stronie internetowej i nie daj się zaskoczyć chorobie.



GRAPA MEDICA

Grapa Medica
al. Wojska Polskiego 4
05-520 Konstancin-Jeziorna
I piętro, budynek Faktoria
centrummedycznegrapamedica
grapamedica
channel/UCOf7zm53rEJkLNG6kTK4w

25 lat
SAMORZĄDU
WOJEWÓDZTWA
MAZOWIECKIEGO

Zadanie dofinansowane ze środków z budżetu Województwa Mazowieckiego
Edukacja zdrowotna dotycząca profilaktyki chorób układu krążenia, w tym zawałów serca, udarów mózgu.
„Wiedzieć więcej. Zaczynaj od siebie, podnieś swoją wiedzę i działaj prewencyjnie – by zmniejszyć ryzyko zachorowania.”

Komu doskwiera brak połączenia z Zalesiem?

PIŁAWA/ORZESZYN/CHOJNÓW

Mieszkańców wsi na styku gmin Piaseczno i Góra Kalwaria martwi zmiana rozkładu jazdy i tras lokalnych autobusów.

Przypomnijmy, że od 1 sierpnia linia L13 kursuje tylko do Zalesia Górnego, a nie jak wcześniej – do Góry Kalwarii. Zmiana nie dla wszystkich jest korzystna.

– To skandal w gminie Piaseczno, że Piława znów nie będzie miała żadnego połączenia z Zalesiem Górnym, to dłużej należy do rejonu szkolnego szkoły w Zalesiu, dzieci mają tylko jeden gimbus do szkoły o 7 rano, nie mówiąc o zajęciach dodatkowych, to wykluczenie społeczne!!! – napisała pani Monika w komentarzu na jednej z lokalnych grup Facebook'owych.

Jak podkreśla Katarzyna Krasuska, sołtys Orzeszyna i Piławy, prowadzone są rozmowy z władzami lokalnymi w celu usprawnienia komunikacji z Zalesiem Górnym.

– Drogi wojewódzkie nie wyraziły zgody na utworzenie przystanków przy drodze 873. Dlatego chcemy wykorzystać przystanki już istniejące jak i to, że jest chodnik i przejścia dla pieszych (to jest wymóg i warunek, aby przystanki mogły być naniesione na plan) i tamtędy „puścić” nową linię autobusową. Dodatkowo mamy pozytywną opinię, a tym samym zgodę od władz gminnych, jak i powiatowych, na utworzenie dodatkowego przystanku – niedaleko



W planach jest nie tylko utworzenie dodatkowego przystanku, lecz także zastąpienie linii L13 inną. Jej trasa miałaby przebiegać przez Nowinki, Orzeszyn, Chojnów i Piławę

ul. Braci Czapskich – przekazała w mediach społecznościowych Katarzyna Krasuska.

W planach jest nie tylko utworzenie dodatkowego przystanku, lecz także zastąpienie linii L13 na inną. Jej trasa miałaby przebiegać przez Nowinki, Orzeszyn, Chojnów i Piławę.

Piaseczyński magistrat podkreśla, że obecna zmiana kursowania nie uniemożliwia mieszkańcom wyjazdu ze wsi.

– Skrócenie trasy linii L13 nie wykluczyło mieszkańców komunikacji. Na odcinku drogi 873 między Zalesiem Górnym a DK79 nie było przystanków, kiedy kursowała tędy linia L13. Kolejny przystanek był na DK79 w Piławie. Obecnie jest on obsługiwany przez linię L54 która łączy bezpośrednio Górę Kalwarię z Piasecznem. Jeśli ktoś chce dojechać do Zalesia Górnego, może skorzystać z przesiadki w Piasecznie z linii

L54 na linię L13 do Zalesia Górnego i odwrotnie – poinformowała nas Joanna Ferlian-Tchórzewska, Rzecznik Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno.

Rzecznik potwierdza też, że planowane jest utworzenie kolejnego przystanku.

– Dodatkowo dla linii L25 w Piławie na wysokości ul. Braci Czapskich powstanie nowy zespół przystankowy. Ulicą Klonową przez Chojnów, Piławę i Orzeszyn jeździ autobus linii L25, którego częstotliwość w godzinach szczytu została zwiększona, a docelowo liczba kursów od nowego kontraktu, czyli kwietnia 2026, będzie zwiększona. Planujemy też nowe połączenie pomiędzy Zalesiem Górnym i Konstancinem-Jeziorną – obecnie trwają na ten temat rozmowy z ZTM – zaznaczyła Joanna Ferlian-Tchórzewska.

Agnieszka Deja

Zmiany na Fabrycznej po sygnałach mieszkańców

LESZNOWOLA

Gmina Lesznowola reaguje na sygnały mieszkańców i wprowadza zmiany w organizacji ruchu na ulicy Fabrycznej, aby poprawić bezpieczeństwo i komfort mieszkańców.

Pod koniec lutego tego roku oficjalnie oddano do użytku ul. Fabryczną w Łożyskach. Wielomilionowa inwestycja była konieczna ze względu na dynamiczny rozwój tej części gminy. Droga jest teraz alternatywą dla ul. Słonecznej, łączy ul. Postępu z ul. Kolejową. Projekt modernizacji nie zakładał jednak ani przejść dla pieszych, ani przystanków, co mieszkańcy uważali za niedopatrzanie. Prosty odcinek okazał się nie tylko skrótem dla kierowców, lecz także polem do popisu dla tych, którzy nie respektują ograniczenia prędkości.

– Po zakończeniu inwestycji drogowej, nowa i komfortowa ulica zachęca nieodpowiedzialnych kierowców do znacznego przekraczania prędkości, co zaniepokoiło mieszkańców Fabrycznej. Na wnioski mieszkańców oraz Referatu Dróg i Mostów, Wydział Ruchu Drogowego piaseczyńskiej Policji systematycznie patrolował ten teren – zauważyła wójt gminy Marta Natalia Maciejak.

Jak zauważają mieszkańcy – kierowcy wielokrotnie dopuszczali się przekroczenia prędkości, a rekordzista miał na liczniku 160 km/h.

Zmiany w tym miesiącu

Wójt gminy Lesznowola, Marta Natalia Maciejak, informuje, że gmina zaprojektowała nową organizację ruchu na ulicy Fabrycznej, a wszystkie niezbędne uzgodnienia zostały już zakończone. Wprowadzone zostaną zmiany mające na celu poprawę bezpieczeństwa i uporządkowanie ruchu drogowego. Wykonawca zamontował już uzupełniające lustra drogowe. Pozostałe zmiany – takie jak zakaz wyprzedzania na całej długości ulicy, ograniczenie prędkości do 40 km/h, wyznaczenie pięciu przystanków au-



Mieszkańcy zgłaszają, że kierowcy wielokrotnie dopuszczali się przekroczenia prędkości, a rekordzista miał na liczniku aż 160 km/h!

tobusowych dla szkolnego autobusu za pomocą oznakowania poziomego oraz wprowadzenie trzech równorzędnych skrzyżowań z ulicami Czterech Wiatrów, Złotych Łanów i Jutrzenki – zostaną wdrożone do 21 sierpnia. Dodatkowo na ul. Fabrycznej obowiązywać będzie zakaz wjazdu dla samochodów ciężarowych od strony ulic Kolejowej i Postępu, z wyjątkiem obsługi posesji przylegających do ulicy Fabrycznej.

Procedury trwają

– Zdaję sobie sprawę, że Mieszkańcy oczekiwali szybszych działań, jednak procedury trwają i nie da się ich ominąć. Nowa organizacja ruchu wymaga zaprojektowania, stosownych zgłoszeń oraz uzgodnień, a w tym przypadku również uzgodnień z wykonawcą prac drogowych i wykonawcą inwestycji co do zastosowanej technologii znaków poziomych, tak by nie utracić gwarancji na drogę i osiągnąć jak najlepszy, długotrwały efekt – przekazała w mediach społecznościowych wójt.

Utrudnieniem w działaniach może być też fakt, że ulica Fabryczna została zdewastowana.

– Niestety ulica została zniszczona – pomalowana czerwoną farbą. Oznakowanie wykonane przez wandalę zostanie. Po pierwsze, stanowi dowód w sprawie zgłoszonej na Policję, a po drugie usunięcie farby spowodowałoby utratę gwarancji na nawierzchnię drogi – zauważyła wójt Marta Natalia Maciejak.

Tekst i zdjęcie Agnieszka Deja

Fontanny nie służą do kąpieli

PIASECZNO

Wraz z falą upałów mieszkańcy coraz chętniej szukają ochłody w wodzie. Niestety, zdarza się, że niektórzy próbują korzystać z miejskich fontann tak, jakby były kąpieliskami.

Sanepid oraz władze gminy przypominają: woda w fontannach nie nadaje się do kąpieli. Funkcjonuje w obiegu zamkniętym i może zawierać bakterie, wirusy, grzyby czy inne drobnoustroje, które stanowią zagrożenie dla zdrowia. W wodzie mogą się również znajdować zanieczyszczenia chemiczne i odzwierzęce, a także niebezpieczne przedmioty – jak kamienie, szkło czy metalowe odłamki.

Niebezpieczeństwo czyha także poza wodą – śliskie nawierzchnie wo-



Nawierzchnie wokół fontann sprzyjają poślizgnięciom i urazom

kół fontann sprzyjają poślizgnięciom i urazom. Szczególnym zagrożeniem jest wchodzenie na górną część fontanny na skwerze Kisiela, skąd łatwo spaść i poważnie się zranić.

Gmina apeluje do rodziców, by zwracali uwagę na swoje dzieci i przy-

pominali im, że fontanny pełnią wyłącznie funkcję ozdobną. Bezpieczniej i zdrowiej jest korzystać z kąpieli w miejscach do tego przeznaczonych – w strzeżonych kąpieliskach i basenach.

RMK

INFORMACJA

Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria działając na podstawie art 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) informuje, że na elektronicznej tablicy ogłoszeń (na parterze) w siedzibie Urzędu MiG Góra Kalwaria, przy ul. 3 Maja 10 oraz na stronie internetowej www.bip.gorakalwaria.pl w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce ogłoszenia dla Wydziału Gospodarowania Mieniem i Geodezji, zamieszczony został wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat:

1. lokal o pow. 18,70 m² położony na działce ewid. nr 76/18, w budynku przy ul. Piłsudskiego 13, w mieście Górze Kalwaria, obręb 1-01, w celu prowadzenia działalności handlowej/usługowej;
2. lokal o pow. 23,76 m² położony na działce ewid. nr 78, w budynku przy ul. Piłsudskiego 1, w mieście Górze Kalwaria, obręb 4-01, w celu prowadzenia działalności handlowej/usługowej.

Wykaz został podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dn. 11.08.2025 r.

Nieczytelne znaki i uszkodzone słupki

ZALESIE DOLNE

Przy Szkole Podstawowej nr 2 w Zalesiu Dolnym wciąż występują problemy z nieczytelnym oznakowaniem drogowym i niewłaściwą organizacją ruchu. To zagraża bezpieczeństwu dzieci i mieszkańców.

Bezpieczeństwo dzieci i mieszkańców w okolicach szkół jest priorytetem zarówno dla lokalnych władz, jak i społeczności. Niestety, przy Szkole Podstawowej nr 2 im. Ewy Krauze na alei Kasztanów w Zalesiu Dolnym nadal pojawiają się problemy związane z nieczytelnym oznakowaniem drogowym, które może wprowadzać kierowców w błąd i stanowić zagrożenie na drodze.

Chaos oznaczeń na alei Kasztanów

Radna Olga Śmietanowska już 24 listopada 2024 roku zwróciła się z wnioskiem o uporządkowanie znaków drogowych przy tej ulicy. Zwróciła uwagę na sprzeczne ograniczenia prędkości: znak 50 km/h stoi w miejscu, gdzie tuż przed nim zamontowano wyświetlacz pokazujący ograniczenie do 30 km/h. Taka rozbieżność dezorien-



Oznakowanie drogowe przy szkole może wprowadzać kierowców w błąd i stanowić realne zagrożenie na drodze

tuje kierowców, zwłaszcza w rejonie o dużym natężeniu ruchu pieszych, w tym dzieci.

W odpowiedzi urząd poinformował, że przeanalizuje zasadność ujednolicenia ograniczeń prędkości. Temat był też omawiany podczas posiedzenia komisji oświaty 10 kwietnia 2025 roku, gdzie zapewniono, że znak zostanie zmieniony. Mimo tych deklaracji, do dziś nie podjęto działań, a obecne oznakowanie wciąż budzi wątpliwości i może negatywnie wpływać na bezpieczeństwo.

Słupki do poprawki

To jednak nie jedyny problem w okolicy szkoły. W pierwszej połowie

tego roku, na prośbę Rady Rodziców i dyrekcji, przy bramie Szkoły Podstawowej nr 2 od strony ulicy Bukowej zamontowano otwieralne słupki drogowe na łuku ulic Bukowa-Jesionowa. Miały one zastąpić wcześniej wbetonowane słupki przy przejściu dla pieszych, które miały uniemożliwić nielegalne parkowanie i tworzenie tzw. „dzikiego parkingu” tuż przy bramie wjazdowej szkoły. Niestety, dwa z trzech nowych słupków zostały już wyłamane przez cofające samochody, co ponownie umożliwia wjazd do zamkniętej strefy, która kilka lat temu powstała po to, by wyciszyć ruch kołowy pod szkołą. Inicjatorką zamknięcia kawałka ulicy Bukowej była radna Magdalena Woźniak,

której pomysł poparła zarówno rada rodziców jak i dyrekcja szkoły.

– Zdaniem społeczności szkolnej słupki zostały zamontowane zbyt blisko bramy szkoły, co wciąż pozwala na chwilowe zatrzymanie auta bez blokowania ruchu oraz na zawracanie, co kierowcy często robią. W związku ze zbliżającym się nowym rokiem szkolnym społeczność obawia się, że jeśli organizacja ruchu się nie zmieni, zamknięta część ulicy Bukowej ponownie stanie się parkingiem, a przyjazna strefa do zabawy z grami asfaltowymi dla dzieci zniknie – informuje w interwju radna Olga Śmietanowska.

Pomysły rodziców

Radna dołączyła do swojego wniosku projekty rozwiązań opracowane przez Radę Rodziców, podkreślając także potrzebę montażu słupków z bardziej trwałymi i łatwymi do otwarcia zamkami. Obecne kłódki leżą na ziemi lub mają zapiaszczone otwory, co może utrudnić szybkie odblokowanie w sytuacji zagrożenia. Woźniak zwraca uwagę na ryzyko zamarzania zamków w sezonie jesienno-zimowym, co może uniemożliwić dostęp służb ratunkowych.

– Prace nad bezpieczeństwem drogowym wokół Krauzówki toczą się od lat. Rada Rodziców wspólnie z dyrekcją i Gminą Piaseczno odbyła na



przestrzeni tego czasu kilka spotkań i tak powstał ostateczny kształt organizacji ruchu pod szkołą. Niektóre rozwiązania dopiero w praktyce okazują się mieć „luki” – kierowcy pokazują, jak „obejść system”. Mam nadzieję, że do 1 września uda się zabezpieczyć wjazd na teren strefy zabaw choćby doraźnie, bo uczniowie przyzwyczaili się już, że kawałek ul. Bukowej jest „ich” – można tam swobodnie biegać, grać w klasy, poszaleć na rowerze czy pograć w piłkę. Wjeżdżające nagle samochody mogłyby stwarzać duże niebezpieczeństwo dla bawiących się tam dzieci – podkreśla radna Olga Śmietanowska.

Ponadto społeczność szkolna proponuje postawienie znaku B-36 (zakaz zatrzymywania się) na wspomnianym łuku Bukowa-Jesionowa, który mógłby dodatkowo usprawnić ruch i zwiększyć bezpieczeństwo.

Tekst i zdjęcia
Agnieszka Deja

R E K L A M A

CAŁY SIERPIEŃ

- EKSTRA PROMOCJE DO -70%
- URODZINOWY RANKING z nagrodami w Programie Lojalnościowym VIP CLUB

Rób zakupy, rejestruj paragony, zbieraj punkty za zakupy w Designer Outlet Warszawa i walcz o urodzinowe nagrody!

WYGRYWAJ NAGRODY!

20 osób, które zdobędą najwięcej punktów w URODZINOWYM RANKINGU, otrzymają nagrody!

SZCZEGÓŁY

URODZINOWE PROMOCJE

GODZINY OTWARCIA

poniedziałek – sobota	10.00 – 22.00
niedziela handlowa	10.00 – 21.00

PIASECZNO | Puławska 42E

Miliony na ścieżki rowerowe, boiska i zabytki

POWIAT

Nowe inwestycje w powiecie piaseczyńskim stają się faktem. Kluczowe umowy na realizację projektów infrastrukturalnych i społecznych zostały podpisane.

Na spotkaniu w Centrum Edukacyjno-Multimedialnym w Piasecznie, w których uczestniczyli przedstawiciele samorządu województwa mazowieckiego, radni oraz reprezentanci organizacji pozarządowych i klubów sportowych podpisane zostały umowy gwarantujące dofinansowanie na projekty z zakresu rozwoju infrastruktury rowerowej, modernizacji obiektów sportowych, ochrony zabytków oraz wsparcia ogrodów działkowych. Łączna kwota środków dla regionu zachodniego Mazowsza wynosi blisko 24 mln złotych, z czego prawie 18 milionów trafi do powiatu piaseczyńskiego na najbardziej potrzebne inwestycje. Dodatkowe wsparcie pochodzi zarówno z programów unijnych Fundusze Europejskie dla Mazowsza, jak i autorskich projektów sejmiku wojewódzkiego.

Nowoczesna infrastruktura rowerowa

Jednym z największych beneficjentów jest gmina Piaseczno, która otrzyma ponad 10,3 mln zł ze środków unijnych. W ramach projektu powstanie i zostanie zmodernizowane blisko 14 km dróg rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych. Dla komfortu cyklistów zaplanowano budowę 13 wiat oraz 210 ogólnodostępnych stojaków, a także powstaną kontrapasy, nowe przejazdy i przejścia zgodne ze współczesnymi standardami bezpieczeństwa. Z kolei Konstancin-Jeziorna przeznaczy ponad 7,6 mln zł z UE na budowę ponad 5-kilometrowej sieci tras rowerowych powiązanych z istniejącą infrastrukturą. Nowe wiaty, stacje serwisowe oraz systemy zliczania rowerzystów znajdą się przy budynkach użyteczności publicznej.

– Ogromnie cieszę się, że możemy spotkać się właśnie dziś w Piasecznie podczas tak ważnego wydarzenia – podpisania umów na realizację kluczowych inwestycji. Podpisujemy umowy ze środków unijnych, dzięki czemu powstaną nowe trasy rowerowe oraz zmodernizowana zostanie stacja uzdatniania wody. Integracja ścieżek rowerowych zgodnych z najwyższymi standardami to istotny krok w stronę poprawy bezpieczeństwa mieszkańców. Bardzo się cieszę, że coraz więcej osób korzysta z rowerów i hulajnóg – dlatego tak ważna jest nowoczesna infrastruktura. Serdecznie gratuluję wszystkim zaangażowanym w inicjatywę na rzecz Mazowsza – podkreśliła Anna Brzezieńska, członkini zarządu województwa mazowieckiego.

Wsparcie dla sportu, zabytków i działkowców

Gminy powiatu piaseczyńskiego otrzymały również znaczące środki na rozwój bazy sportowej. 250 tys. zł trafi do Piaseczna na remonty boisk, w Lesznowoli zmodernizowane zostaną obiekty sportowe za 200 tys. zł, a w Tarczynie ruszy remont hali sportowej przy szkole. W Górze Kalwarii zakończony zostanie remont łazienek przy basenie, na który przekazano ponad 190 tys. złotych. Dobrych wiadomości nie zabrakło także dla miłośników historii – Parafia Rzymskokatolicka w Górze Kalwarii otrzyma 100 tys. zł na renowację kaplicy św. Antoniego, a wila w Siedliskach doczeka się remontu elewacji oraz stolarki dzięki wsparciu w wysokości 130 tys. zł.

Działkowcy z Piaseczna dzięki programowi „Mazowsze dla działkowców” zyskają nową plenerową siłownię na terenie ROD Relaks oraz boisko na ROD Elektron – każda inwestycja po 20 tys. zł wsparcia.

Inwestycje dla lepszej przyszłości

Podczas wydarzenia nie zabrakło głosów podkreślających znaczenie kompleksowego wsparcia dla rozwoju lokalnych społeczności. Grzegorz



Jednym z największych beneficjentów jest gmina Piaseczno, która otrzyma ponad 10,3 mln zł ze środków unijnych

Benedykciński, radny województwa mazowieckiego, mówił:

– Dzisiejsze środki finansowe pozwolą nam nie tylko budować nowoczesne trasy rowerowe, lecz także skutecznie promować zdrowy styl życia i bezpieczeństwo. Łącznie przekazujemy 18 milionów złotych samorządom na realizację potrzebnych inwestycji. Dbanie o odpowiednią infrastrukturę rowerową to radość dla miłośników dwóch kółek – a efekty odczujemy nie tylko w Piasecznie, ale też w Konstancin-Jeziornie i Kołbieli. Cieszę się, że mazowieckie jednostki dostrzegają potrzeby regionu i wspierają równomiernie jego rozwój. Życzę samorządom sprawnej realizacji inwestycji zgodnie z budżetem i harmonogramem.

Wyraził to także Kazimierz Porębski, dyrektor Delegatury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Piasecznie:

– Gratuluję wszystkim beneficjentom – to nie tylko wsparcie finansowe na trasy rowerowe czy modernizację stacji wodociągowych, ale także na programy „Mazowsze dla czystego powietrza”, „Mazowsze dla działkowców” i „Mazowsze dla sportu”. Po raz pierwszy gminy mogą skorzystać z instrumentów wsparcia społeczności energetycznych w ramach pilotażu. Otwiera to przed samorządami nowe możliwości w zakresie zielonej transformacji i pozwala zdobywać kolejne środki unijne. Zachęcam, by w planach na przyszły rok uwzględnić projekty oszczędzające zasoby wodne – to wyzwanie, które zyskuje na znaczeniu nie tylko w Polsce, ale i na świecie. Jeszcze raz dziękuję wszystkim za pracę na rzecz rozwoju Mazowsza.

Tekst i zdjęcia Dawid Grzelczak



Zakład Gospodarki Komunalnej
w Konstancin-Jeziorna ul. Warecka 22
sprzeda:

Lp.	Nazwa	Rok	Proponowana cena
1	Plug do odśnieżania 270 cm.	2005	4 300,00 zł
2	Plug do odśnieżania 250 cm.	brak	2 700,00 zł
3	Plug do odśnieżania 200 cm.	brak	2 400,00 zł
4	Zamiatarka PROMAR ZMC 2,0	2008	37 000,00 zł
5	Beczka asenizacyjna KA 4500	brak	1 500,00 zł
6	Prasa do kartonów BRAMIDAN 4-X430	2006	700,00 zł
7	Kosiarka 160 cm	brak	3 900,00 zł
8	Kosiarka wysięgnikowa ORSI ALPINIST 460	2002	6 300,00 zł
9	Zamiatarka OSTRATICK ZKO 1200	2012	2 100,00 zł
10	Zamiatarka BELLAMIT	brak	2 100,00 zł
11	Kosiarka MURARORII	2012	800,00 zł
12	Posypywarka TREJON SP 800	brak	1 800,00 zł
13	Rębak NEGRII R255B/D	brak	11 200,00 zł

Dodatkowe informacje pod nr. tel. 600-888-301, oraz na stronie Zakładu.

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
UjA.6721.1.1.2025.MKR

18.08.2025 r.

OGŁOSZENIE

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bogatki w rejonie ulicy Pierwiosnków

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską w Piasecznie:

uchwały nr 290/XIX/2025 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bogatki w rejonie ulicy Pierwiosnków

Zainteresowani mogą zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy – z uchwałą o przystąpieniu do planu i granicą planu – zamieszczoną na stronie internetowej pod adresem <http://bip.piaseczno.eu> w zakładce Obwieszczenia architektoniczne jako załączniki do niniejszego obwieszczenia.

Zainteresowania mogą składać wnioski do planu miejscowego w terminie **do 19 września 2025 r. na piśmie z użyciem formularza** dostępnego na stronie bip.piaseczno.eu w zakładce Planowanie przestrzenne lub w kancelarii Urzędu, składając go:

- w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno;
- na adres Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno;
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres elektronicznej skrzynki podawczej na platformie ePUAP: umigpiaseczno@skrytkaESP.pl lub na adres e-mail: urzad@piaseczno.eu

Wnioski należy składać do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, który jest organem właściwym do ich rozpatrzenia, z podaniem imienia, nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej, adresu wnioskodawcy, przedmiotu wniosku oraz oznaczenia nieruchomości, której dotyczy.

Jednocześnie informuję, że dane osobowe, które będą przetwarzane w trakcie prac projektowych podlegają ochronie zgodnie z informacją dostępną na stronie internetowej <http://bip.piaseczno.eu/>, w przewodniku interesanta, w którym znajduje się treść „klauzuli informacyjnej”. Prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia

Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

R E K L A M A

PRAŻMÓW

BĘDĄ CHODNIKI PRZY DW683

Bezpieczniejsze drogi dla pieszych i lepsza komunikacja – to cele nowej inwestycji. Gmina Prażmów podpisała umowę na opracowanie dokumentacji projektowej. Ma być gotowa do końca listopada.

Na początku sierpnia Gmina Prażmów poinformowała o zawarciu umowy z firmą Drogowiec Jakubecki, Milewski, Sietejko spółka komandytowa z Białegostoku. Wykonawca odpowiada za przygotowanie koncepcji oraz pełnej dokumentacji rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 683 o chodniki dla pieszych. Projekt obejmuje wybrane fragmenty trasy na terenie gminy, dokładnie pomiędzy kilometrami: od 0+534 do 1+373, od 2+627 do 5+863, od 8+119 do 10+550 oraz od 11+203 do 11+868.

Wartość umowy to 1 450 000 zł brutto. Inwestycja ma kluczowe znaczenie dla poprawy bezpieczeństwa pieszych oraz komfortu komunikacyjnego mieszkańców gminy.



FOT. FB/MAZOWIECKI ZARZĄD
DRÓG WOJEWÓDZKICH
W WARSZAWIE

CENTRUM MEDYCZNE cmp



Znamy się
tylko z widzenia.
POZnaj nas...

Opieka medyczna w ramach NFZ po sąsiedzku.
Zadeklaruj się na zdrowie!



cmp.med.pl/e-deklaracja

Są pieniądze na sprzęt dla OSP Kotorydz!

TARCZYN

OSP Kotorydz to jedyna jednostka z gminy Tarczyn, która otrzymała niemal 20 tys. zł wsparcia z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Lącznie strażacy pozyskali aż 28 570 zł na zakup nowego wyposażenia. Członkowie Ochotniczej Straży Pożarnej w Kotorydzu od lat realizują misję niesienia pomocy mieszkańcom

ratownictwa. Przekazane środki finansowe pozwolą na unowocześnienie sprzętu. Jednostka, której prezesem jest Tomasz Małuj, została w tym roku wyróżniona podczas Powiatowego Dnia Strażaka i zyskała uznanie za wyteżoną pracę. Prezes Tomasz Małuj pełni również funkcję Prezesa Zarządu Oddziału Powiatowego Związku OSP RP w Piasecznie.

Pozyskane wsparcie to kolejny krok w kierunku zwiększania bezpieczeństwa na terenie gminy Tarczyn. Nowe wyposażenie przyczyni się do sprawniejszego prowadzenia akcji ra-



gminy Tarczyn. Regularnie biorą również udział w uroczystościach, szkoleniach oraz ćwiczeniach z zakresu

technicznych i edukacyjnych, z których od lat słynie OSP KSRG Kotorydz.

Dawid Grzelczak

Przejście przez tory wciąż tematem sporu

ZALESIE GÓRNE

Mieszkańcy Zalesia Górnego apelują o poprawę bezpieczeństwa na stacji PKP, wskazując na zagrożenia związane z brakiem dodatkowego przejścia przez tory.

Wczwartą powstała petycja dotycząca bezpieczeństwa na stacji PKP Zalesie Górne. Chodziło w niej o stworzenie dodatkowego przejścia bezkolizyjnego przez tory w południowej części peronu. Podróżni oraz osoby korzystające z lokalnej infrastruktury kolejowej zwrócili uwagę na rosnące zagrożenie dla życia i zdrowia, zwłaszcza dzieci, seniorów oraz osób codziennie przekraczających tory w drodze do szkoły, pracy czy na przystanki komunikacji publicznej.

PKP zabrało głos w sprawie

Petycja została skierowana do Polskich Linii Kolejowych S.A., Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno Daniela Putkiewicza oraz posła Piotra Kandy-



by. W odpowiedzi głos w sprawie zabrały PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., które przekazały oficjalne stanowisko podkreślające, że przejazd kolejowo-drogowy jest wyposażony zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi. Jednocześnie zaznaczono, że linia nr 8 jest po modernizacji i obecnie nie są planowane nowe inwestycje na tym odcinku.

Kolej bezpieczna... a co z ludźmi?

– Jak sama nazwa wskazuje, Biuro Bezpieczeństwa Kolei nie widzi problemu. To jest Biuro Bezpieczeństwa KOLEI... Kolej jest bezpieczna. W przeci-

wieństwie do setek pieszych i rowerzystów codziennie przechodzących przez przejście lub przez tory po południowej stronie peronu. Mimo wszystko mam nadzieję, że uda się doprowadzić do powstania takich szlaków pieszo-rowerowych, które pozwolą bezpiecznie i komfortowo poruszać się mieszkańcom i turystom po Zalesiu. Zanim dojdzie do nieszczęśliwego wypadku. Mam też nadzieję, że lokalne władze będą nas nadal czynnie wspierać w tych staraniach. Bądźmy mądrzy PRZED szkodą – zauważa wnioskodawca petycji, Antoni Opolski.

Tekst i zdjęcie Agnieszka Deja

O G Ł O S Z E N I E

NA SPRZEDAŻ

Grunty inwestycyjne niezabudowane w północno-zachodniej części Konstancina-Jeziorny

Wszystkie działki mają bezpośredni dostęp do ulicy Saneczkowej

- Działka Nr 33 z obrębem 01-03 o powierzchni 2 056,00 m²
- Działka Nr 42 z obrębem 01-03 o powierzchni 14 825,00 m²
- Działka Nr 2 z obrębem 01-08 o powierzchni 14 730,00 m²
- Działka Nr 6 z obrębem 01-08 o powierzchni 13 400,00 m²
- Działka Nr 15 z obrębem 01-08 o powierzchni 5 414,00 m²
- Działka Nr 16 z obrębem 01-08 o powierzchni 10 630,00 m²
- Działka Nr 29 z obrębem 01-09 o powierzchni 5 492,00 m²
- Działka Nr 33 z obrębem 01-09 o powierzchni 4 841,00 m²
- Działka Nr 37 z obrębem 01-09 o powierzchni 2 768,00 m²

Razem: 74 156 00 m²

Teren, na którym znajdują się działki objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego podjętego Uchwałą Nr 353/VIII/26/2021 Rady Miejskiej w Konstancinie-Jeziornie z dnia 13 maja 2021 roku – etap 4.

Dla wymienionych działek prowadzona jest Księga Wieczysta Kw WA5M/00298403/2 – właściciel MPB INSUD S.A.



Zainteresowanych prosimy o kontakt z sekretariatem Spółki

e-mail: insbud@insbudsa.pl

tel. 22 853 55 55

lub bezpośrednio w siedzibie Spółki MPB INSUD S.A. przy **ul. Jana Pawła Woronicza 15 w Warszawie.**

Sztuka w browarze?

KONSTANCIN-JEZIORNA

Stary browar w Oborach może wkrótce zmienić się w Centrum Sztuki Współczesnej – gmina wyłożyła do wglądu projekt planu zagospodarowania tego terenu.

Od poniedziałku 18 sierpnia mieszkańcy Konstancina-Jeziorny mogą zapoznać się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który może przesądzić o przyszłości jednego z bardziej charakterystycznych budynków w Oborach – dawnego browaru. Dokument będzie dostępny do wglądu do 8 września w siedzibie urzędu gminy oraz online.

Stary browar – nowe życie

Jak przekazała gmina – nowy właściciel obiektu przedstawił ambitne plany. Chce, aby stary browar zyskał nowe życie jako Centrum Sztuki Współczesnej.

– Planowana renowacja oraz niewielka rozbudowa budynku mają na celu stworzenie centrum wystawowo-eventowego, które stanie się częścią odtwarzanego zespołu dworsko-folwarcznego w Oborach, pełniącego



Publiczna dyskusja nad projektem planu odbędzie się 1 września o 17:00 w urzędzie gminy

funkcje kulturalno-edukacyjne. Budynek, wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, po przeprowadzeniu prac zyska nowe życie jako obiekt wielofunkcyjny. Ma oferować bogaty wachlarz usług w dziedzinach kultury, turystyki, rekreacji, ochrony zdrowia, edukacji oraz gastronomii – informuje konstanciński magistrat.

Publiczna dyskusja nad projektem planu odbędzie się 1 września o godz. 17.00 w urzędzie gminy przy ul. Piaseczyńskiej. Każdy mieszkaniec będzie mógł wyrazić swoje zdanie, a uwagi do dokumentu można składać do 22

września – zarówno w formie pisemnej w urzędzie, jak i drogą elektroniczną.

Szansa na odrodzenie i nową funkcję

Przyszłość starego browaru w Oborach budzi spore zainteresowanie. Dla jednych to szansa na odrodzenie zabytkowego obiektu i nadanie mu nowoczesnej funkcji, dla innych – pytanie, czy planowane zmiany będą spójne z charakterem miejsca. Najbliższe tygodnie pokażą, jakie głosy przeważą w tej dyskusji.

RMK

Kultura wróci do dworku

LESZNOWOLA

W Lesznowoli trwa rewitalizacja zabytkowego dworku. Budynek po remoncie stanie się nowoczesną siedzibą Gminnego Ośrodka Kultury.

Dworek przy ulicy Dworkowej jest częścią chronionego konserwatorsko zespołu dworsko-parkowego. Pierwszy etap inwestycji skupia się na odnowieniu samego dworku, który ma odzyskać swój historyczny blask. Wokół budynku powstaną utwardzone



Całość inwestycji kosztuje 4,37 mln zł, z czego aż 3,5 mln zł pochodzi z dofinansowania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

ry w Lesznowoli. Na piętrze budynku znajdują się pomieszczenia biurowo-administracyjne, natomiast na parterze przygotowano trzy sale – dwie większe przeznaczone na kameralne koncerty, wystawy i wydarzenia kulturalne oraz trzecią, dedykowaną różnorodnym spotkaniom społeczności lokalnej.

Przebudowa ulicy Dworkowej

Dodatkowo, by zapewnić wygodny i bezpieczny dojazd do odrestaurowanego dworku, 29 lipca gmina ogłosiła przetarg na przebudowę ulicy Dworkowej.

– Ogłosiliśmy przetarg na przebudowę drogi wojewódzkiej nr 721 (ul. Słoneczna) w zakresie skrzyżowania z ul. Dworkową oraz przebudowę ul. Dworkowej. Na odcinku od skrzyżowania z ulicą Słoneczną do skrzyżowania z ulicą Topolową planujemy wykonanie jezdni z warstw bitumicznych oraz chodników z kostki brukowej – przekazała wójt gminy Marta Natalia Maciejak w mediach społecznościowych.

Inwestycja nie tylko przywróci historycznemu obiektowi dawną świetność, ale także wzbogaci życie kulturalne i społeczne Lesznowoli.

Agnieszka Deja

WÓJT GMINY PRAŻMÓW

Prąmów, 20.08.2025 r.

OGŁOSZENIE

o wyłożeniu do publicznego wglądu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozami oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130, z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 39 ust.1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112, z późn. zm.) oraz uchwał Rady Gminy Prąmów w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów wymienionych poniżej, zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu:

- **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych działek w miejscowościach Uwieliń i Bronisławów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko** (procedura naprawcza) [uchwała nr XLIX.576.2023 Rady Gminy Prąmów z dnia 27 stycznia 2023 r.];
- **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych działek we wsiach Koryta i Kamionka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko** [uchwała nr XLIII.490.2022 Rady Gminy Prąmów z dnia 28 lipca 2022 r. oraz uchwała nr XLVII.550.2022 Rady Gminy Prąmów z dnia 5 grudnia 2022 r.].

Wyłożenie projektu planów nastąpi w dniach **od 28 sierpnia 2025 r. do dnia 22 września 2025 r.** Z projektem miejscowego planu można się zapoznać na stronie internetowej Gminy Prąmów – www.przammow.bip.gov.pl w zakładce Zagospodarowanie przestrzenne/Wyłożenia. Informacji o planie miejscowym udzieli p. Volha Tur – tel. 22-652-61-26 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, odbędzie się **w dniu 9 września 2025 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Prąmów pok. nr 2 (Sala Konferencyjna) **o godzinie 16.00** mpzp dla wskazanych działek w miejscowościach Uwieliń i Bronisławów, natomiast **o godzinie 16.30** mpzp dla wskazanych działek we wsiach Koryta i Kamionka.

Zgodnie z art. 18 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu mającym zastosowanie w powyższej sprawie), każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi.

Uwagi, należy składać do Wójty Gminy Prąmów, w formie papierowej lub elektronicznej, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej, adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **7 października 2025 r.**

Uwagi, w formie elektronicznej należy wnieść za pomocą: elektronicznej skrzynki pocztowej na platformie **ePUAP: /2pq7wh2x8k/skrytka** oraz pocztą email: kancelaria@przammow.pl Organem właściwym do rozpatrzenia ww. uwag jest Wójt Gminy Prąmów.

Wójt Michał Kmieciak

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Realizując obowiązek wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 2016/679” informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest: Gmina Prąmów z siedzibą w Prąmowie przy ulicy Piotra Czołchajskiego 1, 05-505 Prąmów. Z administratorem – Gminą Prąmów można się skontaktować poprzez adres e-mail: kancelaria@przammow.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator – Gmina Prąmów reprezentowana przez Wójta Gminy Prąmów – wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: iod@przammow.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
3. Państwa dane osobowe zbierane i przetwarzane są w celu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).
4. Pozyskane od Państwa dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
5. Pozyskane od Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pozyskane od Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z regulacji prawnych (kategorii archiwalnej dokumentacji, określonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt dla organów gmin i związków międzygminnych nadanej zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 r. nr 14 poz. 67 z późn. zm.).
7. Mają Państwo prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i prawo do przenoszenia danych.
8. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody na przetwarzanie, mają Państwo prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
10. Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Zgodnie z art. 64 Kodeksu postępowania administracyjnego niepodanie lub podanie niepełnych danych osobowych może skutkować pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
11. Przetwarzanie Państwa danych osobowych nie podlega zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
12. W związku z przetwarzaniem przez wójta danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych, o których mowa w ustawie, prawo, o których mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia 2016/679 w brzmieniu, jeżeli dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą – wszelkie dostępne informacje o ich źródle; przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

OBWIESZCZENIE STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) czytając dalej ZRID, zawiadamia się, że w dniu 27 czerwca 2025 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, w związku z ostatecznym uzupełnieniem:

inwestor: Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

inwestycja: Budowa dróg gminnych publicznych w obrębie ulic: Piaskowa/Krzemowa/Sąsiedzka w miejscowości Chylice, gmina Piaseczno

1. W liniach rozgraniczających projektowanej drogi – drukiem wytłuszczonym zaznaczono numery ewidencyjne działek pod projektowany pas drogowy (w nawiasach podano numery działek po podziale: nr działki pod przejecie, a po przecinku nr działki poza inwestycją pozostający przy aktualnym właścicielu) oznaczone wg katastru nieruchomości numerami -

jednostka ewidencyjna 141804. 5 Piaseczno, obręb 0008 Chylice: 289/3; 291/25; 292/25; 293/25; 296/23; 464; 534; 317; 337; 407/6; 288/12 (288/24, 288/25); 294 (294/3, 294/4); 295/2 (295/10, 295/11); 318/8 (318/9, 318/10); 319/1 (319/10, 319/11); 320/3 (320/7, 320/8); 320/6 (320/9, 320/10); 321/1 (321/4, 321/5); 322 (322/3, 322/4); 329/2 (329/8, 329/9); 318/7; 320/4; 325; 328

2. Poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi pod budowę lub przebudowę innych dróg publicznych oraz przebudowę i budowę sieci uzbrojenia terenu (w nawiasie działka przed podziałem)

jednostka ewidencyjna 141804. 5 Piaseczno, obręb 0008 Chylice: 318/10 (318/8); 319/11 (319/1); 319/8; 319/9; 320/5; 320/10 (320/6); 321/2; 321/3; 407/6; 327; 289/2

Akta sprawy do wglądu znajdują się w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, ul. Chyliczowska 14, 05-500 Piaseczno, kancelaria Architektoniczno-Budowlana, pon.- pt. w godzinach 7-16, gdzie można zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie.

Zgodnie z art. 49 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Jednocześnie zgodnie z art. 49a k.p.a. informuje się, że o innych czynnościach, z wyjątkiem zawiadomienia o wydaniu decyzji, organ będzie informował poprzez obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego mgr inż. Sylwia Moszczyńska-Staś
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Nr rej. ARB.6740.1.22.2025.UC

Publiczne obwieszczenie nastąpiło w dniu: 20.08.2025 r.

Czy Olejomaty pojawią się w gminie?

PIASECZNO

W Piasecznie pojawił się pomysł wprowadzenia olejomatów – urządzeń umożliwiających mieszkańcom łatwe oddawanie zużytego oleju spożywczego i wspierających ochronę środowiska.

Do urzędu miejskiego trafiła propozycja wdrożenia w Piasecznie systemu olejomatów – urządzeń umożliwiających mieszkańcom łatwe oddawanie zużytego oleju spożywczego. Wylewanie zużytego oleju i tłuszczu roślinnych do instalacji sanitarnych lub pojemnika na śmieci zanieczyszcza środowisko. Zużyte oleje kuchenne (UCO) to produkt, który każdego dnia powstaje w naszych kuchniach. Niestety, niewiele osób wie, jak właściwie je zagospodarować, co powoduje, że trafia on do śmieci, a tym samym stanowi zagrożenie dla środowiska. Ważne również jest, aby nie wylewać UCO do kanalizacji, mogą one powo-

dować zator w instalacjach nie tylko gospodarstw domowych, ale również w gminnych rurach kanalizacyjnych, który z kolei prowadzi do ich uszkodzenia oraz zanieczyszczenia wód. Zużyte oleje kuchenne są odpadami organicznymi, które można ponownie wykorzystać jako surowiec np. do produkcji biopaliw.

Olejomat – piąty wymiar recyklingu

– Olejomaty to urządzenia, które umożliwiają mieszkańcom łatwą zbiórkę zużytego oleju spożywczego, który, jak wiadomo, jest poważnym problemem i zagrożeniem dla naszej infrastruktury kanalizacyjnej i środowiska. Zamiast wylewać olej do zlewu, mieszkańcy mogą oddać go do automatu w specjalnych butelkach, co pozwala na jego późniejsze przetworzenie i wykorzystanie w produkcji biokomponentów lub eko-paliw – podkreśla Olga Śmietanowska w swojej interpelacji.

System obejmuje także aplikację mobilną, która nagradza użytkowni-

ków punktami wymiennymi na ekologiczne nagrody, takie jak sadzonki drzew. Jak wskazuje autorka propozycji, wdrożenie olejomatów przyniesie wymierne korzyści gminie – pomaga w utrzymaniu czystości kanalizacji, podnosi poziom odzysku odpadów i wspiera edukację ekologiczną mieszkańców. Obecnie jest to jedyna tego typu inicjatywa w Polsce.

Jak to działa?

Olejomat, to system pozwalający na zbieranie zużytego oleju spożywczego składający się z trzech elementów. Pierwszym jest specjalna maszyna umożliwiająca pozostawienie zużytego oleju, drugim innowacyjna butelka, a trzecim interaktywna aplikacja mobilna na systemy iOS oraz Android.

Aplikacja zarządza zbiórką z poziomu użytkownika. Pobieramy aplikację, następnie tworzymy konto. Kolejnym krokiem jest pojawienie się przed olejomatem, gdzie skanując kod QR rozpoczynamy zbiórkę zużytego oleju spożywczego poprzez pobranie specjalnej butelki. Po wypełnieniu butelki



FOT. MONIKA KOMISARZYK

Jak wskazuje autorka propozycji, wdrożenie olejomatów przyniesie wymierne korzyści gminie – pomaga w utrzymaniu czystości kanalizacji, podnosi poziom odzysku odpadów i wspiera edukację ekologiczną mieszkańców

z szerokim wlewem umożliwiającym zlewanie oleju bezpośrednio z naczyń ponownie odwiedzamy olejomat, skanujemy kod QR i oddajemy zużyty olej spożywczy. Każde oddanie butelki z zużytym olejem przyznaje użytkownikowi aplikacji punkty, które raz do roku, podczas akcji „Olej zdasz, drzew-

ko masz” będzie mógł wymienić na ekologiczną nagrodę.

Niewątpliwie ustawienie olejomatów w gminie pozwoli przyczynić się do lepszej ochrony środowiska, w którym żyjemy, a także zwiększy ekologiczną świadomość mieszkańców.

Agnieszka Deja

Otwarcie strefy street workout z lekkim poślizgiem

PIASECZNO

Budowa strefy street workout przy ul. Sikorskiego w Piasecznie opóźnia się ze względu na wydłużony czas oczekiwania na urządzenia do ćwiczeń.

Przypomnijmy, że w zeszłorocznym Budżecie Obywatelskim wybrano do realizacji projekt stworzenia strefy sportowej dla północnej części miasta. Koszt utworzenia strefy street workout szacowany jest na 130 tys. zł. Obecnie istniejąca strefa znajduje się przy ul. Chyliczkowskiej, a nowa ma powstać przy ul. Sikorskiego. Początkowo planowano, że inwestycja zostanie zrealizowana w wakacje, jednak jak się dowiedzieliśmy, termin będzie przesunięty.

– Street workout nie będzie gotowy w wakacje, ponieważ czas oczekiwania na wykonanie poszczególnych elementów wynosi ponad 120 dni, a zależy nam na sprzęcie dobrej jakości, dlatego niestety trzeba poczekać. Zgodnie z informacją od dyrektora GOSiR, instalacja najprawdopodobniej nastąpi we wrześniu – przekazała Joanna Ferlian-Tchórzewska, Rzecznik Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno.

Plac wyposażony będzie w sprzęt do treningu z masą własnego ciała, co



FOT. MONIKA KOMISARZYK

W skład wyposażenia wejdą m.in. metalowe drążki o różnej wielkości, poręcz, drabinki, podesty oraz ławki

pozwoli wszystkim zainteresowanym rozwijać sprawność fizyczną bez konieczności wykupywania karnetu na siłownię. W skład wyposażenia wejdą m.in. metalowe drążki o różnej wielkości, poręcz, drabinki, podesty oraz ławki.

Wśród proponowanych urządzeń znalazły się również sztanga, drążek do podciągania, platformy do ćwiczeń gimnastycznych, wyciąg górny oraz poręcz równoległa.

Strefa street workout powstanie na terenie obiektu GOSiR przy ul. Sikorskiego 20, w pobliżu boiska Orlik, i będzie dostępna dla wszystkich chętnych w godzinach funkcjonowania obiektu, od 6:00 do 22:00.

Agnieszka Deja

Budowa Centrum Rehabilitacji Społecznej i Zawodowej na finiszu!

PIASECZNO

Trwa budowa nowoczesnego Centrum Rehabilitacji Społecznej i Zawodowej. Placówka ma zaoferować wsparcie, aktywizację zawodową i społeczną dla osób z niepełnosprawnościami.

Trwą budowa Centrum Rehabilitacji Społecznej i Zawodowej przy ul. Chyliczkowskiej 47 w Piasecznie. W ramach inwestycji przebudowywany i rozbudowywany jest budynek, który zostanie przekształcony w nowoczesny obiekt o powierzchni około 600 m². Znajdzie się w nim m.in. osiem pracowni, pokój wyciszenia oraz ogród zimowy. W Centrum powstaną Warsztaty Terapii Zajęciowej, które mają wspierać aktywizację zawodową i społeczną uczestników, przeciwdziałać izolacji oraz pomagać w powrocie na rynek pracy, niezależnie od wieku czy stopnia niepełnosprawności. Cała inwestycja, warta około 7,3 mln zł z dofinansowaniem, ma zostać zakończona do października 2025 roku. Obecnie trwają prace wykończeniowe, a już wkrótce rozpocznie się wyposażanie wnętrza.

Warsztaty dla osób z niepełnosprawnościami

– W nowym Centrum Rehabilitacji Społecznej i Zawodowej będą mia-



FOT. STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNO

Cała inwestycja, warta około 7,3 mln zł z dofinansowaniem, ma zostać zakończona do października

ły swoją siedzibę Warsztaty Terapii Zajęciowej, których prowadzenie jest zlecone Katolickiemu Stowarzyszeniu Niepełnosprawnych Archidiecezji Warszawskiej. KSNAW pomaga osobom z niepełnosprawnościami wymagającymi wsparcia – przekazała nam Magdalena Markuszewska, Kierownik Biura Promocji.

Zajęcia prowadzone w Centrum Rehabilitacji Społecznej i Zawodowej będą skierowane do osób z niepełnosprawnościami.

– W ramach prowadzonych warsztatów placówka będzie realizowała szeroki zakres rehabilitacji społeczno-zawodowej osób z niepełnosprawnościami. Terapia zajęciowa jest ważną metodą rehabilitacji fizycznej, psychicznej, społecznej i zawodowej. Zajęcia pro-

wadzone przez WTZ uczą nawiązywania i podtrzymywania relacji, rozwiązywania konfliktów, wyrażania siebie i swoich emocji oraz kontrolowania ich, jak również samodzielnego rozwiązywania problemów i pokonywania trudności. Zajęcia kształtują także poczucie odpowiedzialności za siebie i innych oraz umiejętność przewidywania skutków własnego działania. Niezwykle ważnym celem WTZ będzie stymulowanie uczestników w kierunku aktywności zawodowej, zwiększenia szans podjęcia przez nich pracy, aktywne włączanie w życie społeczne zapobiegając izolacji bez względu na wiek i stopień niepełnosprawności – dodała Magdalena Markuszewska.

Agnieszka Deja



W KAŻDĄ ŚRODĘ, W KAŻDYM DOMU!

STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-54
GEK.6621.342.2017 MD

Piaseczno, 7 sierpnia 2025 r.

DECYZJA Nr G - 10/2025

Na podstawie art. 105 §1 i §2 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 572 ze zm.), **umarza się postępowanie administracyjne** w całości, w sprawie stwierdzenia w drodze decyzji, że grunt położony w obrębie **0037 Wola Gólkowska, gmina Piaseczno** oznaczony jako działka ewidencyjna nr 1, obecnie działki ewidencyjne nr 1/1 o powierzchni 0,0227 ha, nr 1/2 o powierzchni 0,28 ha, nr 1/3 o powierzchni 0,04 ha, stanowi mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Wnioskiem z 6 lutego 2017 roku Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno (wpływ do tutejszego Organu 7 lutego 2017 roku) wystąpił o wydanie decyzji na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych uznającej pas drogowy, stanowiący działkę nr 1 położoną we wsi Wola Gólkowska za mienie gromadzkie. W uzasadnieniu wniosku wskazano, że działka nr 1 stanowi grunt niehipotekowany, który nie ma ustalonego właściciela, a użytkownikiem jest Gmina Piaseczno, zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków. Dodatkowo poinformowano, że nie odnaleziono księgi wieczystej na daną nieruchomość, ani żadnych innych dokumentów potwierdzających własność. Ponadto nie ma możliwości regulacji powyższej działki w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Do wniosku dołączono oświadczenie mieszkańców wsi Wola Gólkowska oraz mieszkańców sąsiednich miejscowości, iż cyt.: „Mieszkańcy wsi korzystali z działki bez ograniczeń w celu dojazdu do lasów, upraw, pól i była drogą ogólnodostępną”.

Ogłoszeniem z 15 marca 2017 roku poinformowano o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie stwierdzenia w drodze decyzji, że grunt położony w gminie Piaseczno, obręb 0037 Wola Gólkowska, oznaczony jako działka ewidencyjna nr 1 o powierzchni 0,34 ha stanowi mienie gromadzkie. Pouchono również o możliwości składania pisemnych wyjaśnień, wniosków oraz zapoznania z materiałem dowodowym przez osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Pismem z 21 kwietnia 2017 roku zwrócono się do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z prośbą o wydanie zaświadczenia, że przedmiotowa działka stanowiła mienie gromadzkie. Tym samym pismem poinformowano również, że niezbędne jest wykonanie opracowania geodezyjnego dla przedmiotowej nieruchomości. Dodatkowo zwrócono się do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno oraz do Sołtysa wsi Wola Gólkowska o podanie informacji o osobach zamieszkujących w miejscowości Wola Gólkowska, które mogą mieć wiedzę o przedmiotowej nieruchomości na dzień 5 lipca 1963 roku.

28 kwietnia 2017 roku wpłynęło pismo z Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno wraz z załącznikiem stanowiącym listę osób, które spełniają kryteria wskazane w piśmie Starosty Piaseczyńskiego. Natomiast odpowiedź sołtysa wsi wpłynęła 8 sierpnia 2017 roku.

21 kwietnia 2017 roku wystosowano pismo do Archiwum Państwowego w Warszawie oraz do Archiwum Państwowego w Warszawie Oddział w Grodzisku Mazowieckim zapytaniem, czy w zasobie archiwum znajdują się dokumenty potwierdzające iż działka ewidencyjna nr 1 z obrębu Wola Gólkowska, gmina Piaseczno stanowiła majątek byłej gromady wsi Wola Gólkowska w latach 1933 – 1954.

25 maja 2017 roku zwrócono się do Sołtysa wsi Antoninów oraz Sołtysa wsi Mieszkowo o podanie informacji i wykazanie osób fizycznych, które mogą posiadać wiedzę dotyczącą działki nr 1 w Woli Gólkowskiej na 5 lipca 1963 roku, z uwagi na fakt, że mieszkańcy wsi Antoninów oraz Mieszkowo posiadają działki rolne zlokalizowane w sąsiedztwie przedmiotowej działki ewidencyjnej.

6 czerwca 2017 roku wpłynęła odpowiedź Archiwum Państwowego w Warszawie Wielosobowego Stanowiska ds. Działalności Archiwalnej z 29 maja 2017 roku w sprawie odnalezionych dokumentów. Pismem z 12 czerwca 2017 roku przekazano w/w odpowiedź Archiwum Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno cyt.: „celem odniesienia się do informacji zawartych w piśmie, w szczególności podjęcia kroków w zakresie oceny wskazanych dokumentów oraz ewentualnego dostarczenia tych, które mają znaczenie w prowadzonym postępowaniu”.

22 czerwca 2017 roku oraz 23 czerwca 2017 roku wpłynęły odpowiedzi z Archiwum Państwowego w Warszawie oraz Archiwum Państwowego w Warszawie Oddział w Grodzisku Mazowieckim z informacją o nieodnalezieniu dokumentów mogących potwierdzić, że działka nr 1 we wsi Wola Gólkowska w latach 1933-1954 stanowiła mienie gromadzkie. W/w pisma zostały przekazane 1 lutego 2019 roku Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

26 września 2017 roku wpłynęło oświadczenie mieszkańców wsi Mieszkowo, podpisane przez Sołtysa, w którym stwierdzają, że cyt.: „działka ewidencyjna nr 1 (...) stanowi ogólnodostępny pas drogowy i po 1963 r. mieszkańcy wsi korzystali bez ograniczeń z ww. działki w celu dojazdu do domów, lasów i pól uprawnych. Droga była ogólnodostępna i intensywnie użytkowana”.

Zgodnie z art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomieniem z 29 września 2017 roku poinformowano Strony postępowania administracyjnego o możliwości złożenia w przedmiotowej sprawie zeznań w charakterze świadka w dniu 8 listopada 2017 roku. Informację o terminie i miejscu przesłuchania świadków podano do publicznej wiadomości.

Z przesłuchań świadków wynika, że przedmiotowy grunt:

- był polną drogą nieutwardzoną,
- był drogą ogólnodostępną dla wszystkich mieszkańców,
- był wykorzystywany jako dojazd do pól, łąk, nieruchomości przyległych.

Jedynie jeden świadek zeznał, że działka nr 48 i część działki nr 1 stanowiły przed wojną część Majątku Wola Gólkowska, który przeszedł na własność Skarbu Państwa według dekretu z 1944 roku.

Pismami z 5 grudnia 2017 roku oraz 11 kwietnia 2018 roku zwrócono się do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno o zajęcie stanowiska czy katalog dowodów złożonych przez Gminę Piaseczno jest zamknięty.

W odpowiedzi na pismo z 11 kwietnia 2018 roku Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno w piśmie z 15 maja 2018 roku wskazał, że cyt.: „Gmina jest gotowa zlecić, na własny koszt, wykonanie stosownego opracowania geodezyjnego oraz badań hipotecznych, które mogłyby się okazać pomocne dla dokładniejszej oceny przesłanek do uregulowania stanu prawnego przedmiotowej działki ewidencyjnej”.

21 czerwca 2018 roku do ewidencji gruntów i budynków została wprowadzona zmiana na podstawie Decyzji Starosty Piaseczyńskiego nr 15/2018 z 6 września 2017 roku zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, utrzymanej w mocy Decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 498 II/2017 z 12 grudnia 2017 roku oraz na podstawie operatu technicznego przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.1418.2017.1563. W wyniku wprowadzonej zmiany dokonano podziału działki nr 1 z obrębu 0037 Wola Gólkowska i wydzielono działki nr 1/1 o powierzchni 0,0227 ha, nr 1/2 o powierzchni 0,28 ha oraz nr 1/3 o powierzchni 0,04 ha. Na podstawie w/w decyzji działka nr 1/1 przeszła na własność Gminy Piaseczno.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem z 8 października 2018 roku poinformowano o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz składania pisemnych wyjaśnień i wniosków w Wydziale Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie.

Przy piśmie z 17 października 2018 roku Gmina Piaseczno przekazała w załączniku kopię fragmentu Dziennika Urzędowego Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie nr 11 z 1954 roku, która zawierała Uchwałę nr VI/10/12/54 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie z 5 października 1954 roku w sprawie podziału na nowe gromady w powiecie piaseczyńskim.

Pismem z 29 kwietnia 2020 roku Starosta Piaseczyński ponownie zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno o wydanie zaświadczenia, że przedmiotowa nieruchomość stanowiła w na dzień 5 lipca 1963 roku mienie gromadzkie, a w przypadku braku dowodów na wydanie zaświadczenia poproszono o wydanie stosownego oświadczenia w tej sprawie.

W odpowiedzi na powyższe, Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno, pismem z 22 maja 2020 roku przekazał oświadczenie, cyt.: „iż nieruchomość stanowiąca działkę o nr ewidencyjnym 1, położona w obrębie Wola Gólkowska, gmina Piaseczno, w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (...) była drogą ogólnodostępną i służyła wszystkim mieszkańcom wsi Wola Gólkowska”.

Pismem z 16 listopada 2020 roku, zgodnie z art. 6 ustawy Kodeks cywilny, poproszono Wnioskodawcę o przedłożenie operatu technicznego, który stanowiłby istotny dowód w toczącym się postępowaniu.

1 czerwca 2022 roku wpłynęło pismo Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z 31 maja 2022 roku w wnioskiem o umorzenie postępowania. Z załączonej do pisma analizy stanu prawnego działki nr 1, zleconej przez Gminę Piaseczno wynika, że działki ewidencyjne nr 1/2 oraz nr 1/3 obrębu Wola Gólkowska stanowiły część nieruchomości hipotecznej „Dobra Ziemskie Wola

Gólkowska z przyległościami i przynależnościami po odpadnięciu gruntów uwłaszczonych pozostałe w Okręgu Czerskim, Powiecie Górnokawaryjskim, guberni Warszawskiej”.

28 czerwca 2022 roku Starosta Piaseczyński wystąpił z zapytaniem do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, cyt.: „czy zostaną podjęte przez Państwa kroki mające na celu zlecenie (...) wykonania dokumentacji geodezyjnej (...), która będzie stanowiła podstawę do uregulowania stanu prawnego nieruchomości na Skarb Państwa, a w kolejnym kroku umożliwi przeniesienie prawa własności na Gminę Piaseczno”.

W piśmie z 13 lipca 2022 roku (wpływ do tutejszego Organu 18 lipca 2022 roku) Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wskazał, że cyt.: „nie widzi podstaw do zlecenia opracowania stanowiącego podstawę do uregulowania tych gruntów na własność Skarbu Państwa”.

Zawiadomieniem z 26 czerwca 2025 roku ponownie poinformowano o możliwości zapoznawania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz składania pisemnych wyjaśnień i wniosków. Z powyższego żadna ze Stron nie skorzystała.

W toku niniejszego postępowania tutejszy Organ ustalił co nastąpiło:

W operacie założenia ewidencji nr KEM-PIA-E-20/61 działka nr 373 stanowiła drogę o szerokości 3 m i powierzchni 0,34 ha oraz została ujawniona w pisany rejestrze gruntów w jednostce rejestrowej nr 99, dla której nie ujawniono właściciela, a jako władającego wpisano „P.R.R.N. Wydział Komunikacji”.

W operacie regulowania własności gospodarstw rolnych nr KEM-PIA-E-141/76 dla działki nr 373 nadal wskazywano jako władającego „Urząd Gminy w Piasecznie – drogi powszechnego korzystania”.

W 1989 roku podczas kontroli ewidencji gruntów działce nr 373 nadano nowy numer „1”, bez zmiany powierzchni działki, użytku gruntowego oraz władającego.

Według aktualnych zapisów ewidencji gruntów i budynków działki nr 1/2 o powierzchni 0,28 ha oraz nr 1/3 o powierzchni 0,04 ha posiadają zapis:

• Własność: NIEUSTALONY,

• Użytkowanie: Urząd Gminy Piaseczno – drogi powszechnego korzystania

Stan prawny działki nr 1/1 o powierzchni 0,0227 został uregulowany, bowiem na podstawie Decyzji Starosty Piaseczyńskiego nr 15/2018 z 6 września 2017 roku zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, utrzymanej w mocy Decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 498 II/2017 z 12 grudnia 2017 roku stała się własnością Gminy Piaseczno.

W niniejszej sprawie kluczowa okazała się „Analiza stanu prawnego dotycząca nieruchomości stanowiących dz. ew. 1/1, 1/2, 1/3 i 48 z obrębu 0038 Wola Gólkowska w Gminie Piaseczno” wykonana na zlecenie Wnioskodawcy przez geodetę uprawnionego Pana Jacka Solgałę, która została przekazana przy piśmie z 31 maja 2022 roku.

W przeprowadzonej analizie geodeta jednoznacznie stwierdza, że cyt.: „działki te stanowią część nieruchomości hipotecznej „Dobra Ziemska Wola Gólkowska” (...) przyjętej na własność Skarbu Państwa na mocy dekretu z dnia 6. września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej a następnie rozparcelowanej w celu realizacji przepisów dekretu. Okoliczności te nie potwierdzają, że działki te kiedykolwiek były wydzielone jako grunty gromadzkie wsi Wola Gólkowska. Charakter nieruchomości (drogi), ustalony stan własności czy władanie przypisywane jednostce samorządu terytorialnego nie wskazują na spełnienie warunków uznania gruntu za mienie gromadzkie, wymienionych w art. 1 ust 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. W odniesieniu do dawnej działki nr 1 może wprawdzie zachodzić możliwość stwierdzenia, że stanowiła ona drogę użytkowaną wspólnie przez mieszkańców wsi. Jednakże ta okoliczność jest wtórna w stosunku do potwierdzenia stanu prawnego nieruchomości, istniejącego przed wejściem w życie ustawy (własność Skarbu Państwa) a w szczególności do stwierdzenia faktu przynależności nieruchomości do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw rzeczowych. W tej sytuacji, biorąc pod uwagę zarówno treść wzmiankowanego przepisu, jak i rozstrzygnięć, występujących w decyzjach Starosty Piaseczyńskiego z zakresu regulacji stanu prawnego nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie ma podstawy do potwierdzenia możliwości regulacji stanu prawnego dz. ew. 1/2, 1/3, i 48 z obrębu 0037 Wola Gólkowska w trybie tego przepisu”.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 140 ze zm.) „Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie”.

Stosownie zaś do art. 1 ust. 2 w/w ustawy oprócz wspólnot gruntowych „[...] podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi”.

W myśl § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z 29 listopada 1962 roku w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 303 ze zm.) przez mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43 poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzką, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przepis § 1 ust. 3 ww. rozporządzenia wskazuje zaś, że przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w pkt 1.

Zgodnie z zapisami art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki ewidencyjne nr 1/1 o powierzchni 0,0227 ha, nr 1/2 o powierzchni 0,28 ha, nr 1/3 o powierzchni 0,04 ha, nie spełniają warunków niezbędnych do uznania ich za mienie gromadzkie, mimo faktu, że były wykorzystywane przez mieszkańców wsi jako dojazd do innych działek ewidencyjnych.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) i wnioskiem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, niniejsze postępowanie administracyjne stało się bezprzedmiotowe w całości.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego (pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa) za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Geodeta Powiatowy

z up. Starosty Piaseczyńskiego

dr inż. Monika Jaroszeńska

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 393 k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

eDoręczenie

2. Mieszkańcy Wsi Wola Gólkowska

w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych

3. Pan Karol Przepiórkowski

Sołtys wsi Wola Gólkowska

4. Starostwo Powiatowe w Piasecznie - (BIP)

5. Starostwo Powiatowe w Piasecznie – Wydział Organizacyjny

- prasa o zasięgu lokalnym

6. Elektroniczna tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie

7. a/a

Co dalej z pomocą dla mieszkańców?

KONSTANCIN-JEZIORNA

Z końcem czerwca Punkt Interwencji Kryzysowej w Konstancinie-Jeziornie przestał funkcjonować. Mimo deklaracji władz gminy o chęci utrzymania placówki, na razie jej działanie jest zawieszone.

Punkt Interwencji Kryzysowej (PIK) pełnił ważną rolę dla mieszkańców Konstancina i okolic, oferując wsparcie psychologiczne i pomoc kryzysową. Funkcjonował od 2023 roku. Niestety, w czerwcu 2025 roku wygasła umowa najmu, a próby znalezienia nowej przestrzeni spełzły na niczym. Mieszkańcy Konstancina, choć mają możliwość dojazdu do placówek w Piasecznie i Górze Kalwarii, nadal liczą na ponowne otwarcie punktu w ich miejscowości.

Interpelacja i stanowisko gminy

Na początku czerwca, w związku z planowanym wówczas zamknięciem punktu, przewodnicząca rady miejskiej Karolina Komar-Osińska złożyła interpelację skierowaną do burmistrza Michała Wiśniewskiego. Radna wyraziła sprzeciw wobec likwidacji placówki:

– Z niepokojem przyjąłem informację o zamiarze zamknięcia tej niezwykle istotnej jednostki wsparcia, która przez ostatnie lata pełniła ważną rolę w systemie pomocy społecznej zapewniając mieszkańcom dostęp do pomocy psychologicznej, wsparcia kryzysowego i interwencyjnego, a w szczególnych przypadkach również schronienia. Punkt ten jest miejscem, do którego mogą zgłaszać się osoby doświadczające przemocy, będące w kryzysie psychicznym, ofiary wypadków losowych czy nagłych tragedii rodzinnych.

W interpelacji znalazły się pytania o motyw decyzji, ocenę skutków społecznych zamknięcia punktu, a także o ewentualne alternatywy wsparcia kryzysowego oraz konsultacje społeczne.

– Gmina jest za utrzymaniem ww. Punktu. Powiatowy Ośrodek Interwencji Kryzysowej, do którego należy Punkt Interwencji Kryzysowej w Konstancinie-Jeziornie, jest prowadzony przez Starostwo Powiatowe w Piasecznie z siedzibą w Górze Kalwarii przy ul. Ks. Sajny 2a i tam należy kierować zapytania dot. motywów podejmowanych decyzji, oceny skutków społecznych ewentualnego zamknięcia punktu, analizy liczby osób korzystających z tej formy pomocy – wskazywał burmistrz w odpowiedzi na interpelację.

Gmina potwierdziła wolę utrzymania punktu, ale nie zaoferowała żadnego lokalu pod działalność placówki.

W Konstancinie pomoc kryzysowa w kryzysie

POIK, prowadzony przez Starostwo Powiatowe w Piasecznie, to instytucja działająca całodobowo, która poza siecią punktów interwencji kryzysowej na terenie powiatu prowadzi również hostel dla ofiar przemocy. Wśród osób, którym POIK pomaga są m.in. osoby doświadczające przemocy, kryzysów rodzinnych i psychicznych, a także osoby zmagające się z bezdomnością czy uzależnieniem.

Marta Witkowska, zastępca dyrektora POIK w Górze Kalwarii, mówi o powodach likwidacji punktu w Konstancinie:

– Umowa najmu lokalu, w którym działał punkt interwencji kryzysowej w Konstancinie, skończyła się w czerwcu tego roku i niestety, nie z naszej winy, nie udało się jej przedłużyć. Pani starosta podejmowała próby rozmów z panem burmistrzem, jednak nie przyniosły one skutku. Pan burmistrz odpowiedział krótko, że gmina nie posiada żadnego odpowiedniego lokalu pod tę placówkę. Próby znalezienia innego miejsca również nie przyniosły efektów, ponieważ lokale komercyjne są poza naszymi możliwościami finansowymi.

Od momentu utraty lokalu nie udało się znaleźć nowego obiektu spełnia-



jącego wymagane standardy, dlatego osoby potrzebujące z Konstancina są obecnie kierowane do punktów w Piasecznie i Górze Kalwarii.

Wsparcie punktów w Piasecznie

Zapytaliśmy personel punktu interwencji kryzysowej przy ul. Szkolnej w Piasecznie o odczucia osób korzystających z pomocy w związku z zaistniałą sytuacją, a także o trudności, jakie napotykają mieszkańcy Konstancina od momentu zamknięcia lokalnej placówki:

– Opinie są różne. Niektórzy mieszkańcy Konstancina nie są zadowoleni z tego, że mogli korzystać z pomocy na miejscu, a teraz są zmuszeni dojeżdżać – odpowiada jedna z pracownic punktu. – Całe szczęście komunikacja z Konstancina do Piaseczna nie jest najgorsza. Oczywiście wiele osób jest zadowolonych, że w ogóle takie darmowe placówki w powiecie istnieją i udzielają wsparcia. Staramy się, żeby te rozwiązania były jak najdogodniejsze dla osób kierujących się do nas. Jest m.in. możliwość spotkania się z tym samym psychologiem w różnych placówkach, na przykład w Piasecznie, czy w Górze Kalwarii.

Początki i perspektywy na przyszłość

Starosta Piaseczyński Ewa Lubianiec przypomina okoliczności uruchomienia punktu w Konstancinie:

– także tymczasowe – zaznacza Ewa Lubianiec.

Nowy punkt pomocy w dworze Ryxów

– Z nadzieją oczekujemy także na zakończenie remontu dworu Ryxów w Prażmowie. Wierzymy, że do końca roku inwestycja zostanie ukończona, a we wnętrzach odnowionego obiektu w roku 2026 rozpoczną działalność punkt interwencji kryzysowej oraz oddział poradni psychologiczno-pedagogicznej. Koncepcja ulokowania tych placówek w dworze Ryxów towarzyszyła nam od początku procesu restauratorskiego – połowa budynku przeznaczona zostanie na zadania powiatowe, w tym właśnie na POIK i poradnię, a połowa na zadania gminne. Jest to inwestycja o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców Prażmowa, którzy zmagają się z trudnościami komunikacyjnymi i mają ograniczony dostęp do ośrodków wsparcia w innych miejscowościach. Konstancin, w porównaniu z Prażmowem, posiada znacznie lepsze połączenia z Piasecznem oraz Górą Kalwarią, co ułatwia mieszkańcom dotarcie do tych punktów – dodaje starosta.

W całym powiecie widoczne jest zapotrzebowanie na wsparcie kryzysowe, jednak ograniczone zasoby lokalowe powodują, że liczba punktów interwencji jest ograniczona. Główna siedziba punktu znajduje się w Górze Kalwarii, a dwa dodatkowe działają w Piasecznie. Od ponad pięciu lat funkcjonuje też punkt w Mrokwie, w lokalu użyczonym przez gminę Lesznów, a niedługo zostanie otwarty wspomniany punkt w Prażmowie. Poza Konstancinem podobnej placówki brakuje także w Tarczynie, chociaż z obserwacji wynika, że mieszkańcy tej gminy korzystają z punktu w Mrokwie, który jest na tyle dogodnie położony, że nie zgłaszają oni potrzeby utworzenia nowego punktu we własnej gminie.

Tekst i zdjęcie
David Grzelczak

Czy ktoś zareaguje?!

PIASECZNO

Wandale coraz mocniej dewastują piaseczyńskie budynki. Sprawdziliśmy, czy mieszkańcy zgłaszają takie incydenty policji i straży miejskiej?

W lipcu mieszkańcy obserwowali licznie pojawiające się wulgarne napisy i rysunki, które szpecą przestrzeń publiczną i prywatną. Graffiti pokrywało nie tylko skrzynki elektryczne czy znaki, lecz także liczne elewacje domów. Miejsca, które szcze-

gólnie dotknęły te akty wandalizmu, to ulice Kilińskiego, Sienkiewicza oraz Szkolna. Mimo wielokrotnych prób zamalowania graffiti, niechciane napisy powracają, często w tych samych lokalizacjach.

W odpowiedzi na pojawiające się pytania mieszkańców, gmina Piaseczno informuje, że do Straży Miejskiej nie wpłynęły w tym roku żadne zgłoszenia dotyczące wulgarnych napisów czy graffiti na budynkach.

Komenda Powiatowa Policji w Piasecznie potwierdza, że 13 i 14 lipca przyjęła dwa zawiadomienia o umieszczeniu graffiti – jedno na ulicy Sienkie-

wicza, drugie na ulicy Kilińskiego. W obu przypadkach napisy zostały naniezione na elewacje budynków. Sprawę prowadzi Zespół ds. Wykroczeń KPP Piaseczno w oparciu o artykuł 63a Kodeksu Wykroczeń.

Co grozi za naruszenie artykułu 63a Kodeksu Wykroczeń?

Artykuł ten dotyczy niszczenia lub uszkodzenia mienia. Za umieszczanie napisów, malowanie graffiti czy inne działania powodujące szkody na cudzym mieniu, sprawca może zostać ukarany grzywną do 5 tysięcy złotych



albo karą nagany. W niektórych przypadkach możliwe jest także orzeczenie obowiązku naprawienia szkody. Przepisy mają na celu ochronę własności prywatnej i publicznej oraz zapobieganie aktom wandalizmu.

Mimo prowadzonego postępowania, sprawcy wciąż pozostają nieznani.

Policja apeluje do mieszkańców o zgłaszanie wszelkich zauważonych aktów niszczenia mienia, co może pomóc w skuteczniejszym przeciwdziałaniu takim incydentom.

Tekst i zdjęcie
Agnieszka Deja

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-54
GEK.6621.344.2017 EM

Piaseczno, 7 sierpnia 2025 r.

DECYZJA Nr G - 9/2025

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 140 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 572 ze zm.), działając na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z 9 sierpnia 2016 roku

orzeka,

że niehipotekowana nieruchomości, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 80 jedn. rej. G60, obręb 0040 Wólka Pracka, gmina Piaseczno, **stanowi mienie gromadzkie.**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z 9 sierpnia 2016 roku (data wpływu do tutejszego Urzędu 12 sierpnia 2016 roku) znak GGG.6822.2.254.2016.KZ Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wniósł o cyt. „wydanie decyzji na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych [...] uznającej pas drogowy, stanowiący działkę nr 80 położoną we wsi Wólka Pracka za mienie gromadzkie”. W uzasadnieniu wniosku wskazano, że cyt. „*Starsi mieszkańcy wsi potwierdzają, iż w/w działka była wykorzystywana przez mieszkańców, jako droga dojazdowa do pól i lasów już w latach 50 i wcześniej, wobec czego zostało przez nich złożone stosowne oświadczenie*”. Ponadto wskazano również, iż cyt. „*działka nie znajduje się w załączniku nr 53 Uchwały Rady Narodowej nr 245 z 1988 roku w związku z czym nie ma możliwości regulacji powyższej działki w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku, Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (...)*”. Do wniosku załączono oświadczenie siedmiu mieszkańców Wólki Prackiej.

Ogłoszeniem z 7 września 2016 roku, znak sprawy GEK-E.6621.2125.2016, Starosta Piaseczyński zawiadomił, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia w drodze decyzji, że grunt położony w gminie Piaseczno, obręb 0040 Wólka Pracka, oznaczony jako działka ewidencyjna nr 80 o powierzchni 0,20 ha stanowi mienie gromadzkie. Przedmiotowe ogłoszenie zawierało również pouczenie, że osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do w/w nieruchomości mogą składać pisemne wyjaśnienia, wnioski, a także zapoznać się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie.

Pismem z 10 października 2016 roku poinformowano Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, że dla przedmiotowej działki niezbędne jest wykonanie operatu technicznego przedstawiającego stan prawny nieruchomości na datę wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. 5 lipca 1963 roku.

Pismem z 9 listopada 2016 roku (wpływ do tutejszego Urzędu 18 listopada 2016 roku), znak: GGG.6822.2.353.2016.KZ Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno odpowiedział na pismo z 10 października 2016 roku informując, iż zlecono geodecie uprawnionemu wykonanie operatu geodezyjnego, który po wykonaniu zostanie niezwłocznie przekazany do Starostwa Powiatowego w Piasecznie.

Pismem z 30 grudnia 2016 roku wystosowano prośbę do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno o wydanie zaświadczenia, że przedmiotowa nieruchomość stanowi mienie gromadzkie. W związku z powyższym 12 stycznia 2017 roku zaświadczone, iż działka ewidencyjna nr 80 o powierzchni 0,20 ha, położona we wsi Wólka Pracka, w dniu wejścia w życie ustawy z 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, cyt. „*była mieniem gromadzkim i była użytkowana przez mieszkańców wsi*”.

Pismami z 15 marca 2017 roku oraz 26 maja 2017 roku zwrócono się do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno oraz Sołtysa wsi o podanie danych osobowych, tj. imiona, nazwiska i adresy osób, które na 5 lipca 1963 roku miały ukończone 16-18 lat i zameldowane były w miejscowości Wólka Pracka, oraz dane osób, które ewentualnie posiadają wiedzę w zakresie działki ewidencyjnej nr 80, obręb 0040 Wólka Pracka.

W związku z powyższym, zawiadomieniami z 13 czerwca 2017 roku poinformowano osoby wskazane przez Wnioskodawcę oraz Sołtysa o możliwości złożenia w przedmiotowej sprawie zeznań w charakterze świadka. Informację o terminie i miejscu przesłuchania świadków podano do publicznej wiadomości, zawiadamiając jednocześnie, że strona ma prawo brać udział w przeprowadzeniu dowodu, może zadawać pytania świadkom i stronom oraz składać wyjaśnienia.

Pismem z 26 maja 2017 roku zwrócono się do Archiwum Państwowego w Warszawie oraz Archiwum Państwowego w Warszawie Oddział w Grodzisku Mazowieckim z prośbą o udzielenie informacji, czy w zasobach Archiwum znajdują się dokumenty potwierdzające, iż przedmiotowa nieruchomość stanowiła majątek byłej gromady wsi Wólka Pracka, w szczególności dotyczące okresu od 1933 roku do 1954 roku.

Pismem z 29 czerwca 2017 roku (wpływ do tutejszego Urzędu 4 lipca 2017 roku) Archiwum Państwowe w Warszawie Oddział w Grodzisku Mazowieckim poinformowało, że w tamtejszym zasobie nie została odnaleziona żadna dokumentacja, która byłaby istotna w powyższej sprawie.

Pismem z 30 czerwca 2017 roku Archiwum Państwowe w Warszawie poinformowało o odnalezieniu dwóch jednostek archiwalnych mogących mieć ewentualny wpływ na przedmiot postępowania. W związku z powyższym pismem z 26 lipca 2017 roku przekazano kopię pisma Archiwum Państwowego w Warszawie Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno celem oceny i analizy wskazanych dokumentów pod kątem prowadzonego postępowania.

26 lipca 2017 roku w Domu Soleckim w miejscowości Szczaki odbyły się przesłuchania świadków.

Przy piśmie z 30 sierpnia 2018 roku, znak GGG.6822.2.99.2018.KM, Urząd Miasta i Gminy Piaseczno przekazał fragment szczegółowej mapy topograficznej z 1932 roku, z oznaczeniem przebiegu drogi podlegającej przedmiotowej regulacji oraz poglądową analizę porównawczą stanu zagospodarowania działki nr 80 w oparciu o w/w fragment mapy oraz dane o obecnym przebiegu granic działek ewidencyjnych, celem uwzględnienia w/w dokumentów w niniejszym postępowaniu.

Przy piśmie z 17 października 2018 roku, znak GGG.6822.2.123.2018.KM, Urząd Miasta i Gminy Piaseczno przekazał kopię fragmentu Dziennika Urzędowego Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie z 1954 roku, w którym znajduje się uchwała nr VI/10/12/54 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie z 5 października 1954 roku w sprawie podziału na nowe gromady powiatu piaseczyńskiego, celem uwzględnienia w/w dokumentu w niniejszym postępowaniu.

Pismem z 4 stycznia 2019 roku zwrócono się do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z prośbą o udzielenie informacji, co było podstawą wydania zaświadczenia z 12 stycznia 2017 roku.

W odpowiedzi na powyższe, pismem z 21 stycznia 2019 roku (wpływ do tutejszego Urzędu 23 stycznia 2019 roku) Urząd Miasta i Gminy Piaseczno poinformował, że podstawa wydania w/w zaświadczenia były oświadczenia mieszkańców wsi Wólka Pracka przekazane jako załącznik do wniosku z 9 sierpnia 2016 roku.

Pismem z 13 maja 2020 roku (wpływ do tutejszego Urzędu 15 maja 2020 roku) Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno poinformował, że opracowanie geodezyjne dotyczące działki nr 80 z obręb Wólka Pracka, gmina Piaseczno zostało przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.1418.2018.3312.

15 czerwca 2018 roku do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego został przyjęty operat techniczny pod nr P.1418.2018.3312 dotyczący mapy prawnej do wydania decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych uznającej, że działka ewidencyjna nr 80, obręb 0040 Wólka Pracka, gmina Piaseczno stanowi mienie gromadzkie.

23 czerwca 2025 roku Sołtys wsi Wólka Pracka oraz Mieszkaniec wsi – właściciel działki ewidencyjnej nr 58/2 – zapoznali się ze zgromadzoną dokumentacją postępowania, wykonując dokumentację fotograficzną akt sprawy.

Zawiadomieniem z 30 czerwca 2025 roku poinformowano Stronę o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz składania pisemnych wyjaśnień, wniosków w siedzibie tutejszego Wydziału.

3 oraz 4 lipca 2025 roku Mieszkaniec wsi Wólka Pracka – właściciel działki ewidencyjnej nr 58/2 – zapoznał się z aktami sprawy oraz wykonał dokumentację fotograficzną zgromadzonej dokumentacji.

14 lipca 2025 roku do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Mieszkańców wsi Wólka Pracka – właścicieli działek ewidencyjnych nr 58/2, nr 63, nr 57 – o cyt. „*uznanie za mienie gromadzkie faktycznie użytkowanej drogi, opisanej przez mieszkańców i potwierdzonej w zebrany materiał dowodowy, a nie działki ewidencyjnej nr 80*”.

W toku niniejszego postępowania tutejszy Organ ustalił co następuje:

Zgodnie z operatem pomiarowym założenia ewidencji gruntów i budynków wsi Wólka Pracka nr KEM-PIA-E-42/61, działka nr 80 została oznaczona jako droga, do której w miejscu władającego widnieje zapis „*Grunt użyteczności publicznej (rowy, drogi itp.)*”. Potwierdzenie powyższego widnieje w pisany rejestrze gruntów z 1965 roku, w którym jako władający gruntem stanowiącym działkę nr 80 o powierzchni 0,20 ha widnieje „*P.P.R.N. Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych*”.

Zgodnie z operatem technicznym regulowania własności gospodarstw rolnych, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr KEM-PIA-E-143/76 jako władający działką nr 80 o powierzchni 0,20 ha wykazany został „*Urząd Gminy w Piasecznie / drogi powszechnego użytkowania*”. Powyższy zapis widnieje również w pisanych rejestrach gruntów z 1977 roku oraz 1985 roku.

Ponadto w toku prowadzonego postępowania ustalono, iż w wykonaniu postanowień Uchwały Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie z 24 sierpnia 1965 roku w sprawie usprawnienia zarządu mieniem gromadzkim, Wydział Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium PRN w Piasecznie przeprowadził inwentaryzację oraz założenie ewidencji nieruchomości mienia gromadzkiego terenie powiatu Piaseczno. Wynik tej pracy (R.VIII-266/65) został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr P.1418.2019.61. W wykazie mienia gromadzkiego sporządzonym w 1966 roku znajdującym się w w/w operacie przedmiotowa działka nie została wykazana. Niemniej jednak zwrócono uwagę, iż w w/w wykazie nie znajduje się żadna droga. Wykaz ten obejmuje m.in. tereny zajęte pod sołtysówki, szkoły, remizy OSP, kopalnie piasku, gliny, „kasę miejską”. Prawdopodobnie wykaz mienia gromadzkiego zawarty w w/w operacie całkowicie pomija kwestię dróg o charakterze publicznym.

Zgodnie z aktualnymi zapisami w ewidencji gruntów i budynków obręb 0040 Wólka Pracka, gmina Piaseczno, jedn. rej. G.60, do działki nr 80 o powierzchni 0,20 ha widnieje zapis:

- Własność: Nieustalony,
- Użytkowanie: Urząd Gminy Piaseczno – Drogi Powszechnego Korzystania.

W rubryce „Księga wieczysta” brak nomenklatury prawnej

Zgodnie z operatem technicznym nr P.1418.2018.3312, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 15 czerwca 2018 roku, aktualna działka ewidencyjna nr 80 o powierzchni 0,1750 ha odpowiada na dzień 29 czerwca 1963 roku

dawnej działce nr 80 o powierzchni 0,20 ha. Geodeta uprawniony, wykonując powyższy operat geodezyjny, dokonał wglądu do wszelkiej dostępnej dokumentacji archiwalnej znajdującej się w tutejszym zasobie, tj. m.in. operatu założenia ewidencji gruntów dla wsi Wólka Pracka PGR nr KEM-PIA-E-2/56, operatu założenia ewidencji gruntów dla wsi Wólka Pracka nr KEM-PIA-E-42/61, operatu regulowania gospodarstw rolnych nr KEM-PIA-E-143/76, operatu kontroli ewidencji gruntów nr KEM-PIA-E-44/94, a także operatów jednostkowych, w tym operatów ustalenia granic nieruchomości usytuowanych się wzdłuż działki nr 80. Wykonawca operatu nr P.1418.2018.3312 przyjął granice działki ewidencyjnej nr 80 na podstawie w/w operatów, a także szkiców połowych z operatu założenia ewidencji gruntów dla wsi Wólka Pracka, w przypadku sprzecznych danych znajdujących się w zasobie, bądź brakiem wystarczającej dokumentacji ustalono granice na gruncie, z czego wykonano protokoły ustalenia granic zawarte w operacie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 140 ze zm.), „*Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowi mienie gromadzkie*”.

Stosownie zaś do art. 1 ust. 2 w/w ustawy oprócz wspólnot gruntowych „[...] podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi”.

W myśl § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z 29 listopada 1962 roku w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 303 ze zm.) przez mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przepis § 1 ust. 3 w/w rozporządzenia wskazuje zaś, że przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w pkt. 1.

Przepisy obowiązujące w poprzednim stanie prawnym ustawy z 23 marca 1933 roku o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego i przepisy wykonawcze rozporządzenia Rady Ministra Spraw Wewnętrznych z 29 stycznia 1937 roku o *gromadach* rozróżniały dwa rodzaje składników majątkowych gromady, tj. majątek gromadzki i dobro gromady. Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była na dzień 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków. Przedmiot własności gmin określany był jako majątek gminny lub dobro gminne. Majątek ten przeznaczano na cele ogólne (budynek urzędu gminy, sołtysówka, grunt szkolny, sady, łąki, ogrody, itp.), wymienione składniki majątkowe wyłączone były z bezpośredniego korzystania mieszkańców wsi. Natomiast w skład *dobra gromady*, które było mieniem gromady były to np. **drogi gromadzkie, ulice**, place publiczne, cmentarze, studnie gromadzkie albo mienie przeznaczone do użytku wszystkich lub niektórych grup mieszkańców gromady – np. lasy gromadkie, pastwiska użytkowane przez wszystkich mieszkańców wsi.

Z przesłuchań świadków przeprowadzonych w toku niniejszego postępowania wynika, że przedmiotowy grunt, na rok 1963:

- **był drogą ogólnodostępną dla wszystkich mieszkańców wsi,**
- **był nieutwardzoną drogą polną, stanowiącą dojazd do pól,**

Świadkowie nie mają wiedzy, kto w tamtym czasie podejmował decyzje w zakresie zagospodarowania/przeznaczenia działki, ani kto opłacał za nią podatki. Dwóch świadków stwierdziło, że działka została wydzielona z przylegających do niej pól, a czterech świadków nie ma wiedzy kto był jej właścicielem. Według stanu na dzień przesłuchań drogę określono jako częściowo ogrodzoną i niedostępną dla mieszkańców na wysokości kilku posesji. Ponadto jeden ze świadków stwierdził, że droga przesunęła się o 3-4 metry w kierunku przylegającej działki ze względu na jej użytkowanie.

Mimo braku uwzględnienia przedmiotowego gruntu w operacie z inwentaryzacji nieruchomości mienia gromadzkiego, wszystkie zebrane w sprawie materiały potwierdzają, że działka nr 80 była w posiadaniu **wszystkich mieszkańców wsi Wólka Pracka i stanowiła działkę drogową, ogólnodostępną dla wszystkich**. Powyższe potwierdza również zaświadczenie Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z 12 stycznia 2017 roku, w którym stwierdzono, że nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 80 położona we wsi Wólka Pracka w dniu wejścia w życie ustawy z 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych była mieniem gromadzkim i była użytkowana przez mieszkańców wsi.

W odniesieniu do pisma Mieszkańców wsi z 14 lipca 2025 roku, którzy podpisali się jako właściciele działek ewidencyjnych nr 58/2, nr 63, nr 57, i stwierdzenia, iż cyt. „*Trakt (...) od zawsze pełnił funkcję ogólnodostępną drogi dojazdowej do pól, stanowiąc grunt wspólny. Wraz ze zmieniającym się sposobem użytkowania, zmieniała się również szerokość drogi (...) droga to nie tylko widoczny pas wyjeżdżony przez koła pojazdów, lecz także nieogrodzone pobocza, po których poruszają się wystające elementy maszyn (...) proszę o uznanie za mienie gromadzkie faktycznie użytkowanej drogi, opisanej przez mieszkańców i potwierdzonej w zebrany materiał dowodowy, a nie działki ewidencyjnej nr 80, której przebieg nie odzwierciedla rzeczywistego stanu użytkowania terenu*”, informuje, że **niniejsza decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. 5 lipca 1963 roku, a nie aktualne użytkowanie gruntów stanowiących działkę nr 80**. Stwierdzenie, iż cyt. „*zgodnie z informacjami uzyskanymi od właścicieli (...) oraz od okolicznych mieszkańców (...) drogą stanowiącą mienie gromadzkie jest utwardzony tłuczniami trakt, wyjeżdżony przez mieszkańców w wyniku wieloletniego użytkowania*” nie znajduje swojego uzasadnienia w dokumentacji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Zgodnie z § 7 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków „*działkę ewidencyjną stanowi ciągły obszar gruntu, położony w granicach jednego obrębu ewidencyjnego, jednolity pod względem prawnym, wydzielony z otoczenia za pomocą granic działek ewidencyjnych*”. Zatem ustalony przebieg granic działek ewidencyjnych nie może być bezwarunkowy, nawet gdyby był spokojnym stanem posiadania bądź użytkowania. W świetle przytoczonych powyżej przepisów prawa **stan ten ma być zgodny z dokumentacją prawną i nie może być z nią sprzeczny**, w przeciwnym stanie rzeczy mogłoby dojść do nieformalnego przywłaszczenia gruntów, a w następstwie do nieformalnego obrotu gruntami.

Nawiązując do stwierdzenia, iż cyt. „*Obecny przebieg drogi został wyznaczony faktycznie i dobrowolnie przez mieszkańców, którzy przekazali część swoich działek na ten cel*” oraz cyt. „*Wraz ze zmieniającym się sposobem użytkowania, zmieniała się również szerokość drogi*” należy zauważyć, że powyższe twierdzenia wzajemnie wykluczają niezmienny przebieg działki ewidencyjnej nr 80 oraz przekazują informację jakoby część działki ewidencyjnej nr 80 posiadała właścicieli, co uniemożliwiłoby uznanie działki za mienie gromadzkie. Do przedmiotowego pisma nie przedłożono żadnych dowodów popierających i potwierdzających zawarte w nich tezy. Wykonawca operatu technicznego nr P.1418.2018.3312, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 15 czerwca 2018 roku, kompleksowo przeanalizował dostępne materiały dotyczące zarówno przebiegu granic działki ewidencyjnej nr 80, jak również jej własności i wyznaczył jej przebieg w oparciu o dostępną dokumentację, w tym szkice z operatu założenia ewidencji gruntów i budynków z 1961 roku. Powyższy operat jest jedynym, aktualnym dokumentem poświadczającym przebieg granic działki ewidencyjnej nr 80, obręb 0040 Wólka Pracka, gmina Piaseczno. Starosta Piaseczyński prowadząc ewidencję gruntów i budynków jest zobowiązany do bazowania na oficjalnych urzędowych dokumentach, mogących stanowić podstawę wprowadzenia zmiany, a nie oświadczeniu aktualnych mieszkańców wsi Wólka Pracka, bowiem w myśl ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych orzeka się o stanie sprzed 1963 roku. Stwierdzenie, że cyt. „*(...) przebieg nie odzwierciedla rzeczywistego stanu użytkowania terenu*” nie jest wystarczającą przesłanką do podważenia ustaleń operatu nr P.1418.2018.3312. Zasięg użytkowania terenu, jak zaznaczono w przedmiotowym piśmie zmieniał się na przestrzeni lat, niemniej nie oznacza to, że granice działki nr 80 również ulegały zmianie wraz z zasięgiem jej użytkowania przez mieszkańców. Działka ewidencyjna nr 80 od momentu założenia ewidencji gruntów i budynków niezmiennie widnieje na mapach.

Mając na względzie ustalone okoliczności niniejszej sprawy należy stwierdzić, że działka nr 80 z obręb 0040 Wólka Pracka, gmina Piaseczno, stanowiła na dzień 5 lipca 1963 roku mienie gromadzkie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego (pł. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa) za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Geodeta Powiatowy
z up. Starosty Piaseczyńskiego

dr inż. Monika Jaroszeńska

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 393 k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
2. Mieszkańcy Wsi Wólka Pracka
3. Pan Tadeusz Oselka
4. Starostwo Powiatowe w Piasecznie - Biuro Promocji (BIP)
5. Starostwo Powiatowe w Piasecznie – Wydział Organizacyjny
- prasa o zasięgu lokalnym
6. Elektroniczna tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie
7. a/a

Nowa poradnia w SP nr 3

KONSTANCIN-JEZIORNA

Wkrótce dzieci i młodzież z Konstancina-Jeziorny zyskają łatwiejszy dostęp do specjalistycznej opieki.



Szkoła Podstawowa nr 3 im. ks. Jana Twardowskiego w Konstancinie-Jeziornie

W budynku Szkoły Podstawowej nr 3 trwa przygotowywanie pomieszczeń pod przyszły punkt zamiejscowy Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej. Prace rozpoczęły się pod koniec lipca i mają zakończyć się jeszcze tej jesieni. Nowa placówka będzie odpowiedziała na rosnące potrzeby wsparcia psychologicznego i pedagogicznego wśród młodych mieszkańców gminy. Modernizacja prowadzona jest w starszym skrzydle szkoły. Dotychczasowe sale lekcyjne zostaną przekształcone w nowoczesne gabinety przeznaczone do pracy z dziećmi. Dodatkowo przewidziano modernizację innych pomieszczeń szkolnych, w tym dostosowanie łazienek dla osób z niepełnosprawnościami. Ważnym elementem inwestycji jest też instalacja nowej sieci elektrycznej oraz komputerowej, co umożliwi korzystanie z nowoczesnych rozwiązań i sprzętu podczas codziennej pracy poradni.

Zgodnie z podpisaną umową z wykonawcą, cała adaptacja powinna zakończyć się do 22 października te-

go roku, a koszt inwestycji wyniesie ponad 430,000 zł. Modernizacja sal to nie tylko odpowiedź na potrzeby techniczne, ale też na sygnały napływające od rodziców oraz dyrektorów szkół o braku dostępu do specjalistów w Konstancinie-Jeziornie. Zwiększenie liczby miejsc, gdzie będzie można skorzystać z pomocy psychologa czy pedagoga, to ważny krok w stronę troski o zdrowie psychiczne dzieci i młodzieży.

Współpraca samorządów dla dobra uczniów

Decyzja o utworzeniu punktu zapadła dzięki porozumieniu zawartemu między gminą a powiatem piaseczyńskim. Inicjatywa została jednogłośnie poparta przez Radę Miejską, co otworzyło drogę do podjęcia współpracy i rozpoczęcia formalnych przygotowań.

Dawid Grzelczak

Szokujące odkrycie nad Wisłą

GÓRA KALWARIA

Podczas długiego weekendu nad Wisłą w Górze Kalwarii patrol ratowników miał wyjątkowo pracowity dzień, pełen niespodziewanych interwencji.

Świąteczny piątek, 15 sierpnia 2025 roku, okazał się bardzo pracowity dla patrolu prewencyjnego na plażach w Górze Kalwarii i okolicach.

– Przypuszczaliśmy, że patrol prewencyjny będzie bardzo pracowity. Nie myliliśmy się, działo się bardzo dużo, a nawet dosyć zaskakująco. Na plaży w Górze Kalwarii i okolicznych plażach przeprowadziliśmy bardzo dużą liczbę interwencji, ściągając osoby z przykoso i niebezpiecznych miejsc – brzmi relacja



PIASECZYŃSKIE WOPR - GRUPA INTERWENCYJNA GÓRA KALWARIA



FOT. PIASECZYŃSKIE WOPR - GRUPA INTERWENCYJNA GÓRA KALWARIA

Na plaży w Górze Kalwarii mężczyzna podszedł do ratowników i poinformował, że wyłowił z rzeki ludzką czaszkę

piaseczyńskiego WOPR, Grupy Interwencyjnej Góry Kalwarii.

Część osób wchodzących do wody sprawiała wrażenie, że wcześniej spożywała alkohol, co wymagało szybkiej reakcji ratowników, aby uniknąć tragedii. Dużo interwencji dotyczyło również dzieci, które oddalały się zbyt daleko od brzegu. Ratownicy szczególnie zwracali uwagę rodzicom na zapewnienie odpowiedniej opieki swoim pociechom.

Ludzka czaszka w rzece

Największe zaskoczenie nastąpiło jednak, gdy na plaży w Górze Kalwarii mężczyzna podszedł do ratowników i poinformował, że wyłowił z rzeki ludzką czaszkę. Ratownicy natychmiast zgłosili znalezisko dyspozytorowi numeru alarmowego 112 i zabezpieczyli czaszkę na miejscu.

– Na plażę w Górze Kalwarii skierowany został zespół policjantów, którzy przejął od nas sprawę. Z uwagi na zamieszanie na plaży, dużą liczbę wypoczywających i zajęcie się zespołu sprawą znalezionej czaszki, na plażę alarmowo zostały wezwane kolejne zespoły ratownicze – dodają ratownicy z piaseczyńskiego WOPR.

Na miejsce dotarł także policyjny technik, który prowadził dalsze czynności. Niski stan rzeki sprawia, że coraz częściej dochodzi do odkrywania różnych przedmiotów na dnie Wisły. W tym przypadku była to czaszka człowieka, prawdopodobnie leżąca w wodzie od wielu lat, choć dokładną datę obecności w rzece wykażą dopiero specjalistyczne badania.

RMK



W KAŻDĄ ŚRODĘ, W KAŻDYM DOMU!

Nielegalne wysypiska śmieci

KONSTANCIN-JEZIORNA

Nielegalne wysypiska od lat są poważnym problemem w gminie Konstancin-Jeziorna. Mieszkańcy, radni oraz służby porządkowe podkreślają, że mimo podejmowanych działań, skala zjawiska wciąż jest duża.

W 2024 roku na terenie Konstancina-Jeziorny zlikwidowano 63 nielegalne wysypiska. Każde takie znalezisko można zgłosić do Straży Miejskiej, kancelarii Urzędu Miasta i Gminy lub do Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Zgłoszenie jest rejestrowane, a w przypadku załączenia zdjęć łatwiej ustalić dokładną lokalizację. Następnie przeprowadzana jest wizja

lokalna i ustalany jest właściciel działki. Jeśli to możliwe, wysyłane jest wezwanie do uprzątnięcia terenu. Niestety, w praktyce zdarza się, że procedura przeciąga się, a w międzyczasie odpady wciąż zalegają.

Wysypiska w wielu miejscach

Radna Monika Bukowińska przypomina, że problem dotyczy wielu miejsc w gminie. W ciągu ostatniego roku dwukrotnie zgłaszała wysypiska przy drodze do Rezerwatu Obory – m.in. porzucone elementy wyposażenia łazienki, wycięte i uschnięte tuje, szkło z rozbitej szklarni czy worki z odpadami budowlanymi.

– Każda pusta działka to często miejsce, w którym gromadzą się puszki, butelki, wiadra czy stare ubrania. Za przystankiem przy ul. Piasta zalega

sterta butelek, a w rowie przy targu można znaleźć wiele innych odpadów – mówi radna.

Kanapa i opony w Jeziorce

Problem z wyrzucanymi nielegalnie odpadami potwierdza Rafał Wyżgowski, organizujący spływy w ramach Kajaków Mazowsze. W ostatnich tygodniach na terenie gminy Konstancin-Jeziorna wyłowiono m.in. kanapę i liczne opony.

– Od stycznia do początku sierpnia tego roku #przyjacieleJezioroki (można nas znaleźć na FB) zebrali 332 worki śmieci oraz mnóstwo gabarytów – opony traktorowe, sofę, ponad 200 kg złomu, lodówki... a nawet beczkę ropy (cieknącą). Wraz ze zbiorami z jesieni to ponad 20 ton śmieci, które w końcu dopłynęłyby do Konstancina. Zdecydo-



FOT. MONIKA BUKOWIŃSKA

W ostatnich tygodniach na terenie gminy Konstancin-Jeziorna wyłowiono m.in. kanapę i liczne opony

wana większość śmieci zbierana jest między Piasecznem a Konstancinem, choć mocno zaśmiecony jest też górny odcinek rzeki przy Grójcu. Coraz częściej problemem są śmieci, które zrzucają z zaniedbanych posesji wprost na skarpe rzeki. Dlatego tak trudno jest dbać o zurbanizowane odcinki rzeki Jezioroki. Regularny zryw śmieci istnieje chociażby na granicy gmin Piaseczno i Konstancin – na kładce przy edenie (ul. Grechuty), gdzie nie ma żadnego moni-

toringu – zauważa Rafał Wyżgowski z kajakimazowsze.pl.

Czy będzie monitoring?

Na ostatnim posiedzeniu Komisji Ochrony Środowiska złożono wniosek o zamontowanie kamery w jednym z miejsc szczególnie narażonych na porzucanie odpadów. Ma to pomóc w ustalaniu sprawców i skuteczniejszym egzekwowaniu przepisów.

Agnieszka Deja

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
Uia.6721.3.1.2025.DK

20 sierpnia 2025 r.

OBWIESZCZENIE

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno z zastosowaniem procedury uproszczonej

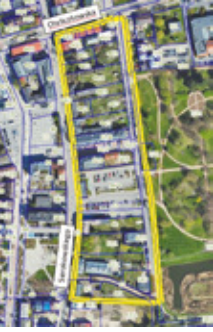
Na podstawie art. art. 27b ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), **zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską w Piasecznie uchwały Nr 356/XXII/2025 z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla rejonu centrum miasta – Etap II**

Zmiana planu dotyczy ustaleń dla materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji budynków.

Zainteresowani mogą zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy – z uchwałą o przystąpieniu do planu i granicą zmiany planu – zamieszczoną na stronie internetowej pod adresem <https://bip.piaseczno.eu> w zakładce Obwieszczenia architektoniczne jako załączniki do niniejszego ogłoszenia.

Jednocześnie informuję, że dane osobowe, które będą przetwarzane w trakcie prac projektowych podlegają ochronie zgodnie z informacją dostępną na stronie internetowej <https://bip.piaseczno.eu/>, w przewodniku interesanta, w którym znajduje się treść „klauzuli informacyjnej”. Prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. przysługują, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury



Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
Uia.6721.4.1.2025.AW

20 sierpnia 2025 r.

OBWIESZCZENIE

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), **zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską w Piasecznie uchwały Nr 357/XXII/2025 z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru przy ulicy Dworcowej i Jana Pawła II, obejmującego teren niezagospodarowanych działek gminnych przy CEM z budynkiem dawnej mleczarni wraz z przyległymi ulicami.**

Zainteresowani mogą zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy – z uchwałą o przystąpieniu do planu i granicą planu – zamieszczoną na stronie internetowej pod adresem <https://bip.piaseczno.eu> w zakładce Obwieszczenia architektoniczne jako załączniki do niniejszego ogłoszenia.

Zainteresowani mogą składać wnioski do planu miejscowego w terminie do 19 września 2025 r. na piśmie z użyciem formularza dostępnego na stronie bip.piaseczno.eu w zakładce Planowanie przestrzenne lub w kancelarii Urzędu, składając go:
• w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno;
• na adres Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno;
• za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres elektronicznej skrzynki podawczej na platformie ePUAP: /umigpiaseczno/SkrytkaESP lub na adres email: urzed@piaseczno.eu

Wnioski należy składać do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, który jest organem właściwym do ich rozpatrzenia, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy, adresu wnioskodawcy, przedmiotu wniosku oraz oznaczenia nieruchomości, której dotyczy.

Jednocześnie informuję, że dane osobowe, które będą przetwarzane w trakcie prac projektowych podlegają ochronie zgodnie z informacją dostępną na stronie internetowej <https://bip.piaseczno.eu/>, w przewodniku interesanta, w którym znajduje się treść „klauzuli informacyjnej”. Prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. przysługują, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury



**BIURO 114 m²
DO WYNAJĘCIA**
+ Parking/plac składowy
do 5000 m²
Łubna 60, 05-532 Baniocha
Tel. 500 511 544

SKUP NIERUCHOMOŚCI
Kupimy mieszkania, domy, grunty
Szybka decyzja i gotówka od ręki
Telefon: 732 577 776
www.skupnieruchomosci24.eu

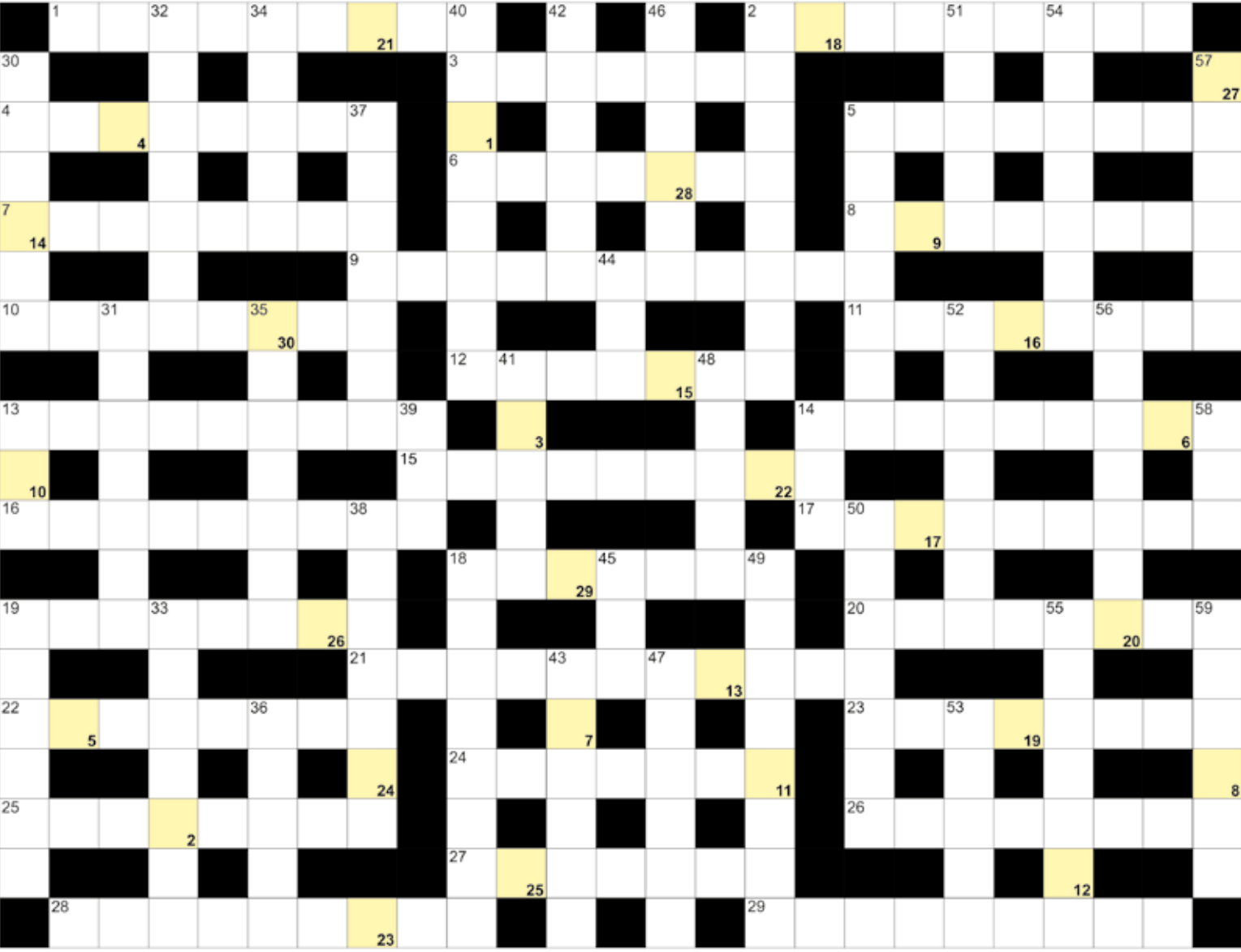
**CENTRUM
DOCIEPLEŃ**
ponad 25 lat na rynku
docieplanie budynków
mycie i malowanie elewacji
tynkowanie, podbitki
pracujemy na najlepszych
materiałach
służymy fachową poradą
501 62 45 62
www.ekobud.waw.pl



**W KAŻDĄ ŚRODĘ,
W KAŻDYM DOMU!**

POZIOMO:
1) kierownictwo portu, urząd; 2) inaczey dozownik; 3) pojemnik z dezodo-rantem; 4) bierze udział w konklawie; 5) autobus szynowy; 6) przenośna lampka na baterie; 7) inaczey alg, glon morski; 8) słynna opera Giuseppe Verdiego; 9) rodzaj prądnic samo-chodowych; 10) magiczny przedmiot na szczęście; 11) dawne kalkulatory; 12) obszar z biegunem północnym; 13) autor sonaty Księżykowej; 14) usu-wa kapsle; 15) kolekcjoner i miłośnik książek; 16) największa wyspa Szwecji; 17) igława, drzewo iglaste; 18) rzemieś-nik rzeźbiący w drewnie; 19) skrzynie bez dna do uprawy roślin; 20) Stig, napisał „Wyspę skaźarów”; 21) zbieranie pocztówek, hobby; 22) mieszka-ją w domu obok; 23) inaczey pasjonat, wielbiciel; 24) inaczey ratatouille, potrawa; 25) pierwiastek Cf; 26) współistnie-nie organizmów; 27) niewielkie wady; 28) ośrodek dla nieuleczalnie chorych; 29) graniczy z Nikaraguą.

PIONOWO:
2) tuńczyk długopłetwy krócej; 5) biała broń krótka; 13) biblijny stwórcyiel świata; 14) Aleksandra dla bliskich; 18) punkt z łóżkiem do opalania; 19) ina-czej o owadzie; 30) urywany, żaloszny głos psa; 31) brat Ofelii, przyjaciel Ham-leta u Szekspira; 32) z parkietami lub dywanami; 33) holenderska marka telewizorów; 34) argentyński taniec to-warzyski; 35) gruczoł rośliny wydzielają-ca nektar; 36) polne, bite lub wylotowe; 37) reperowanie dziur; 38) słynny dra-mat Zygmunta Krasińskiego; 39) ame-rykańska zawodowa liga koszykówki; 40) prosek dla chorego; 41) Hood, lite-racki banita z Sherwood; 42) na szczy-cie wulkanu; 43) ludzka to człowiek; 44) łącznik do blach; 45) opłata gran-iczna za import; 46) inaczey stopień wojskowy, ranga; 47) duże zaczynają zdania; 48) musujący napój z mleka; 49) młody las lub młodnik; 50) ukocha-ny operowej Aidy; 51) pseudonim, przezwisko; 52) lekarz ze skalpelem; 53) duże miasto nad Narwią; 54) wióry drzewne; 55) drzewa i kwiaty; 56) ry-sunek pustych pól krzyżówki; 57) stoli-ca Erytrei; 58) przeciwieństwo dobrej; 59) napój z przetartych owoców.



Litery z pól ponumerowanych od 1 do 30
utworzą rozwiązanie:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

O G Ł O S Z E N I E

MEDCOM

Jeden z największych europejskich producentów
energoelektroniki do pojazdów szynowych,
autobusów elektrycznych i wodorowych oraz trolejbusów
zatrudni na stanowisko

ELEKTROMONTER

Miejsce pracy: ul. Puławska 34, Piaseczno

Twój zakres obowiązków

- montaż urządzeń energoelektronicznych oraz ich poszczególnych modułów,
- wykonywanie niezbędnych prac mechanicznych,
- okablowanie produkowanych urządzeń,
- wykonywanie pomiarów technicznych składanych urządzeń,
- przeprowadzanie kontroli technicznych wyrobów w produkcji i eksploatacji,
- obsługa elektronarzędzi i urządzeń pomiarowych.

Nasze wymagania

- wykształcenie techniczne: elektryczne/ elektroniczne/ mechatroniczne itp.
- doświadczenie zawodowe z obszarów: produkcja, montaż, kablowanie szaf elektrycznych, instalacje CCTV, alarmy, układy i urządzenia elektroniczne,
- znajomość podstawowej terminologii technicznej,
- umiejętność czytania dokumentacji technicznej i schematów elektrycznych,
- umiejętność posługiwania się elektronarzędziami.

To oferujemy

- dofinansowanie zajęć sportowych,
- dofinansowanie do obiadów,
- prywatna opieka medyczna,
- dofinansowanie szkoleń i kursów.

CV proszę wysłać na adres:
rekrutacja@medcom.com.pl

medcom.com.pl

DAM PRACĘ

Firma poszukuje osoby do sprzątania hali produkcyjnej i magazynowej. Praca w systemie zmianowym po 12 godz. – 2 dni w godz. 6-18, 2 dni przerwy, 2 dni w godz. 18-6. Praca w Solcu k. Szymanowa, dojazd z Warki, Góry Kalwarii i Wilanowa zapewniony. Zadzwonić na nr 501 631 374

Poszukuję osoby do codziennej opieki starszej Pani (lat 90). Najlepiej z okolic ul. Żeromskiego. Wizyta 2x dziennie, podanie jedzenia, utrzymanie porządku. Kontakt: 603795559

Zatrudnimy kobiety i mężczyzn do pracy na produkcji przy pakowaniu. Opakowania termozgrzewalne. Praca godz. 7-15, jedna zmiana. Belsk Mały, tel. 790708807, 790 005 801

Zatrudnię wulkanizatora z doświadczeniem. Praca w Piasecznie, cały etat tel. 601 310 000

Od zaraz Góra Kalwaria Zatrudnię lakiernika, auta ciężarowe, kosmetyki, mile widziane spawanie tel. 509 237 779

Delikatesy Centrum Gołków lub Konstancin-Jeziorna zatrudnią kasjera/sprzedawcę. Cały etat. Tel. 608 304 388

Mechanika samochodowego z doświadczeniem, od zaraz, atrakcyjne wynagrodzenie tel. 882 693 911

Mechanika samochodowego z doświadczeniem, wysokie wynagrodzenie, Gołków tel. 791 143 517

SZUKAM PRACY

Szukam pracy jako opiekunka tel. 510 685 291

KUPIĘ

MOTOCYKLE: Simson, Junak, Romet, SHL itp. Tel-721 029 688

Antyczne meble, obrazy, srebra, plater, odznaczenia, szable, książki, pocztówki, tel. 504 017 418

SPRZEDAM

Wypożyczenie szkoły językowej. Piaseczno. Tel-501 571 574

USŁUGI

DOCIEPLANIE BUDYNKÓW, MALOWANIE ELEWACJI, PONAD 25 LAT DOŚWIADCZENIA TEL. 501 62 45 62

**KLINKIER
BUD**

www.klinkierbud.pl
zatrudni

w Konstancinie-Jeziornie
**PRACOWNIKA
PRODUKCJI**

Osoby zainteresowane
prosimy o przesyłanie CV
na e-mail:
mkowalczyk@klinkierbud.pl
lub o telefon: 22 702 72 10

WYCINKA DRZEW Z PODNOŚNIKA KOSZOWEGO 15M, RĘBAK, USŁUGI MINIKOPARKAMI 2 I 3 TONY, KOPARKO-ŁADOWARKA, PORZĄDKOWANIE TERENÓW ZIELONYCH, WYBURZENIA, NIWELACJA TERENU TEL. 537 537 450

Ścinka drzew, sprzątanie gałęzi z rębakiem, ogrody - pełen zakres. Czyszczenie działek kompleksowo. Tel. 694 910 163

Naprawa, serwis okien i drzwi, naprawa i wymiana okuć, wymiana szyb i uszczelek, tel. 22 717 71 00, 603 310 223, 601 623 480

Świadectwa Charakterystyki Energetycznej, tel. 518 266 390

BEZPYŁOWE CYKLINOWANIE, REMONTY od A do Z. TADEUSZ BIAŁOGRODZKI Tel. 502 093 588, 22 756 57 63

AUTOMATYKA, napędy do bram -przesuwnych, garażowych, dwuskrzydłowych. Sprzedaż, montaż i serwis, tel. 790 331 339

Dachy, krycie, papa, deskowanie, orynnowanie, podbitki dachowe. Obróbki blacharskie tel. 669 458 624

PRANIE - CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki meblowej i samochodowej, mycie okien 508 65 20 30

Docieplanie budynków, szybko, tanio, solidnie tel. 502 053 214

KLIMATYZACJA POMPY CIEPŁA REKUPERACJA. PROPARTNER PANASONIC TEL. 604895675

Naprawa pralki, lodówki tel. 603 047 616

Cyklinowanie, Parkiety, Remonty, Malowanie 502514388

GEODETA 516070915

Wycinka drzew, pielęgnacja zieleni. Tel. 507 024 333

Wywozimy graty z chaty tel. 505 591 721

Anteny wideo domofony montaż naprawa 603375875

Pranie dywanów, auta, tapicerka, mycie okien tel. 669 445 400

Docieplanie poddaszy pianą, wylewki tel. 607 378 288

Anteny, Internet, Konfiguracja sprzętu. Zadzwonić 501700315

Hydraulik, złota rączka, 733159220

Przeprowadzki tel. 505 591 721

Malarskie tanio tel. 22 7277747, 501 976 533

Malowanie, ocieplanie budynków tel. 604 938 861

KOMINIARZ, TEL. 781 495 997

Miejsce na Twoje ogłoszenie

Mycie, malowanie elewacji tel. 505 591 721

Dachy, podbitka, sprzedaż, tel. 692 194 998

Kominiarz tel. 500 214 632

Malowanie ścian. 606 683 775

Wycinka drzew tel. 505 591 721

Remonty, Firma Rodzinna, glazura, szpachlowanie, panele, malowanie, płyta g-k, elektryka, hydraulika tel. 692 885 279

Spawanie, tel. 608 030 808

DOBRY HYDRAULIK z Piaseczna - wyróżniają nas ROZSĄDNE CENY. Wykonujemy nowe i modernizujemy istniejące instalacje. Tel. 608 030 808

BRUKARSTWO, TARASY, GWARANCJA, tel. 504 008 309

Remonty, budowlane, ogrodzenia, tel. 513 137 581

Remonty, glazura, tel. 609 926 758

Malowanie, hydraulika, remonty, tel. 501 050 907

Ogrodzenia, tel. 504 008 309

NIERUCHOMOŚCI KUPIĘ

Kupię udziały we Wspólnocie Gruntowej Wsi Bielawa, 501866766

KUPIMY NIERUCHOMOŚĆ! SPADKI, ZADŁUŻENIA, UDZIAŁY! Transakcje gotówkowe, szybka decyzja, pomoc prawna. www.kupimym2.pl tel: 506 818 580

NIERUCHOMOŚCI WYNAJEM

Poszukuję do wynajęcia mieszkania na wsi tel. 797 485 809

Pokoje do wynajęcia 502-222-001

AUTO-MOTO KUPIĘ

Skup aut, wszystkie marki, gotówka do ręki tel. 452 542 452

SKUP AUT NA KASACJĘ 508206738

NAUKA

Matematyka, 664 438 144

FINANSE

Kredyt tel. 513-654-277

ZDROWIE

PROTEZY ZĘBOWE. Naprawa. Piaseczno. Tel.: 502 031 221

RÓŻNE

Skup złomu, ul. Puławska 34 (teren Kubara Lamina), 515273148, 506264111

Złom wszelki wywożę tel. 669 445 400

PROMOCJA -30%

– na wszystkie „ZEGARKI”
(z wyłączeniem komisu)
oraz

PROMOCJA od -10% do - 40%

na wyroby jubilerskie
„ze ZŁOTA I SREBRA”
– na produkty oznaczone
jako promocyjne

SALON NATALIA-GOLD
Piaseczno, ul. Kościuszki 18/A



Perły Mazowsza

Dołącz do naszego zespołu!
Największego plebiscytu lokalnego na Mazowszu,
organizatora wydarzeń biegowych,
i wydawcy 3 gazet oraz 3 portali

Kogo poszukujemy?

Key Account Manager ds. Sponsoringu i Reklamy

- Doświadczony sprzedawca B2B (min. 2 lata),
- Osoby, która potrafi prowadzić rozmowy z firmami, samorządami i sponsorami,
- Specjalisty, który zna nowoczesne formaty - social media, wideo, reelsy,
- Kogoś, kto lubi działać samodzielnie, z realnym wpływem na projekt.

Oferujemy:

- Forma współpracy: B2B lub zlecenie
- Lokalizacja: Piaseczno / hybrydowo
- Wynagrodzenie: podstawa 6.000,00 zł + prowizja 15-25%
- Dodatkowo: laptop, telefon służbowy

tel. 789 100 600
rekrutacja@przegląd.media
ul. Jana Pawła II 29, 05-500 Piaseczno



MUZEUM
PIASECZNA

Muzeum Piaseczna rekrutuje na stanowiska:

Edukator/ka
Konservator/pracownik techniczny

Więcej informacji na stronie:
muzeum_piaseczna.ssdiip.bip.gov.pl

Wandalizm na terenach rekreacyjnych

III JÓZEFOSŁAW

Coraz częstsze akty wandalizmu na terenach rekreacyjnych w Józefosławiu budzą niepokój mieszkańców.

Radna Rady Miejskiej w Piasecznie oraz sołtyska Józefosławia, Katarzyna Krzyszkowska-Sut, wystąpiła z oficjalną interpelacją do burmistrza Piaseczna Daniela Putkiewicza, domagając się skutecznych działań mających na celu ochronę publicznej infrastruktury i poprawę bezpieczeństwa.

uszkodzeń gwarancja nie obejmuje – przekazała nam Joanna Ferlian-Tchórzewska, Rzecznik Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno.

Wzwiększenie patroli czy monitoring?

W związku z tym Katarzyna Krzyszkowska-Sut zawnioskowała o zwiększenie patroli straży miejskiej i policji na terenach rekreacyjnych, zwłaszcza wieczorami i nocą, a także rozważenie montażu fotopułapek w najbardziej narażonych miejscach. Jako długoterminowe rozwiązanie propo-



Katarzyna Krzyszkowska-Sut zawnioskowała o zwiększenie patroli straży miejskiej i policji na terenach rekreacyjnych



W ostatnim czasie na obszarze tych miejscowości doszło do kilku poważnych incydentów: pomalowania sprayem ławek, przecięcia elementów konstrukcyjnych huśtawki typu „bocianie gniazdo” oraz zniszczenia leżaka w ogrodzie jordanowskim przy ul. Cyraneczki.

Radna podkreśla, że charakter tych działań, np. cięcia ostrym narzędziem, świadczy o celowym i zdeterminowanym działaniu sprawców.

– Niestety zdarzają się osoby, które wkładają niemały wysiłek w to, by zniszczyć coś, z czego korzysta wiele innych osób, w tym konkretnym przypadku przede wszystkim dzieci. Uszkodzenie huśtawki nie było przypadkowe, nie wynikało też ze zużycia eksploatacyjnego. Podobnie jak uszkodzenie hamaka na innym placu zabaw. W tej sytuacji zostało zniszczone mienie publiczne, którego naprawa wymaga oczywiście wydatkowania kolejnych środków publicznych, bo tego typu

nuje wpisanie do planu inwestycyjnego montażu stałego monitoringu wizyjnego, co ma poprawić bezpieczeństwo i ochronę mienia publicznego.

– Dbajmy wszyscy o mienie publiczne, zwracajmy uwagę na osoby, które niszczą urządzenia zabawowe czy elementy małej architektury. Warto o takich przypadkach informować służby, a zauważone uszkodzenia zgłaszać do urzędu, np. z pomocą aplikacji Zgłoś coś Piaseczno. Uszkodzona huśtawka została zabrana do naprawy zaraz następnego ranka po zgłoszeniu, które wpłynęło do Straży Miejskiej wieczorem 5 sierpnia – dodała rzecznik gminy.

Radna Katarzyna Krzyszkowska-Sut zaznacza, że dewastacja nie tylko generuje koszty dla gminy, ale przede wszystkim negatywnie wpływa na komfort życia mieszkańców i bezpieczeństwo dzieci korzystających z placów zabaw oraz terenów zielonych.

Agnieszka Deja

Królowa z Konstancina!

III KONSTANCIN-JEZIORNA

Na turnieju reprezentacja Polski pokonała między innymi Chiny i USA. Tamara Siemieniuk, zawodniczka z Konstancina-Jeziorny, miała ogromny udział w zwycięstwach naszej kadry narodowej.

Tamara Siemieniuk, absolwentka Szkoły Podstawowej nr 3 im. ks. Jana Twardowskiego w Konstancinie-Jeziornie, gdzie zaczynała swoją przygodę z korbalem, jako kapitan reprezentacji Polski wzięła udział w The World Games 2025 – Igrzyskach Sportów Nieolimpijskich w Chengdu. Polacy pokazali bardzo solidną formę korbballu plażowego, a sama zawodniczka była jedną z najlepszych uczestniczek turnieju.

W pierwszym meczu rywalizacji na piasku Polska uległa 6:16 Belgii. Zupełnie inaczej wyglądało starcie z kadrą Australii, w którym to Biało-Czerwoni triumfowali 16:3. Starcie z Holandią nie poszło po myśli naszych rodaków (5:16), ale nie zamykało to przed nimi szans na medal.

Wygrana z USA

Potyczka z Węgrami miała naprawdę dramatyczny przebieg – ostatecznie to rywale świętowali zwycięstwo 8:7



Reprezentacja Polski w korbballu plażowym

po rzucie za 2 punkty w ostatniej sekundzie meczu. Dobre nastroje przywróciła wygrana 12:8 z reprezentacją Stanów Zjednoczonych. Na koniec turnieju na naszą kadrę czekał pojedynek z Chinami, które decydowało o tym, kto zajmie piąte miejsce w klasyfikacji końcowej.

Polska – Chiny 10:6

W ostatnim meczu The World Games 2025 Polska ograła Chiny 10:6. Piąta pozycja to tym większy sukces, jeśli weźmiemy pod uwagę ekstremalne temperatury Xinglong Lake Beach Arena w Chengdu – odczuwalna 42 stopnie – wysoką wilgotność i szalejący deszcz. Triumfem całej imprezy zo-

stał Tajwan, który w finale sensacyjnie ograł 8:6 Holendrów.

Pokonanie Australii, USA i Chin nie było jedynym sukcesem Polaków na tym turnieju.

– Z ogromną dumą informujemy, że podczas The World Games 2025 w Chengdu nasza reprezentantka – Tamara Siemieniuk, kapitan polskiej drużyny – została królową strzelców w beach korbballu! To wybitne osiągnięcie jest tym bardziej wyjątkowe, że beach korbball zadebiutował na tych igrzyskach, a Tamara pokazała klasę i skuteczność na najwyższym poziomie! – poinformował Polski Związek Korbballu.

Rafał Lipski



Solidne wzmocnienia Orła

III GÓRA KALWARIA

Orzeł Baniocha sięga po nowych zawodników. Nie tylko z Polski.

Ekipa z Baniochy rozpoczęła kolejny sezon w Lidze Okręgowej. W letnim okienku transferowym klub sprowadził kilku ciekawych piłkarzy, którzy wzmocnili jej skład w rywalizacji ligowej.

W ostatnich dniach do drużyny z gminy Góra Kalwaria dołączył Kamil Szabłowski. Napastnik z rocznika 2002 przeszedł do zespołu na zasadzie transferu definitywnego z MKS Piaseczno. Wychowanek warszawskiego SEMP-a potrafi również grać na pozycji ofensywnego pomocnika lub skrzydłowego. Ma za sobą występy w akademii piłkarskiej Legii Warszawa, a także w seniorskiej IV Lidze w KS Raszyn i w Piasecznie.



FOT. KINGSLAKE PRO

Kolumbijski zawodnik wzmocnił Orła

Trzy punkty po dwóch meczach

Drugim ofensywnym zawodnikiem sprowadzonym z MKS Piaseczno został Patryk Sobianek. To piłkarz, który swoją karierę rozpoczynał w Talencie Warszawy, a w 2024 roku zajął 4. miejsce w Centralnej Lidze Juniorów w kategorii do lat 17, reprezentując AKS SMS Łódź.

Miniony sezon środkowy pomocnik spędził w szeregach piasecznian.

Za najciekawszy ruch transferowy można uznać przybycie Emanuela Sierra Arenasa. 20-letni Kolumbijczyk jest wychowankiem Atletico Urabaense, a w swoim piłkarskim CV posiada również takie kluby jak Selección Antioquia i Atletico Parceros FC – zespół związany z byłym graczem między innymi Realu Madryt i Bayernu Monachium Jamesem Rodriguezem. Środkowy pomocnik zapowiada się bardzo interesująco.

Po dwóch pierwszych meczach okręgówki Orzeł Baniocha ma na swoim koncie 3 punkty. W miniony weekend nie udało mu się pokonać rezerw Pogoni Grodzisk Mazowiecki (1:2). Teraz drużynę czeka wyjazd do Milanówka, gdzie zmierzy się z miejscowym Milanem – początek sobotniego starcia o godzinie 13:00.

Rafał Lipski