

21 PAŹDZIERNIKA 2026

Przegląd PIASECZYŃSKI

588⁽¹⁴⁾
2026

BEZPŁATNY TYGODNIK POWIATU PIASECZYŃSKIEGO

ISSN 2300-5688



PIASECZNO || GÓRA KALWARIA || KONSTANCIN-JEZIORNA || LESZNOWOLA || PRAŻMÓW || TARCZYN || URSYNÓW



|| Powiat
– Walczą o korony
Polskiej Miss s. 2



|| Gassy
– „Nie chcemy kolejnej
tragedii” s. 3



|| Piaseczno – Strażacy
w europejskiej
czołówce! s. 4



|| Prażmów
– Dziewięć magazynów
kryzysowych s. 10



|| Tarczyn
– Rusza rozbudowa
szkoły s. 13



|| KONSTANCIN-JEZIORNA

czytaj na str. 7



Tak według wstępnej koncepcji mają wyglądać Obory: zabytkowy budynek z cegły i kamienia otoczony nowymi pawilonami (z lewej) oraz okrągły gmach muzeum wśród drzew (z prawej). Projekt jest na etapie koncepcyjnym, przedstawione rozwiązania mogą ulec zmianie

Dwóch wiceburmistrzów odwołanych jednego dnia

|| PIASECZNO

Duże zmiany w kierownictwie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno. Burmistrz Daniel Putkiewicz odwołał swoich dotychczasowych zastępców – Hannę Kułakowską-Michalak i Roberta Widza.

W piątek (16 października), burmistrz Piaseczna Daniel Putkiewicz poinformował o zmianach personalnych w kierownictwie urzędu.

czytaj na str. 5



Zmiany w kierownictwie piaseczyńskiego ratusza. Robert Widz i Hanna Kułakowska-Michalak, odwołani ze stanowisk zastępców burmistrza. Łukasz Kamiński to nowy I zastępca burmistrza Piaseczna

Muzeum milionera w Oborach coraz bliżej

R E K L A M A

Przegląd
sieć lokalnych tygodników
LOKALNIE | RZETELNIE | BLISKO

Nas się czyta!

**ZAREKLAMUJ SIĘ
W MEDIUM, KTÓREMU SIĘ UFA**

✓ Docieramy tam, gdzie biznes ma realny zasięg
✓ Twoja reklama trafi do tysięcy czytelników
✓ Gazeta buduje zaufanie, portal i Facebook daje zasięg – z nami Twoja oferta mówi głośniej
✓ Jedna reklama, sześć powiatów wokół Warszawy

ZADZWOŃ I SPRAWDŹ | 501 091 480

Działamy na terenie powiatów: piaseczyńskiego, pruszkowskiego, grodzkiego, otwockiego, garwolińskiego i warszawskiego zachodniego

WWW: przegladpiaseczynski.pl | przegladregionalny.pl | przegladotwocki.pl
przegladzachodni.pl | przegladgarwolinski.pl

**CENTRUM KOMINIARSTWA
I SYSTEMÓW KOMINOWYCH**

• przeglądy kominiarskie z czyszczeniem
• wkłady i nasady kominowe
• sprzedaż / montaż
• frezowanie / rozwiercanie kominów
• budowa / remont komina
• pełen zakres usług kominiarskich

KOMINIARZ PIASECZNO
www.kominiarzpiaseczno.pl
781 495 997 578 143 582

Przegląd

**W KAŻDĄ ŚRODĘ,
W KAŻDYM DOMU!**

Angelika, Weronika i Oliwia walczą o korony Polskiej Miss

POWIAT

Organizatorzy konkursów Polska Miss 2026, Polska Miss 30+ oraz Polska Miss Nastolatek ogłosili ścisłe grono półfinalistek. Wśród kandydatek, które przeszły do kolejnego etapu, znalazły się trzy reprezentantki powiatu piaseczyńskiego. Awans wywalczyły mieszkanki Piaseczna, gminy Tarczyn oraz Józefostawia.

Organizatorzy opublikowali listy ścisłych półfinalistek w trzech kategoriach. Do kolejnego etapu zakwalifikowały się 143 kandydatki Polska Miss 2026, 139 uczestniczek Polska Miss 30+ oraz 106 dziewcząt rywalizujących o tytuł Polska Miss Nastolatek 2026. W tym gronie znalazły się trzy kandydatki związane z powiatem piaseczyńskim.

Angelika Gardziel z Piaseczna

26-letnia Angelika Gardziel znalazła się wśród 143 ścisłych półfinalistek Polska Miss 2026. Jest jedną z 23 reprezentantek województwa mazowieckiego, które awansowały do kolejnego etapu.

Mieszkanka Piaseczna na co dzień pracuje jako kosmetyczka, a jednocześnie rozwija swoją pasję do modelingu. Lubi sport, podróże i aktywny wypoczynek. Jak opowiadała w swojej konkursowej wizytówce, udział w Polsce Miss był jednym z jej marzeń.

Ograniczenia są w głowie – brzmi motto, którym kieruje się Angelika.

Teraz przed nią kolejny etap rywalizacji i szansa na znalezienie się w ogólnopolskim finale.

Weronika Woźniak z gminy Tarczyn

Powody do radości ma także 31-letnia Weronika Woźniak z Nowych Raciborów w gminie Tarczyn. Jej nazwi-

sko znalazło się na liście 139 ścisłych półfinalistek Polska Miss 30+ 2026.

Weronika pracuje jako koordynatorka ds. zarządzania zasobami ludzkimi, samodzielnie wychowuje córkę i rozwija swoje zainteresowania. Pasjonuje się między innymi gotowaniem, modą i podróżami.

W konkursowej prezentacji podkreślała, że ważne są dla niej determinacja oraz konsekwencja w realizowaniu marzeń.

Silna kobieta to ta, która wie czego chce i jest gotowa zdobywać to z determinacją – zaznaczała.

Mieszkanka gminy Tarczyn znalazła się wśród 25 kandydatek z Mazowsza, które nadal mają szansę na awans do finału w kategorii 30+.

Oliwia Gawryjolek z Józefostawia

W kategorii Polska Miss Nastolatek 2026 awans wywalczyła 17-letnia Oliwia Gawryjolek, związana z Józefostawiem w gminie Piaseczno.



FOT. MATERIAŁY ORGANIZATORA POLSKA MISS OPRAC. RED.

Kiedy poznamy finalistki Polska Miss 2026?

Nastolatka ma już na swoim koncie sukces w konkursach piękności. W tegorocznej edycji regionalnej zdobyła tytuł I Wicemiss Nastolatek Województwa Mazowieckiego 2026.

Oliwia pasjonuje się muzyką, szczególnie śpiewem. W swojej konkursowej prezentacji podkreślała, że stara się nie rezygnować z marzeń z obawy przed niepowodzeniem.

Największym ograniczeniem jest strach przed porażką – brzmi jej życiowe motto.

Na opublikowanej przez organizatorów liście ścisłych półfinalistek Oliwia widnieje jako reprezentantka Warszawy, jednak jest związana z Józefostawiem.

Ogłoszone listy nie są jeszcze listami finalistek. Organizatorzy wyłonili ścisłe grono półfinalistek, spośród których wybiorą uczestniczki ogólnopolskich finałów w poszczególnych kategoriach. Dla Angeliki Gardziel, Weroniki Woźniak oraz Oliwii Gawryjolek oznacza to, że nadal pozostają w konkursie i mają szansę walczyć o koronę.

Czy wszystkie trzy reprezentantki powiatu piaseczyńskiego znajdą się w finałach? Odpowiedź poznamy po ogłoszeniu kolejnych wyników.

Anna Wietrak

Remonty aż czterech ulic. Mogą wystąpić utrudnienia

KONSTANCIN-JEZIORNA

Na Przysięczu rozpoczęły się już prace drogowe, a pod koniec października mają ruszyć remonty fragmentu Łąkowej oraz dróg wewnętrznych przy Mirkowskiej i Pułaskiego. Łączny koszt tych prac przekracza 2,2 mln złotych.

Remonty obejmują łącznie blisko 870 metrów dróg. Ich wykonawcą jest firma Fal-Bruk, wybrana w prze-

targu. Przewidziana jest wymiana nawierzchni, a na części odcinków także remont zjazdów i prace przy odwodnieniu. Przy Mirkowskiej i Pułaskiego roboty dotyczą dróg wewnętrznych, nie głównych jezdni.

Przysięcz: prace do 23 października

Roboty na Przysięczu rozpoczęły się 7 października. Pierwotnie wykonawca planował ich rozpoczęcie na 12 października. Jak poinformował urząd, termin przyspieszono ze względu na prognozowane pogorszenie pogody.

Remont obejmuje ponad 407 metrów drogi, od skrzyżowania z ul. Suwalską, w rejonie posesji Przysięcz 20a, do nieruchomości nr 30. Zakres prac przewiduje usunięcie starej nawierzchni, wykonanie podbudowy i ułożenie asfaltu. Zaplanowano również regulację urządzeń infrastruktury technicznej.

Roboty na tym odcinku mają zakończyć się 23 października.

Trzy kolejne odcinki od 26 października

Na pozostałych odcinkach prace mają rozpocząć się 26 października. Remont drogi wewnętrznej przy Mirkowskiej zaplanowano do 13 listopada. Na Łąkowej i drodze wewnętrznej przy Pułaskiego roboty mają potrwać do 20 listopada.

Na Łąkowej remont obejmie około 229 metrów. W miejsce betonowej trylinki przewidziano nawierzchnię asfaltową. Zakres zadania obejmuje również remont zjazdów oraz wykonanie kanalizacji chłonnej deszczowej.

Przy Mirkowskiej 47 prace dotyczą blisko 110-metrowego odcinka drogi wewnętrznej. Trylinkę ma zastąpić



FOT. GOOGLE STREET VIEW

Skrzyżowanie ulic Łąkowej i Wiejskiej

kostka betonowa. Przewidziano także regulację urządzeń infrastruktury technicznej i remont istniejącego odwodnienia.

Przy Kazimierza Pułaskiego remont obejmie blisko 122 metry drogi wewnętrznej. Zaplanowano rozebranie nawierzchni z geokraty i ułożenie kostki betonowej. Przewidziano też remont zjazdów oraz wykonanie odwodnienia, w tym studni chłonnych, wpustów, przykanalików i odwodnienia liniowego.

Podczas robót mogą występować utrudnienia w ruchu oraz okresowe zakazy wjazdu i wyjazdu z posesji. Według informacji urzędu dojazd dla mieszkańców, służb ratunkowych oraz pojazdów komunalnych i technicznych ma być zachowany, z wyjątkiem etapów prac, które wymagają jego czasowego ograniczenia. Harmonogram może ulec zmianie w zależności od pogody. Gmina wskazuje koniec listopada jako termin zakończenia robót.

Dawid Grzelczak



FOT. GMINA KONSTANCIN-JEZIORNA

Prace na Przysięczu już się rozpoczęły

„Nie chcemy kolejnej tragedii”

GASSY

Po śmierci 33-letniej rowerzystki mieszkańcy Gass domagają się poprawy bezpieczeństwa na lokalnych drogach. Wskazują dwa skrzyżowania z DW712, na których chcą znaków STOP. Postulują także o progi zwalniające i monitoring. Część z nich zaczęła nawet zbierać pieniądze na kamery.

W piątek (2 października) w Gassach samochód zderzył się z rowerzystką. Kobieta zmarła w szpitalu. Dla mieszkańców tragedia stała się impulsem do głośnego mówienia o problemach, które – jak przekonują – narastają tu od lat.

„W weekendy nie możemy przejść przez ulicę”

Gassy leżą na popularnej trasie kolarzy szosowych, prowadzącej wzdłuż Wisły w kierunku Góry Kalwarii. W pogodne weekendy ruch jest tu szczególnie intensywny. Rozmówcy naszej redakcji podkreślają jednak, że nie mają pretensji do wszystkich rowerzystów.

– Problemem jest liczba kolarzy, natężenie ruchu i nieprzestrzeganie przepisów – mówi nam mieszkanka Gass. Zaznacza, że rodziny jeżdżące rekreacyjnie zwykle nie sprawiają problemów. Jej zdaniem zagrożenie stwarzają niektórzy kolarze, którzy nie ustępują pierwszeństwa, ścinają zakręty i jadą w dużych grupach.

– W weekendy jest tu takie natężenie ruchu, że nie jesteśmy w stanie przejść na drugą stronę ulicy z psem – relacjonuje.

Mieszkańcy opowiadają o sytuacjach, w których kierowcy muszą gwałtownie hamować, by uniknąć zderzenia z rowerzystami, którzy nie zwracają uwagi na pierwszeństwo przejazdu.

„Nie chcemy kolejnych śmiertelnych wypadków”

– My nie chcemy mieć tutaj kolejnych śmiertelnych wypadków – podkreśla pan Adam, mieszkaniec Gass. Wskazuje on też konkretne rozwiązanie: zastąpienie znaków „ustąp pierwszeństwa” znakami STOP na dwóch wlotach do drogi wojewódzkiej nr 712.

Pierwsze skrzyżowanie znajduje się przy wyjeździe z dawnej drogi wojewódzkiej nr 868, w pobliżu pętli

autobusowej. Drugie – przy wyjeździe z drogi naprzeciwko kapliczki.

– Chcemy, żeby zarówno kierowcy, jak i kolarze mieli obowiązek się zatrzymać – wyjaśnia mieszkaniec.

Mieszkańcy chcą też progów zwalniających na wybranych odcinkach miejscowych dróg.

Zimą pojawia się tu kolejny problem – kierowcy driftujący na zakrętach i wjeżdżający samochodami na boiska. Dlatego właśnie mieszkańcy postulują założenie monitoringu.

Czy takie zmiany można wprowadzić? O tym muszą zdecydować właściwe organy na podstawie oceny warunków drogowych.

Kamery za własne pieniądze

Pomysł monitoringu nie jest nowy. Do Budżetu Obywatelskiego na 2026 rok zgłoszono projekt „Bezpieczeństwo i prewencja na nadwiślańskim Urzeczcu – monitoring w Gassach”. Zakładał montaż dziesięciu kamer, m.in. przy remizie OSP, kapliczce, boisku, pętli autobusowej i drogach dojazdowych. Koszt oszacowano na 49 600 zł. Projekt dopuszczono do głosowania, ale nie zdobył wystarczającego poparcia, aby zostać wybranym do realizacji.

Część mieszkańców postanowiła więc działać samodzielnie. Przygo-



towali wycenę prostszego systemu kamer na budynku OSP i rozpoczęli zbiórkę. Podczas rozmowy z nami deklarowali, że zebrali już część środków. Są też gotowi przekazać sprzęt gminie.

Rozmówcy zwracają ponadto uwagę na brak chodników i rozbudowę miejscowości.

– Czujemy się trochę bezsilni, ale nie przestajemy walczyć, bo chodzi tutaj o bezpieczeństwo zarówno mieszkańców, jak i rowerzystów – mówi mieszkanka.

Czekamy na odpowiedzi

Pytania skierowaliśmy do Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna oraz sołtys Gass. Gminę zapytaliśmy o wcześniejsze zgłoszenia, możliwość zmiany organizacji ruchu, progów zwalniających i monitoring, a sołtys – o dotychczasowe działania i korespondencję z urzędem. Poprosiliśmy o odpowiedzi do piątku 16 października, jednak do dnia publikacji artykułu żadne stanowisko nie wpłynęło. Do sprawy wrócimy po otrzymaniu odpowiedzi.

Tekst i zdjęcia Anna Wietrak

R E K L A M A



 Zielone
ZAMIENTE

Wyjątkowa jesienna oferta

Już od

10.500 zł/m²

dla wybranych mieszkań

- Lubisz życie miasta „pod ręką”, ale też podmiejską ciszę, spokój i zieleni za oknem?
- Teraz możesz połączyć te dwa światy na osiedlu Zielone Zamienie!
- Jest z czego wybierać! W sprzedaży nowy etap osiedla, ale też mieszkania gotowe do odbioru!
- O szczegóły pytaj w Biurze Sprzedaży. Zapraszamy!



zielonezamienie.pl

info@zielonezamienie.pl

609 75 50 50

Nasi strażacy w europejskiej czołówce!

PIASECZNO

Strażacy związani z Piasecznem mają na koncie kolejny sukces. Drużyna Fire Team zdobyła złoty medal w sztafecie mieszanej podczas mistrzostw Europy FireFit na Węgrzech.

Mistrzostwa Europy FireFit odbyły się 10–11 października w węgierskim Szolnoku. Strażacy rywalizowali w wymagających konkurencjach sprawnościowych, sprawdzających siłę, szybkość, wytrzymałość i umiejętność współpracy. W sztafecie mieszanej naj-

tor przeszkód inspirowany zadaniami wykonywanymi podczas akcji ratowniczo-gaśniczych. Muszą m.in. wnosić i przeciągać sprzęt strażacki, pokonywać przeszkody oraz transportować manekina imitującego poszkodowanego. Wszystko odbywa się pod presją czasu, a w konkurencjach sztafetowych kluczowa jest także współpraca.

Złoty medal na Węgrzech to największy, ale niejedyny sukces Fire Team w sezonie 2026. Drużyna zajęła również drugie miejsce w sztafecie mieszanej podczas zawodów Najsolidniejszy Strażak w Dąbrowie Górniczej oraz trzecie miejsce w klasyfikacji



Fire Team tworzą funkcjonariusze różnych jednostek Państwowej Straży Pożarnej. Wśród sześciu członków zespołu, jest trzech strażaków pełniących służbę w Piasecznie

lepsza okazała się polska drużyna Fire Team, zdobywając pierwsze miejsce.

Fire Team tworzą funkcjonariusze różnych jednostek Państwowej Straży Pożarnej. Wśród sześciu członków zespołu jest trzech strażaków pełniących służbę w Piasecznie: asp. Dawid Śnieżek, st. str. Grzegorz Gąska oraz st. str. Józef Pruszczyk.

Z piaseczyńską komendą związany był również asp. Rafał Janeczek, obecnie służący w Komendzie Miejskiej PSP w Mielcu. Pozostali członkowie Fire Team to str. Aleksandra Sawicka z Komendy Powiatowej PSP w Brzegu oraz asp. Paweł Sokołowski z Komendy Powiatowej PSP w Szczepanie.

Złoto w Europie i medale w Polsce

FireFit to widowiskowa rywalizacja, w której zawodnicy pokonują

drużynowej Toughest Firefighter w Raciborzu.

Strażacy wystartowali także w Mistrzostwach Polski Firefighter Combat Challenge w Licheniu Starym oraz w zawodach o tytuł Najtwardszego Strażaka w Rzeszowie.

Jak podkreśla piaseczyńska komenda, udział w takich zawodach to nie tylko sportowa pasja, ale również doskonalenie umiejętności przydatnych podczas codziennej służby.

– Systematyczny trening, konsekwencja i wzajemne wsparcie przekładają się nie tylko na wyniki sportowe, ale również na rozwój sprawności i umiejętności przydatnych w codziennej służbie – podkreśla Komenda Powiatowa PSP w Piasecznie.

Anna Wietrak

Magdalena Gawrych odchodzi z Centrum Kultury

PIASECZNO

Po ponad 11 latach kierowania placówką Magdalena Gawrych rozstaje się z Centrum Kultury w Piasecznie. Ma kontynuować pracę zawodową w Warszawie.

Informację o odejściu wieloletniej dyrektorki przekazało Centrum Kultury w Piasecznie. W komunikacie podziękowano jej za lata pracy i wskazano na rozwój instytucji w tym okresie. Magdalena Gawrych była związana z piaseczyńskimi instytucjami kultury także przed objęciem stanowiska dyrektorki CK. Pracowała w Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy Piaseczno, gdzie kierowała filią w Chojnowie, a później całą placówką. W 2011 roku rozpoczęła współpracę z Centrum Kultury jako koordynatorka projektu „Wszechnica Rodzica”.

Ponad 11 lat w Centrum Kultury

Magdalena Gawrych objęła stanowisko dyrektorki Centrum Kultury w Piasecznie w 2015 roku. Jej kadencja przypadła na okres zmian w strukturze i ofercie placówki, która prowadzi działalność nie tylko w samym Piasecznie, ale również w klubach kultury na terenie gminy.

W tym czasie rozwijano działalność Przystanku Kultury, później funkcjonującego jako Przystanek Muzyki, Art Kawiarni „Fryderyk” oraz Dworca Kultura. Centrum organizowało koncerty, spektakle, zajęcia edukacyjne, warsztaty, wystawy, wydarzenia plenerowe i lokalne festiwale.

Instytucja prowadziła też programy adresowane do różnych grup mieszkańców, w tym dzieci, młodzieży, dorosłych i seniorów. Wśród stałych działań znajdowały się zajęcia artystyczne, wydarzenia organizowane na rynku oraz inicjatywy realizowane w poszczególnych miejscowościach gminy.

Działania dla mieszkańców

W 2016 roku Centrum Kultury uczestniczyło w programie „Dom Kultury+ Inicjatywy Lokalne”. Jego założeniem było włączanie mieszkańców w przygotowywanie i realizację działań kulturalnych. W ramach programu prowadzono diagnozę potrzeb lokalnej społeczności oraz nabór pomysłów na inicjatywy.

W ostatnich latach CK podejmowało także działania związane z dostępnością swojej oferty. W 2025 roku placówka kupiła przenośne pętle indukcyjne dla osób korzysta-



Gawrych odchodzi z Centrum Kultury przed końcem kadencji, która miała trwać do marca 2028 roku

jących z aparatów słuchowych i implantów. Urządzenia miały być wykorzystywane podczas wydarzeń w Domu Kultury, Klubie Kultury w Józefosławiu i w trakcie imprez plenerowych.

Jednym z trudniejszych momentów był pożar budynku Klubu Kultury i filii biblioteki w Józefosławiu w sierpniu 2025 roku. Część działalności trzeba było ograniczyć lub zorganizować w innych miejscach.

Kadencja do 2028 roku

W marcu 2025 roku Magdalena Gawrych została ponownie powołana na stanowisko dyrektorki Centrum Kultury. Zgodnie z decyzją burmistrza miała pełnić tę funkcję do 23 marca 2028 roku. Odejście następuje więc przed końcem tego okresu.

W pożegnalnym wpisie Centrum Kultury poinformowało, że Gawrych ma kontynuować rozwój zawodowy

w stolicy. Nie wskazano jednak, z jaką instytucją będzie związana.

Magdalena Gawrych była w gronie osób dopuszczonych do dalszego etapu konkursu na stanowisko dyrektora Staromiejskiego Domu Kultury Słowa w Warszawie. Konkurs wygrała jednak Urszula Kropiwek, która ma objąć stanowisko od początku 2027 roku.

Wyróżnienia

W 2024 roku Magdalena Gawrych otrzymała odznakę honorową „Zasłużony dla Kultury Polskiej”. Rok później znalazła się wśród finalistów konkursu Mazowiecki Menedżer Kultury, organizowanego przez Mazowieckie Obserwatorium Kultury.

Centrum Kultury nie poinformowało dotąd, kto przejmie obowiązki dyrektora po Magdalenie Gawrych ani w jakim trybie zostanie wyłoniona nowa osoba na to stanowisko.

Dawid Grzelczak

O G Ł O S Z E N I E

STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-54
GEK.6620.2.73.2026 MS

Piaseczno, 19 października 2026 r.

INFORMACJA STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO Z DNIA 19 PAŹDZIERNIKA 2026 ROKU

Zgodnie z art. 24a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.) i zarządzeniem Starosty Piaseczyńskiego z dnia 19 października 2026 r. zawiadamiam o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz o wszczęciu z urzędu postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków dla obszaru:

• 0035 Siedliska, gmina Piaseczno, z terenu powiatu piaseczyńskiego, województwa mazowieckiego; nr zgłoszenia pracy geodezyjnej: 828/LW/2026/GEK.

Postępowanie będzie prowadzone na podstawie art. 4 ust. 1a, art. 20 ust. 1-3 oraz art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 219 ze zm.).

Do wykonania czynności technicznych związanych z opracowaniem operatu ewidencyjnego upoważnieni zostali przedstawiciele firmy Geo-S Usługi Geodezyjne Karolina Kowar, z siedzibą 32-200 Miechów przy ul. Szewskiej 41.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne pracownicy firmy mają prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych, celem dokonania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami. Wykonawca zobowiązał się do wykonania w/w prac w terminie do 7 lipca 2027 r.

Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu ewidencyjnego na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, w celu umożliwienia każdemu, kogo interesu prawnego dotyczą te dane, zgłaszanie uwag do tych danych.

z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszevska
Geodeta Powiatowy



W KAŻDĄ ŚRODĘ, W KAŻDYM DOMU!

Dwóch wiceburmistrzów odwołanych jednego dnia

dokończenie ze str. 1

PIASECZNO

Duże zmiany w kierownictwie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno. Burmistrz Daniel Putkiewicz odwołał swoich dotychczasowych zastępców – Hannę Kułakowską-Michalak i Roberta Widza.

W piątek (16 października), burmistrz Piaseczna Daniel Putkiewicz poinformował o zmianach personalnych w kierownictwie urzędu. Ze stanowisk odwołani zostali Hanna Kułakowska-Michalak, pełniąca funkcję I zastępcy burmistrza, oraz Robert Widz, dotychczasowy II zastępca burmistrza.

- Dziś podjąłem decyzję o odwołaniu z pełnionych stanowisk swoich zastępców – Hanny Kułakowskiej-Michalak oraz Roberta Widza - przekazał burmistrz w opublikowanym oświadczeniu.

Jednocześnie poinformował, że od 17 października funkcję I zastępcy burmistrza obejmie Łukasz Kamiński, dotychczasowy dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piasecznie.

Odwołany z powodu naruszenia przepisów

Powód odwołania Roberta Widza został szczegółowo wyjaśniony zarówno przez samego samorządowca, jak i burmistrza.

Jak poinformował Daniel Putkiewicz, Widz oddał się do jego dyspozycji w związku z naruszeniem art. 4 pkt 5 ustawy o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne. Chodzi o nabycie w 2025 roku pakietu akcji spółki prawa handlowego przekraczającego dopuszczalny limit 10 proc.

Wcześniej Robert Widz opublikował własne oświadczenie, w którym przyznał, że nie sprawdził ograniczeń wynikających z przepisów. Podkreślił, że posiadane akcje wykazał w oświadczeniu majątkowym, a naruszenie było nieumyślne.

- Niestety, popełniłem błąd – nie zweryfikowałem limitu udziałów pod kątem przepisów ustawy o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne – wyjaśnił.

Samorządowiec poinformował również, że sprzedał akcje i przedstawił burmistrzowi wyjaśnienia. Przyznał jednak, że ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów.

Robert Widz był związany z piaseczyńskim samorządem od 2014 roku. Najpierw pełnił funkcję radnego, a przez ostatnie blisko osiem lat był zastępcą burmistrza.

Dlaczego odwołano Hannę Kułakowską-Michalak?

Inaczej burmistrz uzasadnił decyzję dotyczącą Hanny Kułakowskiej-Michalak.

W jej przypadku nie wskazał na naruszenie przepisów, lecz na potrzebę zmian w obszarze spraw społecznych.

- W przypadku I Zastępcy - sprawy w pionie społecznym wymagają nowego spojrzenia, także w związku z realizowanymi i planowanymi na drugą połowę kadencji przedsięwzięciami - poinformował Daniel Putkiewicz.

Burmistrz zapowiedział, że szerzej wyjaśni tę decyzję podczas najbliższej sesji Rady Miejskiej.

Hanna Kułakowska-Michalak odpowiadała za istotną część funkcjonowania gminy. W zakresie jej nadzoru

znajdowały się między innymi sprawy społeczne, świadczenia społeczne, polityka mieszkaniowa, zarządzanie kryzysowe i Straż Miejska.

Nadzorowała również działalność ważnych jednostek gminnych, w tym Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Centrum Usług Wspólnych oraz Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

O tym odwołaniu mówiło się już wcześniej

Informacje o możliwym odwołaniu Hanny Kułakowskiej-Michalak pojawiały się w Piasecznie już kilka tygodni temu.

21 września informowaliśmy o krążących pogłoskach dotyczących zmian na stanowisku I zastępcy burmistrza. Wówczas skontaktowaliśmy się z Hanną Kułakowską-Michalak, która odmówiła komentarza. O wyjaśnienia zwróciliśmy się także do piaseczyńskiego magistratu.

Rzeczniczka urzędu Joanna Ferlian-Tchórzewska przekazała wtedy naszej redakcji, że Hanna Kułakowska-Michalak nadal pełni funkcję zastępcy burmistrza i nie została odwołana.

Teraz, niespełna miesiąc później, burmistrz oficjalnie poinformował o

zakończeniu współpracy z obojgiem dotychczasowych zastępców.

Łukasz Kamiński nowym wiceburmistrzem

Stanowisko I zastępcy burmistrza od 17 października obejmie Łukasz Kamiński, dotychczasowy dyrektor GOSiR-u.

Jak wynika z informacji przekazanych przez burmistrza, Kamiński jest absolwentem administracji i przez wiele lat był radnym Rady Miejskiej w Piasecznie. Zajmował się między innymi zagadnieniami związanymi z planowaniem przestrzennym, polityką społeczną oraz infrastrukturą gminną.

Od ponad dziesięciu lat związany jest z Gminnym Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Piasecznie. W listopadzie 2024 roku objął stanowisko dyrektora tej jednostki.

Wcześniej angażował się również w działalność organizacji pozarządowych, współtworzenie gminnych programów współpracy z tymi organizacjami, a także działalność harcerską i lokalną.

Burmistrz pozytywnie ocenił jego dotychczasową pracę na stanowisku dyrektora GOSiR-u, podkreślając doświadczenie samorządowe



oraz zaangażowanie w sprawy lokalne.

Powołanie Kamińskiego na nowe stanowisko oznacza także zmianę w kierownictwie GOSiR-u. Nie poinformowano jeszcze, kto przejmie zarządzanie ośrodkiem.

Kto zostanie drugim zastępcą?

Choć burmistrz ogłosił już nazwisko nowego I zastępcy, nie wskazał osoby, która zastąpi Roberta Widza.

Nie wiadomo również, czy wraz ze zmianami personalnymi nastąpi nowy podział obowiązków w kierownictwie urzędu.

Daniel Putkiewicz podziękował odwołanym zastępcom za wieloletnią pracę na rzecz gminy.

- Bardzo dziękuję swoim zastępcom za wieloletnią oddaną pracę na rzecz lokalnej społeczności, nadzorowanie działań wielu wydziałów urzędu oraz jednostek gminy, a także wsparcie, na które mogłem liczyć - przekazał burmistrz.

Więcej informacji o planowanych zmianach w obszarze spraw społecznych ma zostać przedstawionych na najbliższej sesji Rady Miejskiej.

Anna Wietrak

Nowe domy

Gotowe mieszkania

OSIEDLE RAJSKA OSADA

Domy jednorodzinne w Kątach

Pow. użytkowa
138-180 m²

Działki
800-1000 m²

697 626 322

609 859 899

OSIEDLE ŁĄKI

Mieszkania przy ul. Polnej w Górze Kalwarii

Pow. użytkowa od
38 m²

www.pbekodom.pl

Burmistrz Piaseczna Gustaw Lichtenstein

W tej opowieści odkryjecie wiele tajemnic, niedomówień dla zdarzeń i sylwetek osób, które do dziś nie zostały wyszczególnione w historii miasta Piaseczna. Dlaczego? Oto dobre pytanie!

Nazwisko burmistrza miasta Piaseczna pisane było w prasie krajowej i lokalnej różnie. Czasami poprawnie Lichtenstein a czasami Lichtensztein. Nigdy nie spotkałam się z jego zdjęciem w piaseczyńskich publikacjach informujących o historii czasów międzywojnia, nie zaistniał we wspomnieniach wielu historyków, którzy analizowali historię miasta. A może tylko przeoczyłam to zdjęcie i opowieść?

Aż pewnego dnia, jakby w darze od samego Gustawa (burmistrza) dostałam i zdjęcia i życiorys. Bo tak się czasami dzieje, że nagle zagubiona karta historii żąda przywrócenia do muzeum i opowiedzenia nieopowiedzianego lub dawno opowiedzianego i zapomnianego. Wykładnią tego jest pewien cytat: „Zdawać by się mogło,

W Dzień w którym wybrano nowego burmistrza Piaseczna

14 grudnia 1934 roku dziennik Dzień Dobry na pierwszej stronie gazety informuje, że 13 grudnia dokonano wyboru nowego burmistrza miasta Piaseczna, którym został emerytowany, długoletni starosta grodzki prasko warszawski pan Gustaw Lichtenstein. W krótkiej notatce prasowej, w której nawisem mówią, nazwisko mianowanego burmistrza napisano z błędem (Lichtensztein), podkreślono, że mieszkańcy Pragi mają o nim najlepsze wspomnienia. Dlaczego Pragi? Później wyjaśnię.

Ważnym wydarzeniem dla miasta w roku 1934 była budowa kolei normalnotorowej, powstaje nowoczesny,

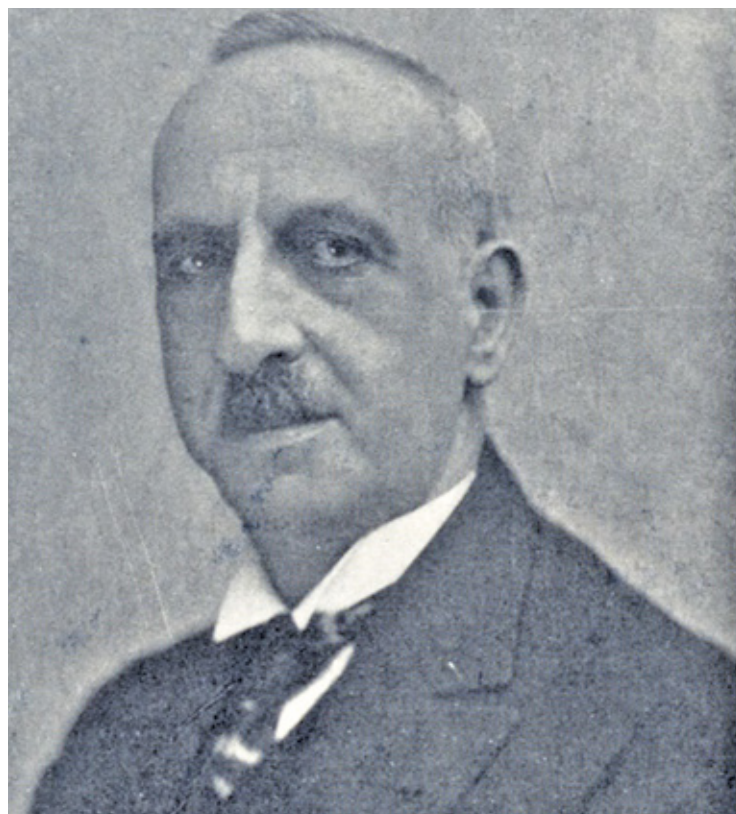
informował, że za Komitet Obchodów odpowiada inż. Gustaw Lichteinstein burmistrz miasta Piaseczna. Angażowano młodzież szkolną i nauczycieli do brania udziału w capstrzykach. Zachowało się zdjęcie z piaseczyńskiej klasy siódmej wraz z legendarnym profesorem Skrętem z roku 1935.

Uroczystości pogrzebowe na dworcu w Piasecznie

Wraz z nadejściem maja przyszła wiadomość o śmierci Józefa Piłsudskiego. W moim rodzinnym domu wspomniano co roku ten czas i babcia Róża zawsze powtarzała: jak zmarł Piłsudski to padał śnieg, co w maju było dosyć niecodzienne. Burmistrzowi miasta przypadł obowiązek zorganizowania na nowym dworcu piaseczyńskim spotkania z pociągiem wiozącym trumnę ze zmarłym Wodzem Narodu. Tak opisują ten czas gazety:

17 maja od rana trwały uroczystości pogrzebowe. Po mszy w katedrze św. Jana w Warszawie kondukt ruszył na Pola Mokotowskie i Okęcie. Generałowię przenoszą trumnę marszałka na platformę kolejową. Platformę do lokomotywy przeciągają najwyżsi dowódcy Wojska Polskiego.

Pani marszałkowa Aleksandra Piłsudska z córkami zajmuje miejsce



Gustaw Lichtenstein burmistrz Piaseczna

lona reflektorami. Ostro odcinały się sylwetki 4 wartowników pod bronią.

Gdy pociąg zatrzymał się, zapadła zupełna cisza. Przemówienie wygłosił starosta pan Mieszkowski, żegnając słowami pełnymi wzruszenia Wielkie-

Wzdłuż całej trasy przejazdu pociągu, od Warszawy, przez Kielce aż do Krakowa, co kilkanaście metrów palono ogniska. Od granicy Warszawy do granicy powiatu warszawskiego byli ustawieni, co kilkanaście metrów, umundurowani członkowie straży pożarnych i organizacji społecznych oraz służba sanitarna. Na wałach wzdłuż toru kolejowego palono pochodnie. Organizacja wydarzenia w Piasecznie, często wspominana w publikacjach, była naprawdę warta dobrej oceny. Najwidoczniej mieliśmy burmistrza, który zasłużył na pochwałę.

Kim był Gustaw Lichtenstein i skąd przybył do Piaseczna

Pochodził z Radomia i tam skończył szkołę średnią. Studiował za granicą, ukończył politechnikę w Winterturze i otrzymał bezzwłocznie posadę przy laboratorium chemicznym prof. Bosshardta i Waldera. Pracował jako inż. chemik w Niemczech, Szwajcarii i na Węgrzech w Budapeszcie. Wrócił do Polski i zatrudnił się w fabryce Rudzkiego. Wojna światowa zastała go we Włochach pod Warszawą, gdzie pracował na stanowisku dyrektora walcowni.

I właśnie wojna zadecyduje o dalszych losach tego wykształconego, mądrego człowieka. CDN

Małgorzata Szturowska



Rok 1935 klasa siódma z profesorem Skrętem

że pewne okresy czasu z biegiem lat znikają w dziejach jak krople na morzu, nie pozostawiając po sobie trwałych śladów. Pozornie tak jest. W życiu społecznym okresy czasu odgrywają poważną rolę, tworząc bowiem kanwę, na których pojedyncze nici czynów jednostek czy grup, dążących wyteżoną pracą do lepszego jutra, utkane w piękną i harmonijną całość, przechowując dla potomnych trwałe ślady rzetelnej pracy dla społeczeństwa ludzi dobrej woli.” A że najbardziej interesuje mnie zwykły człowiek w dziejach naszego miasta i tło historyczne w jakim przyszło mu spędzić czas jaki mu los wyznaczył. Przypomnę postać burmistrza Gustawa Lichtensteina i czas, w który wyznaczono go do sprawowania władzy w Piasecznie.

wygodny dworzec kolejowy, który wkrótce i na wielki zapisze się ważnym wydarzeniem w historii Piaseczna.

Rok 1935 przyniósł nowemu burmistrzowi wyzwania dotyczące choroby i odejścia z tego świata naczelnika państwa polskiego Józefa Piłsudskiego. Jeszcze w marcu, gdy była nadzieja lepszego zdrowia marszałka, zorganizowano uroczystość imieninową z dużym rozmachem. Otrzymała się uroczysta akademicka w sali gimnastycznej przy ul. Świętojańskiej, a w piaseczyńskim kościele odprawiono msze za zdrowie Józefa Piłsudskiego – Wodza Narodu. Zostały wydrukowane plakaty, których treść z wielkim szacunkiem dla wodza odrodzonej Polski, wzywała do licznego uczestniczenia mieszkańców w uroczystościach. Podpis pod plakatami



Notatka z 14 grudnia 1935 z dziennika Dzień dobry

w wagonie z przeszkloną ścianą. W dalszych wagonach zasiadają weterani 1863 roku, delegacje zagraniczne i rząd.

„Kurjer Nowogródzki” tak opisuje wjazd pociągu do Piaseczna w wieczór 17 maja 1935 roku:

„O godzinie 20 dał się słyszeć przeciągły, jednostajny świst lokomotywy. Nadjeżdżał pociąg żałobny. W Piasecznie zadźwięczały dzwony, odezwało się uderzenie bębna. Wśród ciszy wjechał powoli na stację pociąg. Za ciemną masą wagonów osobowych ukazała się nagle jasna platforma z trumną, oświet-

go Zmarłego w jego ostatniej podróży. Ksiądz Sałagan zaintonował modły i pociąg w dźwiękach bębna ruszył w dalszą drogę.

18 maja w wielu dziennikach ukazały się wyrazy uznania dla karnie i godnie zachowującego się tłumu w Piasecznie, który mimo zimna i długiego oczekiwania na przyjazd żałobnego pociągu zachował powagę i skupienie. Chwalono dekoracje dworca: na tle żałobnej czerni portret marszałka jasno oświetlony reflektorem i krzyż Virtuti Militari, a także wspinające bramy wjazdowe.



Ministerstwo Kultury
i Dziedzictwa Narodowego

Artykuł powstał w ramach cyklu „Ocalić od zapomnienia”, realizowanego w programie „Bliska Kultura 2026”.

Dofinansowano ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z Funduszu Promocji Kultury – państwowego funduszu celowego.

Muzeum milionera w Oborach coraz bliżej

KONSTANCIN-JEZIORNA

Fundacja Rodziny Staraków chce zbudować w Oborach efektowne muzeum zaprojektowane w pracowni światowej sławy architekta. Plan zagospodarowania, który ma na to pozwolić, po poprawkach uzyskał zgodę konserwatora zabytków. Co inwestor obiecuje gminie i co dostaje w zamian?

Nowy gmach ma stać obok zabytkowego dworu w Oborach, na terenie kupionym od SGGW. Budynek powstanie na planie koła, z okrągłym dziedzińcem pośrodku, a znajdują się w nim sale wystawowe, audytorium i pracownie edukacyjne. Fundacja chce pokazywać głównie dzieła z kolekcji Anny i Jerzego Staraków, jednej z najważniejszych prywatnych kolekcji polskiej sztuki powojennej. Muzeum będzie prywatne, a jego wzorem ma być duńska Louisiana pod Kopenhagą. Projektuje je pracownia Renzo Piano, laureata Nagrody Pritzкера i współautora Centre Pompidou, z partnerem Grupa 5 Architekti. Zabytkową część kompleksu opracowują Boris Kudlička with Partners oraz APA Wojciechowski Architekti.

Barokowy dwór w nowych rękach

Dwór z lat 1681–1688 przypisuje się Tylmanowi z Gameren. Po wojnie majątek znacjonalizowano, a od końca lat 40. działał tu Dom Pracy Twórczej Związku Literatów Polskich. W 2015 r. sąd potwierdził prawa spadkobierców Potulickich, od których majątek kupiła fundacja założona przez Jerzego Staraka, przedsiębiorcę z branży farmaceutycznej. Fundacja zapowiada remont dworu, choć jego przyszła funkcja nie jest ustalona. W oficynie mają powstać noclegi dla gości, a wokół park rzeźby i ścieżki. Wniosek o pozwolenie na budowę mógłby trafić do urzędu wiosną 2027 r., a całość byłaby gotowa w 2031 r.

Specjalny plan dla inwestora

Obecny plan miejscowy nie pozwala na budowę muzeum, dlatego w czerwcu 2025 r. Rada Miejska zgodziła się na zintegrowany plan inwestycyjny (ZPI). Powstaje on na wniosek inwestora, a towarzyszy mu umowa urbanistyczna, w której inwestor zobowiązuje się wykonać prace dla gminy. Negocjacje z udziałem radnej Iwony Wiercińskiej zakończyły się 24 sierpnia, a konsultacje z mieszkańcami trwały do 28 września.

Plan obejmuje ok. 10,3 ha. Zabudowa muzeum może zająć do 40 proc. terenu i mieć do 15 m wysokości, a co najmniej 45 proc. ma pozostać biolo-

gicznie czynne. Dopuszczono wieżę widokową o wysokości do 40 m i powierzchnię zabudowy do 250 m² (w pierwszej wersji projektu: 30 m i 400 m²). Na terenach usługowych mogą powstać także restauracje, biura i hotele, a na jednym z nich akademiki. Dworu nie wolno rozbudować, ale można go przebudować. Ochroną objęto też oficynę, spichlerz, stajnie i dom ogrodnika.

Obecny plan miejscowy nie pozwala na budowę muzeum. W czerwcu 2025 r. Rada Miejska zgodziła się więc na przygotowanie zintegrowanego planu inwestycyjnego

Drogi za 16 mln zł

Fundacja zbuduje na własny koszt trzy drogi gminne warte łącznie ponad 16 mln zł. Najdroższa, za ok. 12,3 mln zł, powstanie przy ul. Literatów, z chodnikiem i parkingiem dla aut i autoka-



Dawny folwark w Oborach wraz z dworem i parkiem tworzy zespół, który od 1959 r. figuruje w rejestrze zabytków

rów. Wzrost kosztów pokryje fundacja. Drogi przekaże gminie z pięcioletnią gwarancją, a tę przy ul. Literatów przez dziesięć lat będzie sprzątać i odśnieżać, chyba że gmina wprowadzi tam płatne parkowanie. Zbuduje też plac zabaw wart co najmniej 1 mln zł i pokryje koszty planu do 1 mln zł. Umowę zabezpieczą m.in. weksle i hipoteka do 36,4 mln zł.

W zamian gmina przekaże fundacji swoje działki na terenie muzeum, a dostanie 0,36 ha, które fundacja dopiero kupi od SGGW – tam stanie plac zabaw. Zamianę musi zatwierdzić Rada Miejska. Gmina całkowicie zwalnia fundację z opłaty planistycznej, czyli 20 proc. wzrostu wartości gruntu płaconych przy jego sprzedaży. Miejsca przy nowych drogach będzie można wliczyć do parkingów wymaganych dla muzeum.

Drogi mają być gotowe najpóźniej 50 miesięcy po uzyskaniu pozwoleń i



Stawy i kanały w Oborach wykorzystują dawne starorzecze Wisły i są ostoją płazów oraz ptaków wodnych.

zamianie działek, pod karą 1000 zł za każdy dzień zwłoki. Umowa nie zobowiązuje fundacji do ukończenia muzeum w określonym terminie, ale nie może ono zostać otwarte, dopóki drogi nie trafią do gminy. Fundacja może się wycofać do końca 2033 r., m.in. gdy plan zmieni się tak, że muzeum nie po-

wianiu uzgodnień. Prognoza oddziaływania na środowisko zwracała uwagę, że w sierpniowej wersji planu zabrakło strefy ochrony konserwatorskiej, przez co część zabytkowego terenu traciła ochronę.

Gminna komisja urbanistyczna zgłosiła ponad 20 uwag, m.in. by zawęzić obszar pod wieżę, zmniejszyć liczbę parkingów, lepiej chronić aleję do dworu i rozważyć ograniczenia dla hoteli. Sanepid zastrzegł, że na dwóch terenach nie mogą powstać budynki dla dzieci i młodzieży, bo plan nie określa tam dopuszczalnego hałasu, a straż pożarna wytknęła brak zapisów o dojazdach dla wozów.

Muzeum przy granicy rezerwatu

Teren graniczy z rezerwatami Łęgi Oborskie (54 ha nadwiślańskiego lasu) i Olszyna Łyczynska, a 200 m dalej leży Skarpa Oborska. Należy też częściowo do Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, a w parku dworskim rosną

dwa pomniki przyrody, w tym dąb o obwodzie 5,4 m. Według prognozy budowa może zniszczyć część siedlisk, wymagać wycinki drzew i przeciąć szlaki wędrówek drobnych zwierząt, ale autorzy uznają te skutki za lokalne i akceptowalne. Ocenę, czy podziemne kondygnacje nie naruszają stosunków wodnych, odłożono do etapu pozwolenia na budowę. Prognoza uznaje też plan za zgodny ze studium, czyli dokumentem określającym kierunki zagospodarowania gminy. Tymczasem studium przewiduje w tym rejonie strefę ochrony ekologicznej z bezwzględny zakazem zabudowy.

W konsultacjach wpłynęła jedna uwaga z czterema wnioskami, dotyczącymi m.in. parkingów i dachu spichlerza.

Nie wiadomo jeszcze, kiedy plan trafi pod obrady Rady Miejskiej. Dopiero po jego uchwaleniu fundacja będzie mogła starać się o pozwolenie na budowę.

Dawid Grzelczak

FOT. MARTA EJSMONT | MATERIAŁY FUNDACJI RODZINY STARAKÓW

R E K L A M A



Kompleksowa opieka zdrowotna w ramach NFZ. Blisko Ciebie

 CMP Piaseczno, ul. Puławska 49, Piaseczno

[Złóż deklarację POZ online](#)



Wychowanek Return Piaseczno reprezentował Polskę na mistrzostwach Europy

PIASECZNO

Marek Badowski, wychowanek UKS Return Piaseczno, reprezentował Polskę podczas indywidualnych mistrzostw Europy w tenisie stołowym w Lublanie. W singlu odniósł dwa zwycięstwa. W grze mieszanej z Zuzanną Wielgos dotarł do 1/8 finału.

Mistrzostwa Europy w słoweńskiej Lublanie rozpoczęły się 11 października. Marek Badowski trafił w eliminacjach singla do grupy z Petyo Krastevem z Bułgarii, Nazarem Tretiakiem z Ukrainy i Francuzem Léo de Nodrestem.

W pierwszym spotkaniu zawodnik pochodzący z Powsina pokonał Bułgara 3:0. Poszczególne sety zakończyły się wynikami 12:10, 11:4 i 11:6. Następnie Badowski wygrał 3:0 z Nazarem Tretiakiem. Mecz był bardziej wyrównany, szczególnie w dwóch pierwszych partiach, wygranych przez Polaka 13:11 i 20:18. Trzeci set zakończył się rezultatem 11:7.

O awansie decydował mecz z Léo de Nodrestem. Badowski dobrze rozpoczął spotkanie, zwyciężając w pierwszym secie 12:10. Francuz wygrał jednak trzy kolejne partie: 11:5, 12:10 i 11:8, a cały mecz 3:1.

Polak zakończył rywalizację na drugim miejscu w grupie. Do turnieju głównego awansował tylko jej zwycięzca, którym został de Nodrest.



FOT. B. GRZELCZAK / UKS BOCORIA GRODZISK MAZOWIECKI
Marek Badowski od lat należy do grona czołowych polskich tenisistów stołowych

Walka o ćwierćfinał miksta

Badowski wystąpił w Lublanie również w grze mieszanej. Jego partnerką była Zuzanna Wielgos.

Polska para rozpoczęła turniej od wygranej 3:0 z Portugalczycami João Monteiro i Julią Leal. Badowski oraz Wielgos zwyciężyli 11:1, 15:13 i 12:10.

W 1/8 finału zmierzyli się z Vladislavem Ursu i Alexandrą Chiriacovą z Mołdawii. Spotkanie trwało pięć setów. Polacy przegrywali po pierwszej partii 9:11, wyrównali po zwycięstwie 11:7, a później ponownie odrobili stratę, wygrywając czwarte go seta 11:4. W decydującej odsłonie lepsi okazali się jednak rywale, którzy zwyciężyli 11:7. Mecz zakończył się wynikiem 3:2 dla mołdawskiej pary.

Badowski i Wielgos zostali sklasyfikowani na miejscach 9–16 w rywalizacji miksta.

Droga od Returnu

Marek Badowski urodził się w 1997 roku. Pierwsze treningi odbywał w UKS Return Piaseczno, gdzie był prowadzony przez Michała Sawickiego. Później rozwijał karierę w ośrodku w Gdańsku, a od kilku lat reprezentuje Orlen Bogorię Grodzisk Mazowiecki, której jest kapitanem.

W dorobku Badowskiego są medale indywidualnych mistrzostw Polski, sukcesy w rozgrywkach drużynowych oraz występy w reprezentacji kraju. W 2026 roku zdobył brąz mistrzostw Polski w singlu. W sierpniu, wspólnie z Zuzanną Wielgos, wygrał turniej miksta WTT Feeder w Berlinie. W tym samym turnieju dotarł do półfinału gry pojedynczej.

Dawid Grzelczak

Ruszył remont DW721. Utrudnienia dla kierowców

STARA IWICZNA

We wtorek, 20 października, rozpoczął się remont nawierzchni drogi wojewódzkiej nr 721 w Starej Iwicznej. Prace mają potrwać do 24 listopada.

Roboty obejmują odcinek między przejazdem kolejowym a skrzyżowaniem z ulicami Mleczarską i Powstańców Warszawy. Za remont odpowiada Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie. Kierowcy powinni liczyć się z dodatkowym czasem oczekiwania na przejazd przez remontowany fragment. Podczas prac obowiązuje tymczasowa organizacja ruchu. Należy zwracać uwagę na ozna-



kowanie i zachować ostrożność w pobliżu prowadzonych robót.

Około pięciu tygodni prac

Z harmonogramu wynika, że remont zajmie około pięciu tygodni. Zakończenie robót zaplanowano na 24 listopada. Droga pozostaje przejezdna – ruch odbywa się naprzemiennie w obu kierunkach.

Remont istniejącej nawierzchni jest odrębnym zadaniem od przygotowywanej budowy nowego przebiegu DW721 między trasą S7 a ulicą Mleczarską w Piasecznie. Przetarg dotyczący tej drugiej inwestycji MZDW ogłosił na początku października. Obecne prace nie oznaczają rozpoczęcia budowy nowej trasy.

Dawid Grzelczak

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
UjA.6721.5.1.2026.MKR

21.10.2026 r.

OBWIESZCZENIE

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław – część I

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 pkt 1 i art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.), **zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską w Piasecznie: uchwały nr 667/XXXVIII/2026 z dnia 8 lipca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław – część I, uchwalonego przez Radę Miejską w Piasecznie uchwałą nr 1285/XLIII/2018 z dnia 17 stycznia 2018 r., obejmującej zmiany przebiegu linii zabudowy na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 4MN, 9MN, 10MN, 12MN/U.**

Zainteresowani mogą zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy – z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i granicą obszaru zmiany planu – zamieszczoną na stronie internetowej pod adresem <http://bip.piaseczno.eu> w zakładce **Obwieszczenia architektoniczne** jako załącznik do niniejszego obwieszczenia.

Zainteresowani mogą składać wnioski do projektu planu miejscowego w terminie **do dnia 20 listopada 2026 r.** z wykorzystaniem formularza dostępnego na stronie bip.piaseczno.eu w zakładce Planowanie przestrzenne lub w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, składając go:

- na piśmie utrwalonym w postaci papierowej – w **kancelarii** Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno lub na **adres Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno**, ul. Kościuszkis 5, 05-500 Piaseczno;
- na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej – za pomocą środków komunikacji elektronicznej na **adres e-Doręczeń**: AE:PL-82435-89387-FDFRV-23, na **platformie ePUAP**: /umigpiaseczno/SkrytkaESP lub na **adres e-mail**: urzed@piaseczno.eu

Wnioski do projektu planu należy składać do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, który jest organem właściwym do ich rozpatrzenia. Składający wniosek podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu. Wskazane jest również oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek.

Jednocześnie informuję, że dane osobowe, które będą przetwarzane w trakcie prac projektowych podlegają ochronie zgodnie z informacją dostępną na stronie internetowej <http://bip.piaseczno.eu/> w przewodniku interesanta, w którym znajduje się treść „klauzuli informacyjnej”. Prawo, o którym mowa w art. 15 ust.1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

INFORMACJA

Starosta Piaseczyński informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14 oraz na stronie internetowej bip.piaseczno.pl w zakładce **Oferty nieruchomości-Oferty sprzedaży**, zamieszczona została korekta wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, dot. działek: nr **12/37**, nr **12/42**, nr **12/41**, nr **12/17**, nr **12/33**, nr **12/49**, nr **12/45**, nr **12/52** z obrębu **Linin II gm. Góra Kalwaria**.

Powyższy wykaz, którego korekta dotyczy, został podany do publicznej wiadomości na okres od 22.07.2026 r. do 12.08.2026 r. oraz zamieszczony na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Starosta Piaseczyński Ewa Lubianiec

OBWIESZCZENIE STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 11d ust. 5 i 6, w związku z art. 11a ust. 1 z ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) **zawiadamiam**, że w dniu **9 października 2026 r.** zostało wszczęte postępowanie w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, w związku z ostatecznym uzupełnieniem:

inwestor: Wójt Gminy Prażmów, ul. Piotra Czołchańskiego 1, 05-505 Prażmów
inwestycja: rozbudowa drogi gminnej 280506W na odcinku od DW683 do drogi gminnej nr 280507W wraz z rozbiórką i budową obiektu mostowego na rzece „Zielonej” oraz rozbudowa drogi gminnej 280507W z drogą gminną 280506W w ramach zadania „Rozbudowa skrzyżowania przy drogach 280507W i 280506W w Kędzierówce”

Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej:

a/ działki w projektowanym pasie drogowym - **drukami wytłuszczonym** zaznaczono nr ewidencyjne działek pod przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego Gminę Prażmów (w nawiasach podano nr działek po podziale: po przecinku działki poza inwestycją, pozostające przy aktualnym właścicielu) oznaczone wg katastru nieruchomości numerami:
- jednostka ewidencyjna 141805_2 Prażmów, obręb 0023 Uwieliń: 62/4 (**62/34**, 62/35); 66/1 (**66/30**, 66/29); 64/4; **62/17**; 63/1 (**63/2**, 63/3); 61/1; 65/1
- jednostka ewidencyjna 141805_2 Prażmów, obręb 0010 Kędzierówka: 102/1 (**102/4**, 102/5); 104/3; 103/6 (**103/2**, **103/3**, 103/4); 104/4; 101 (**101/1**, 101/2); 104/6; 143/1; **105/4**; 105/5 (**105/8**, 105/9); 106/4 (**106/8**, 106/9); 107/1 (**107/2**, 107/3); 143/2; 144/1 (**144/2**, 144/3); 103/5 (**103/7**, 103/8); 75; 67/6 (**67/9**, 67/10); 67/4 (**67/7**, 67/8); 66/5; 67/5; 261/36; 63/5; 65/5; 66/4 (**66/6**, 66/7); 104/5;

b/ działki z ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości, na których przewiduje się przebudowę urządzeń wodnych, przebudowę innych dróg publicznych, przebudowę zjazdów dla realizacji inwestycji (w nawiasie działka przed podziałem):
- jednostka ewidencyjna 141805_2 Prażmów, obręb 0010 Kędzierówka: 144/3 (144/1); 67/8 (67/4); 66/7 (66/4); 108/1; 109/1; 110; 145; 146; 148; 106/9 (106/4); 103/8 (103/5)
c/ działki z nieodpłatnym zajęciem terenu na czas realizacji inwestycji – przejście przez tereny wód płynących zgodnie z art. 20a ust. 1 ustawy ZRID
- jednostka ewidencyjna 141805_2 Prażmów, obręb 0023 Uwieliń: 61/1; 65/1; 64/3

Akta sprawy do wglądu znajdują się w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno, kancelaria Architektoniczno-Budowlana, od pon. do wt. oraz od czw. do pt. w godzinach 8-16, gdzie można zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie.
Zgodnie z art. 49 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Jednocześnie zgodnie z art. 49a k.p.a. informuję się, że o innych czynnościach, z wyjątkiem zawiadomienia o wydaniu decyzji, organ będzie informował poprzez obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego mgr inż. Sylwia Moszczyńska-Staś
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Nr rej. ARB.6740.1.8.2026.UC
Publiczne obwieszczenie nastąpiło w dniu: 21.10.2026 r.

Ciekawostki historyczne spod Piaseczna

Pod Piasecznem, czyli co się zdarzyło w okolicznych wsiach i miejscach pod koniec XIX w. i nieco później.



Budynek szkoły w Chyliczkach

Dużo piszę o wydarzeniach, które miały miejsce w Piasecznie, dziś postanowiłam zajrzeć do sąsiednich wsi, wyszukać zdarzeń mających swoją historię, która została uwieczniona w gazetach. To będzie zbiór ciekawostek, które składają się w pewną opowieść. Człowiek umieszczony w historii. Jakim był i co mu się przydarzało, co zmieniło jego życie. I nawet nie chodzi tu o wojny, te są tematem ulubionym przez wielu historyków. Dlaczego? Może dlatego, że po wojnach pozostają wspomnienia, pamiątki, raporty i inne dokumenty, a więc jest na czym bazować. Do tej opowieści wyszukałam zdarzenia, które miały miejsce w okolicach Piaseczna i choć przez jedną chwilę zajmowały uwagę czytelników gazet. Może się okazać, że te przypadki są błahie i nie warte uwagi, ale jednak też stanowią/budują historię regionu. Wpływają zdecydowanie na jakość życia prostego obywatela. Bo czy nie jest pięknie uchylić rąbka historii i zobaczyć jak nasza prababka szykuje chałupę na przyjęcie letników, trzepie pierzyny, krochmali powłoczki na pościel, zamiata podwórko i doi krowę, żeby warszawska klientela miała ciepłe mleko prosto od krasuli. A ci letnicy piechotą z Żabieńca mogą iść do Borówki i obejrzeć w gablotach przyszpilone motyle i żuki z okolicznych lasów i łąk? Bajeczny zbiór, który niestety zmiecie wojna. Narodzą się w tym miejscu Górki Szymona, ale to już opowieść na inne opowiadanie.

■ Burza co odwiedziła wiele miejscowości

13 lipca 1870 r. jak pisze Gazeta Polska z 16 lipca, nad Piasecznem i Goł-



Stacja entomologiczna w Borówce pod Piasecznem

kowem rozpętała się potężna burza i poczyniła ogromne szkody. Następnie odwiedziła Obory będące sześć wiorst za Jeziorną. Pioruny były tak mocno, że zawaliła się owczarnia i zginęło 700 sztuk owiec. Dziennikarz informujący o tej tragedii pisze, że były to owce dające pierwszej jakości wełnę. Burza dalej poszła nad Wisłę i dalej nad Mińsk i okolice Kałuszyna czyniąc wielkie szkody. Na trasie jej „działania” zostały zniszczone budynki mieszkalne i gospodarcze, a co też smutne zniszczyła zboża na polach, które już ziarnem obdarzone nie miały szans się podnieść. Zostały powalone też kilometry lasów.

■ Zatrucie grzybami

20 sierpnia 1899 r. w dzienniku Słowo została umieszczona krótka

notatka o następującej treści: „We wsi Siedliska, pod Piasecznem, po spożyciu grzybów zmarło 8 osób należących do rodziny kolonistów Finkbeinerów i Ekelów. Prócz tego 3 osoby walczyły ze śmiercią”. Sprawą zatrucia grzybami zainteresowała się prasa z innych regionów, tym bardziej, że Słowo przekazało też informację, że w Sosnowcu na weselu żydowskim została podana potrawa, którą zatruto się 40 osób. W innej gazecie wydawanej w Krakowie podjęto temat zatrucia grzybami i z komentarza jasno wynika, że społeczność podwarszawska nie posiada stosownej wiedzy, aby zajmować się grzybobraniami. A w Krakowie ostatnie przypadki zatrucia grzybami miały miejsce w 1882 r. i były to przypadki wyleczalne. W w/w roku

ści wiejskiej spod Piaseczna, bo jak widać sytuacja jest tragiczna.

■ Budowa nowego pawilonu w Chyliczkach

Z tego samego roku 1899 inna ciekawostka i bardzo tym razem optymistyczna. 24 maja w Słowie ukazała się notatka, która zostanie potem zapisana do kalendarium szkoły hrabianki Cecylii Platerówny. Otóż, prasa informuje, że w Chyliczkach szkoła rozwija się pomyślnie z każdym rokiem i liczba

staje na Mokotowie, Królikarni, Służewcu, Grabowie, Pyrach i Dąbrowce. Ruch pasażerski wzrasta i przynosi od 100 do 200 rubli na dobę. Suma ta stanowczo wzrośnie jak się rozpocznie ruch prawidłowy do Góry Kalwarii, co ma nastąpić w połowie kwietnia.” Kolejka już w 1899 r. przyczyniła się do tego, że ziemia wzdłuż trasy ciuchci zaczęła być sprzedawana nie na morgi lecz na place i łokcie. Pod Piasecznem powstały dwie wielkie cegielnie Baniocha i Łubna. Pan Jung zakupił kilkanaście morgów grun-



Krajobraz spod Piaseczna między Żabieńcem i Siedliskami

uczennic zdopingowała właścicielkę do budowy nowego pawilonu. Będzie to pawilon murowany, planuje się, że do jesieni ma być pokryty dachem i zakończony ma być stan surowy. Cegłę na plac budowy już zwieziono i na dniach zostanie położony kamień węgielny w fundamentach budynku.

■ Kolejka po kupno ziemi i na lotnisko

15 marca, roku 1899 w dzienniku Słowo taka informacja: „Z Warszawy do Piaseczna odchodzi kolejka warszawsko-grójecka pięć razy dziennie i przy-

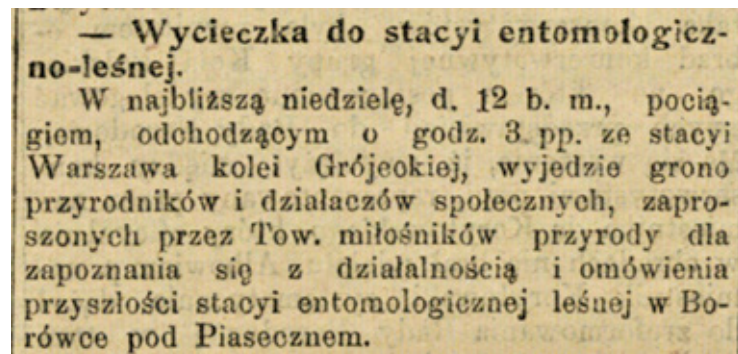
tu i ma zamiar budować za Piasecznem browar. Włościanie na całej linii kolejki szykują swoje domy i obejścia dla letników. Prasa donosi, że w Żabieńcu już nie ma miejsc dla wczasowiczów.

■ Jest pociąg, będą wycieczki

I tu notatka z 10 lipca 1914 roku, która mnie wzruszyła. Gazeta Warszawska zaprasza na wycieczkę do Borówki, niewielkiej miejscowości koło Piaseczna. Wycieczka do Stacji Entomologiczno-leśnej. - „W najbliższą niedzielę d. 12 b.m., pociągiem, odchodzącym o godzinie 3 pp. ze stacji Warszawa kolej Grójeckiej, wyjedzie grono przyrodników i działaczy społecznych, zaproszonych przez Tow. miłośników przyrody dla zapoznania się z działalnością i omówienia przyszłości stacji entomologicznej leśnej w Borówce pod Piasecznem”.

Stacja przetrwała jeszcze niestety tylko kilka miesięcy, świetnie wyposażona i bardzo pieczołowicie zaplanowana zostanie pożarta przez działania wojenne. CDN

Małgorzata Szturomska



Wycinek prasowy z 10.07.1914



Ministerstwo Kultury
i Dziedzictwa Narodowego

Artykuł powstał w ramach cyklu „Ocalić od zapomnienia”, realizowanego w programie „Bliska Kultura 2026”.

Dofinansowano ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z Funduszu Promocji Kultury – państwowego funduszu celowego.

Dziewięć magazynów kryzysowych w gminie

PRĄŻMÓW

Do gminy Prażmów dostarczono dziewięć kontenerów magazynowych. Będą służyć do przechowywania sprzętu potrzebnego w sytuacjach kryzysowych. Ich zakup jest częścią zadania obejmującego także dostawę mobilnych agregatów prądotwórczych.

Kontenery typu High Cube ustawiono przy obiektach publicznych w kilku miejscowościach. Mają pomieścić m.in. sprzęt ratowniczy, pompy, agregaty prądotwórcze oraz inne wyposażenie wykorzystywane podczas działań związanych z bezpieczeństwem mieszkańców.

W Prażmowie kontenery znajdują się przy Urzędzie Gminy przy ul. Piotra Czołchańskiego 1, Zespole Szkolno-

-Przedszkolnym im. Izabeli i Bronisława Ryxów przy ul. Ryxa 72 oraz SPZOZ przy ul. Bogusława Ostapowicza 4. Kolejne ustawiono przy Szkole Podstawowej im. Żołnierzy AK – Bohaterów Lasów Chojnowskich w Uwielinach przy ul. Szkolnej 2A i Gminnym Przedszkolu w Jaroszewej Woli przy ul. Głównej 23A.



FOT. GMINA PRAŻMÓW

Trzy magazyny zlokalizowano przy remizach: OSP Wola Prażmowska przy ul. Głównej 50, OSP Wągrodnio przy ul. Słonecznej 2 oraz OSP Jeziórko przy ul. Kościelnej 3. Ostatni znajduje się przy Stacji Uzdatniania Wody w Krupiej Wólcie.

Łączny koszt dziewięciu kontenerów wyniósł 135 910 zł. Z tej kwoty



FOT. GMINA PRAŻMÓW

W kontenerach mają być przechowywane m.in. pompy, agregaty prądotwórcze i sprzęt ratowniczy

115 128 zł pokryła dotacja z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej, a 20 782 zł stanowił wkład własny gminy.

Gmina uzupełniała wyposażenie ochrony ludności już w 2025 r. W ramach wcześniejszego zadania kupiła

m.in. piły ratownicze, pilarki, osuszacze powietrza, plandeki, agregat prądotwórczy, defibrylatory, pompy szlamowe, łózka i śpiwory. Wartość tego zadania wyniosła 379 969,70 zł i została w całości pokryta z dofinansowania.

Dawid Grzelczak

STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno, tel. (22) 756-62-54
GKG.6621.924.2018 JS

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z 5 lipca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 1691), działając na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z 4 grudnia 2015 roku

orzekam:

o uznaniu za mienie gromadzkie niehipotekowanej nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 13 o powierzchni 0,2017 ha z obrębu 0037 Wola Gólkowska, gmina Piaseczno.

UZASADNIENIE

9 grudnia 2015 roku do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek z 4 grudnia 2015 roku, znak GGG.680.568.2015.KZ, w którym Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wystąpił o wydanie decyzji na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, uznającej pas drogowy, stanowiący działkę nr 13 położoną we wsi Wola Gólkowska za mienie gromadzkie. W uzasadnieniu wniosku podniesiono, iż na dzień złożenia wniosku nie znaleziono żadnej informacji o załozonej księgi wieczystej na daną nieruchomość oraz dokumentów, które mogłyby stanowić podstawę ujawnienia własności Skarbu Państwa czy Gminy. Ponadto nie ma możliwości regulacji powyższej decyzji w trybie art. 73 ustawy z 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Jednocześnie podkreślono, że cyt. „najstarsi mieszkańcy wsi Wola Gólkowska oświadczają, iż w/w droga istniała już jak byłymi dziećmi, a nawet przed wojną funkcjonowała jako droga ogólnodostępna do lasów i pól uprawnych. Mieszkańcy korzystali z niej bez ograniczeń”. Do wniosku załączono oświadczenia mieszkańców wsi Wola Gólkowska z 2 i 3 grudnia 2015 roku, w których zgodnie oświadczyli, że działka ewidencyjna nr 13 położona we wsi Wola Gólkowska istniała już od czasów wojennych, a cyt. „mieszkańcy korzystali z działki bez ograniczeń w celu dojazdu do lasów, upraw, pól i była ona drogą ogólnodostępną”. Przedmiotowe oświadczenia podpisał dwunastu mieszkańców wsi Wola Gólkowska.

Ogłoszeniem z 1 lutego 2016 roku, znak GKG.6621.E.25.2016, Starosta Piaseczyński poinformował Stronę, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia w drodze decyzji, że grunt położony w obrębie 0037 Wola Gólkowska, gmina Piaseczno, oznaczony jako działka ewidencyjna nr 13 stanowi mienie gromadzkie. Przedmiotowe ogłoszenie zawierało również pouczenie, iż osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do w/w nieruchomości mogą składać pisemne wyjaśnienia, wnioski, a także zapoznać się z materiałem dowodowym zebranym w sprawie.

Pismem z 21 kwietnia 2016 roku poinformowano Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno o konieczności wykonania opracowania geodezyjnego dla w/w nieruchomości. W odpowiedzi na powyższe, pismem z 17 maja 2016 roku (wpływ do tutejszego Urzędu 19 maja 2016 roku) Urząd Miasta i Gminy Piaseczno poinformował o zleceniu wykonania mapy prawnej dotyczącej w/w nieruchomości.

Pismem z 13 maja 2016 roku Pan Karol Svensson oświadczył o zawieszenie przedmiotowego postępowania administracyjnego, powołując się na art. 97 § 1 pkt 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Powyższe uargumentowano toczącej się przed Sądem Rejonowym w Piasecznie sprawą o zasiedzenie przedmiotowej nieruchomości. Z uwagi na powyższe, postanowieniem Starosty Piaseczyńskiego nr 12/2016 z 15 czerwca 2016 roku odmówiono zawieszenia postępowania administracyjnego. Na powyższe postanowienie złożono zażalenie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie. Po przekazaniu zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, Postanowieniem z 17 listopada 2016 roku, znak: KOA/4097/Go/16 oraz Postanowieniem z 15 grudnia 2017 roku, znak: KOA/3914/Go/17, Kolegium stwierdziło niedopuszczalność zażalenia, powołując się na art. 134 oraz art. 144 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Na powyższe złożono skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, który wyrokami z 18 maja 2017 roku sygn. akt IV SA/Wa 182/17 oddalił powyższą skargę.

Pismami z 24 czerwca 2016 roku złożono się do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno oraz do Sołtysa wsi Wola Gólkowska z prośbą o podanie informacji i wskazanie osób fizycznych i ich danych adresowych zamieszkujących w miejscowości Wola Gólkowska, które na rok 1963 miały ukończoną 18 lat. W odpowiedzi na powyższe, Sołtys wsi Wola Gólkowska w piśmie z 28 czerwca 2016 roku wskazał sześciu mieszkańców spełniających w/w warunki. W ślad za nim w załączeniu do pisma z 4 lipca 2016 roku Burmistrz Miasta i Gminy w Piasecznie przekazał wykaz czternastu mieszkańców spełniających powyższe kryteria.

Zgodnie z art. 50 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, pismami z 21 grudnia 2016 roku zawiadomiono Stronę postępowania administracyjnego o możliwości złożenia w przedmiotowej sprawie zeznań w charakterze świadka w dniu 24 stycznia 2017 roku. Informację o terminie i miejscu przesłuchania świadków podano do publicznej wiadomości.

Z przesłuchań świadków wynika, że przedmiotowy grunt, na rok 1963:

- był przejezdna polną drogą nieutwardzoną,
- był drogą ogólnodostępną dla wszystkich mieszkańców wsi,
- był wykorzystywany przez mieszkańców w celu dojazdu do innych działek i pól.

Zeznania wszystkich świadków dotyczące użytkowania przedmiotowej działki są jednoznaczne i nie budzą wątpliwości tutejszego Organu. Według stanu na dzień przesłuchań drogę określono jako ogrodzoną i niedostępną dla mieszkańców.

Pismem z 12 grudnia 2016 roku (wpływ do tutejszego Urzędu 23 grudnia 2016 roku) adwokat Jarosław Kamiński, działający w imieniu Pana Karola Svenssona, ponownie wniosł o zawieszenie przedmiotowego postępowania administracyjnego, powołując się na art. 97 § 1 pkt 1 i pkt 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Powyższe uargumentowano toczącej się przed Sądem Rejonowym w Piasecznie sprawą o zasiedzenie przedmiotowej nieruchomości. Z uwagi na powyższe, postanowieniem Starosty Piaseczyńskiego nr 6/2017 z 23 lutego 2017 roku odmówiono zawieszenia postępowania administracyjnego. W ślad za powyższym, pismem z 13 marca 2017 roku ponownie wniesiono o zawieszenie niniejszego postępowania. W odpowiedzi na powyższe, Postanowieniem nr 67/2018 z 26 czerwca 2018 roku ponownie odmówiono zawieszenia niniejszego postępowania.

23 grudnia 2016 roku do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo z 21 grudnia 2017 roku, znak: GKG.6822.2.385.2016.KZ, w którym Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno zażądał, że nieruchomości oznaczona jako działka ewidencyjna nr 13 z obrębu 0037 Wola Gólkowska, gmina Piaseczno, w dniu wejścia w życie ustawy z 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (ówcześnie Dz. U. 2015 r. poz. 1276) była mieniem gromadzkim i była użytkowana przez mieszkańców wsi.

Przy piśmie z 18 lipca 2017 roku (wpływ do tutejszego Urzędu 19 lipca 2017 roku), znak GGG.6822.2.165.2017.KM, Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przekazał opracowanie geodezyjne przyjęte do państwowego zasobu

geodezyjnego i kartograficznego 16 maja 2017 roku pod numerem P.1418.2017.2593, zawierające:

- mapę do decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w granicach działki ewidencyjnej nr 13,
- protokół ustalenia granic dawnej działki nr 374 zapisanej w operacie ewidencji gruntów KEM-PIA-E-21/60, wg stanu na dzień 29 czerwca 1963 roku,
- protokół ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.

W/w mapa zawiera wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki:

Stan dotychczasowy				Nomenklatura prawna	Stan nowy			
Nr działki	Pole pow. działki [ha]	Rodzaj użytku i klasa	Pole pow. użytków i klas [ha]		Nr działki	Pole pow. działki [ha]	Rodzaj użytku i klasa	Pole pow. użytków i klas [ha]
13	0,20	dr	0,20	Grunt niehipotekowany	13	0,2017	dr	0,2017

Pod wykazem znajduje się uwaga o następującej treści:

1. Powierzchnia nieruchomości stanowiącej dz. ew. 13 wynosi 0,2017ha a nie 0,20ha
2. Dz. ew. 13 odpowiada, na dzień 29 czerwca 1963 r., dawnej dz. ew. 374 - droga"

Zgodnie z art. 24 ust. 2b pkt 1 lit. h ustawy z 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2024 r. poz. 1151 ze zm.) aktualizacja danych ewidencji gruntów i budynków obrębu 0037 Wola Gólkowska, gmina Piaseczno, w zakresie powierzchni działki ewidencyjnej nr 13 następuje w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie w/w opracowania geodezyjnego nr P.1418.2017.2593.

Pismem z 6 listopada 2017 roku zwrócono się do Archiwum Państwowego w Warszawie oraz do oddziału Archiwum Państwowego w Grodzisku Mazowieckim z zapytaniem, czy w zasobach Archiwum znajdują się dokumenty potwierdzające, iż grunt oznaczony jako działka nr 15 z obrębu 0037, Wola Gólkowska gmina Piaseczno stanowiła majątek byłej gromady wsi Wola Gólkowska.

W odpowiedzi na powyższe, Archiwum Państwowe w Warszawie pismem z 13 grudnia 2017 roku (wpływ do tutejszego urzędu 21 grudnia 2017 roku), znak 0 - 1.6341.1511.2017 oraz Archiwum Państwowe w Warszawie Oddział w Grodzisku Mazowieckim pismem z 16 stycznia 2018 roku znak O-GM.6341.557.2017 poinformowały, że po przeprowadzeniu poszukiwań w zasobach nie odnaleziono dokumentów mogących potwierdzić, iż przedmiotowa działka stanowiła mienie gromadzkie. Jednocześnie Archiwum Państwowe w Warszawie przekazało sprawę do Wielosobowego Stanowiska ds. Działalności Archiwalnej w Milanówku, celem dalszej realizacji.

W toku postępowania z aktami sprawy zapoznaliśmy się kolejno: Pani Anna Malinowska (10 i 13 listopada 2017 roku), Pan Michał Dziedzic (7 czerwca 2018 roku) oraz Pan Karol Moczydłowski – podinspektor Wydziału GGG Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno (22 sierpnia 2018 roku i 2 stycznia 2019 roku), nie wnosząc żadnych uwag do akt sprawy. Podczas tych czynności wykonano również dokumentację fotograficzną.

Pismami z 11 lipca 2018 roku zawiadomiono osoby, wskazane przez Stronę w piśmie z 5 grudnia 2017 roku, o możliwości złożenia w przedmiotowej sprawie zeznań w charakterze świadka w dniu 4 września 2018 roku. Informację o terminie i miejscu przesłuchania świadków podano do publicznej wiadomości.

Ponowne przesłuchania świadków potwierdziły, że przedmiotowy grunt był drogą polną, ogólnodostępną dla wszystkich mieszkańców wsi, wykorzystywaną przez mieszkańców wsi jako dojazd do innych działek i pól. Świadkowie nie mają wiedzy kto w tamtym czasie podejmował decyzję w zakresie zagospodarowania/przeniesienia działki, ani kto opłacał za nią podatki. Część ze świadków jest przekonana, że działka nr 15 była własnością gromady lub należała do państwa, a część natomiast nie ma wiedzy kto był jej właścicielem. Z przesłuchania przeprowadzonego z Panem Karolem Svenssonem wynika, że mieszka on w Woli Gólkowskiej dopiero od połowy lat 80-tych. Uważa on, że przedmiotowy grunt nie był ani własnością gromady, ani wspólnoty gruntowej. Z przesłuchania przeprowadzonego z Panem Carlem Svenssonem wynika, że przebywał on w Woli Gólkowskiej dopiero od 1979 roku. Uważa on, że mieszkańcy wsi nie korzystali z przedmiotowego gruntu jako drogi, ale z części przylegającej do niego pól.

Pismami z 6 sierpnia 2018 roku oraz 26 września 2018 roku zwrócono się do Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Piasecznie z prośbą o udzielenie informacji, czy m.in. działka nr 15 z obrębu 0037 Wola Gólkowska, gmina Piaseczno, została nabyta przez Skarb Państwa na podstawie dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z 6 września 1944 roku o przeprowadzeniu reformy rolnej. W odpowiedzi na powyższe, pismem z 28 grudnia 2018 roku, znak: WGM.684.115.2018.PB, uzyskano informację o braku jednoznacznych dowodów w tym zakresie.

Pismem z 17 października 2018 roku (wpływ do tutejszego Urzędu 18 października 2018 roku) Urząd Miasta i Gminy Piaseczno przekazał kopię fragmentu Dziennika Urzędowego Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie z 1954 roku. Nr 11, w której znajduje się Uchwała Nr VI/10 z 12/54 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie z 5 października 1954 roku.

Pismem z 20 grudnia 2018 roku Pan Karol Svensson wniosł o cyt. „pominięcie przy rozstrzygnięciu przedmiotowej sprawy zaświadczenia wydanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 21 grudnia 2016 r. [...]”. Z uwagi na powyższe zarzuty, należy wskazać, że zaświadczenie ma charakter dokumentu potwierdzającego określone fakty lub stan prawny i w odróżnieniu do decyzji administracyjnej nie rozstrzyga indywidualnej sprawy administracyjnej. Przepisy o stwierdzeniu nieważności, wskazane przez Wnioskodawcę, tj. art. 156 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego odnoszą się do decyzji administracyjnych. W związku z tym w/w przepis prawa nie znajduje zastosowania do zaświadczeń.

Pismem z 10 stycznia 2019 roku wystąpiono do Archiwum Państwowego w Warszawie Wielosobowe Stanowisko ds. Działalności Archiwalnej w Milanówku z zapytaniem, czy w posiadaniu Archiwum znajdują się dokumenty potwierdzające, iż grunt, oznaczony jako działka nr 13 z obrębu 0037 Wola Gólkowska gmina Piaseczno, stanowiła majątek byłej gromady wsi Wola Gólkowska. W odpowiedzi na powyższe, pismem z 1 lutego 2019 roku, znak O - 1.6341.1151.2017 poinformowano, że po przeprowadzeniu poszukiwań, w zasobie odnaleziono w zespole 72/1355 Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urzędzeń Rolnych w Warszawie, sygn. 955, wykaz nieruchomości cyt.

KONSTANCIN-JEZIÓRNA

Od 20 października kierowcy nie mogą przejechać między ul. Mirkowską i al. Wojska Polskiego. Powodem jest rozbiórka starej przeprawy i budowa nowej. Zaplanowano objazd, tymczasową kładkę dla pieszych oraz zmiany w komunikacji autobusowej.

Termin rozpoczęcia prac Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie podał 13 października. Zamknięcie objazdu połączenie ul. Mirkowskiej z al. Wojska Polskiego, którą przebiega droga wojewódzka nr 721. Nie jest możliwy wjazd w Mirkowską z alei ani wyjazd w przeciwnym kierunku.

W rejonie zamkniętego obiektu wykonawca przygotował tymczasową



Na czas budowy nowej przeprawy przejście dla pieszych ma zapewnić tymczasowa kładka

kładkę, która pozwoli zachować przejście dla pieszych.

Nowa przeprawa w miejscu starej

Prace przy skrzyżowaniu ul. Mirkowskiej z al. Wojska Polskiego obejmują rozbiórkę istniejącego przepustu oraz kładki dla pieszych. W ich miej-



FOT. GMINA KONSTANCIN-JEZIÓRNA

scu powstanie nowa przeprawa nad ciekkiem wodnym. Wykonane zostaną także dojazdy w zakresie niezbędnym do połączenia obiektu z drogą. Inwestycję prowadzi Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie.

Na realizację zadania przewidziano osiem miesięcy. Jest to okres wykonania całego zamówienia, a nie czas

zamknięcia przejazdu, liczony od 20 października.

Podczas budowy piesi mogą korzystać z tymczasowej kładki przygotowanej w pobliżu rozbieranej przeprawy. Kierowcy muszą korzystać z objazdu, ponieważ połączenie ul. Mirkowskiej z al. Wojska Polskiego zostało zamknięte w obu kierunkach.

Autobusy pojadą zmienionymi trasami

Zamknięcie przejazdu wpłynie również na komunikację publiczną. Na czas utrudnień została uruchomiona komunikacja zastępcza. Część linii autobusowych jedzie innymi trasami, zmieniły się także rozkłady jazdy.

Dawid Grzelczak

Piaseczno, 14 października 2026 r.

DECYZJA NR G -2/2026

„stanowiących własność Państwa pozostających w dyspozycji Państwowego Funduszu Ziemi jako zapas ziemi wg stanu na dzień 14.06.1960 r., na którym to wykazie występuje Wola Gólkowska oraz wykaz nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi, co do których użytkownicy nie nabyli uprawnień do uwłaszczenia wg stanu na dzień 15.06.1960 r. położonych na terenie powiatu Piaseczno także z wpisem na Wole Gólkowska”.

18 stycznia 2019 roku do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przyjęty został operat techniczny nr P.1418.2019.481, zawierający m.in. wykaz zmian danych gruntowych działki nr 13, w którym w miejsce dotychczasowego użytku gruntowego „dr” o powierzchni 0,20 ha wykazano jako stan nowy użytk gruntowy „RV” o powierzchni 0,20 ha. Powyższe nastąpiło w oparciu o Decyzję nr 210 Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego z 14 sierpnia 2018 roku. Jednocześnie należy wskazać, że Wykonawca operatu nie wykonał obliczenia powierzchni działki nr 13, obręb 0037 Wola Gólkowska, gmina Piaseczno, pozostawiając powierzchnię działki z dokładnością do 1 ara.

W związku z powyższym oraz z uwagi na wniosek Pana Karola Svenssona z 6 lutego 2019 roku, zmianą nr 52/2019 z 15 kwietnia 2019 roku w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0037 Wola Gólkowska, gmina Piaseczno, ujawniono nowy stan użytków gruntowych w odniesieniu do działki nr 13, na podstawie w/w operatu geodezyjnego.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z 24 czerwca 2019 roku zawiadomiono o możliwości zapoznawania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz składania pisemnych wyjaśnień i wniosków w Wydziale Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie. Z powyższego prawa skorzystały kolejno Pani Joanna Płat (18 lipca 2019 roku) oraz Pani Katarzyna Sobstel (19 lipca 2019 roku), wykonując dokumentację fotograficzną. Jednocześnie podczas tych czynności Pani Katarzyna Sobstel wskazała, że cyt. „ewentualne wyjaśnienia i wnioski zostaną złożone w terminie do dnia 02.08.2019r.”

7 maja 2019 roku wykonano badanie akt włączonych do księgi hipotecznej Dobra Ziemskie Wola Gólkowska (tom I i IV) w Sądzie Rejonowym w Piasecznie. Akta były w większości nieczytelne przez częściowe zniszczenie i zalanie. Ponadto część dokumentacji była prowadzona w języku rosyjskim. W aktach znajdował się rejestr pomiarowy z 1945 roku i zawarty w nim wykaz gospodarstw i posiadaczy gruntów. W skład dokumentów wchodził również Decyzja Powiatowego Urzędu Ziemińskiego w Górczu z 27 sierpnia 1946 roku zatwierdzająca wykaz nabywców, szacunek gruntów rozparcelowanego majątku Wola Gólkowska oraz szkic podziału gruntów folwarku Wola Gólkowska. Zgodnie z w/w szkicem, grunt stanowiący obecnie działkę nr 13 oznaczony był jako fragment drogi.

Pismem z 28 października 2020 roku do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z prośbą o uwzględnienie stanu prawnego opisanego w księgach hipotecznej „Dobra Ziemskie Wola Gólkowska przyległościami i przynależnościami po pominięciu gruntów uwłaszczonych pozostałe w Okręgu Czerskim, Powiecie Górno-kalwaryjskim, Guberni Warszawskiej” m.in. w operacie technicznym nr P.1418.2017.2593. W odpowiedzi na powyższe w załączeniu do pisma Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z 9 września 2021 roku (wpływ do tutejszego Urzędu 10 września 2019 roku) przekazano sprawozdanie z badania hipotecznego w/w w księgi hipotecznej.

W sprawozdaniu z badania księgi hipotecznej „Dobra Ziemskie Wola Gólkowska z przyległościami i przynależnościami po pominięciu gruntów uwłaszczonych pozostałe w Okręgu Czerskim, Powiecie Górno-kalwaryjskim, Guberni Warszawskiej” będącym uzupełnieniem m.in. operatu nr P.1418.2017.2593, zauważono, że cyt. „z treści księgi ani z dokumentów w niej złożonych, nie wynika powiązanie obszaru nieruchomości z działkami ewidencyjnymi nr 13, [...] z obrębem Wola Gólkowska”. Warto jednak zauważyć, że na szkicu podziału gruntów widoczna jest droga odpowiadająca położeniem działce nr 13.

Po przeprowadzeniu analizy dokumentów znajdujących się w archiwum Wydziału Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie, ustalono co następuje:

- 1) W piśmie rejestrze gruntów z 1961 roku założonym na podstawie operatu pomiarowego nr KEM-PIA-E-80/69 do dawnej działki nr 374 (obecnie działki nr 13) o powierzchni 0,20 ha jako władającego gruntem wpisany był „P.P.R.N. Wydział Komunikacji”.
- 2) W operacie regulowania własności gospodarstw rolnych nr KEM-PIA-E-141/76 do dawnej działki nr 374 (obecnie działki nr 13) o powierzchni 0,20 ha jako władającego gruntem wskazano „Urząd Gminy - drogi powszechnego korzystania”. Powyższe potwierdza zapis w piśmie rejestrze gruntów z 1977 roku założonym na podstawie w/w operatu.
- 3) W operacie kontroli ewidencji gruntów nr KEM-PIA-E-162/89 w protokole kontroli stanu posiadania i użytkowania jako posiadacza działki nr 374 (obecna nr 13) wpisano Urząd Gminy w Piasecznie, widniejąc tam również dopisek, że jest to droga powszechnego korzystania. Dokonało również zmiany numeracji działek, w wyniku której dawna działka nr 374 otrzymała nowy numer – nr 13.
- 4) W piśmie rejestrze gruntów z 1988 roku założonym na podstawie w/w operatu kontroli ewidencji gruntów nr KEM-PIA-E-162/89 do działki nr 13 (dawnej działki nr 374) o powierzchni 0,20 ha jako osoba władająca gruntem wpisany był „Urząd Gminy - drogi powszechnego korzystania”.

Ponadto, w toku prowadzonego postępowania ustalono, iż w wykonaniu postanowień Uchwały Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Piasecznie z 24 sierpnia 1965 roku w sprawie uprawnienia zarządu mieniem gromadzkim, Wydział Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium PRN w Warszawie przeprowadził inwentaryzację oraz założenie ewidencji nieruchomości mienia gromadzkiego na terenie powiatu Piaseczno. Wynik tej pracy, znak RV/II-266/65, został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr P.1418.2019.61. W wykazie mienia gromadzkiego sporządzonym w 1966 roku znajdującym się w w/w operacie przedmiotowa działka nie została wykazana. Nie mniej jednak zwróceno uwagę, iż w w/w wykazie nie znajduje się żadna droga. Wykaz ten obejmuje m.in. tereny zajęte pod sołtyśkowską, szkoły, remizy OSP, kopalnie piasku, gliny, „kase miejską”. Prawdopodobnie wykaz mienia gromadzkiego zawarty w w/w operacie całkowicie pomija kwestię drogi o charakterze publicznym.

Zgodnie z aktualnymi zapisami w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0037 Wola Gólkowska, gmina Piaseczno, jedn. rej. G.641, do działki ewidencji nr 13 o powierzchni 0,20 ha, stanowiącej użytk gruntowy „RV” – grunt orny, wpisani są:

- własność: NIEUSTALONY, udział 1/1,
- władanie na zasadach samoistnego posiadania, Karol Svensson, udział 1/1 ,
- w rubryce „KW” (księga wieczysta) brak nomenklatury prawnej.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z 10 lutego 2025 roku tutejszy Organ ponownie poinformował o możliwości zapoznawania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz składania

pisemnych wyjaśnień oraz wniosków w Wydziale Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie. Z powyższego prawa żadna ze Stron nie skorzystała.

Pismami z 24 maja 2016 roku oraz 15 kwietnia 2025 roku Strona niniejszego postępowania wniosła uwagi dotyczące zagadnienia „mienia gromadzkiego” w odniesieniu m.in. do działki nr 13, obręb 0037 Wola Gólkowska, gmina Piaseczno. Zgodnie z art. 7 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, „w toku postępowania organy administracji publicznej stoją na straży praworządności, z urzędu lub na wniosek stron podejmują wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli”. Ponadto, zgodnie z art. 77 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, „Organ administracji publicznej jest obowiązany w sposób wyczerpujący zebrać i rozpatrzyć cały materiał dowodowy”. Mając na uwadze powyższe, tutejszy Organ podjął wszelkie czynności mające na celu przeanalizowanie wszystkich dowodów zebranych w trakcie trwania niniejszego postępowania administracyjnego, w tym również wskazanych przez Pana Karola Svenssona treści, i to zostało uczynione.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 140), „Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie”.

Stosownie zaś do art. 1 ust. 2 w/w ustawy oprócz wspólnot gruntowych „[...] podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi”.

W myśl § 1 ust. 1 niniejszej ustawy z 29 listopada 1962 roku w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu tego zbywania (Dz. U. Nr 64/62, poz. 303 ze zm.) przez mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzką, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przepis § 1 ust. 3 ww. rozporządzenia wskazuje zaś, że przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w pkt 1.

Przepisy obowiązujące w poprzednim stanie prawnym ustawy 23 marca 1933 roku o częściowym zmianie ustroju samorządu terytorialnego i przepis wykonawcze rozporządzenia Rady Ministra Spraw Wewnętrznych z 29 stycznia 1937 roku o gromadach rozróżniały dwa rodzaje składników majątkowych gromady, tj. majątek gromadzki i dobro gromady. Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do istnie

Przejęli nielegalne towary za niemal 16 mln zł

❧ POWIAT

Mazowiecka KAS skontrolowała dwa magazyny w powiecie piaseczyńskim. Zabezpieczyła wyroby akcyzowe i zegarki warte niemal 16 mln zł. Dwóch mężczyzn usłyszało zarzuty.

Informacje o sprawie KAS przekazała w komunikacie z 15 października. Przeszukania przeprowadzili funkcjonariusze Służby Celno-Skarbowej z Mazowieckiego Urzędu Celno-Skarbowego w Warszawie. W pierwszej hali oraz stojącym przy niej samochodzie znaleźli e-papierosy, liquidity oraz inne nowatorskie wyroby bez polskich

znaków akcyzy. Były tam również urządzenia do podgrzewania wkładów tytoniowych oraz zegarki z podrobionym oznaczeniem znanej marki. W drugiej hali ujawniono e-papierosy bez polskich znaków akcyzy i zegarki z podrobionymi znakami różnych marek.

❧ Tysiące sztuk i ponad 22 mln zł akcyzy

Łącznie funkcjonariusze zabezpieczyli niemal 127 tys. e-papierosów oraz blisko 6,5 tys. sztuk liquidów bez polskich znaków akcyzy. Zawierały one w sumie 5868 litrów płynu do palenia. Zatrzymali także 23 400 sztuk wyrobów nowatorskich i prawie 2 tys. zegarków oznaczonych zastrzeżonymi znakami towarowymi różnych marek.

Według danych KAS wartość rynkowa wyrobów akcyzowych przekracza 13 mln zł, a zegarków sięga niemal 3 mln zł. Oszacowane uszczuplenie podatku akcyzowego wynosi ponad 22 mln zł. Podczas przeszukań zatrzymano dwóch mężczyzn przebywających w jednym z magazynów: obywatela Polski i obywatela Wietnamu. Obaj usłyszeli zarzuty dotyczące tzw. paśerstwa akcyzowego oraz wprowadzania do obrotu towarów opatrzonych podrobionymi znakami towarowymi.

Za zarzucane czyny grozi grzywna, pozbawienie wolności lub obie te kary łącznie. Wobec jednego z podejrzanych zastosowano środki zapobiegawcze. W



FOT. MINISTERSTWO FINANSÓW - KRAJOWA ADMINISTRACJA SKARBOWA

komunikacie nie podano ich rodzaju. Postępowanie prowadzi Mazowiecki Urząd Celno-Skarbowy w Warszawie.

Nadzoruje je Prokuratura Okręgowa w Radomiu. Dawid Grzelczak

Rusza rozbudowa szkoły

❧ TARCZYN

Szkoła Podstawowa w Suchostrudzie zyska nowe pomieszczenia. Gmina Tarczyn podpisała umowę z wykonawcą rozbudowy. Wykończenie dobudowanej części będzie wymagało odrębnej decyzji samorządu.

Umowę podpisano 13 października. Przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę i przebudowę Szkoły Podstawowej im. Józefa Chełmońskiego

przy ul. Szkolnej 20. Przetarg na roboty ogłoszono 24 sierpnia. Zamówienie podzielono na zakres podstawowy oraz dodatkowy, który gmina może zlecić w ramach przewidzianej w umowie opcji.

❧ Nowe sale i winda

Do obecnego budynku ma dołączyć trzykondygnacyjna część o powierzchni użytkowej blisko 600 m². Zaplanowano w niej sale lekcyjne, salę przedszkolną z zapleczem sanitarnym, gabinety, pokój nauczycielski oraz pomieszczenia administracyjne i sanitariaty. Winda ma ułatwić korzystanie z obiektu osobom z niepełnosprawnościami.

Na inwestycję gmina pozyskała 1,7 mln zł z budżetu województwa

mazowieckiego w ramach programu „Mazowsze Pomaga”. Umowę o dofinansowanie podpisało 13 lipca. Samorząd określił wartość projektu na 3 860 076 zł.

❧ Szkoła będzie działać podczas budowy

Pierwszy etap obejmuje rozbórkę istniejącego budynku mieszkalnego i wzniesienie nowej części szkoły do stanu surowego zamkniętego, wraz z elewacją. W zakres prac wchodzi też kanalizacja sanitarna pod posadzką i budowa pomieszczenia technicznego. Podczas robót szkoła ma nadal prowadzić zajęcia, a teren budowy zostanie zabezpieczony.



FOT. GMINA TARCZYN

Pierwszy etap inwestycji obejmie budowę nowej części szkoły do stanu surowego zamkniętego wraz z elewacją

Drugi etap obejmuje wykonanie pozostałych instalacji, wykończenie nowych pomieszczeń, modernizację dotychczasowego budynku oraz zagospodarowanie terenu. Dopiero ten zakres pozwoli przygotować do budowa

waną część do użytkowania. Jego uruchomienie zależy od osobnej decyzji gminy - podpisanie umowy nie oznacza więc automatycznego zlecenia wszystkich zaplanowanych robót. Dawid Grzelczak

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno, tel. (22) 756-62-54
GKE.6621.935.2018 JS

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z 5 lipca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 1454) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 1691), działając na wniosek Gminy Piaseczno z 16 marca 2016 roku,

orzeka:

o odmowie uznania za mienie gromadzkie niehipotekowanego nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 15 o powierzchni 0,1154 ha z obrębem 0037 Wola Gólkowska, gmina Piaseczno.

UZASADNIENIE

17 marca 2016 roku do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek z 16 marca 2016 roku, znak GGG.680.95.2016.KZ, w którym Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wystąpił o wydanie decyzji na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, uznającą pas drogowy, stanowiący działkę nr 15 położoną we wsi Wola Gólkowska za mienie gromadzkie. W uzasadnieniu wniosku podniesiono, iż na dzień dzisiejszy nie znaleziono żadnej informacji o księgi wieczystej na daną nieruchomość oraz dokumentów, które mogłyby stanowić podstawę ujawnienia własności Skarbu Państwa czy Gminy. Ponadto nie ma możliwości regulacji powyższej działki w trybie art. 73 ustawy z 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Jednocześnie, podkreślono, że cyt. „najstarsi ludzie oświadczają, iż działka ewidencyjna nr 15 położona we wsi Wola Gólkowska była wykorzystywana przez mieszkańców na początku lat sześćdziesiątych. Mieszkańcy wsi korzystali bez ograniczeń w celu dojazdu do lasów, pól uprawnych – była droga ogólnodostępna”. Mieszkańcy korzystali z niej bez ograniczeń”. Do wniosku załączono oświadczenia mieszkańców wsi Wola Gólkowska z 21 lutego oraz 14 marca 2016 roku, w których zgodnie oświadczyli, że działka ewidencyjna nr 15 położona we wsi Wola Gólkowska istniała już od lat 60 ubiegłego wieku, a cyt. „mieszkańcy korzystali z działki bez ograniczeń w celu dojazdu do lasów, upraw, pól i była ona drogą ogólnodostępną”. Przedmiotowe oświadczenia podpisał dwóch mieszkańców wsi Wola Gólkowska.

Ogłoszeniem z 11 kwietnia 2016 roku, znak GKE.6621.905.2016, Starosta Piaseczyński poinformował Stronę o prowadzeniu postępowania administracyjnego w sprawie stwierdzenia w drodze decyzji, że grunt położony w obrębie 0037 Wola Gólkowska, gmina Piaseczno, oznaczony jako działka ewidencyjna nr 15 stanowi mienie gromadzkie. Przedmiotowe ogłoszenie zawierało również pouczenie, iż osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do w/w nieruchomości mogą składać pisemne wyjaśnienia, wnioski, a także zapoznać się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie.

Pismami z 24 czerwca 2016 roku zwrócono się do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno oraz do Sołtysa wsi Wola Gólkowska z prośbą o podanie informacji i wskazanie osób fizycznych i ich danych adresowych zamieszkujących w miejscowości Wola Gólkowska, które na rok 1963 miały ukończone 18 lat. W odpowiedzi na powyższe, Sołtys wsi Wola Gólkowska w piśmie z 28 czerwca 2016 roku wskazał sześciu mieszkańców spełniających w/w warunki. W ślad za nim w załączeniu do pisma z 4 lipca 2016 roku Burmistrz Miasta i Gminy w Piasecznie przekazał wykaz czterestu mieszkańców spełniających powyższe kryteria.

Pismem z 28 czerwca 2016 roku poinformowano Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno o konieczności wykonania opracowania geodezyjnego dla w/w nieruchomości. W odpowiedzi na powyższe, pismem z 10 sierpnia 2016 roku (wpływ do tutejszego urzędu 12 sierpnia 2016 roku) Urząd Miasta i Gminy Piaseczno poinformował o zleceniu wykonania mapy prawnej dotyczącej w/w nieruchomości.

Zgodnie z art. 50 §1 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, pismami z 21 grudnia 2016 roku zawiadomiono Stronę postępowania administracyjnego o możliwości złożenia w przedmiotowej sprawie zeznań w charakterze świadka w dniu 24 stycznia 2017 roku. Informację o terminie i miejscu przesłuchania świadków podano do publicznej wiadomości.

Z przesłuchań świadków wynika, że przedmiotowy grunt, na rok 1963:

- był przejeźdną polną drogą nieutwardzoną,
- był drogą ogólnodostępną dla wszystkich mieszkańców wsi,
- był wykorzystywany przez mieszkańców wsi jako dojazd do innych działek i pól.

Zeznania wszystkich świadków dotyczące użytkowania przedmiotowej działki są jednoznaczne i nie budzą wątpliwości tutejszego Organu. Według stanu na dzień przesłuchań drogę określono jako ogrodzoną i niedostępną dla mieszkańców.

Pismem z 12 grudnia 2016 roku (wpływ do tutejszego Urzędu 23 grudnia 2016 roku) adwokat Jarosław Kamiński, działając w imieniu Pana Karola Svenssona, wnioś o zawieszenie przedmiotowego postępowania administracyjnego, powołując się na art. 97 § 1 pkt 1 i pkt 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Powyższe argumentowanie toccząc się przed Sądem Rejonowym w Piasecznie sprawą o zasiedzenie przedmiotowej nieruchomości. Z uwagi na powyższe, postanowieniem Starosty Piaseczyńskiego nr 5/2017 z 20 lutego 2017 roku odmówiono zawieszenia postępowania administracyjnego. Na powyższe postanowienie Pan Karol Svensson złożył zażalenie do Wojewody Mazowieckiego, który Postanowieniem nr 558/2017 z 8 maja 2017 roku stwierdził niedopuszczalność w/w zażalenia. Na powyższe Pan Karol Svensson złożył skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, który wyrokiem z 13 grudnia 2017 roku sygn. akt IV SA/Wa 1691/17 oddalił powyższą skargę.

23 grudnia 2016 roku do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo z 21 grudnia 2017 roku, znak: GGG.6822.2.385.2016.KZ, w którym Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno zażądał, że nieruchomości oznaczona jako działka ewidencyjna nr 15 z obrębem 0037 Wola Gólkowska, gmina Piaseczno, w dniu wejścia w życie ustawy z 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (ówczesnie Dz. U. 2015 r. poz. 1276) była mieniem gromadzkim i była użytkowana przez mieszkańców wsi.

Przy piśmie z 18 lipca 2017 roku (wpływ do tutejszego Urzędu 19 lipca 2017 roku, znak GGG.6822.2.166.2017.KZ, Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przekazał opracowanie geodezyjne przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 16 maja 2017 roku pod numerem P.1418.2017.2592, zawierające:

- mapę do decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w granicach działki ewidencyjnej nr 15,
- protokół ustalenia granic dawnej działki nr 378 zapisane w operacie ewidencji gruntów KEM-PIA-E-21/60, wg stanu na dzień 5 lipca 1963 roku,
- protokół ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.

W/w mapa zawiera wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki:

Stan dotychczasowy				Nomenklatura prawna	Stan nowy			
Nr działki	Pole pow. działki [ha]	Rodzaj użytku i klasa	Pole pow. użytku i klas [ha]		Nr działki	Pole pow. działki [ha]	Rodzaj użytku i klasa	Pole pow. użytków i klas [ha]
15	0,10	dr	0,10	Grunt niehipotekowany	15/1	0,1050	dr	0,1050
					15/2	0,0104		0,0104
Razem	0,10		0,10		Razem	0,1154		0,1154

Pod wykazem znajduje się uwaga o następującej treści:

„1. Powierzchnia nieruchomości stanowiącej dz. ew. 15 wynosi 0,1154 ha a nie 0,10 ha
2. Dz. ew. 15/1 odpowiada, na dzień 5 lipca 1963 r., dawnej dz. ew. 378 - droga”.

Powyższe wskazuje, że tylko część działki nr 15, tj. wyznaczona działka nr 15/1, odpowiada dawnej działce nr 378.

Zgodnie z art. 24 ust. 2b pkt 1 lit. h ustawy z 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2024 r. poz. 1151 ze zm.) aktualizacja danych ewidencji gruntów i budynków obrębem 0037 Wola Gólkowska, gmina Piaseczno, w zakresie powierzchni działki ewidencyjnej nr 13 następuje w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie w/w opracowania geodezyjnego nr P.1418.2017.2592.

Pismem z 6 listopada 2017 roku zwrócono się do Archiwum Państwowego w Warszawie oraz do oddziału Archiwum Państwowego w Grodzisku Mazowieckim zapytaniem, czy w zasobach Archiwum znajdują się dokumenty potwierdzające, iż grunt oznaczony jako działka nr 15 z obrębem 0037, Wola Gólkowska gmina Piaseczno stanowiła majątek byłej gromady wsi Wola Gólkowska.

W odpowiedzi na powyższe, Archiwum Państwowe w Warszawie pismem z 13 grudnia 2017 roku (wpływ do tutejszego Urzędu 21 grudnia 2017 roku), znak O - 1.6341.1511.2017 oraz Archiwum Państwowe w Warszawie Oddział w Grodzisku Mazowieckim pismem z 16 stycznia 2018 roku znak O-GM.6341.557.2017 poinformowały, że po przeprowadzeniu poszukiwań w zasobie nie odnaleziono dokumentów mogących potwierdzić, iż przedmiotowa działka stanowiła mienie gromadzie. Jednocześnie Archiwum Państwowe w Warszawie przekazało sprawę do Wieloosobowego Stanowiska ds. Działalności Archiwalnej w Milanówku, celem dalszej realizacji.

W toku postępowania z aktami sprawy zapoznali się kolejno: Pani Anna Malinowska (10 i 13 listopada 2017 roku), Pan Michał Dziedzic (7 czerwca 2018 roku) oraz Pan Karol Moczydłowski – podinspektor Wydziału GGG Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno (22 sierpnia 2018 roku i 2 stycznia 2019 roku), nie wnosząc żadnych uwag do akt sprawy. Podczas tych czynności wykonano również dokumentację fotograficzną.

Pismami z 11 lipca 2018 roku zawiadomiono osoby, wskazane przez Stronę w piśmie z 5 grudnia 2017 roku, o możliwości złożenia w przedmiotowej sprawie zeznań w charakterze świadka w dniu 4 września 2018 roku. Informację o terminie i miejscu przesłuchania świadków podano do publicznej wiadomości.

Ponowne przesłuchania świadków potwierdziły, że przedmiotowy grunt był drogą polną, ogólnodostępną dla wszystkich mieszkańców wsi, wykorzystywaną przez mieszkańców wsi jako dojazd do innych działek i pól. Świadkowie nie mają wiedzy, kto w tamtym czasie podejmował decyzję w zakresie zagospodarowania/przeznaczenia działki, ani kto opacał za nią podatki. Część ze świadków jest przekonaną, że działka nr 15 była własnością gromady lub należała do państwa, a część natomiast nie ma wiedzy, kto był jej właścicielem.

Z przesłuchania przeprowadzonego z Panem Karolem Svenssonem wynika, że mieszka on w Woli Gólkowskiej dopiero od połowy lat 80-tych. Uważa on, że przedmiotowy grunt nie był ani własnością gromady, ani wspólnoty gruntowej. Z przesłuchania przeprowadzonego z Panem Carlem Svenssonem wynika, że przebywa on w Woli Gólkowskiej dopiero od 1979 roku. Uważa on, że mieszkańcy wsi nie korzystali z przedmiotowego gruntu jako drogi, ale z części przylegających do niego pól.

Pismami z 6 sierpnia 2018 roku oraz 26 września 2018 roku zwrócono się do Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Piasecznie z prośbą o udzielenie informacji, czy m.in. działka nr 15 z obrębem 0037 Wola Gólkowska, gmina Piaseczno, została nabylą przez Skarb Państwa na podstawie dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z 6 września 1944 roku o przeprowadzaniu reformy rolnej. W odpowiedzi na powyższe, pismem z 28 grudnia 2018 roku, znak: WGM.684.115.2018.PB, uzyskano informację o braku jednoznacznych dowodów w tym zakresie. W świetle powyższego, tutejszy Organ nie ma pewności czy działka ewidencyjna nr 15 znajduje się w zakresie mienia Skarbu Państwa objętego reformą rolą na podstawie powyższego dekretu. Tym samym, działka ta nie może być uznana za mienie gromadzie w rozumieniu przepisów dotyczących reformy rolnej, co ma istotne znaczenie przy ustalaniu stanu prawnego nieruchomości oraz ewentualnych roszczeń reperywacyjnych.

Pismem z 17 października 2018 roku (wpływ do tutejszego Urzędu 18 października 2018 roku) Urząd Miasta i Gminy Piaseczno przekazał kopię fragmentu Dziennika Urzędowego Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie z 1954 roku Nr 11, w której znajduje się Uchwała nr VI/10/12/54 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie z 5 października 1954 roku.

Pismem z 20 grudnia 2018 roku Pan Karol Svensson wnioś o cyt. „pominięcie przy rozstrzygnięciu przedmiotowej sprawy zaświadczenia wydanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 21 grudnia 2016 r. [...]”. Z uwagi na powyższe zarzuty, należy wskazać, że zaświadczenie ma charakter dokumentu potwierdzającego określone fakty lub stan prawny i w odróżnieniu do decyzji administracyjnej nie rozstrzyga indywidualnej sprawy administracyjnej. Przepisy o stwierdzeniu nieważności, wskazane przez Wnioskodawcę, tj. art. 156 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, odnoszą się do decyzji administracyjnych. W związku z tym w/w przepis prawa nie znajduje zastosowania do zaświadczeń.

Pismem z 10 stycznia 2019 roku wystąpiono do Archiwum Państwowego w Warszawie Wieloosobowego Stanowiska ds. Działalności Archiwalnej w Milanówku z zapytaniem, czy w posiadaniu Archiwum znajdują się dokumenty potwierdzające, iż grunt, oznaczony jako działka nr 15 z obrębem 0037 Wola Gólkowska, gmina Piaseczno, stanowiła majątek dawnej gromady.

W odpowiedzi na powyższe, pismem z 1 lutego 2019 roku, znak O - 1.6341.1151.2017 poinformowano, że po przeprowadzeniu poszukiwań, w zasobie odnaleziono wespole 72/1355 Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzeń Rolnych w Warszawie, sygn. 955, wykazu nieruchomości cyt. „stanowiących własność Państwa stojących w dyspozycji Państwowego Funduszu Ziemi jako zapis w/w stanu na dzień 14.06.1960 r., na którym to wykazie występuje Wola Gólkowska oraz w/w nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi, co do których użytkownicy nie nabyli uprawnień do uzyskania wg stanu na dzień 15.06.1960 r. położonych na terenie powiatu Piaseczno także z wpisem na Wólę Gólkowską”. Jednakże odnaleziono dokumenty nie zawierają informacji umożliwiających jednoznaczne stwierdzenie, że działka nr 15 z obrębem 0037 Wola Gólkowska stanowiła majątek dawnej gromady. Wskazanie miejscowości Wola Gólkowska w wykazach nieruchomości pozostających w dyspozycji Państwowego Funduszu Ziemi nie przesądza o przynależności konkretnej działki do zasobów gromadzkich, ani nie wskazuje bezpośrednio na jej status własnościowy w odniesieniu do jednostki pomocniczej, jaką była gromada.

18 stycznia 2019 roku do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przyjęty został operat techniczny nr P.1418.2019.779, zawierający m.in. wykaz zmian danych gruntowych działki nr 15, w którym w miejsce dotychczasowego użytku gruntowego „dr” o powierzchni 0,10 ha wykazano jako stan nowy użytk gruntowy „RV” o powierzchni 0,10 ha. Powyższe nastąpiło w oparciu o Decyzję nr 228 Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego z 6 września 2018 roku. Jednocześnie należy wskazać, że Wykonawca operatu nie wykonał obliczenia powierzchni działki nr 15, obręb 0037 Wola Gólkowska, gmina Piaseczno, pozostawiając powierzchnię działki z dokładnością do 1 ara.

W związku z powyższym oraz z uwagi na wniosek Pana Karola Svenssona z 6 lutego 2019 roku, zmianą nr 52/2019 z 15 kwietnia 2019 roku ewidencji gruntów i budynków obrębem 0037 Wola Gólkowska, gmina Piaseczno, ujawniono nowy stan użytków gruntowych w odniesieniu do działki nr 15, na podstawie w/w operatu geodezyjnego.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z 18 czerwca 2019 roku zawiadomiono o możliwości zapoznawania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz składania pisemnych wyjaśnień i wniosków w Wydziale Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie. Z powyższego prawa skorzystała kolejno Pani

DECYZJA

NR G -3/2026

Katarzyna Sobstel (12 lipca 2016 roku), Pani Joanna Piłat (18 lipca 2019 roku) oraz Pani Katarzyna Wyszowska - pracownik Wydziału GGG Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno (28 lutego 2020 roku), wykonując dokumentację fotograficzną. Jednocześnie podczas tych czynności Pani Katarzyna Sobstel wskazała, że cyt. „eventualne wyjaśnienia i wnioski zostaną złożone w terminie do dnia 26.07.2019r.”.

7 maja 2019 roku wykonano badanie akt załączonych do księgi hipotecznej Dobra Ziemskie Wola Gólkowska (tom I i IV) w Sądzie Rejonowym w Piasecznie. Akta były w większości nieczytelne przez częściowe zniszczenie i zalanie. Ponadto część dokumentacji była prowadzona w języku rosyjskim. W aktach znajdował się rejestr pomiarowy z 1945 roku i zawarty w nim wykaz gospodarstw i posiadaczy gruntów. W skład dokumentów wchodziła również Decyzja Powiatowego Urzędu Ziemskiego w Grójcu z 27 sierpnia 1946 roku zatwierdzająca wykaz nabywców, szacunek gruntów rozparcelowanego majątku Wola Gólkowska oraz szkic podziału gruntów folwarku Wola Gólkowska.

Zgodnie z w/w szkicem, grunt stanowiący obecnie działkę nr 15 oznaczony był jako **użytek gruntowy biegnący w granicy działek prywatnych**, z których działek nr 11, nr 12, nr 13 (obecnie kolejno działek ewidencyjnych nr 16/1, nr 16/2, nr 17/5), objętych Aktami Nadania Ziemi, znajdującymi się w badanej dokumentacji. Fakt, że działka nr 15 znajdowała się w granicy działek, które zostały przekazane na podstawie decyzji nadania ziemi, nie pozwala na przyjęcie, iż działka nr 15 stanowiła mienie gromadzie – brak jest bowiem dokumentu potwierdzającego jej przekazanie na rzecz gromady, a samo jej położenie w granicy działek prywatnych objętych Aktami Nadania Ziemi stanowi podstawę do odmowy takiego uznania.

Pismem z 28 października 2020 roku zwrócono się do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z prośbą o uwzględnienie stanu prawnego opisanego w księdze hipotecznej „Dobra Ziemskie Wola Gólkowska z przyległościami i przynależnościami po pominięciu gruntów uwłaszczonych pozostałe w Okręgu Czerskim, Powiecie Górnokarwyskim, Guberni Warszawskiej” m.in. w operacie technicznym nr P.1418.2017.2592. W odpowiedzi na powyższe w załączeniu do pisma Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z 29 września 2021 roku (wpływ do tutejszego Urzędu 10 września 2019 roku) przekazano sprawozdanie z badań hipotecznych w/w księgi hipotecznej.

W sprawozdaniu z badania księgi hipotecznej „Dobra Ziemskie Wola Gólkowska z przyległościami i przynależnościami po pominięciu gruntów uwłaszczonych pozostałe w Okręgu Czerskim, Powiecie Górnokarwyskim, Guberni Warszawskiej”, będącym uzupełnieniem m.in. operatu nr P.1418.2017.2592, zauważono, że cyt. „z treści księgi ani z dokumentów w niej złożonych, nie wynika powiązanie obszaru nieruchomości z działkami ewidencyjnymi nr [...] 15/1, [...] z obrębem Wola Gólkowska”.

Należy jednak zauważyć, że na szkicu, podziału gruntów folwarku Wola Gólkowska gminy Jagazewów pow. grójckiego w wojew. grójckim położonych rozparcelowanych na podstawie Dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z dnia 6 IX 1944 roku”, wchodzącym w skład w/w księgi hipotecznej, widoczna jest droga odpowiadająca położeniu działek nr 15. W związku z powyższym spostrzeżenie, szkic poddano cyfryzacji, a następnie dokonano jego wpaśowania i kalibracji georeferencyjnej względem aktualnej mapy ewidencyjnej wsi Wola Gólkowska w środowisku oprogramowania GEOMAP z zachowaniem standardów wynikających z ówczesnie obowiązującego § 49 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 9 listopada 2011 roku w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2011 r. nr 263 poz. 1572). Dokument powstały w ten sposób poddano analizie przestrzennej, w wyniku której ustalono, iż obecna działka nr 15 znajduje się w granicach wykazanej na szkicu drogi wewnętrzej przebiegającej przez dawne działki nr 11, nr 12 i nr 13. Powyższe stanowi jednocześnie powołanie obszaru nieruchomości stanowiącej działkę nr 15 z w/w drogi wewnętrzną. Jednocześnie, dawne działki nr 11, nr 12 i nr 13 na mocy potwierdzenia Ministerstwa Rolnictwa i Reform Rolnych w wykonaniu dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego o wprowadzeniu Reformy Rolnej z 6 września 1944 roku stały się własnością osób prywatnych. Co wyklucza możliwość uznania działki nr 15 za grunt niehipotekowany, stanowiący mienie gromadzie.

Po przeprowadzeniu analizy dokumentów znajdujących się w archiwum Wydziału Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie, ustalono co następuje:

- 1) W pisarnym rejestrze gruntów z 1961 roku założonym na podstawie operatu pomiarowego nr KEM-PIA-E-20/61 do dawnej działki nr 378 o powierzchni 0,10 ha jako władający gruntem wpisany był „PPRN, Wydział Komunikacji”.
- 2) W operacie regulowania własności gospodarstw rolnych nr KEM-PIA-E-141/76 do dawnej działki nr 378 o powierzchni 0,10 ha jako władającego gruntem wskazano „Urząd Gminy - drogi powszechnego korzystania”. Powyższe potwierdza zapis w pisarnym rejestrze gruntów z 1977 roku założonym na podstawie w/w operatu.
- 3) W operacie kontroli ewidencji gruntów nr KEM-PIA-E-162/89 w protokole kontroli stanu posiadania i użytkowania jako posiadacza działki nr 378 wpisano Urząd Gminy w Piasecznie, widniejąc tam również dopisek, że jest to droga powszechnego korzystania. Dokonano również zmiany numeracji działek, w wyniku której dawna działka nr 378 otrzymała nowy numer – nr 15.
- 4) W pisarnym rejestrze gruntów z 1988 roku założonym na podstawie w/w operatu kontroli ewidencji gruntów nr KEM-PIA-E-162/89 do działki nr 15 o powierzchni 0,10 ha jako osoba władająca gruntem wpisany był „Urząd Gminy - drogi powszechnego korzystania”.

Ponadto, w toku prowadzonego postępowania ustalono, iż w wykonaniu postanowień Uchwały Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie z 24 sierpnia 1965 roku w sprawie uszeregowania zarządu mieniem gromadzkim, Wydział Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium PRN w Piasecznie przeprowadził inwentaryzację oraz założenie ewidencji nieruchomości mienia gromadzie na terenie powiatu Piaseczno. Wynik tej pracy, znak R.VIII-266/65, został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr P.1418.2019.61. W wykazie mienia gromadzie sporządzonym w 1966 roku znajdującym się w w/w operacie przedmiotowe działki nie została uwzględniona. Wykaz ten obejmuje m.in. tereny zajęte pod sołtysówką, szkoły, remizy OSP, kopalnie piasku, jony, „kasę miejską”. Prawidłodobnie wykaz mienia gromadziego zawarty w w/w operacie całkowicie pomija kwestię drogi o charakterze publicznym.

Zgodnie z aktualnymi zapisami w ewidencji gruntów i budynków obrębem 0037 Wola Gólkowska, gmina Piaseczno, jedn. rej. G.640, do działki ewidencji nr 15 o powierzchni 0,10 ha, stanowiącej użytek gruntowy „RV” – grunt orny, wpisani są:

- własność: NIEUSTALONY, udział 1/1,
- władanie na zasadach samoistnego posiadania, Karol Svensson, udział 1/1 ,
- w rubryce „KW” (księga wieczysta) brak nomenklatury prawnej.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z 10 lutego 2025 roku tutejszy Organ ponownie poinformował o możliwości zapoznawania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz składania pisemnych wyjaśnień oraz wniosków w Wydziale Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie. Z powyższego prawa żadna ze Stron nie skorzystała.

Pismami z 24 maja 2016 roku oraz 15 kwietnia 2025 roku Strona niniejszego postępowania wniosła uwagi dotyczące zagadnienia „mienia gromadziego” w odniesieniu m.in. do działki nr 15, obręb 0037 Wola Gólkowska, gmina Piaseczno. Zgodnie z art. 7 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, „w toku postępowania

Manga, LEGO i nowe pomysły

PIASECZNO

Jak zachęcić mieszkańców do odwiedzania bibliotek i sprawić, by stały się miejscem spotkań oraz rozwijania pasji? O tym rozmawiali bibliotekarze, którzy 15 października spotkali się podczas dziewiątej edycji Mazowieckiego BiblioLABu.

Wydarzenie odbyło się w Bibliotece Publicznej w Piasecznie, w Centrum Edukacyjno-Multimedialnym. Tegorocznemu spotkaniu przyświecało hasło „Dziel się wiedzą, mnoż pomysły”, a jego organizatorami były Stowarzy-

szenie LABiB oraz Biblioteka Publiczna w Piasecznie.

Zjazd rozpoczęła debata poświęcona roli bibliotek jako tzw. trzeciego miejsca, czyli przestrzeni, w której mieszkańcy mogą się spotykać, rozwijać zainteresowania i wspólnie spędzać czas. Rozmawiano również o wyzwaniach stojących przed współczesnymi bibliotekami, potrzebach lokalnych społeczności oraz dobrostanie pracowników.

Od mangi po klocki LEGO

Jednym z głównych punktów programu była Giełda Dobrych Praktyk, podczas której bibliotekarze prezentowali ciekawe inicjatywy realizowane w swoich placówkach.

Przedstawicielki Biblioteki Publicznej w Piasecznie, Agnieszka Deja-Maczugowska i Katarzyna Czaplicka-Sędrowska, opowiedziały o rekordowym czytaniu mang. Z kolei bibliotekarki z Mszczonowa przedstawiły pomysł wykorzystania klocków LEGO podczas zajęć.

Na zakończenie uczestnicy wzięli udział w praktycznych warsztatach dotyczących przygotowywania projektów bibliotecznych, bajkoterapii oraz rodzinnych zajęć multisensorycznych.

Piaseczno na bibliotecznej mapie Polski

Mazowiecki BiblioLAB był częścią ogólnopolskiego cyklu spotkań biblio-



FOT. STOWARZYSZENIE LABiB

Jednym z głównych punktów programu była Giełda Dobrych Praktyk

tekarzy, edukatorów i animatorów kultury.

Celem spotkań jest wymiana doświadczeń, poznawanie nowych metod pracy oraz rozwijanie współpracy

między bibliotekami. Partnerem medialnym tego wydarzenia był „Przegląd Piaseczyński”.

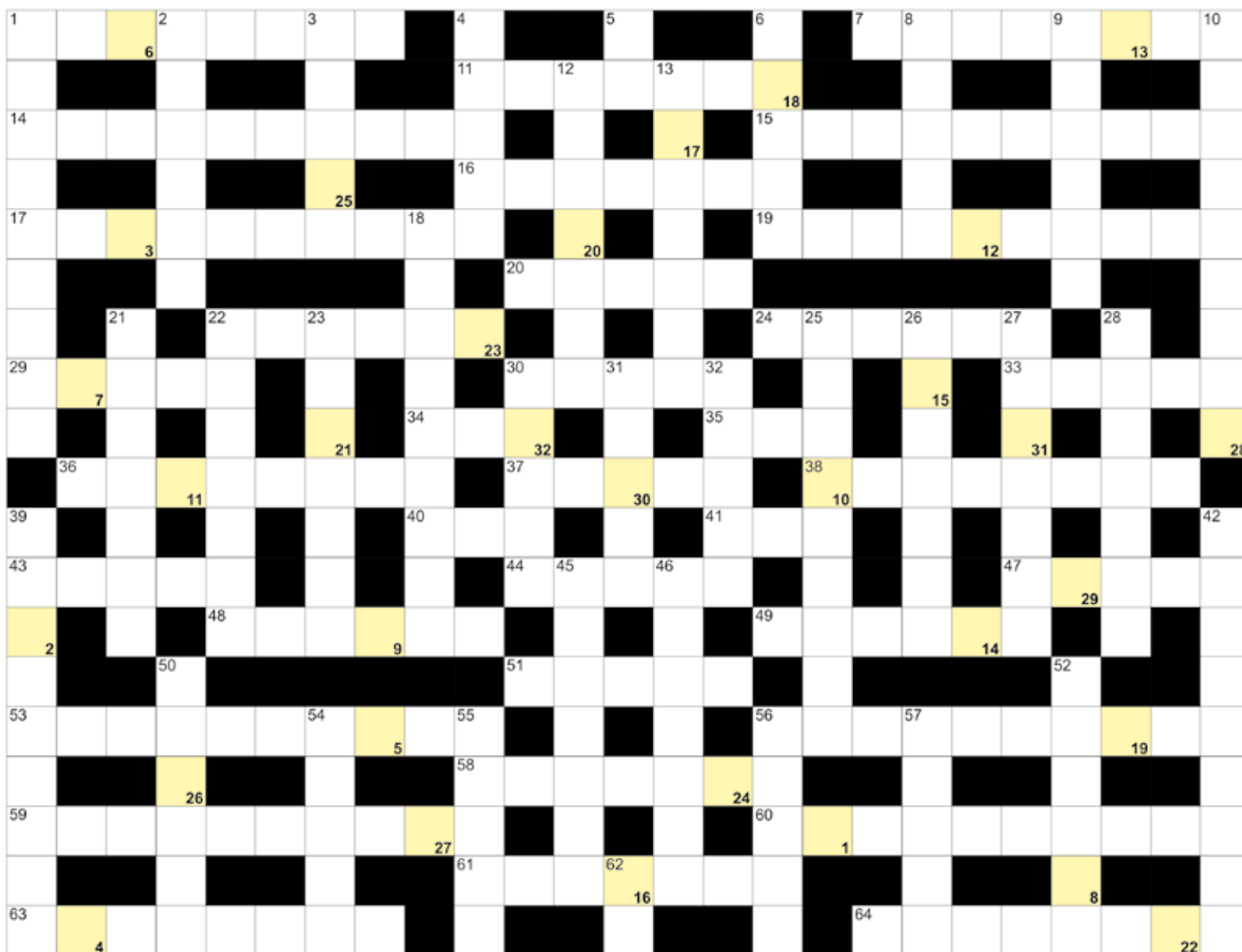
RMK



W KAŻDĄ ŚRODĘ, W KAŻDYM DOMU!

POZIOMO: 1) parząca roślina, chwast; 7) toporek wojenny Indian; 11) inaczej sadzonki, fance; 14) Kostakówna, Miss Polonia 1929; 15) stolica Izraela; 16) głosuje przy urnie; 17) państwo na wyspie Haiti; 19) Mateusz, premier Polski; 20) przeciwieństwo hossy; 22) niejedna na niebie; 24) kompleks budynków i terenów uniwersyteckich; 29) sąsiad Francuza; 30) kołysz drzewami; 33) zatyczka butelki; 34) Świątek, polska tenisistka; 35) miasto Alberta Einsteina; 36) największa zatoka Bałtyku; 37) mały statek rybacki; 38) fachowcy ze strugiem; 40) kulczowa lub barkowa; 41) jest nim propolis; 43) pierwszy palec dłoni; 44) kraj ze stolicą Nuku'alofa; 47) imię męskie; 48) przyjemny zapach, woń; 49) na głowie miss lub króla; 51) mała puszysta chmura; 53) prezentuje swoją kolekcję mody; 56) wgłębienie, wklęsłość na aucie; 58) ruchy kadrowe, przetasowania; 59) chwilowy, dorywczy; 60) peruwiański to czerymoja, drzewo; 61) inaczej kowalik, ptak leśny; 63) powinna być w wyposażeniu samochodu; 64) pobiera rentę.

PIONOWO: 1) wytoczone w sądzie; 2) tata lub mama; 3) w parze ze stolicą; 4) oklaski; 5) pierwiastek Cez; 6) dawna nazwa Tajlandii; 8) fizyczna lub prawna; 9) autor powieści „Paragraf 22”; 10) Zygmunt, napisał „Irydion”; 12) wykonywane przez lekarzy; 13) odbiorca przesyłki; 18) slalomistka na stoku; 21) Polacy za granicą; 22) izraelskie Święto Poświęcenia; 23) mały dodatek do kawy; 25) Neil Alden, stanął na Księżycu; 26) bajkowy chłopiec z drewna; 27) opłata członkowska; 28) modne uczesanie; 30) wolne miejsce pracy; 31) Czechow, napisał „Wujaszka Wanię”; 32) inaczey słomka do napojów; 39) kolorowa na stopie; 42) stolica Toskanii; 45) statek, satelita krążący wokół planety; 46) włoskie kopytka; 50) delta rzeki; 52) pletwał czarniakowy inaczej; 54) kuchenna siekierka; 55) przypuszczający i rozkazujący w zdaniu; 56) z nich andruty; 57) autor dramatu „Dzika kaczka”; 62) Gaus, jednostka.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32										

Litery z pól ponumerowanych od 1 do 32 utworzą rozwiązanie

O G Ł O S Z E N I E



503 333 600

WYMIANA OPON PRZECHOWANIE

Zapraszamy na myjnię

Solec 152, 05-532 Baniocha www.kriscar.waw.pl – Bruzdowa 168

OGŁOSZENIE

dotyczące nieograniczonego przetargu pisemnego na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 131/15 z obręb Baniocha w gminie Góra Kalwaria

Miejsce przeprowadzenia przetargu: Urząd Miasta i Gminy Góra Kalwaria, ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 13 listopada 2026 r. w ww. Urzędzie, w sali nr 111.

Przedmiot przetargu: Przedmiotem pisemnego i nieograniczonego przetargu jest dzierżawa, na okres od 6 do 20 lat, zabudowanej nieruchomości położonej w gminie Góra Kalwaria, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 131/15 o powierzchni 2 107 m² z obręb Baniocha, wraz z budynkiem o powierzchni zabudowy wynoszącej 202 m². Nieruchomość oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność opiekuńczo-wychowawczą, związaną ze stałym czasowym pobytom dzieci na terenie przedmiotu dzierżawy, jako działalnością wiodącą. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem dworu z lat 20-tych XX wieku.

Opis stanu formalno-prawnego nieruchomości: Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w gminie Góra Kalwaria, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 131/15 z obręb Baniocha w gminie Góra Kalwaria. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr WAM/00292144/6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – osiedle Wilczynek, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/350/2026 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 kwietnia 2026 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U – teren usług. Nieruchomość wpisana jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomości pod nr 1635. W dziale III ww. księgi wieczystej widnieje wpis dotyczący służebności gruntowej ustanowionej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 131/60 z obręb Baniocha, a także wzmianki oznaczone nr: DZ.KW./WA11/44819/26/1 i DZ.KW./WA11/31503/26/1, które dotyczą wpisu służebności przesyłu. Dział IV jest wolny od wpisów.

Termin i miejsce składania ofert:

Oferty winny być złożone w siedzibie Organizatora przetargu na adres: Urząd Miasta i Gminy Góra Kalwaria, ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria, w terminie do dnia 12 listopada 2026 r., do godz. 15⁰⁰. Decyduje data wpływu oferty do Organizatora. Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert. Wycofanie oferty następuje na piśmie oświadczenie Oferenta. Oferta otrzymana przez Organizatora przetargu po terminie składania ofert zostanie zwrócona Oferentowi bez otwierania.

Otwarcie ofert i część jawna przetargu odbędzie się w dniu 13 listopada 2026 r. o godz. 10⁰⁰, w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria przy ulicy 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria w sali nr 111 (pierwsze piętro).

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
- złożenie prawidłowej oferty – w terminie i zgodnie z wymaganiami określonymi w Regulaminie przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria Nr ORG.0050.188.2026 z dnia 9 października 2026 r.,
- wniesienie wadium w określonej wysokości, formie oraz w terminie.
Oferta (wypełniony druk oferty wraz z załączonymi wymaganymi dokumentami) powinna być złożona w zaklejonej kopercie, ostemplowanej bądź podpisananej w miejscu jej zaklejenia. Na kopercie umieszcza się napis: „Oferta na dzierżawę nieruchomości położonej w gminie Góra Kalwaria, obręb Baniocha” oraz nazwę i adres Oferenta.

Wymogi dotyczące oferty i załączonych do niej dokumentów:

Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu, o którym mowa powyżej. Za ważną uznaje się jedynie ofertę złożoną na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do tego Regulaminu. Oferowana wysokość miesięcznej stawki czynszu netto nie może być niższa niż 2 800 zł plus należny podatek VAT, który obecnie wynosi 23 %. Oferowany czas obowiązywania umowy nie może być krótszy niż 6 lat i dłuższy niż 20 lat. Do oferty należy dołączyć potwierdzenie wpłaty wadium i inne wymagane dokumenty. Niespełnienie któregokolwiek z wymogów dotyczących oferty i załączonych do niej dokumentów spowoduje odrzucenie oferty. Czas związania ofertą wynosi 60 dni od dnia upływu terminu do składania ofert. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumę punktów – maksymalnie liczba punktów wynosi 10.

Wadium:

Kwota wadium wynosi **2 800 zł**. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 10 listopada 2026 r. Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Góra Kalwaria Nr: 46 8003 0003 2001 0000 0635 0005. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Organizatora przetargu. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygrał przetarg, nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Oferenta, Oferent, który wygrał przetarg nie zawarł umowy dzierżawy w terminie 30 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu, wadium ulega przypadkowi na rzecz Organizatora przetargu. Oferentem, których oferty nie zostały wybrane, wadium zostaje zwrócone przelewem na wskazane w ofercie konto, w terminie 7 dni roboczych od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Regulamin przetargu, formularz ofertowy i projekt umowy dzierżawy dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Góra Kalwaria: <https://bip.gorakalwaria.pl/> oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń (zakładka: Gospodarowanie mieniem i geodezja) w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

Dodatkowe informacje dostępne są pod nr tel. 22 484 33 71.

Z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria
II Zastępca Burmistrza Piotr Chmielewski

INFORMACJA

Starosta Piaseczyński działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399 z późn. zm.) informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14 oraz na stronie internetowej bip.piaseczno.pl w zakładce *Oferty nieruchomości-Oferty sprzedaży*, zamieszczony został wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, dot. działek: nr 12/43, nr 12/36, nr 12/40, nr 12/34, nr 12/20, nr 12/12, nr 12/15, nr 12/28, nr 12/13, nr 12/26 z obręb Linin II gm. Góra Kalwaria.

Powyższy wykaz został podany do publicznej wiadomości na okres od 21.10.2026 r. do 11.11.2026 r. oraz zamieszczony na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Starosta Piaseczyński Ewa Lubianiec

DAM PRACĘ

Pracowników do serwisu urządzeń wentylacyjnych, również bez doświadczenia, konieczne prawo jazdy kat. B tel. 601 923 395

Mechanika samochodowego z doświadczeniem, zarobki 7000 - 9000 netto, tel. 791 143 517

KUPIĘ

Antyczne meble, obrazy, srebra, plater, odznaczenia, szable, książki, pocztówki, 601 336 063

SPRZEDAM

Sztachety drewniane, sosnowe, bezszczepne, 20x100mm, dł. wg zamówienia oraz wzór mb 10 zł + VAT; deseczki rubeco bezszczepne, 607607700

USŁUGI

DOCIEPLANIE BUDYNKÓW, MALOWANIE ELEWACJI, PONAD 25 LAT DOŚWIADCZENIA TEL. 501 62 45 62

NAPRAWA DACHÓW, MYCIE DACHÓW, MALOWANIE DACHÓW, OBRÓBK BLACHARSKIE TEL: 731 167 497

Pozwolenia na użytkowanie dla starych domów. Legalizacje samowoli budowlanych sprzed lat, KIEROWNIK BUDOWY, tel. 695 975 855



Zatrudni na stanowiska:

- Frezer CNC
- Tokarz CNC
- Pracownik produkcji

Możliwość przyuczenia.

CV prosimy przesłać na adres: robert@corotech.pl



ZAKŁAD POGRZEBOWY

Biurowiec Grójec:
Kościelna (na terenie Kościoła)
tel. 695 181 467

Biurowiec Chynów – Góra Kalwaria:
Wolska 2, tel. 513 047 255

www.pogrzeby-niobe.pl

726 388 321
DOSTĘPNY 24H

Ścinka drzew, czyszczenie działek, praca z rębakiem, prace ziemne małym sprzętem, zakładanie ogrodów - pełen zakres tel. 694 910 163

Wykonuje malowanie mieszkań wystawiam fakturę tel 502222001

Mechanika pojazdowa, Wulkanizacja, szybka wymiana opon tel. 787 210 717

Profesjonalne Malowanie Dachów i Elewacji Remonty kominów tel. 781787007

BEZPŁATNE CYKLINOWANIE, REMONTY od A do Z. TADEUSZ BIAŁOGRODZKI Tel. 502 093 588, 22 756 57 63

■ PRANIE - CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki meblowej i samochodowej, mycie okien 508 65 20 30

Malowanie, hydraulika, remonty, tel. 501 050 907

■ Docieplanie budynków, szybko, tanio, solidnie tel. 502 053 214

Malarskie tanio tel. 22 7277747, 501 976 533

Anteny internet video domofony montaż naprawa 603375875

Remonty, budowlane, ogrodzenia, tel. 513 137 581

Remonty budowlane, hydraulika tel. 667 604 345

Ogrodzenia, panele ogrodzeniowe, siatka + montaż producent tel. 503 572 046

Tynki, wylewki, piana PUR tel. 607 378 288

Anteny, Internet, Konfiguracja sprzętu. Zadzwon 501700315

TYNKI GIPSOWE I TRADYCYJNE 604415352

KOMINIARZ, TEL. 882 488 337

BRUKARSTWO, TARASY, GWARANCJA, tel. 504 008 309

Przeprowadzki tel. 505 591 721



CENTRUM DOCIEPLEŃ

ponad 25 lat na rynku

docieplanie budynków mycie i malowanie elewacji

tynkowanie, podbitki

pracujemy na najlepszych materiałach

służymy fachową poradą

501 62 45 62
www.ekobud.waw.pl

Hydraulik, złota rączka, 733159220

■ Mycie, malowanie elewacji tel. 505 591 721

Dachy, podbitka, sprzedaż, tel. 692 194 998

■ Kominiarz tel. 500 214 632

Elektryk, tel-666 890 886

Wywozimy graty z chaty tel. 505 591 721

■ WYWÓZ GAŁĘZI 534-478-013

ALARMY, KAMERY, DOMOFONY 600 421 203

■ Wycinka drzew tel. 505 591 721

Hurtownia Blach - Cięcie - Dostawa. Ul. Zawodzie 16, Siekierki 692 207 848

■ Spawanie, tel. 608 030 808

DOBRY HYDRAULIK z Piaseczna - wyróżniają nas ROZSĄDNE CENY. Wykonujemy nowe i modernizujemy istniejące instalacje. Tel. 608 030 808

AUTO-MOTO KUPIĘ

SKUP AUT NA KASACIĘ 508206738

NIERUCHOMOŚCI KUPIĘ

Piaseczno i okolice - kupię mieszkanie za dożywotnią rentę. Możliwość dalszego zamieszkania, uczciwe warunki i umowa notarialna. Tel 505 283 564

NIERUCHOMOŚCI SPRZEDAM

Sprzedam działkę Józefów Górki 651 m2 z pozwoleniem na budowę tel. 518 352 998

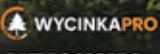
NAUKA

Matematyka, 664 438 144

ZDROWIE

Wizyty domowe dentysty - leczenie zębów, chirurgia, protetyka, tel. 509 717 247 www.DentystaDoDomu.pl

■ PROTEZY ZĘBOWE. Naprawa. Piaseczno. Tel. 502 031 221



WYCINKA I PIELĘGNACJA DRZEW

661 145 948



Panasonic

604 895 675



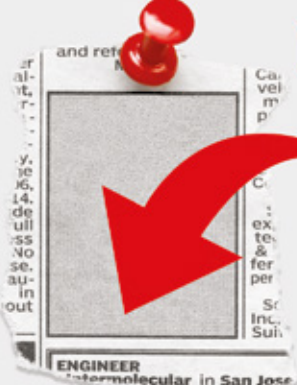
KOMINIARZ PIASECZNO

pełen zakres usług kominiarskich www.kominiarzpiaseczno.pl 880 090 090 578 143 582



AUTORYZOWANY INSTALATOR KLIMATYZACJI GREE

505 407 898



Drobne za drobne

miejsce na twoje ogłoszenie

zadzwoń i zamów

530 338 653
570 401 774
786 202 066

Daj rzeczom drugie życie

GÓRA KALWARIA

Mieszkańcy gminy Góra Kalwaria mogą przekazywać niepotrzebne przedmioty innym osobom, zamiast wyrzucać je do śmieci. Przy Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych uruchomiono Wymiennik, czyli miejsce ponownego użycia rzeczy.

Wymiennik działa przy PSZOK-u przy ul. Skierniewickiej 6. Jak poinformował burmistrz Arkadiusz Strzyżewski, w tym celu ustawiono tam namiot, w którym przechowywane są przedmioty czekające na nowych właścicieli.

Z punktu mogą korzystać wyłącznie mieszkańcy gminy Góra Kalwaria. Zarówno przy pozostawianiu, jak i odbieraniu przedmiotów trzeba okazać potwierdzenie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za ostatni miesiąc.

Wymiennik jest obsługiwany przez pracowników PSZOK-u. Obowiązujące godziny otwarcia punktu:

- wtorek: 12.00–19.00,
- piątek: 12.00–19.00,
- sobota: 9.00–19.00.

Szafodzielnia i jadalnia

To nie jedyne miejsca, w których mieszkańcy mogą dzielić się rzeczami z innymi. Przy ul. Szpitalnej, na rogu ul. Pijarskiej, działa Szafodzielnia, gdzie



Z punktu mogą korzystać wyłącznie mieszkańcy gminy Góra Kalwaria

Można tam zostawić rzeczy, które nie są już potrzebne, na przykład elementy wyposażenia mieszkania czy zabawki, z których wyrosły dzieci. Przedmioty mogą następnie trafić do innych mieszkańców i być dalej wykorzystywane.

można zostawić niepotrzebne ubrania lub wybrać coś dla siebie.

Z kolei przy ul. ks. Sajny 4 znajduje się jadalnia, przeznaczona do dzielenia się żywnością.

Agnieszka Deja-Maczugowska

Pięć medali dla naszych judoków

PIASECZNO

Pięć medali wywalczyli reprezentanci dwóch piaseczyńskich klubów podczas Mistrzostw Polski Weteranów i Amatorów w Judo. Z zawodów we Wrocławiu z medalami wrócili zawodnicy Ikizamy Piaseczno oraz Uczniowskiego Klubu Judo Bushido.

W sobotę (10 października), w Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu odbyły się Mistrzostwa Polski Weteranów i Amatorów w Judo. W zawodach uczestniczyli judocy z całego kraju, wśród nich siedmiu reprezentantów dwóch klubów z Piaseczna. Ich występ zakończył się zdobyciem pięciu medali.

Tegoroczna edycja zgromadziła zawodników z kilkudziesięciu klubów z całej Polski

Trzy medale dla Bushido Piaseczno

Bardzo udany występ zanotowali zawodnicy Uczniowskiego Klubu Judo Bushido, którzy wywalczyli trzy miejsca na podium.

Srebrne medale zdobyli Dawid Pilaś oraz Michał Goyski. Z kolei Tomasz Spiridoński zakończył rywalizację z brązowym medalem.

Przedstawiciele klubu nie kryli zadowolenia z osiągniętych wyników.

– Mamy piękny wynik. Trzy medale Mistrzostw Polski robią wrażenie.



Łączny dorobek reprezentantów piaseczyńskich klubów to pięć medali: trzy srebrne i dwa brązowe. Na podium stanęło pięcioro spośród siedmiorga zawodników Ikizamy i Bushido

Wrocław dla nas jest bardzo szczęśliwy – podsumował UKJ Bushido w mediach społecznościowych.

Klub pogratulował zawodnikom, podkreślając również poziom zaprezentowanych przez nich walk.

Ikizama Piaseczno również z medalami

Powody do zadowolenia mieli także reprezentanci Ikizamy Piaseczno. Czterosemowa drużyna wróciła z Wrocławia z dwoma medalami.

Najwyższą lokatę wywalczyła Joanna Jedynak, która stanęła na drugim stopniu podium, zdobywając srebrny medal. Brązowy krążek przypadł Sebastianowi Jarockiemu.

Pozostali reprezentanci Ikizamy również uplasowali się wysoko. Marek Banaszewski zajął czwarte miejsce, natomiast Zbigniew Brandt zakończył zawody na piątej pozycji.

– Były wygrane i przegrane walki, stres przed startem i radość po zakończeniu zawodów. Każdy zostawił na macie mnóstwo serca, a z Wrocławia wracamy z medalami, cennym doświadczeniem i nowymi znajomościami! – przekazali przedstawiciele Ikizamy.

Judo także dla dorosłych

Mistrzostwa Polski Weteranów i Amatorów to zawody skierowane do dorosłych judoków, którzy chcą kontynuować sportową rywalizację lub sprawdzić swoje umiejętności na macie. Uczestnicy startują w kategoriach uwzględniających m.in. wiek i masę ciała.

Tegoroczna edycja zgromadziła zawodników z kilkudziesięciu klubów z całej Polski. W oficjalnym systemie zawodów JudoManager odnotowano 282 zgłoszenia.

Anna Wietrak

R E K L A M A

audiofon
35 lat pomagamy słyszeć lepiej

Wytnij kupon i przyjdź na badanie **bez zapisów**

Kupon na bezpłatne badanie słuchu

- Bezpłatne badanie słuchu wykonywane przez doświadczonych specjalistów
- Indywidualne doradztwo przy doborze aparatów słuchowych
- Dopasowanie aparatów do potrzeb i możliwości finansowych

Ważność: od 21.10 do 30.10 lub do wyczerpania limitu miejsc

885 889 379
pon-pt: 8:00–16:00

ul. Kościuszki 13/2, Piaseczno
przystanki: Urząd Miasta 01 i 03,
około 2–3 minuty pieszo

audiofon aparaty słuchowe

BEZPŁATNE BADANIE SŁUCHU

- LARYNGOSKOP
- BEZPŁATNA KONSULTACJA AUDIOPROTEKCYJNA
- BEZPŁATNE TESTOWANIE APARATÓW SŁUCHOWYCH
- TERAPIA SZUMÓW USZNYCH
- DOPASOWANIE NPE, PCPE
- POMOC W ZŁOŻENIU WNIOSKÓW O DOPASOWANIE

885 889 379 • 22 716 79 29

Tutaj jesteśmy
ul. Kościuszki 13/2, Piaseczno